



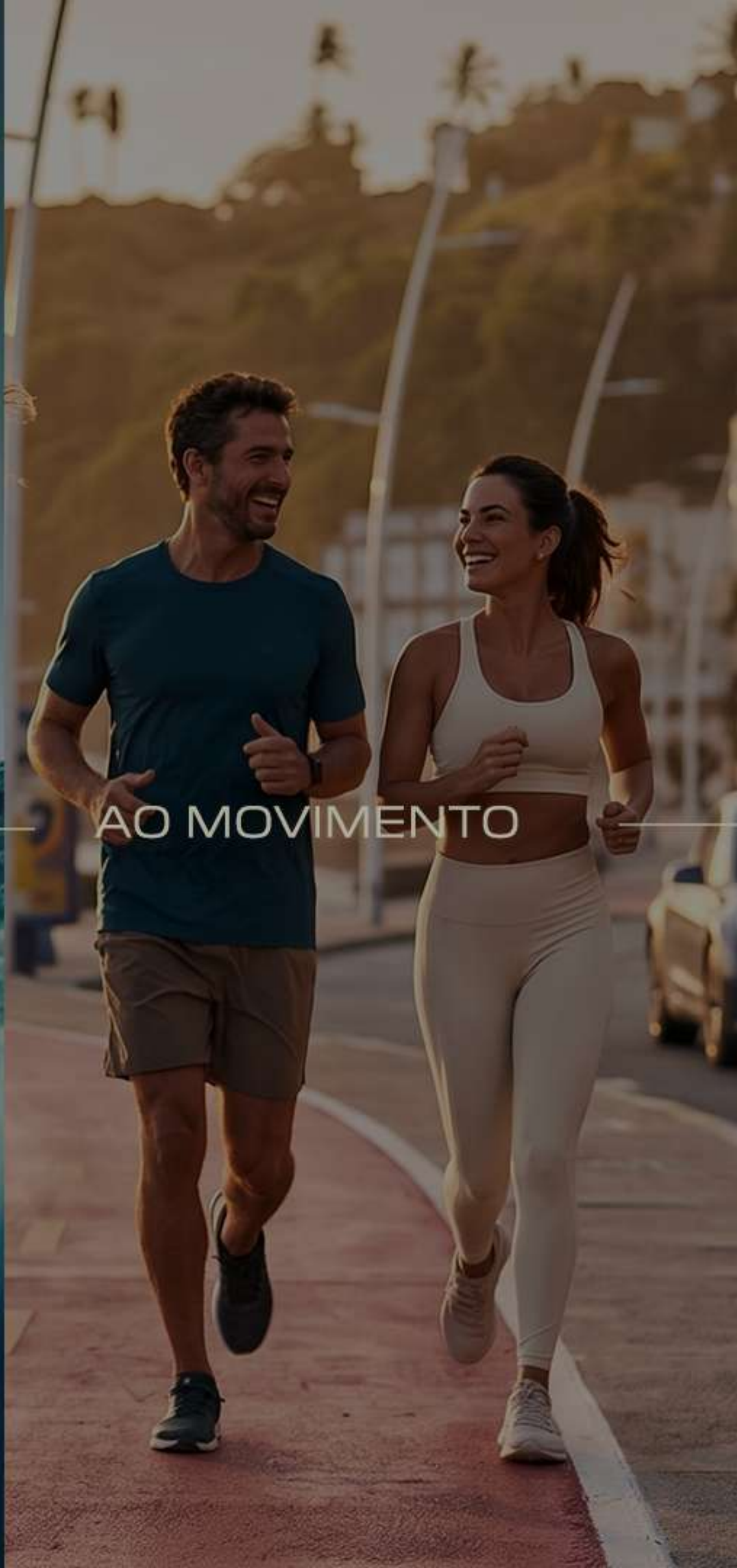
VIVER EM ONDINA

É ESTAR NO CENTRO DE TUDO!





