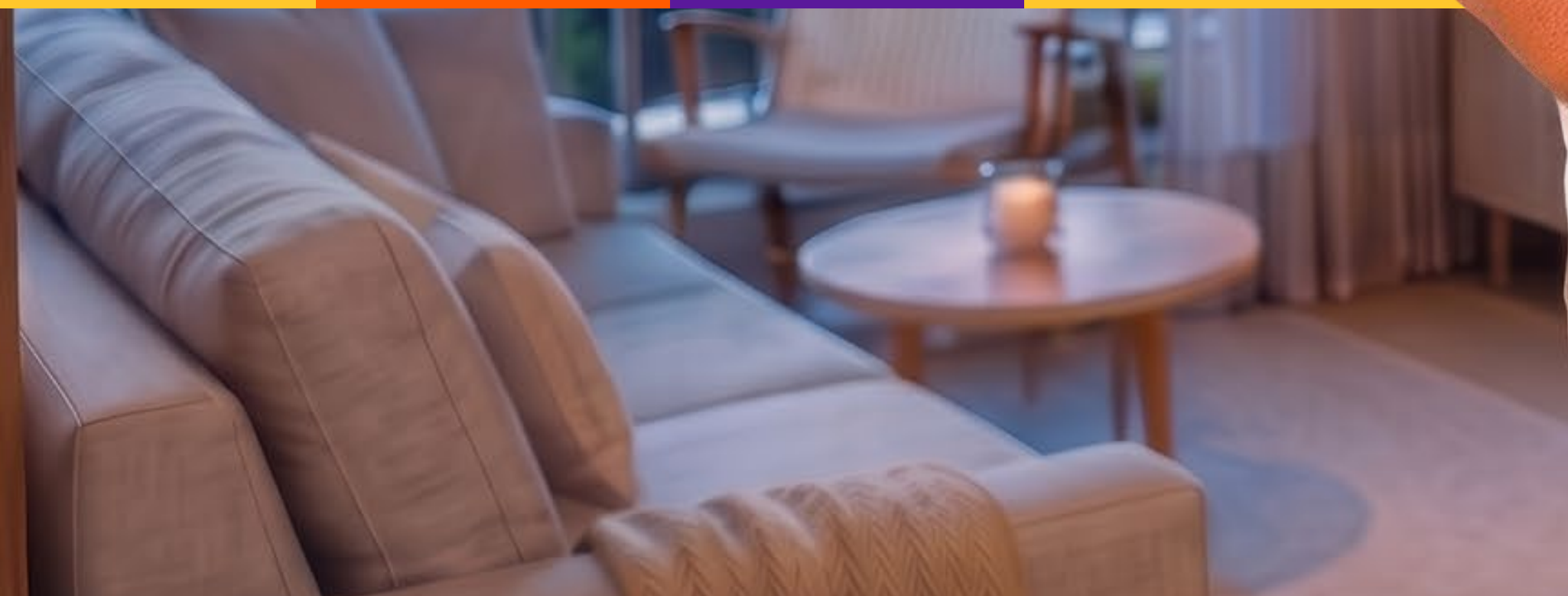


Rayz
PATAMARES





Rayz
PATAMARES





Aqui, a vida floresce.

**Existe um lugar em que todas
as suas memórias criam raízes.**
É lá que os seus sonhos
encontram o solo fértil para
florescer da forma mais
exuberante.

NOSSO MANIFESTO

Tudo que cresce precisa, antes, criar raiz.

A raiz é a fortaleza. É o que não se vê, mas sustenta tudo. É feita de histórias, do suor de cada conquista e dos laços que o tempo só fortalece.

Ter raiz é ter base para seguir, escolher o próprio caminho e ir além. E para que ela brote com firmeza, é preciso encontrar o seu lugar.

Onde o verde abraça o olhar, o horizonte guarda o mar, e a brisa atravessa sem pedir licença.

Entre o ritmo da cidade e a tranquilidade que faz bem, nasce um convite para o seu próximo passo.

Um espaço que acompanha, cresce e permanece. É ali que a vida começa a acontecer de um novo jeito:

No som da chave girando pela primeira vez,
No primeiro café na cozinha nova,
No aconchego do seu próprio lar,
No conforto de estar a um passo de tudo que precisa.

