

A close-up photograph of several dried dandelion seed heads. The seed heads are light brown and have a delicate, fan-like structure with many thin, radiating lines. They are set against a soft, light-colored background, possibly a white surface or a light sky. The lighting is soft and even, highlighting the intricate details of the dried plant matter.

A VIDA

PODE SER

SUBLIME.



 **SUBLIME**  
HORTO HOUSE



# HORTO HOUSE

POR TER VALORIZAÇÃO

POR TER TRANQUILIDADE

Privilegiado pelo verde, o Horto Florestal oferece tudo que um bairro nobre deve ter e ainda a paz da natureza presente. Em um dos pontos mais altos de Salvador, próximo de excelentes restaurantes, comércios, laboratórios, clínicas e hospitais, o Sublime está em um dos melhores endereços para se viver dentro da capital baiana.

*SUBLIME POR TER TUDO ISSO*





# HORTO HOUSE

POR TER SOFISTICAÇÃO

POR TER EXCLUSIVIDADE

Quando um grupo de empresários se reúne em torno de uma iniciativa inédita no bairro, nasce o Horto Boulevard: ruas requalificadas e duas novas praças que vão oferecer ainda mais qualidade de vida no Horto Florestal.

*SUBLIME POR TER TUDO ISSO*



**HORTO  
BOULEVARD**

Um novo Horto, cheio de vida.





# HORTO HOUSE

PORQUE É CHARMOSO

PORQUE É SEGURO

O Sublime está integrado à Amo Horto\*, Associação de Moradores do Horto Florestal, uma iniciativa que aproxima os vizinhos e tem o objetivo de tornar ainda mais seguro e tranquilo o bairro que você escolheu para viver.

*SUBLIME POR TER TUDO ISSO*



Guarita de segurança  
com vidros blindados

# HORTO HOUSE

POR TER FACILIDADE

POR TER INSPIRAÇÃO

Mais de 5,6 mil m<sup>2</sup> de praticidade, conforto e segurança. Sublime Horto House chegou para revolucionar o conceito de exclusividade em Salvador. As áreas comuns serão entregues decoradas\*\*.

*SUBLIME POR TER TUDO ISSO*



# SUSTENTA BILIDADE

O futuro que  
podemos  
construir juntos



# MA NI FES TO

Tijolos, cimento, argamassa.

Luxo, requinte, beleza.

Um empreendimento é mais que  
matéria-prima ou o resultado dela.

É mais que um endereço para morar,  
mais que um número na porta.

É saber olhar da janela para fora.

Quando fazemos isso, enxergamos um horizonte  
cheio de expectativas, de possibilidades.

Quando olhamos da janela para fora,  
entendemos a nossa missão como construtores,  
enxergamos as pessoas, o futuro.

E se miramos em um futuro de felicidade,  
a sustentabilidade é o caminho.

Através dela nos desconstruímos,  
nos transformamos para evoluir com o mundo,  
para compartilhar o melhor de nós.  
Com menos desperdício,  
com respeito ao meio ambiente  
e a todas as gerações que vão receber de herança  
as nossas atitudes de hoje.

Nós convidamos você para abrir a janela  
e ver o futuro que podemos construir juntos.



O primeiro  
residencial Green  
Building do  
Norte/Nordeste

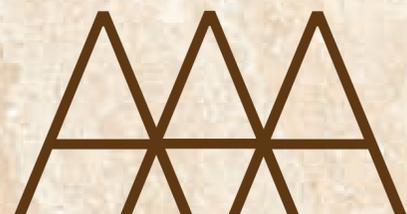




## UM RECONHECIMENTO JÁ CONSOLIDADO INTERNACIONALMENTE

Ter o selo GBC é a garantia de um novo padrão construtivo já consolidado internacionalmente, que promove uma nova experiência de morar, com mais conforto, economia e sustentabilidade, perceptível no dia a dia da sua família. A iluminação natural chega a ser 200% maior, mas a temperatura interna fica isolada, garantindo mais conforto térmico e economia de ar-condicionado. As esquadrias e caixilhos isolam o ambiente interno e o resultado é uma casa silenciosa. O padrão de uso de água e energia nas unidades chega a ser 40% menor. Já do condomínio: economia acima de 30%. Você vai vivenciar uma nova geração de imóveis: mais confortáveis, mais duráveis, mais econômicos e mais valorizados no mercado. Horto por ter sustentabilidade. House por ter eficiência.

## CONCEITO



### **O PRIMEIRO RESIDENCIAL TRIPLE A VERDADEIRAMENTE SUSTENTÁVEL E CERTIFICADO INTERNACIONALMENTE DA BAHIA**

Um projeto inovador, com especificação máxima, materiais de primeira qualidade, de última geração, alto nível de tecnologia embarcada, alto grau de excelência, gestão de resíduos e padrão de construção, localização central no bairro mais desejado da capital baiana, entre outros atributos, conferem ao Sublime Horto House o padrão de mais elevada excelência existente. O primeiro que associa a sustentabilidade certificada internacionalmente pelo GBC.