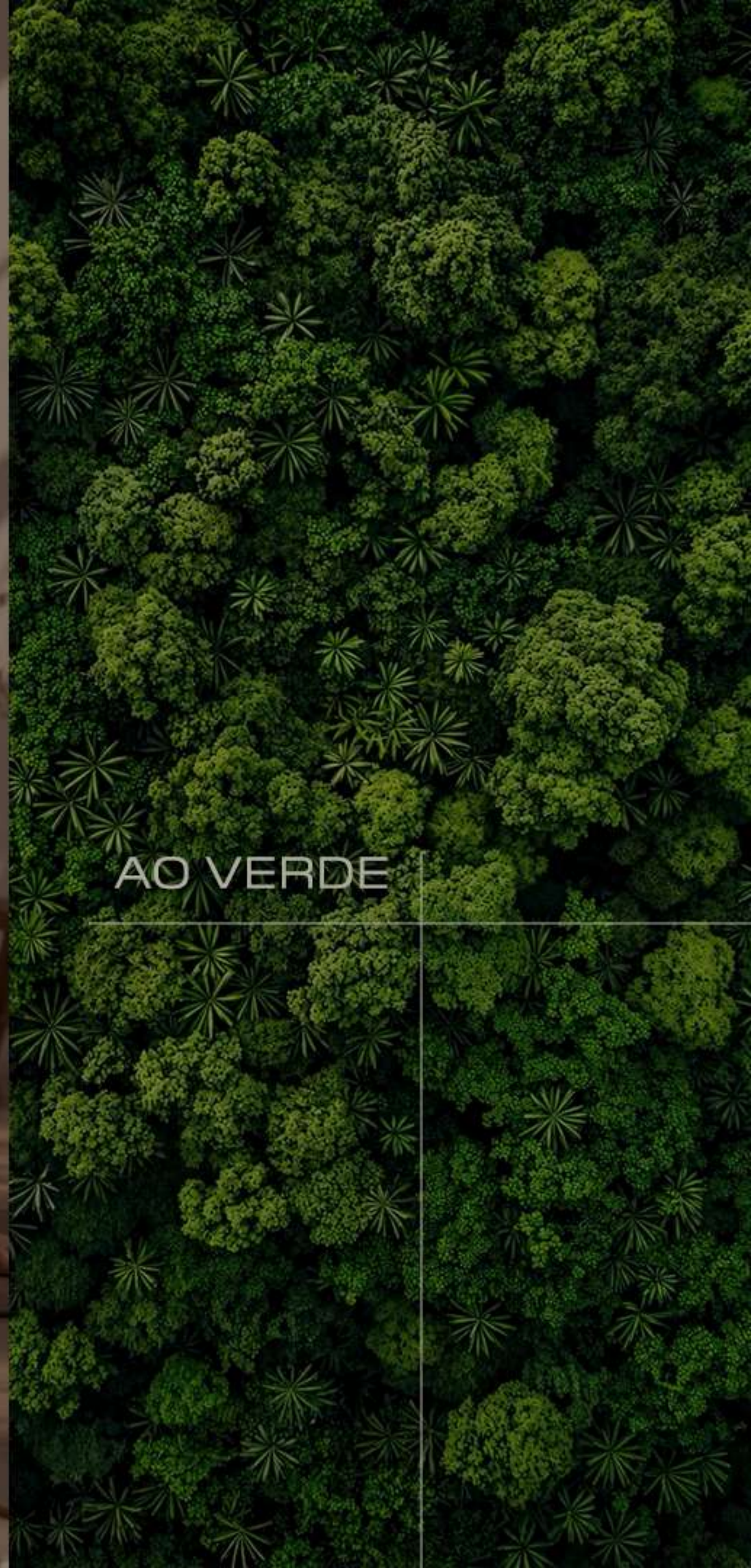
DO MAR



AO MOVIMENTO



DA ENERGIA



AO VERDE



DOS SABORES



AO CUIDADO



DA ALEGRIA



AOS SONHOS



MIRADOR
ONDINA

UM LUGAR PENSADO PARA VIVER
O MELHOR DE ONDINA.