Construindo o seu futuro e reconhecendo a raiz da sua trajetória.
Que nasce este novo começo, fértil e seguro.
No ponto de partida da nossa história, você.
Na base do seu sonho, o Rayz.

Rayz Patamares. Aqui, a vida floresce.





Patamares.

Um bairro que cultiva uma atmosfera residencial e infraestrutura completa.

Patamares é a mais perfeita tradução da vida contemporânea. Um lugar capaz de conciliar todas as facilidades que você busca com a tranquilidade de um verdadeiro refúgio urbano, cercado pela natureza e por uma atmosfera residencial inigualável.

Andar por suas avenidas é apreciar o futuro diante dos olhos e ter tudo o que importa por perto: universidades, concessionárias, farmácias, shopping, restaurantes e a mobilidade que faz toda a diferença na sua rotina. Como um bairro que cresceu com propósito, Patamares fixou suas raízes em um planejamento cuidadoso, sem perder sua essência.

Um lugar perfeito para criar raízes.

**Morar aqui é
ter tudo logo ali.**

Viver aqui é ter uma **completa rede** de comércios, serviços e conveniências de **forma acessível** e descomplicada.

**AEROPORTO
DE SALVADOR
10,7 KM**

SHOPPING PARALELA

 6 min

UNIJORGE

 7 min

ESTAÇÃO METRÔ

 900m

ATAKAREJO

 400 m

**FERREIRA
COSTA**

 850 m



ESTÁDIO
PITUAÇU

 11 min

**FACULDADE
CATÓLICA**

 11 min

COLÉGIO ANCHIETA

 15 min

**FACULDADE
CATÓLICA**

 11 min

PIATĂ

PRAIA DE JAGUARIBE
6,3 KM

O **conforto** de estar a um
passo de tudo que **precisa**.



Entre o ritmo da cidade
e a tranquilidade que faz bem,
nasce um convite para
o seu **próximo passo.**

RAYZ PATAMARES

*Imagem meramente ilustrativa

*Imagem meramente ilustrativa



Bem-vindo ao Rayz.
Um projeto que cria em si
todas as possibilidades
para você viver a
sua essência.

TERRENO 8.597,22 m² de área total



Tipologias

2 Quartos

40,06 m²

204 Unidades

12 Unidades adaptáveis para PCD

2 Quartos com Suíte

44,26m²

204 Unidades

06 Unidades adaptáveis para PCD

Garden

De 15,64 m² a 23,27 m²

24 Unidades



Empreendimento

03 Torres

18 Pavimentos: Térreo
+ 17 andares

08 Unidades por andar

432 Unidades

Garagem

1 Vaga por unidade

Deck Park de 06 pavimentos,
com elevadores

4 Vagas de visitante

5 Vagas de moto de uso comum

1 Vaga de embarque
e desembarque



Uma nova concepção do morar que integra conforto e as melhores experiências.

Viver em um projeto pensado nos mínimos detalhes. No Rayz, o conforto da vida cotidiana encontra uma visão de futuro, em um ambiente onde bem-estar, segurança e praticidade fazem parte da rotina, tornando cada escolha uma forma de valorizar o presente e construir um amanhã ainda melhor.



*Imagem meramente ilustrativa

INFRAESTRUTURA COMPLETA



Varanda em mureta e guarda-corpo com vidro.



Infraestrutura seca para ar-condicionado tipo split nos quartos.



Projeto de interiores exclusivo para as áreas comuns, com design contemporâneo.



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas.



Paisagismo nas áreas comuns.



Academia e salão de festas climatizados.



Churrasqueiras integradas às áreas de lazer.



Estrutura planejada para instalação de câmeras com cobertura das áreas externas.



Infraestrutura seca para instalação de câmeras de segurança e cerca elétrica.



Portão de acesso automatizado.



Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns.



Áreas comuns com infraestrutura seca para conectividade Wi-Fi.



Projeto luminotécnico: iluminação em LED nas áreas comuns.



Bicicletário para uma rotina prática e funcional.



Deck Park com acesso facilitado por elevador.



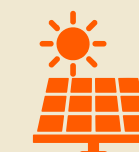
Vaga privativa para cada unidade.