UM NOVO  
PATAMAR DE  
IMÓVEIS  
CHEGA A  
SALVADOR



Varanda apartamento B



EXCLUSIVIDADE  
É SUBLIME.

4 A 5 SUÍTES COM  
GABINETE E PISCINA  
NA VARANDA.

Horto House de 225 a 495 m<sup>2</sup>,  
com 10 opções de planta.  
Um luxo que você merece.

## DIFERENCIAIS

- Torre única
- 10 opções de plantas
- Piscina na varanda
- 04 andares de área de lazer (mais de 5600 m<sup>2</sup>)
- Hall de garagem decorado
- Uma vaga por apartamento com tomada para carro elétrico
- Acesso de pedestre por duas ruas: Cedro e Sapucaia
- Porte-cochère para visitantes
- Ventilação cruzada no apartamento
- Selo de certificação GBC (Green Building Council), que representa economia energética, qualidade de vida e compromisso ambiental
- IPTU Verde\*





## SEGURANÇA É SUBLIME

A experiência de segurança e conforto do Sublime começa na chegada, na Guarita com vidro blindado com clausura para carros, pedestres e estar de acesso. Além disso, infraestrutura para circuito fechado de TV nas áreas sociais e acessos aos apartamentos.



Lobby

## TECNOLOGIA É SUBLIME

A casa inteligente não é mais o futuro, e sim o presente. As unidades Sublime vêm preparadas com infraestrutura para automação dos apartamentos\*. Uma moradia conectada, para oferecer ainda mais praticidade e segurança para toda a família.