CENTRO MÉDICO EMPRESARIAL VITRAUX

HOSPITAL MATER DEI SALVADOR

GURILÂNDIA INTERNATIONAL SCHOOL

COLÉGIO
COC HORTO
FLORESTAL

HOSPITAL JORGE VALENTE (HJV)

VINI FIGUEIRA

TAKÊ

ZOOLOGICO DE
SALVADOR

PALÁCIO DE
ONDINA

MONUMENTO AS
MENINAS DO BRASIL

REDEMIX ONDINA

CENTRO MÉDICO SÃO RAFAEL

ASSOCIAÇÃO BAHIANA
DE MEDICINA

DROGASIL

CENTRO MÉDICO
CÁRDIO PULMONAR

MIRADOR
ONDINA

UFBA
CAMPUS ONDINA

COLÉGIO
ANTÔNIO VIEIRA

CASA DE APOSTAS
ARENA FONTE NOVA





**PARA VOCÊ,
UM HOME RESORT
PRIMA.** PRATICIDADE E SEGURANÇA
WELLNESS
LAZER
CONVÍVIO



MIRADOR
ONDINA

CONTEMPLA
O VIVER

PAVIMENTO LAZER

AV. MILTON SANTOS



- 01.** ACESSO AV. MILTON S.
- 02.** GINÁSIO POLIESPORTIVO COBERTO
- 03.** QUADRA BEACH TENNIS
- 04.** SPORTS BAR
- 05.** POOL BAR
- 06.** PISCINA ADULTO
- 07.** PISCINA INFANTIL
- 08.** DECK PISCINA
- 09.** ACADEMIA
- 10.** HALL TORRE A
- 11.** SANITÁRIOS
- 12.** GAME ROOM
- 13.** ESPAÇO KIDS
- 14.** PET PLACE
- 15.** PARQUE INFANTIL
- 16.** GUARITA
- 17.** COWORKING MULTIUSO
- 18.** HALL TORRE B
- 19.** SALÃO DE FESTAS
- 20.** ESTACIONAMENTO VISITANTES



+ PRATICIDADE
E SEGURANÇA





EXCLUSIVIDADE

Acesso por biometria e
reconhecimento facial
pela **Alameda Guedeville**

Guarita blindada com
monitoramento 24hrs





PRATICIDADE

Acesso exclusivo de pedestre
pela Av. Milton Santos



RCEARIA

MINI MARKET

IMAGEM ILUSTRATIVA

COWORKING





HALL SOCIAL

INTERNET DE ALTA VELOCIDADE NAS ÁREAS COMUNS



+ WELLNESS





GYM CENTER COM + DE 160 M²

SOM AMBIENTE VIA BLUETOOTH NAS ÁREAS DE LAZER



GINÁSIO POLIESPORTIVO COBERTO



QUADRA DE BEACH TENNIS

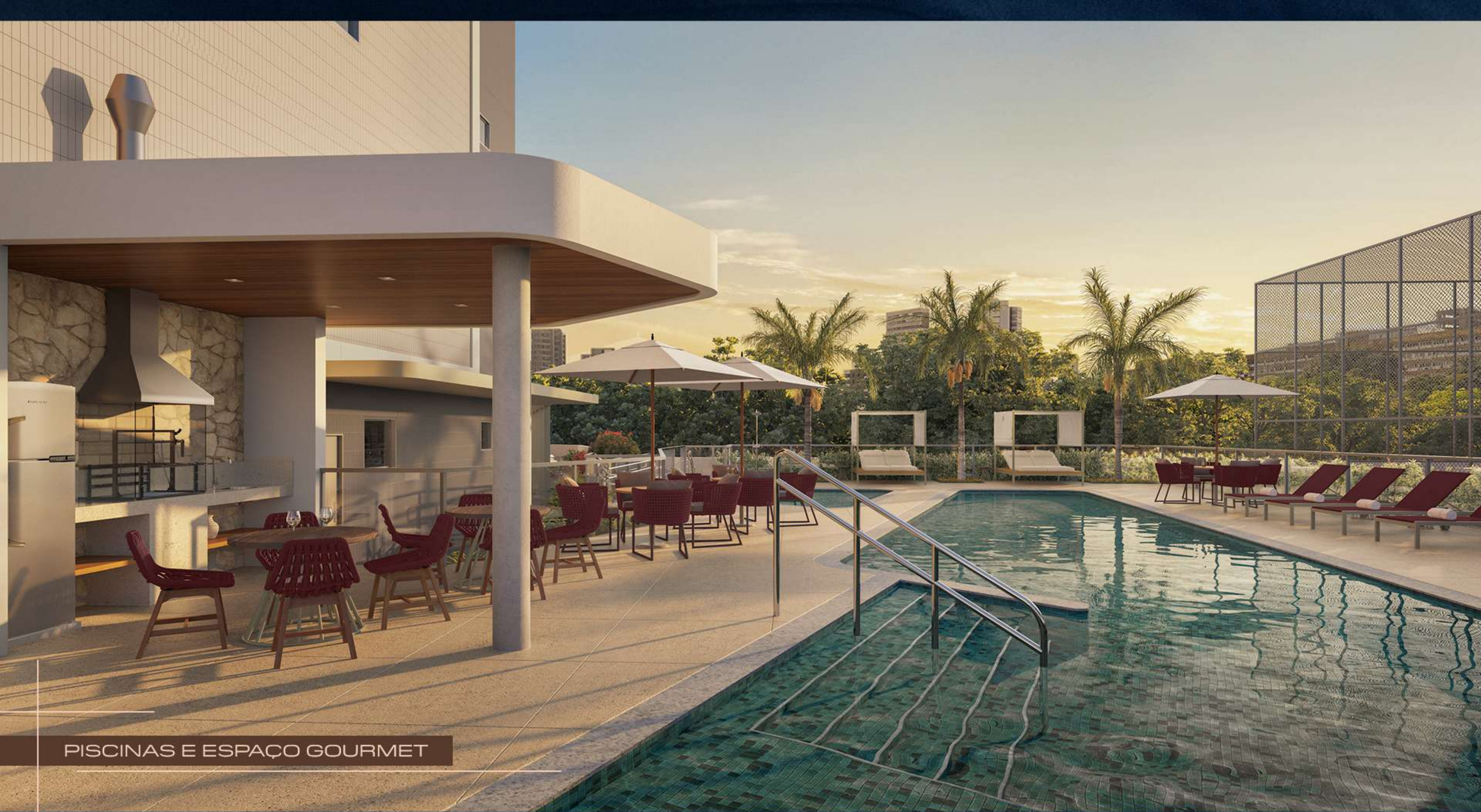


+ L A Z E R





COMPLEXO AQUÁTICO



PISCINAS E ESPAÇO GOURMET



PISCINA INFANTIL



SPORT BAR



PET GARDEN



SKY LOUNGE COM VISTA PANORÂMICA



ESPAÇO GOURMET



WINE BAR



SALÃO DE EVENTOS

PLAYLAND

ONDE A IMAGINAÇÃO
GANHA ESPAÇO.

+ DE 120M²



GAME ROOM



never
dream
alone

ESPAÇO KIDS





PLAYGROUND



+ CONVÍVIO





**MAIS DO QUE LAZER.
MAIS CONVIVÊNCIA.**

AMBIENTE PLANEJADOS PARA ESTIMULAR ENCONTROS.