01 Vaga rotativa com totem para carregamento de carros elétricos.



Infraestrutura preparada para individualização de água e gás.



Infraestrutura seca para instalação futura de painéis fotovoltaicos nas coberturas das torres.



Guarita com sistema de clausura para pedestres e vidro blindado.



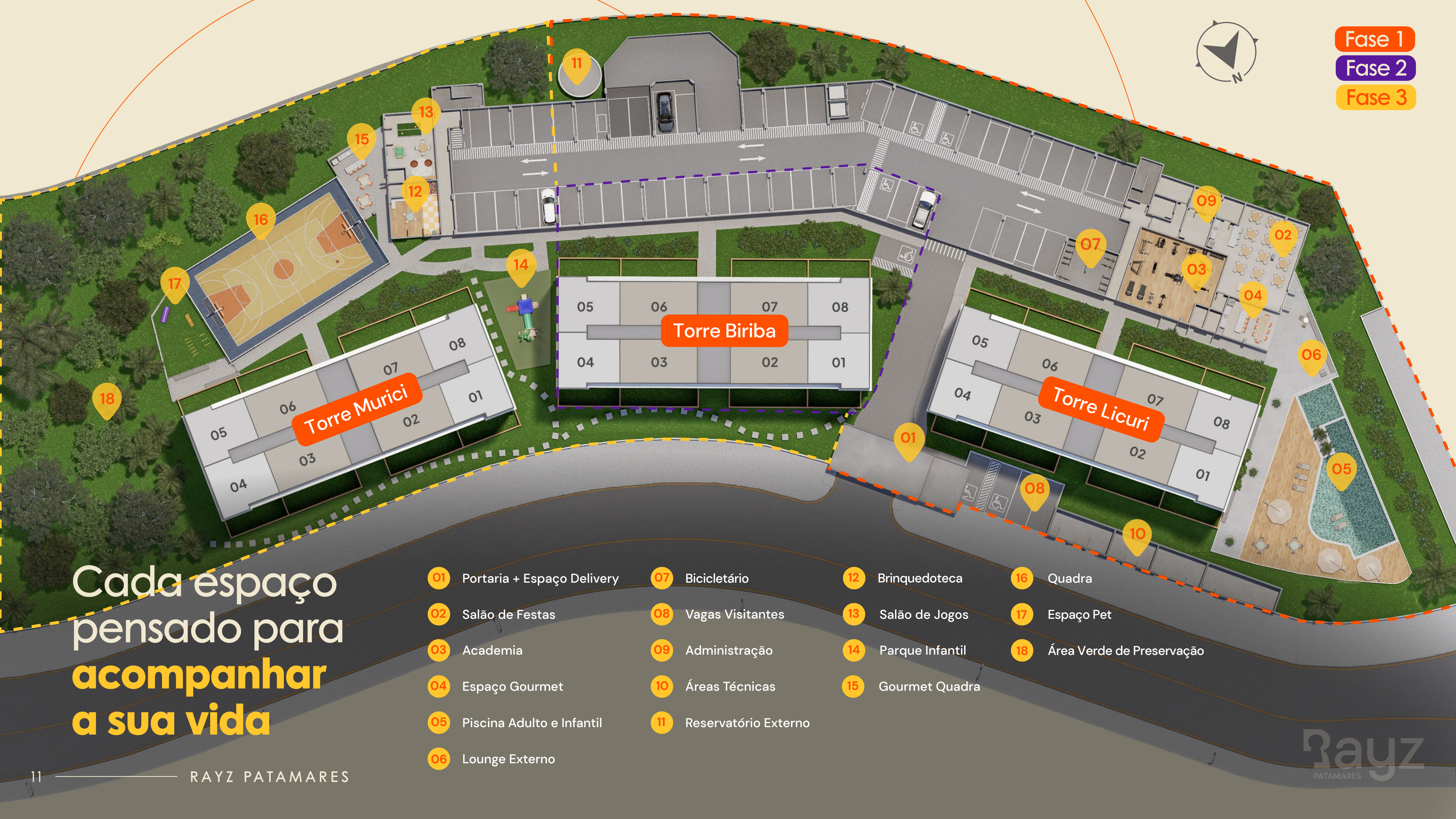
Espaço Pet ao ar livre, com apoio para banho.



Fase 1

Fase 2

Fase 3



Cada espaço
pensado para
acompanhar
a sua vida

- | | | | | | | | |
|----|----------------------------|----|----------------------|----|-----------------|----|---------------------------|
| 01 | Portaria + Espaço Delivery | 07 | Bicicletário | 12 | Brinquedoteca | 16 | Quadra |
| 02 | Salão de Festas | 08 | Vagas Visitantes | 13 | Salão de Jogos | 17 | Espaço Pet |
| 03 | Academia | 09 | Administração | 14 | Parque Infantil | 18 | Área Verde de Preservação |
| 04 | Espaço Gourmet | 10 | Áreas Técnicas | 15 | Gourmet Quadra | | |
| 05 | Piscina Adulto e Infantil | 11 | Reservatório Externo | | | | |
| 06 | Lounge Externo | | | | | | |



Planejado para
as melhores
experiências.



*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa

 Deck Piscina



*Imagem meramente ilustrativa

 Piscina Adulto e Infantil



Espaço Gourmet



Salão de Festas



Gourmet Quadra

A man and a woman are smiling and taking a selfie with a smartphone in a modern, well-lit gym. The woman is wearing an orange sports bra and leggings, while the man is wearing a tan t-shirt and black shorts. They are standing in front of a wooden shelving unit with various gym equipment, including a leg press machine and a water bottle. The background shows more gym equipment and a large window.

Prepare-se para
viver a sua
melhor versão.



*Imagem meramente ilustrativa

Escolher o próprio
caminho e ir além.



Bicicletário

BICICLETÁRIO

*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa.





*Imagem meramente ilustrativa



Brinquedoteca



Arquitetura meramente ilustrativa



Parque Infantil

Onde o cuidado cria raiz,
e o amor cresce junto

Imagem meramente ilustrativa





Toda história tem um ponto de partida

 Salão de Jogos

Jogo RAYZ

1	2	3	4	TOT
20	25	18	-	63
25	10	25	-	60

Jogo da Vi

VS

5 PARTIDAS

1	2	3	4
25	18	25	22
20	25	19	25

*Imagem meramente ilustrativa



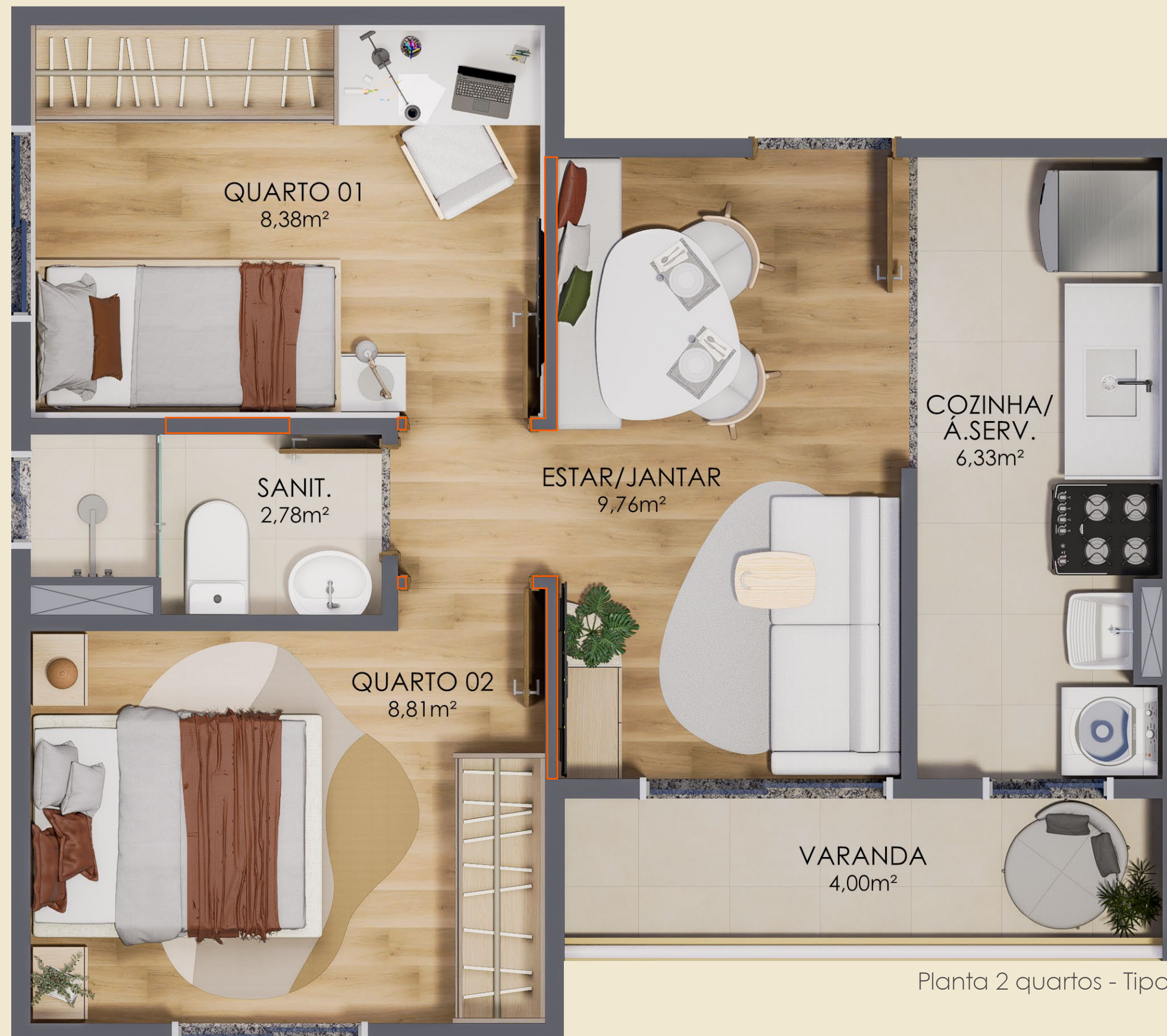
Completo
para **viver.**

PLANTA Tipologia Tipo A

40,06m²

Apartamentos
de 2 Quartos

Paredes em drywall com possibilidade de remoção para flexibilidade da planta após entrega.



Planta 2 quartos - Tipo



Planta 2 quartos - Garden



Vaga privativa vinculada à unidade;



Bancada da cozinha em mármore sintético;



Tanque em louça;



Piso cerâmico nas áreas molhadas;



Varanda em mureta e guarda-corpo com vidro;



Esquadrias com vidro;



Planta flexível para você personalizar.



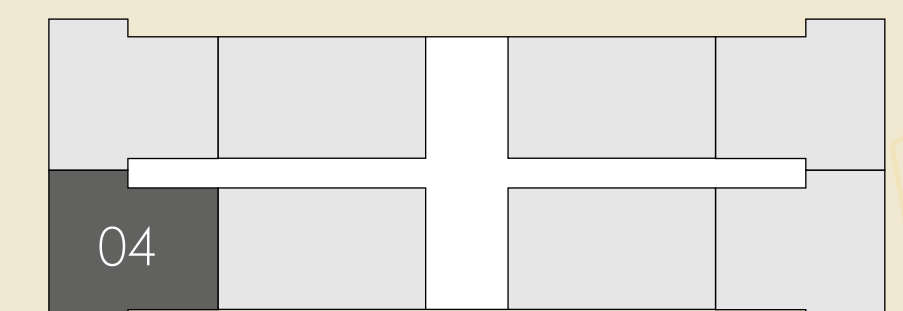
Planta com opção de demi-suíte.

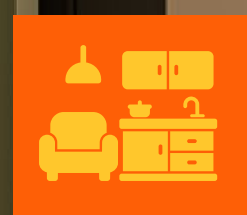


Paredes internas com acabamento em pintura;



Áreas molhadas com revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas do piso ao teto, e área do box.





Sala e Cozinha integradas



 Sala e Varanda

RAYZ PATAMARES



 Quarto 01 com opção de demi-suíte

A woman with long, wavy brown hair, wearing a green knit sweater, is sitting in a grey office chair at a light wood desk. She is looking at a laptop screen which displays a spreadsheet. Her hands are on the keyboard. On the desk, there is also a smartphone and a brown leather folder. A red desk lamp is positioned behind the laptop. In the background, there are wooden shelves with books and decorative objects, and a large window with sheer curtains. The overall atmosphere is professional and modern.

O espaço
que abraça a
sua rotina.



Planta 2 quartos 1 suíte - Tipo

PLANTA
Tipologia Tipo B

44,26m²

Apartamento
Tipo 2 Quartos 1 Suíte



Paredes em drywall com possibilidade de remoção para flexibilidade da planta após entrega.



Planta 2 quartos 1 suíte - Garden



Vaga privativa vinculada à unidade;



Bancada da cozinha em mármore sintético;



Tanque em louça;



Piso cerâmico nas áreas molhadas;



Esquadrias com vidro;



Planta flexível para você personalizar.



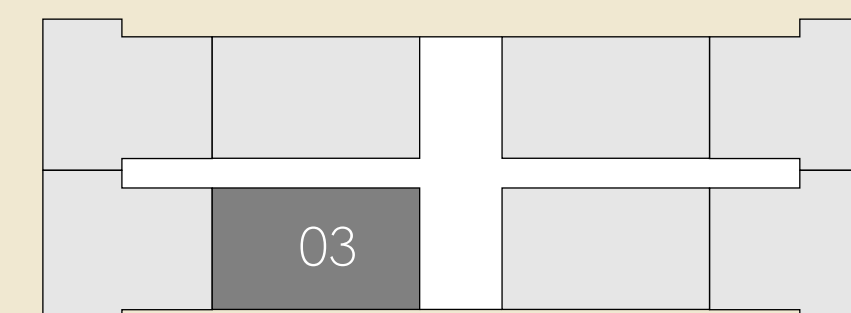
Varanda em mureta e guarda-corpo com vidro;



Paredes internas com acabamento em pintura;



Áreas molhadas com revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas do piso ao teto, e área do box.





*Imagem meramente ilustrativa



Living com Garden



*Imagem meramente ilustrativa



Garden



*Imagem meramente ilustrativa

 Suíte Casal



Quarto 01

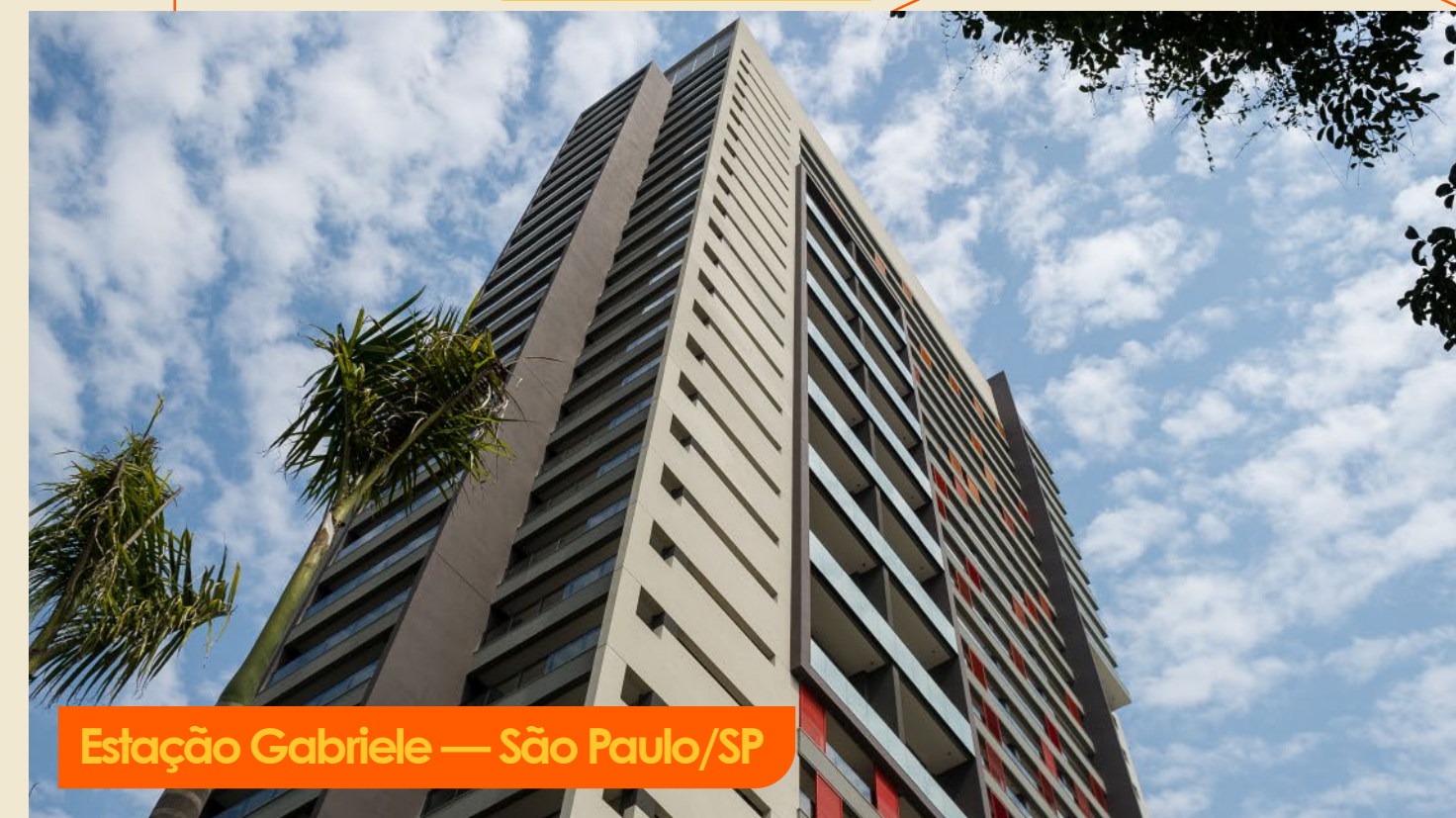
Há quase 20 anos, a OR transforma espaços a partir de um princípio que sempre esteve presente em nossa cultura: nossa inspiração está nas necessidades de nossos clientes.

Unimos experiência, conhecimento técnico e criatividade para desenvolver projetos pensados para a vida das pessoas, para as cidades e para o futuro.

É esse mesmo olhar que dá origem ao Rayz: um novo lugar para criar raízes, viver conquistas e seguir crescendo, com a credibilidade da OR reconhecida pelo mercado.

Um projeto pensado a partir de quem vai realmente vivê-lo, com a qualidade e o cuidado que fazem parte de nossa história.

**OR⁷, seu espaço
inspirado em você.**





Vendas:



Material de divulgação do Empreendimento Rayz Patamares, com Memorial de Incorporação registrado sob o número R-2 da matrícula 74.875 do 7º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador - BA, conforme o artigo 32, da Lei Federal nº 4.591/64. Incorporadora responsável: Eco Conjuntos Habitacionais e Loteamentos Imobiliários Ltda. ("Incorporadora"), com sede na Avenida Luiz Viana Filho, nº 13.223, Hangar Business Park, Torre 6, Sala 410, São Cristóvão, na Cidade de Salvador, no Estado da Bahia, CEP 41500-300, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 55.820.316/0001-11. Projeto arquitetônico: Serrano e Silva Arquitetura (Victor Serrano: CAU A209481). Projeto de Interiores das áreas comuns: Moré Arquitetura (Eva Casqueiro: CAU A3136965; Daniel Monteiro: CAU A3158462). Responsável técnico: Ricardo Passos – CREA 38.385. Os profissionais técnicos indicados neste material estão vinculados ao Empreendimento desenvolvido pela Incorporadora, não estando contemplado qualquer serviço específico em favor das futuras unidades dos adquirentes. O empreendimento será composto por 3 (três) torres com 18 (dezoito) pavimentos (Térreo + 17 (dezessete)) e 8 (oito) unidades por andar, além de Deck Park com 06 pavimentos, incluindo 432 (quatrocentos e trinta e duas) vagas privativas. A comercialização das unidades autônomas está sujeita à disponibilidade de estoque, à aprovação de cadastro e à análise de crédito. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. Este material possui caráter meramente informativo e publicitário, não constituindo oferta vinculante, nem integrando, por si só, qualquer instrumento contratual. As imagens, perspectivas, ilustrações, tour virtual, plantas humanizadas, mapas, maquetes eletrônicas, mobiliários, equipamentos, vegetação, elementos decorativos, obras de arte, acabamentos, revestimentos e demais representações gráficas constantes neste material possuem caráter meramente ilustrativo e poderão apresentar variações de cores, dimensões, texturas, proporções, luminosidade, escala, paginação e especificações em razão do processo de impressão, da renderização gráfica, do desenvolvimento dos projetos executivos, da disponibilidade de materiais no mercado ou do atendimento a exigências técnicas, legais ou dos órgãos públicos competentes, sem que tais alterações impliquem qualquer obrigação de reprodução fiel das imagens apresentadas. As áreas privativas, áreas comuns, equipamentos, instalações, acabamentos, revestimentos, especificações técnicas, dimensões, layouts, mobiliários, vegetação e demais características do empreendimento serão entregues em conformidade com o Memorial Descritivo, os projetos aprovados, o Memorial de Especificações, o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda e os demais documentos integrantes da incorporação imobiliária, os quais prevalecerão sobre qualquer informação constante neste material publicitário. As plantas apresentadas possuem caráter ilustrativo e poderão sofrer pequenas alterações de ordem técnica, arquitetônica, estrutural, legal ou decorrentes de compatibilização entre projetos, sem necessidade de prévio aviso, desde que preservadas as características essenciais da unidade, na forma da legislação aplicável. A estrutura de concreto não poderá ser alterada. Os móveis, objetos de decoração, eletrodomésticos, utensílios, luminárias, equipamentos, forros, adornos e demais itens de ambientação eventualmente representados não integram o objeto da venda, salvo quando expressamente previstos no Memorial Descritivo. As áreas comuns, equipamentos de lazer e conveniência, paisagismo, infraestrutura e itens de uso compartilhado serão entregues conforme definido nos projetos executivos e no Memorial Descritivo, podendo sofrer ajustes técnicos ou substituições por materiais equivalentes de mesmo desempenho, em razão da disponibilidade de mercado, evolução tecnológica, exigências legais ou critérios técnicos da Incorporadora. A Quadra é destinada à prática recreativa de diferentes modalidades esportivas, com dimensões compatíveis com a finalidade de lazer e utilização prevista para o espaço, conforme projetos e especificações técnicas do empreendimento. O adquirente estará sujeito às regras condominiais, no que se inclui o regimento interno do condomínio e demais documentos que compoñham as regras convencionais. As espécies vegetais representadas nas perspectivas ilustram seu estágio adulto e poderão apresentar diferenças em relação ao porte, volume, coloração e desenvolvimento no momento da entrega do empreendimento, considerando seu processo natural de crescimento e as condições de manutenção. As informações referentes ao entorno, acessos, estabelecimentos comerciais, serviços, equipamentos urbanos, mobilidade, distâncias, mapas ilustrativos e pontos de referência possuem caráter meramente indicativo, podendo sofrer alterações por atos de terceiros ou do Poder Público, não sendo de responsabilidade da Incorporadora ou da Realizadora sua manutenção, funcionamento, permanência ou disponibilidade futura. A Incorporadora não garante a permanência das condições de vista, insolação, ventilação, paisagem, entorno ou ocupação dos imóveis vizinhos, as quais poderão ser alteradas em decorrência de futuros empreendimentos, intervenções urbanísticas ou obras públicas e privadas. Os nomes comerciais, marcas, projetos, imagens, ilustrações, plantas, perspectivas, elementos gráficos e demais conteúdos constantes apresentados são protegidos pela legislação de propriedade intelectual, sendo vedada sua reprodução, divulgação ou utilização, total ou parcial, sem autorização expressa dos respectivos titulares Dimensionamento, aquisição e instalação de placas e sua estrutura para geração de energia para atendimento do consumo do condomínio deverá ficar à cargo da empresa a ser contratada pela futura administradora. Os atributos, diferenciais, soluções construtivas, tecnologias, equipamentos e facilidades eventualmente mencionados refletem as características previstas para o empreendimento na data de seu lançamento e poderão sofrer adequações, substituições ou atualizações decorrentes de evolução tecnológica, desenvolvimento dos projetos executivos, exigências legais ou disponibilidade de fornecimento, sempre observadas as condições estabelecidas no Memorial Descritivo e na legislação aplicável.