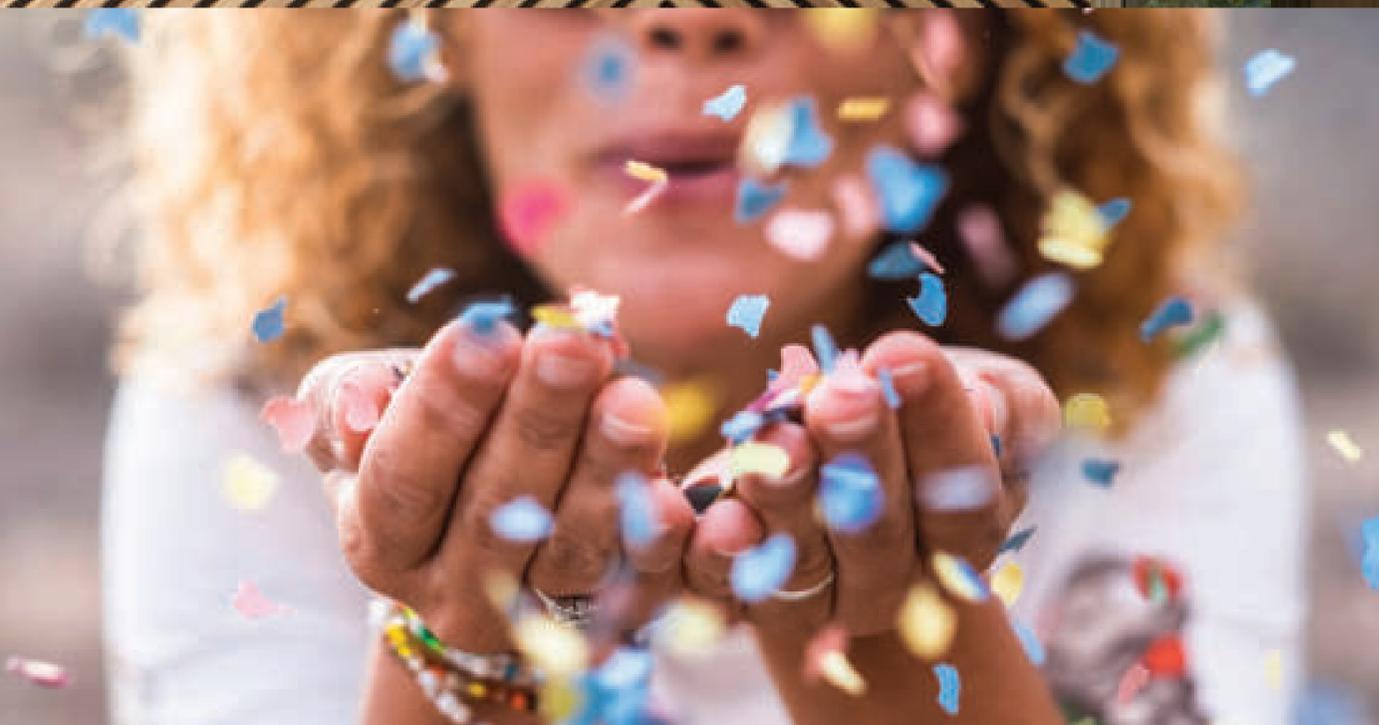


Piscina com borda infinita



4 ANDARES  
DE LAZER  
PARA UMA  
ÚNICA TORRE

CELEBRAR É  
SUBLIME





Área para expansão de festas



Quiosque de apoio às quadras



AMIZADE É  
SUBLIME





Espaço gourmet



Salão de jogos





ESPORTE É  
SUBLIME

Quadra de tênis



Quadra de esportes de areia



Bicicletário



Piscina coberta aquecida com 02 raias de 25 m



Quadra esportiva



FAMÍLIA É  
SUBLIME





Piscina com raia de 20 m e borda infinita



Playground infantil



Pet place



SPA - Sala de massagem



Salão de beleza

CHANDRA  
SPA CONSULTING

## UM SPA COM ASSINATURA

Desenvolvido pela Chandra Spa Consulting,  
que assina os SPAs da Rede Fasano,  
o resultado é um projeto sofisticado,  
pensado para proporcionar experiências  
únicas em equilíbrio e bem-estar.



TODA A TRADIÇÃO  
EM QUALIDADE DA  
VILLA FORMA

O espaço Fitness do Sublime Horto House é assinado pela Villa Forma, oferecendo uma experiência em saúde de alto nível para toda a família.