TUDO ISSO PARA VOCÊ QUE MERECE VIVER
EM UM VERDADEIRO **HOME RESORT PRIMA!**

AV. MILTON SANTOS

IMPLANTAÇÃO

ÁREA TOTAL DO TERRENO

3.955m²



TORRE ALBOR

UNIDADES
101 A 3601

UNIDADES
102 A 3602

TORRE SAVIA

UNIDADES
101 A 3601

UNIDADES
102 A 3602

ALAMEDA GUEDEVILLE



O TAMANHO IDEAL
PARA OS SEUS
MELHORES MOMENTOS.

APARTAMENTO
PADRÃO

3 SUÍTES

117,40m²



- 2 apartamentos por andar
- Hall de elevador exclusivo
- Varanda gourmet
- 2 acessos
- WC de serviço



LIVING PADRÃO



SUÍTE MASTER PADRÃO

APARTAMENTO
2ª OPÇÃO

2 SUÍTES
+ CLOSET

117,40m²



APARTAMENTO
3ª OPÇÃO

2 SUÍTES
+ GABINETE

117,40m²



APARTAMENTO
4ª OPÇÃO

2 SUÍTES
+ LIVING AMPLIADO
117,40m²





SUÍTE MASTER AMPLIADA



LIVING AMPLIADO

VARANDA INTEGRADA

INSPIRAÇÃO 01



VARANDA INTEGRADA

INSPIRAÇÃO 02



VARANDA INTEGRADA

INSPIRAÇÃO 03





SUÍTE MASTER AMPLIADA

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO 3ª INSPIRAÇÃO



LIVING AMPLIADO

SUGESTÃO DE AMBIENTAÇÃO 3ª INSPIRAÇÃO

SUSTENTABILIDADE

O empreendimento conta com as certificações Selo **EDGE** e **IPTU Verde**, além das seguintes soluções sustentáveis:



Redução do consumo de energia nos apartamentos e áreas comuns



Conforto térmico e aproveitamento da ventilação natural



Redução superior a 20% no consumo de água



Aproveitamento de águas pluviais



Placas fotovoltaicas para atendimento de áreas comuns



Elevadores com sistema de regeneração de energia



Sensores de presença nas áreas comuns



central de resíduos com coleta seletiva



Bicicletário



Pavimentação permeável nas calçadas



ARQUITETURA QUE VALORIZA A VIDA.

São espaços que favorecem
o encontro, o bem-estar e a pausa.
Que proporcionam experiências
memoráveis.

Seja nos equipamentos em comum,
seja em sua própria casa.
É viver em um Resort todos os dias.



**CAIO BANDEIRA
& TIAGO MARTINS**

PROJETO ARQUITETÔNICO



**ROGÉRIO
MENEZES**

PROJETO DE INTERIORES



**EDUARDO
MERA**

PAISAGISMO

DESENVOLVIMENTO
SOLIDEZ E SUSTENTABILIDADE

SOMOS O GRUPO **PRIMA**

O Grupo Prima, estabelecido em 2005 em Salvador, Bahia, é reconhecido pelas incorporações de tecnologia, sustentabilidade, sofisticação e luxo, como o Hotel Fasano Salvador, na Praça Castro Alves, inaugurado em dezembro de 2018; e projetos emblemáticos como o residencial Horto Barcelona e o Horto Parque Barcelona, ambos no Horto Florestal, o Torre Barcelona, no Corredor da Vitória, e o Morro Ipiranga Residence, na Barra.

O Grupo Prima conquistou reconhecimentos importantes:

a Comenda 2 de Julho para o CEO Rubén Escartín; o Prêmio ADEMI-BA de Empresa do Ano 2023; o Prêmio Master Imobiliário 2023 na categoria "Empreendimento/Retrofit", com o case "Retrofit Edifício A Tarde", e o Prêmio Internacional de Arquitetura TILE 2023, pelo projeto Horto Parque Barcelona. Além do selo LEED Platinum, certificação de alto nível concedida a edifícios ou projetos que atendem a rigorosos critérios de sustentabilidade, pelo empreendimento Sublime Horto House, em Salvador.

UMA TRAJETÓRIA CONSTRUÍDA
COM VISÃO E SOLIDEZ.



TORRE BARCELONA

CORREDOR DA VITÓRIA
SALVADOR BA



HORTO BARCELONA

HORTO FLORESTAL
SALVADOR BA



RESIDENCIAL PONTA DE INHAMBUPE

BAIXIO BA



FASANO SALVADOR

PRAÇA CASTRO ALVES
SALVADOR BA

UMA TRAJETÓRIA CONSTRUÍDA
COM VISÃO E SOLIDEZ.



**HORTO
PARQUE
BARCELONA**

HORTO FLORESTAL
SALVADOR BA



**MORRO
IPIRANGA
RESIDENCE**

BARRA
SALVADOR BA



**SUBLIME
HORTO HOUSE**

HORTO FLORESTAL
SALVADOR BA



**VILLAGGIO
JARDINS**

CIDADE JARDIM
SALVADOR BA



**PALÁCIO
CASTRO ALVES**

RUA CHILE, CENTRO HISTÓRICO
SALVADOR BA

CONHEÇA O BAIXIO





PONTA DE INHAMBUPE RESIDENCIAL E COMERCIAL

BAIXIO, ESPLANADA BA



HOTEL PONTA DE INHAMBUPE

BAIXIO, ESPLANADA BA



POUSADA ALDEOLA

BAIXIO, ESPLANADA BA



Vendas:



RUA WALDEMAR FALCÃO, Nº 819, EDIFÍCIO PRIMA,
HORTO FLORESTAL. CEP 40.295-010, SALVADOR - BAHIA - BRASIL

Trata-se de Empreendimento Imobiliário, que estará submetido às regras de Incorporação Imobiliária (Lei Federal nº 4.591/64), com memorial de Incorporação a ser registrado na matrícula nº 17.589, do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA, logo após a expedição do Alvará de Construção solicitado à Prefeitura Municipal de Salvador, Bahia, pela Incorporadora responsável a Palácio dos Esportes SPE LTDA (CNPJ: 55.224.357/0001-45), sendo o projeto arquitetônico assinado por Sidney Quintela Oliveira (CAU/BA: A260216). O Empreendimento e utilizará a técnica de retrofit da edificação histórica existente no local ("Ed. Palácio dos Esportes"), devendo ser submetido às regras estabelecidas pelo Estado da Bahia, no edital de leilão (nº 02/2022), por isso, deverá ter o objetivo de fomentar a expansão e melhoria do destino turístico da região. O Imóvel está localizado no Centro Histórico de Salvador, região que era está sujeita aos benefícios do programa municipal de Incentivo Fiscal, "RENOVA CENTRO" (Lei Municipal nº 9.767/23 e Decreto nº 38.305/24), e o enquadramento do empreendimento ao programa está sujeito à aprovação da Prefeitura Municipal de Salvador. A Incorporadora esclarece que: as imagens, vídeos, ilustrações, equipamentos, móveis, perspectivas elaboradas graficamente, iluminação e vegetação deste material não correspondem, fielmente, às condições naturais e construtivas do local, entorno e unidades e não vinculam o Empreendimento Imobiliário, pois são, meramente, ilustrativos; as ilustrações artísticas de unidades e das plantas são sugestão de layout e decoração, que indicam as suas possibilidades de uso e modificação; o mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma; as áreas de lazer e administrativas serão entregues mobiliadas e equipadas, mediante arrecadação de taxa de implantação prevista no Instrumento Particular; e os pontos de comércio e serviços do entorno não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados a qualquer momento. * A descrição exata do empreendimento consta no Projeto Legal, Projeto Decorativo e no Memorial de Incorporação, prevalecendo sobre o conteúdo deste material. * Os projetos e ilustrações do Empreendimento são protegidos por legislação específica, sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização da Incorporadora. * A Incorporadora oferta aos seus clientes produtos imobiliários, não se confundindo com investimentos financeiros e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros.