



Financiamento:



Realização:



Empresa Filiada: **ADEMI** BAHIA

ASSOCIAÇÃO DE EMPRESAS DE EMPRESAS DO MERCADO MOBILIÁRIO DA BAHIA



Perspectiva Artística da Fachada

Seu 2 quartos pertinho do Salvador Norte Shopping e com muito espaço reservado para sua felicidade.



PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

- Use seu FGTS
- Subsídios de até R\$47.500,00
- Monte seu plano de pagamento

Próximo ao Salvador Norte Shopping, hospitais, praias, aeroporto e fácil acesso às principais ligações da cidade.



- 01 Portaria com clausura de segurança para pedestre
- 02 Casa de gás
- 03 Casa de lixo
- 04 Local para carga/descarga
- 05 Administração
- 06 Serviços
- 07 Salão de festas (copa/bar)
- 08 Praça de jogos
- 09 Fitness
- 10 Solarium
- 11 Piscina adulto com acessibilidade
- 12 Piscina infantil
- 13 Quadra de esportes
- 14 Quiosque Gourmet
- 15 Parque Infantil
- 16 Arena Multiesporte
- 17 Estacionamento de motos
- 18 Pomar
- 19 Bicletário
- 20 Área técnica (reservatórios)

Condomínio fechado  
com lazer completo.  
Onde o conforto  
encontra a tranquilidade.



Perspectiva Artística da Quadra de Esportes



Perspectiva Artística da Piscina



Perspectiva Artística do Parque Infantil

Perspectiva Artística do Quiosque com Churrasqueira

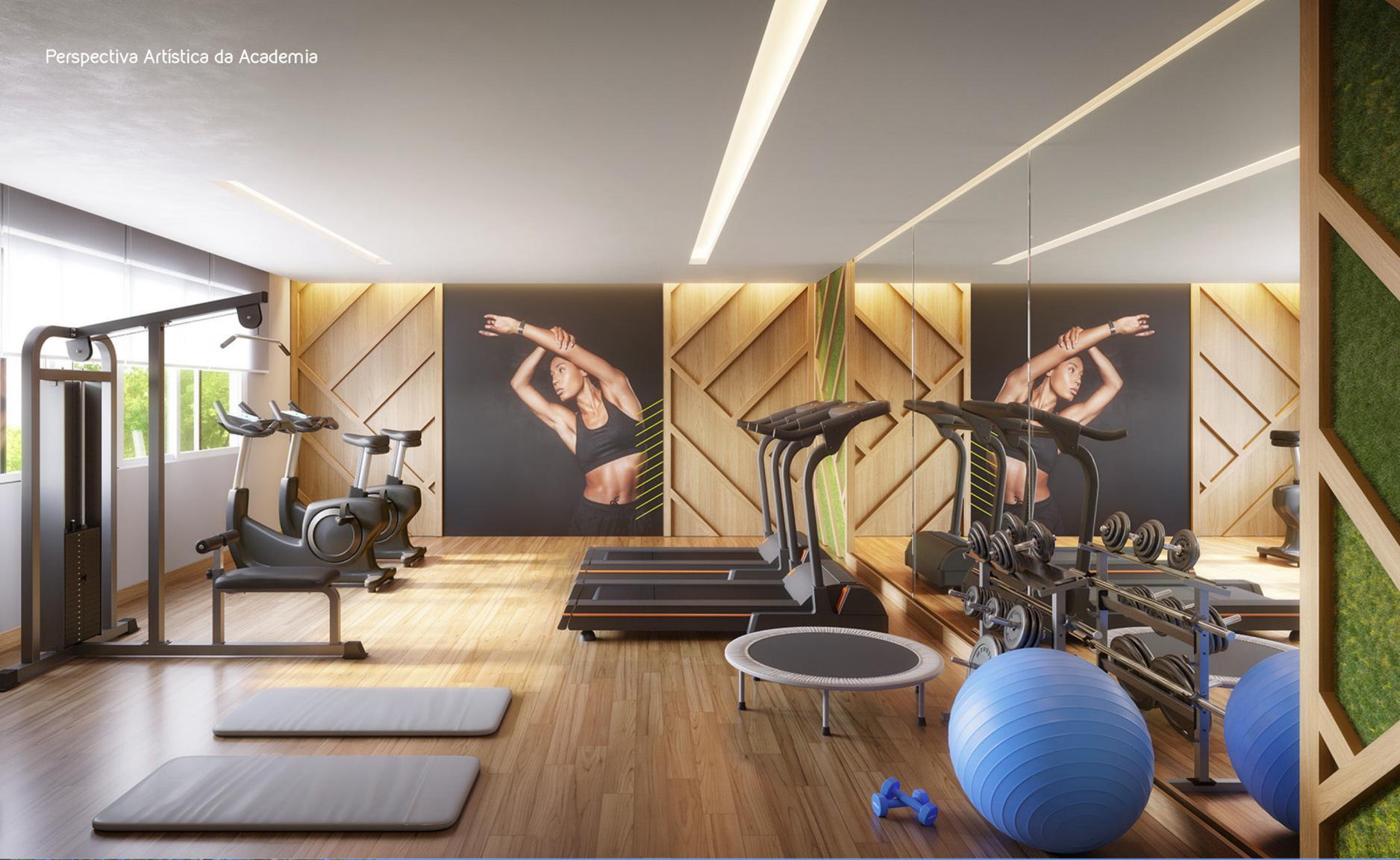


Perspectiva Artística do Pátio

Perspectiva Artística do Salão de Festas



Perspectiva Artística da Academia



Perspectiva Artística da Arena Multiesporte



Perspectiva Artística do Bicicletário

# 2 quartos com 44,02 m<sup>2</sup>

Planta funcional e inteligentemente planejada para aproveitamento total dos espaços e luminosidade.



# Garden 2 quartos com 44,02 m<sup>2</sup> e área privativa descoberta



# 1 quarto (studio) com 33,68m<sup>2</sup>





## Ficha Técnica

- Número de Unidades Residenciais: 320  
256un - 2 quartos + 48un - 2 quartos com Garden  
+ 16un - 1 quarto (studio)
- Torres: 16
- Pavimentos: T + 4Pav
- Apartamentos por andar: 04
- Vagas: 244 vagas de carro
- 35 vagas de moto
- Vagas para bicicletas: 56
- Área do Terreno: 17.371m<sup>2</sup>

### Conforto e Lazer

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Quiosque Gourmet
- Salão de Festas
- Fitness
- Parque Infantil
- Arena MultiEsporte  
(Crossfit, Funcional, Volley, Beach Tênis)
- Quadra de Esportes
- Praça de jogos
- Área Verde
- Bicicletário
- Pomar



ÁREAS DE LAZER ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS SEM CUSTO ADICIONAL PARA O CLIENTE.  
Conforme Memorial Descritivo\*\*\*



R. Panorama, 139 - Jardim das Margaridas.

Vendas:

PI1981 **ROCHA ANDRADE**  
IMOBILIÁRIA

Financiamento:

**CAIXA**

Realização:

**SERTENGE** / 45 ANOS

Empresa  
Filiada: **ADEMI**  
BAHIA  
ASSOCIAÇÃO DE EMPRESAS DE IMÓVEIS DO BRASIL  
INSTITUÍDO EM 1964

Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Antônio Santos Filgueiras - CREA - BA 7542/D. Projeto Arquitetônico: Victor Serrano e Silva - CAU A209481. Memorial de Incorporação registrado sob o R-2, da matrícula nº 191.950 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1368. \*Serão instalados hidrômetros individuais para que a medição do consumo de água seja feita pelo condomínio e cobrada junto com a taxa condominial, uma vez que a Embasa fornece um único medidor para todo o empreendimento. \*\*Os medidores individuais de gás serão adquiridos pelos proprietários junto à empresa que fornecerá o gás. \*\*\*Conforme memorial descritivo