**VILLA  
FORMA**





Hall dos elevadores



Piscina infantil



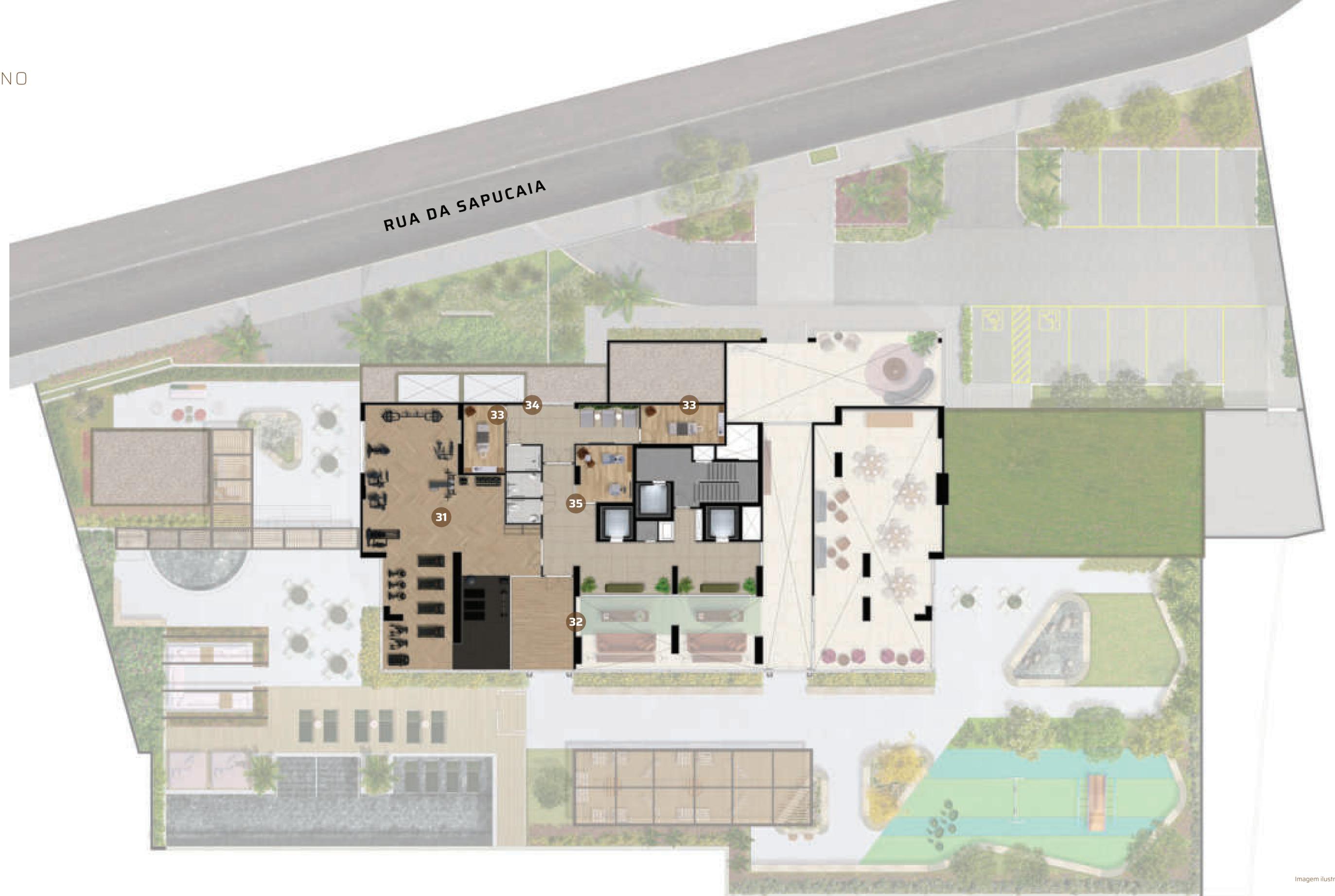
PLAYGROUND



1. Guarita com vidro blindado
2. Acesso serviço
3. Sala delivery
4. Acesso social
5. Sala de encomendas
6. Estacionamento de visitantes
7. Espaço gourmet
8. Play descoberto
9. Piscina infantil
10. Deck piscina
11. Yacht lounge
12. Gazebos
13. Piscina raia 20 m e borda infinita
14. Deck molhado/prainha
15. Deck solarium
16. Bar da piscina
17. Fraldário
18. Brinquedoteca
19. Salão de jogos
20. Espaço multiúso
21. Lobby
22. Montacarga delivery
23. Lounge relax
24. Salão de festas
25. Expansão festas/play coberto
26. Apoio salão de festas
27. Acesso de serviço
28. Garden
29. Playground infantil
30. Carga/descarga serviços e eventos





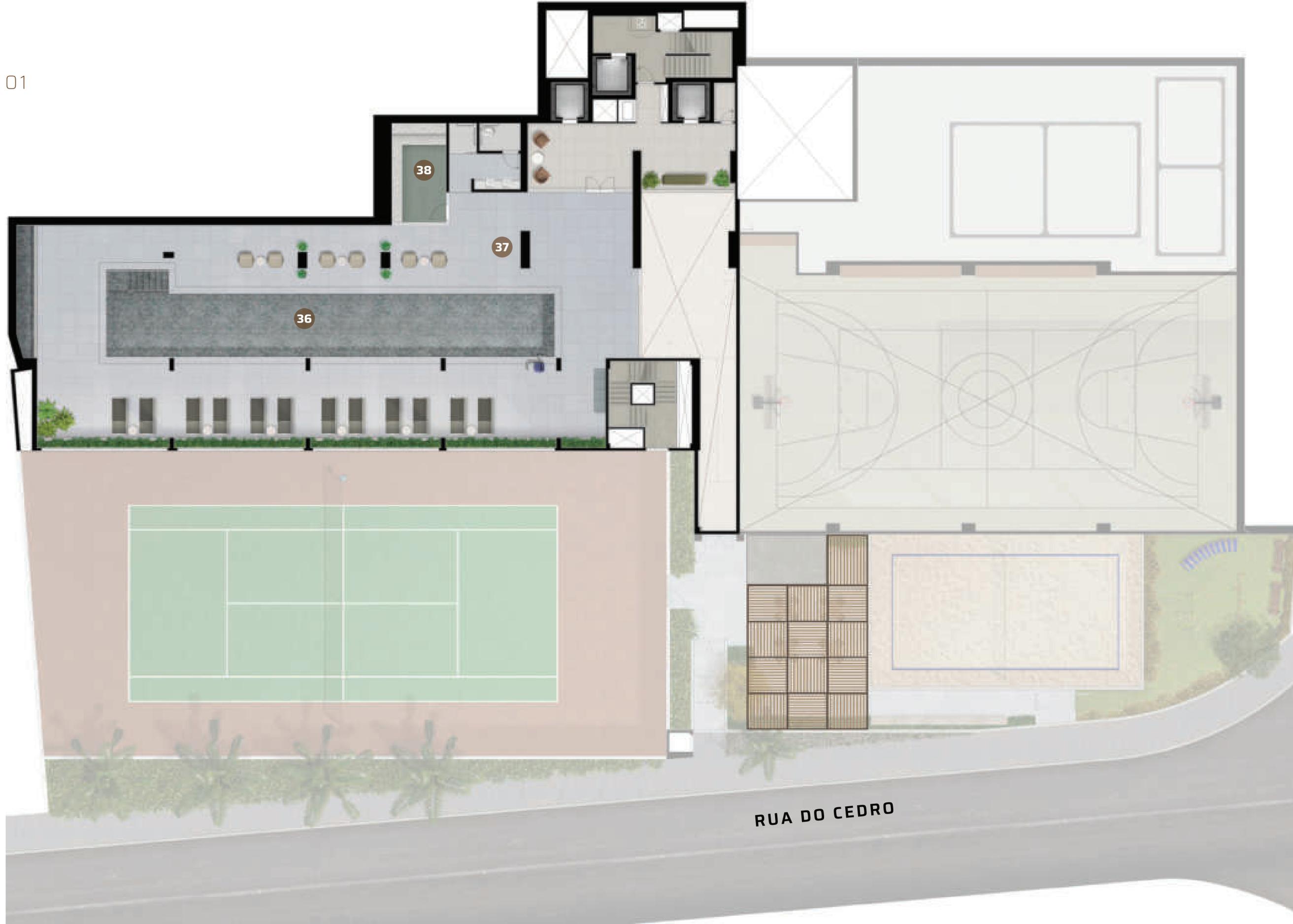


- 31. Academia completa
- 32. Sala de aula multiuso
- 33. Salas de massagem
- 34. Sala de descanso/spa
- 35. Salão de beleza





LAZER 01



- 36. Piscina coberta
- 37. Deck piscina
- 38. Sauna

RUA DO CEDRO





LAZER 02



- 39. Quadra de tênis
- 40. Bicicletário
- 41. Vestiários
- 42. Pet care
- 43. Quadra esportiva coberta
- 44. Quiosque de apoio de quadra
- 45. Quadra de esportes de areia
- 46. Pet place
- 47. Acesso pedestre com clausura



Estar íntimo

Gabinete

Estar social





269 m<sup>2</sup>, 4 suítes, gabinete, piscina  
na varanda, depósito privativo  
e uma estrutura única.



Varanda com piscina



Varanda apartamento A



Varanda com piscina









PLANTA TIPO

# SAPU CAIA

PADRÃO

**4 suítes**  
**(269,36 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 4 suítes (master com closet)
- Gabinete
- Cozinha
- Área de serviço
- Dependência completa





PLANTA TIPO

# SAPU CAIA

OPÇÃO 01

**3 suítes**  
**(269,36 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 3 suítes (master com closet)
- Gabinete
- Home
- Cozinha
- Área de serviço
- Dependência completa





PLANTA TIPO

# SAPU CAIA

OPÇÃO 02

**3 suítes  
(269,36 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 3 suítes (master com closet e 2 sanitários)
- Gabinete
- Home
- Cozinha
- Área de serviço
- Dependência completa





PLANTA TIPO

# SAPU CAIA

OPÇÃO 03

**3 suítes  
(269,36 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 3 suítes ( master com closet )
- Gabinete
- Home
- Cozinha
- Área de serviço
- Despensa





225 m<sup>2</sup>, 4 suítes, piscina na  
varanda, depósito privativo  
e uma estrutura única.









PLANTA TIPO

# CEDRO

PADRÃO

**4 suítes**  
**(225,53 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 4 suítes (master com closet)
- Cozinha
- Área de serviço
- Dependência





PLANTA TIPO

# CEDRO

OPÇÃO 01

**3 suítes**  
**(225,53 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 3 suítes (master com closet)
- Gabinete
- Cozinha
- Louçaria
- Área de serviço
- Despensa





PLANTA TIPO

# CEDRO

OPÇÃO 02

**3 suítes**  
**(225,53 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 3 suítes (master com 02 banheiros)
- Gabinete
- Home
- Cozinha
- Área de serviço





PLANTA TIPO

# CEDRO

OPÇÃO 03

**3 suítes**  
**(225,53 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 3 suítes (master com closet)
- Gabinete
- Home
- Cozinha
- Área de serviço





PLANTA  
TIPO

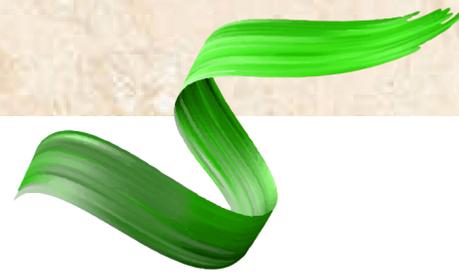
# CEDRO

OPÇÃO 04

**3 suítes**  
**(225,53 m<sup>2</sup>)**

- Sala de estar com 2 varandas
- 1 piscina na varanda
- 3 suítes (master com closet)
- Gabinete
- Home
- Cozinha
- Área de serviço





# VARIEDADE É SUBLIME

10 opções de planta para você escolher



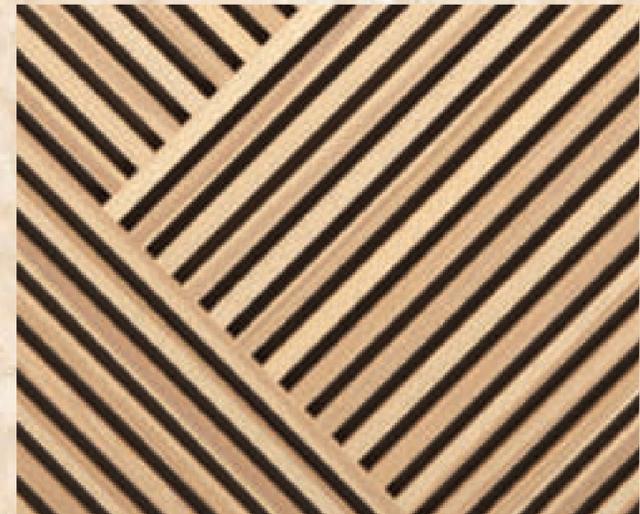


NOSSA ARQUITETURA

## Ricardo Farias Arquitetos

**RICARDO  
FARIAS**  
ARQUITETOS

Escritório fundado em 2007, atende clientes com projetos bem concebidos e adequados a cada demanda. Com sede na Bahia e também presente em Sergipe, Pernambuco e no Ceará, com mais 1,5 milhão de m<sup>2</sup> em mais de cem empreendimentos pelo Nordeste.



NOSSA ARQUITETURA DE INTERIORES

## Margaret Iglesias Arquitetura

Margarete  
Iglesias  
arquitetura

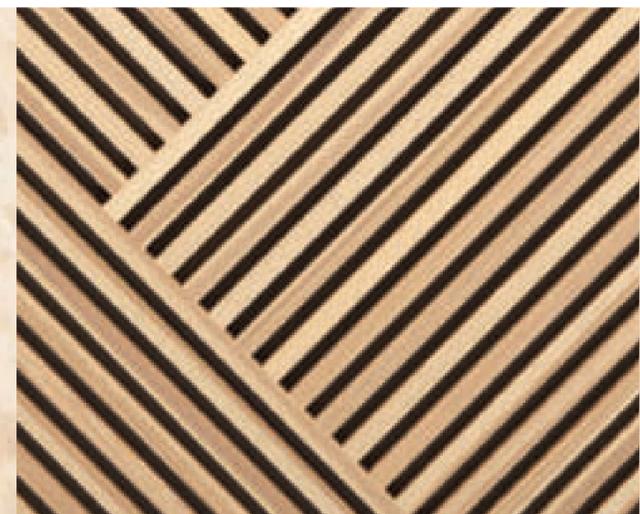
Seu escritório desenvolve projetos nas áreas residenciais, comerciais, corporativas e incorporação. Seus trabalhos se caracterizam pelo extremo cuidado com a estética e funcionalidade, utilizando linhas contemporâneas e imprimindo bem-estar e elegância aos espaços, que refletem a personalidade de seus clientes e usuários.



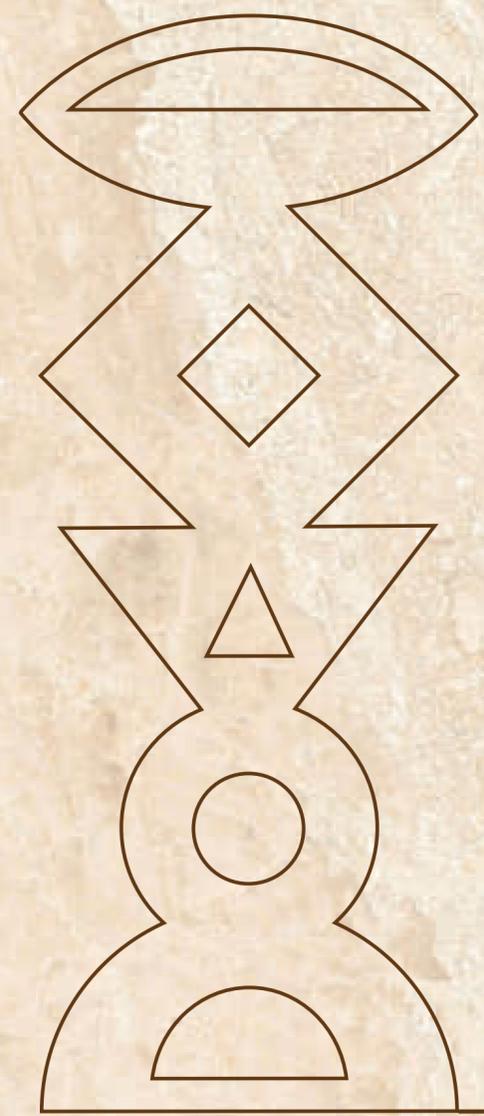
NOSSO PAISAGISMO **Takeda Design**

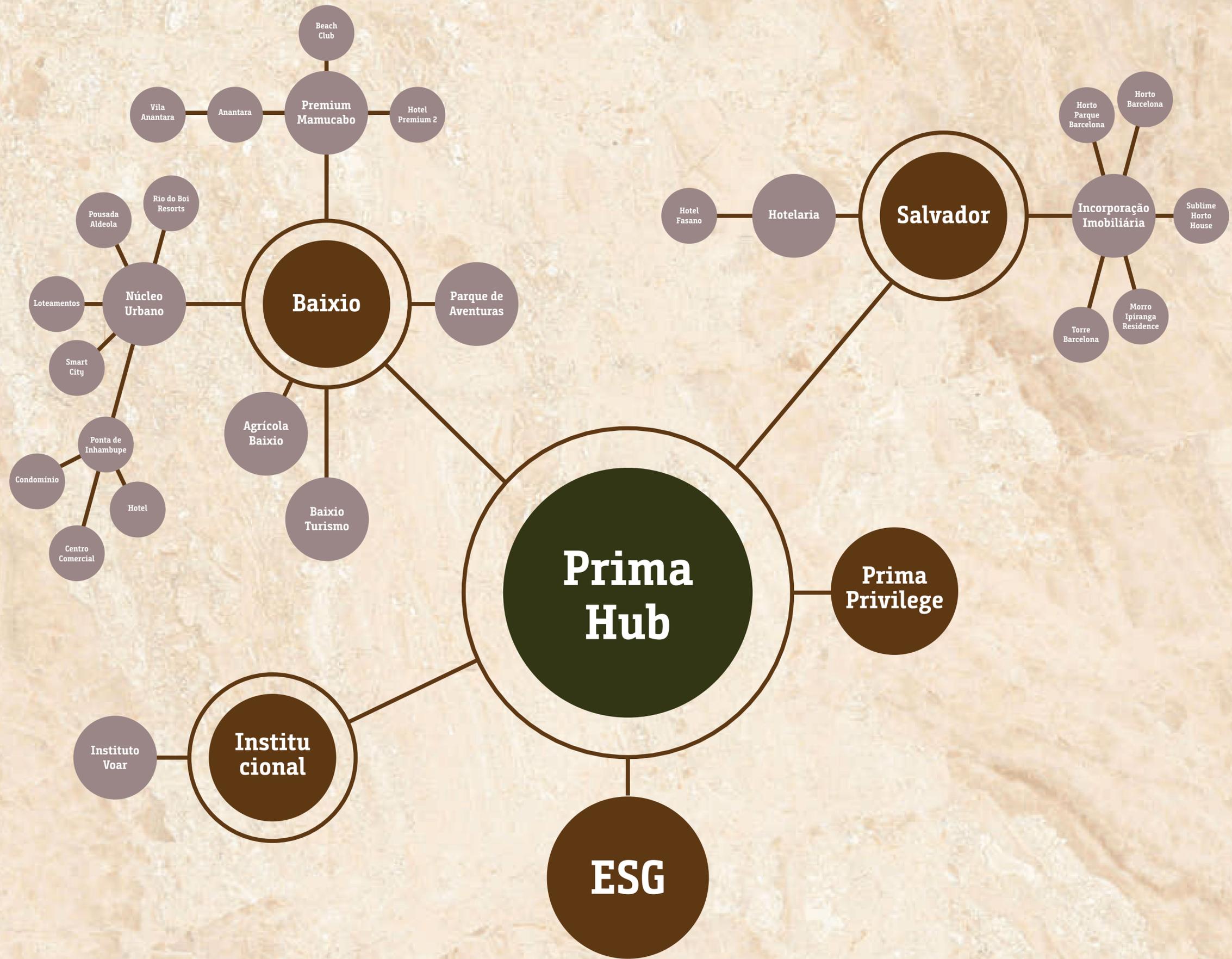
**takeda design**  
paisagismo · design urbano

Desde 1990 desenvolve projetos com foco em conceitos criativos, urbanismo voltado para as pessoas e design biofílico orientado pelos princípios da neuroarquitetura e da psicologia positiva. Possui trabalhos executados em 23 estados brasileiros.



# SUSTENTABILIDADE, RESPONSABILIDADE SOCIAL & GOVERNANÇA.







## CONFIANÇA É SUBLIME

Fundada em 2005, a Prima Empreendimentos Inovadores é uma empresa voltada para o desenvolvimento turístico e imobiliário com foco em produtos de nível que conta com a expertise e a tradição dos principais empresariais da Europa e Brasil, valorizando sempre a qualidade, o meio ambiente e as pessoas. Conheça alguns dos nossos projetos.



### PONTA DE INHAMBUPE

Empreendimento hoteleiro



### PONTA DE INHAMBUPE

Empreendimento residencial



### TORRE BARCELONA

4 suítes no Corredor da Vitória



### HORTO BARCELONA

4 suítes no Horto Florestal



### FASANO SALVADOR

Hotel na Praça Castro Alves



### HORTO PARQUE BARCELONA

4 suítes no Horto Florestal



### MORRO IPIRANGA RESIDENCE

4 suítes na Barra



A Acciona é uma empresa global, líder no fornecimento de soluções regenerativas para uma economia descarbonizada, por meio da promoção e gestão de infraestruturas e energias renováveis. Sua oferta de negócio inclui tratamento e gestão da água, sistemas de transporte e de mobilidade ecoeficientes, infraestruturas resilientes, entre outros. A empresa também está comprometida com o desenvolvimento imobiliário, cujo objetivo é projetar as cidades sustentáveis do futuro em completo equilíbrio com a proteção ambiental.

Considerada uma das principais companhias mais sustentáveis do mundo por seu desempenho em indicadores econômicos e ESG – Governança Ambiental, Social e Corporativa –, a Acciona é neutra em carbono desde 2016 e atua em mais de 60 países. Está presente no Brasil desde 1996, desenvolvendo projetos emblemáticos para os setores público e privado.

O grupo espanhol vai investir R\$ 12 bilhões na aquisição de usinas solares e eólicas no Brasil até 2025 e alcançar 2 gigawatts (GW) em capacidade de geração no país, suficiente para abastecer 8 milhões de residências. Além disso, estuda a construção de uma usina solar contígua aos empreendimentos eólicos que já possui, agregando 200 megawatts (MW) de capacidade. Hoje, a empresa tem dois parques eólicos no estado da Bahia.



Em Salvador está construindo o seu primeiro empreendimento da capital, fruto da parceria com a incorporadora baiana Prima Empreendimentos, em uma das áreas mais nobres e exclusivas da cidade, na Barra. Com vista privilegiada para o mar, os princípios de sustentabilidade estão presentes desde a concepção do projeto. Entre os diferenciais está a preocupação com o meio ambiente e o quesito tecnologia com foco na certificação do IPTU Verde.

Em conformidade com a Lei nº4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. Alvará de construção sob nº 23925, Registro de Incorporação registrado na matrícula nº 123.349 do 3º Registo de Imóveis de Salvador, tendo por responsável técnico: Ricardo Farias CAU/BA A43706-9. \*O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (bronze, prata ou ouro), pode variar conforme necessidade de modificações técnicas do projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. \*\* Mediante taxa de decoração.

Material produzido pela Associação Horto Boulevard, CNPJ: 45.705.499/0001-70, para a divulgação de intervenções de requalificação urbana que pretende promover em parceria com o Poder Público Municipal de Salvador/BA. A Associação Horto Boulevard foi instituída por empresários de diferentes segmentos que atuam no bairro do Horto Florestal, com o objetivo de promover intervenções de requalificação urbana em determinadas regiões da Av. Santa Luzia, Rua da Sapucaia e Rua do Cedro visando a melhoria da qualidade de vida das pessoas, promovendo a construção de equipamentos e infraestrutura, além da valorização do espaço público, através de melhorias urbanas, de acessibilidade e paisagismo. A implementação das intervenções dependerá da aprovação pelos órgãos públicos competentes, podendo seu alcance e período de implementação serem adequados à sua viabilidade econômico-financeira. Projeto Urbanístico: Ricardo Farias, CAU/BA - A43706-9, Projeto Paisagístico: Takeda Design, CAU/RS - A11286-0. A descrição exata das intervenções consta no Projeto Legal e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por legislação específica, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização da Associação Horto Boulevard. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são meramente ilustrativas, por se tratar de uma obra a ser construída, não foram precisamente ambientadas no seu local exato ou entorno e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou do entorno onde serão edificadas. Todos os materiais e equipamentos poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão, bem como poderão sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade sempre a exclusivo critério da Associação Horto Boulevard. O paisagismo será entregue conforme especificado no Projeto Legal, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte no ato da conclusão das intervenções. Os pontos de comércio e serviços mostrados e/ou citados não integram as obras de intervenção, não sendo de responsabilidade da Associação Horto Boulevard qualquer tipo de alteração em suas atividades ou mesmo o seu encerramento.

A implantação das praças representadas graficamente neste material publicitário somente será efetivada após a liberação e disponibilização das áreas verdes totalmente livres e desimpedidas de pessoas e coisas pelo Município de Salvador e a aprovação dos respectivos projetos perante os órgãos públicos competentes.

A close-up photograph of several dried dandelion seed heads. The seed heads are light brown and have a radial, fan-like structure with many thin, delicate rays extending from a central point. The background is a soft, out-of-focus light color, possibly a sky or a wall, which makes the intricate details of the seed heads stand out. The overall mood is serene and natural.

SUBLIME HORTO HOUSE.

HORTO POR SER  
PERFEITO PARA MORAR.

HOUSE POR SER  
FEITO PARA VIVER.

SUBLIME POR SER SEU.



Vendas:

