

**TUDO
QUE É
BOM
MERECE
BIS.**



B O O K D O C O R R E T O R

**RESERVAMOS
SEU LUGAR
NESTA
RESERVA.**





Perspectiva da entrada

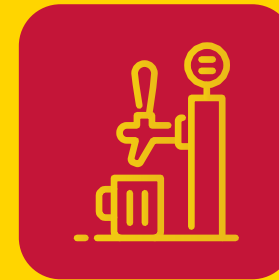
Próximo de:



VILA COM
PONTO COMERCIAL



RESTAURANTES



BARES



ESCOLA



HOSPITAL



FARMÁCIA

Com mais opções de lazer bem perto:



**CAMPO
DE GOLFE**



**CLUBE DE POLO
(POLOMAR)**



**FUTURO PARQUE
AQUÁTICO DE
COSTA DO SAUIPE**



**PISTA LITORÂNEA
IMBASSAI ATÉ
PRAIA DO FORTE**



**10 KM DE
PRAIAS VIRGENS**

**SEGUNDA CHANCE
DE MORAR NUM
CONDOMÍNIO COMPLETO,
CERCADO PELO MAR
E PELO RIO IMBASSAÍ.**

PARA USO EXCLUSIVO DO CORREIO



Perspectiva da implantação

92 UNIDADES COM 2 QUARTOS E GARDEN.

PROJETO DE PISCINA INDIVIDUAL APROVADO PARA CADA UNIDADE.

PROJETO ASSINADO PELO ARQUITETO CARLOS CAMPELO.

- Área total: 32.254,02 m²;
- Área construída: 8.874,46 m²;
- 23 blocos com 4 unidades (cada) - 2 no térreo e 2 no piso superior;
- Total de unidades: 92;
- Todas as unidades com garden, sendo o piso térreo com 2 gardens (frente e fundo);
- Piso superior com monta carga;
- Vagas de estacionamento: 278;
- 248 vagas (unidades residenciais), sendo: 8 blocos com 4 vagas por unidade residencial e 15 blocos com 2 vagas por unidade residencial;
- 30 vagas para visitantes;
- 2 vagas para food truck;
- 2 vagas para carros elétricos;
- Bicicletário com 40 vagas.



Perspectiva do lago

UM CONDOMÍNIO COMPLETO PARA UMA VIDA COMPLETA.

ESTRUTURA DE CLUBE COMPLETA:

- Academia de ginástica;
- Piscina adulto com 3 raíais;
- Piscina infantil;
- Deck molhado;
- Quiosque de apoio à piscina com churrasqueira;
- Salão de eventos;
- Espaço gourmet;
- Quadra de tênis;
- Quadra de futevôlei;
- Quadra de beach tennis;
- 2 lagos artificiais com carpas;
- Parque infantil;
- Vaga pra food truck;
- Vagas para carros elétricos;
- Vagas para visitantes.



Perspectiva da área de lazer

PISTA LITORÂNEA QUE LIGA IMBASSAÍ A PRAIA DO FORTE, COM 10 KM DE PRAIA VIRGEM.



LIGAÇÃO IMBASSAÍ / IBEROSTAR
(Carro e ciclovia)



LIGAÇÃO IBEROSTAR / PRAIA DO FORTE
(Ciclovia)



Foto da pista litorânea

UNIDADES COM 2 QUARTOS E GARDEN

Unidades térreo

- Área privativa: 79,67 m²
- Área privativa garden: 92,14 m²
- Área privativa total (com garden): 171,81 m²

Unidades superior

- Área privativa: 97,36 m²
- Área privativa garden: 69,02 m²
- Área privativa total (com garden): 166,38 m²



UNIDADE TÉRREO



UNIDADE SUPERIOR



IMPLANTAÇÃO



PROJETO
ARQUITETÔNICO:

CARLOS CAMPELO

FINANCIAMENTO:

CAIXA

REALIZAÇÃO:

JMJ
EMPREENHIMENTOS

VENDAS:

ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA
PJ1981

Sucessos anteriores:



Rua Imbassai, Mata de São João - Linha Verde. (Entrada na rotatória ao lado do Hotel Costa dos Coqueiros)

Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo. Por se tratar de material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Emerson de Andrade Meirelles Bomfim Filho – CREA-BA: 44.908-D. Projeto arquitetônico: Carlos Frederico Figueiredo Campelo – CAU: A2046-0. Alvará de Construção nº 0269/2022.