



SAINTBARTZ

A EVOLUÇÃO DO MORAR EM ONDINA

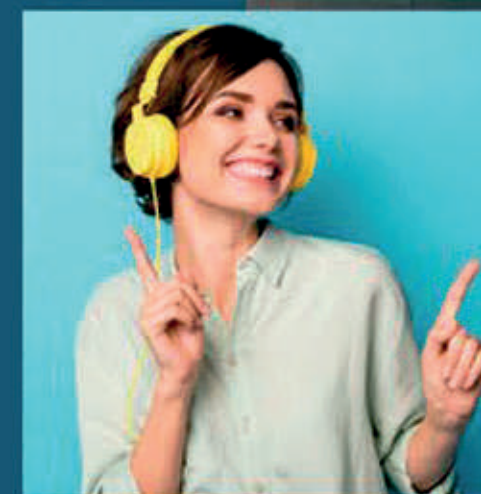
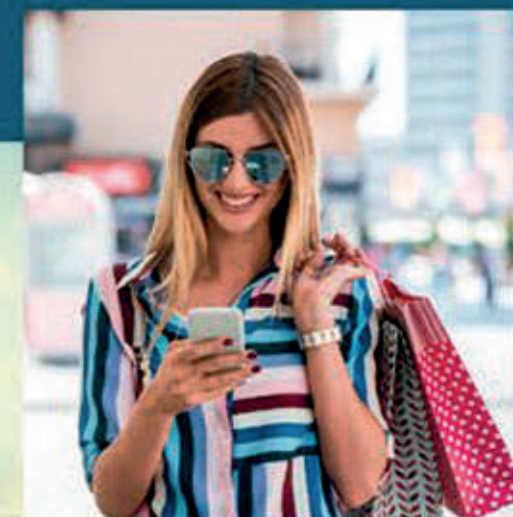


SAINTBARTZ

A EVOLUÇÃO DO MORAR EM ONDINA

UM NOVO ESTILO DE MORAR, UMA NOVA FORMA DE INVESTIR.

O Saint Bartz traz para Ondina um projeto inovador, em sintonia com seu tempo. Um empreendimento moderno, tecnológico, com plantas inteligentes e espaços integrados, num dos endereços mais incríveis da cidade. PERFEITO PARA MORAR, RENTÁVEL PARA INVESTIR.



MODERNOS STUDIOS COM LAZER NO ROOFTOP, À BEIRA MAR **EM ONDINA.**

Conforto sob medida, design inteligente e conveniências. Tudo isso e muitos mais reunidos num projeto que revoluciona o jeito de morar e investir.

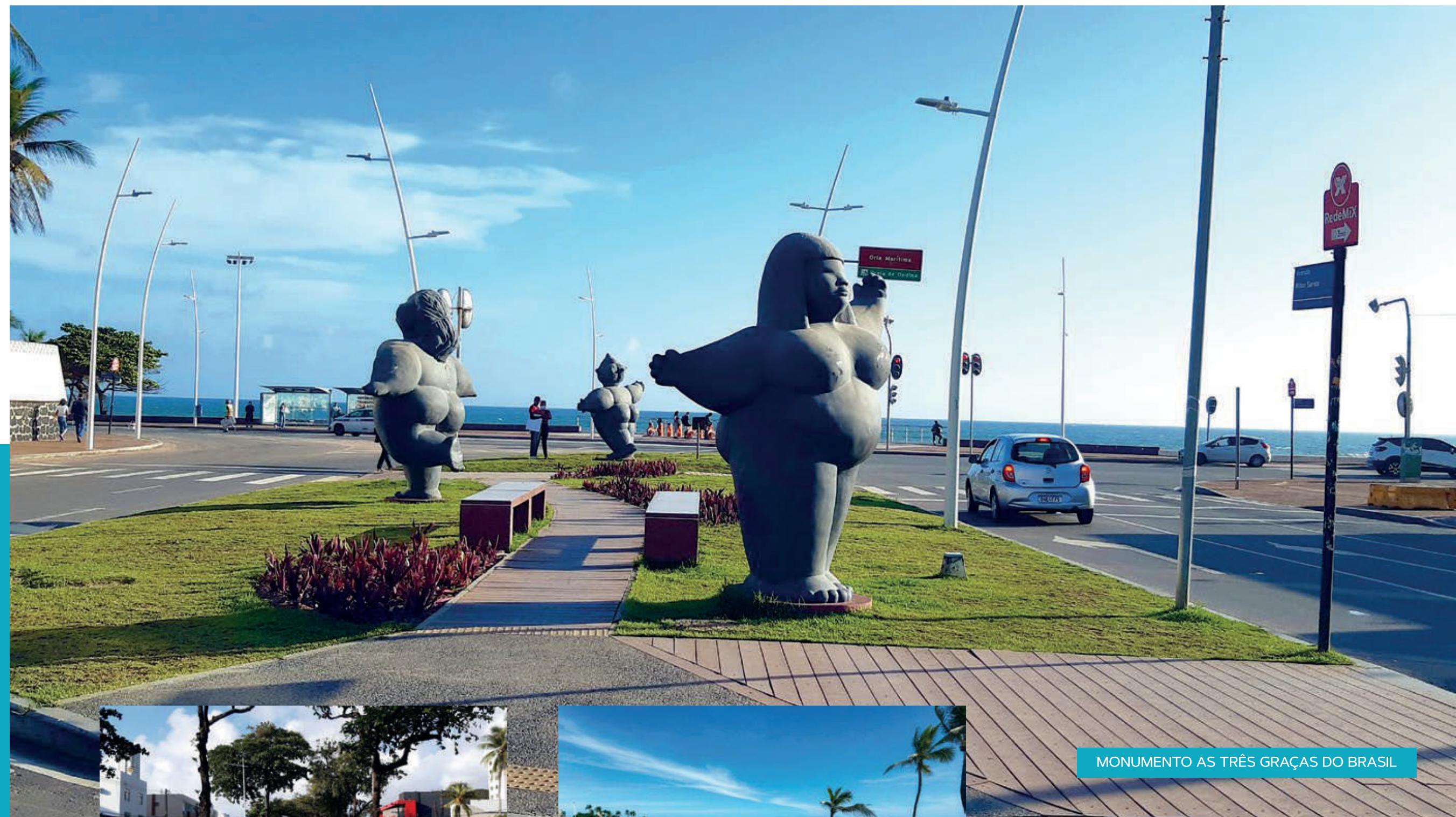
- Torre Única;
- Rooftop **Panorâmico**;
- Fachadas **em pastilhas**;
- Excelente **Padrão de Acabamento**;
- **WIFI** nas áreas comuns;
- **CFTV** nas áreas comuns;
- **TomadasUSB** nas áreas comuns;
- Preparação para **Split**;
- Infraestrutura para **carregamento de veículos elétricos**;
- **Fechadura eletrônica** na porta social dos apartamentos;
- **IPTU Verde** - Categoria prata.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, BEM DE FRENTE PARA A PRAIA DE ONDINA.

Localização privilegiada, com **pé na areia** da praia de Ondina. Você a alguns passos de um mergulho no mar e a poucos minutos de tudo que faz a vida mais fácil e prazerosa.

- **Área turística**, totalmente requalificada;
- Próximo ao **circuito do Carnaval**;
- Próximo ao **PAF da UFBA**;
- Pertinho do **Shopping Barra e Farol da Barra**;
- **Produto wellness** - valoriza o bem-estar físico e mental, promovendo um estilo de vida equilibrado e saudável.



MONUMENTO AS TRÊS GRAÇAS DO BRASIL



PISTA DE CICLISMO



PRAIA DE ONDINA

DEBRUÇADO
SOBRE A
PRAIA DE
ONDINA



UFBA

GORDINHAS

TEATRO ISBA

IBR

OYO HOTEL

LOCALIZA



SAINTBARTZ

AVENIDA OCEÂNICA 3019



SAINT**BARTZ**



O MAR NO
HORIZONTE.
ONDINA
A SEUS PÉS.

INFRAESTRUTURA DE
LAZER NO ROOFTOP COM
VISTA PRIVILEGIADA



RECEPÇÃO
ON 24h



CONFORTO E
ELEGÂNCIA
DO COMEÇO
AO FIM

ROOFTOP
COM PISCINA
E VISTA MAR



PARA
MOMENTOS
ÚNICOS,
UM CENÁRIO
SEM IGUAL



Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.



SKYBAR DA PISCINA



UM BRINDE A
SUA NOVA VIDA
REPLETA DE
SATISFAÇÃO

Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.

ESPAÇO
GOURMET



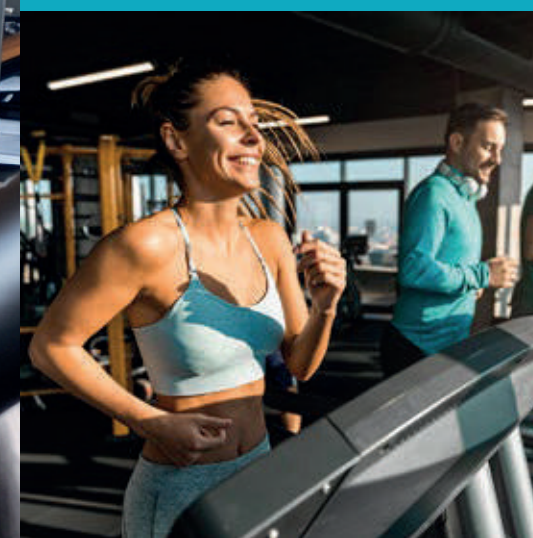
RELAXE.
CONVIVA.
CONTEMPLA



Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.



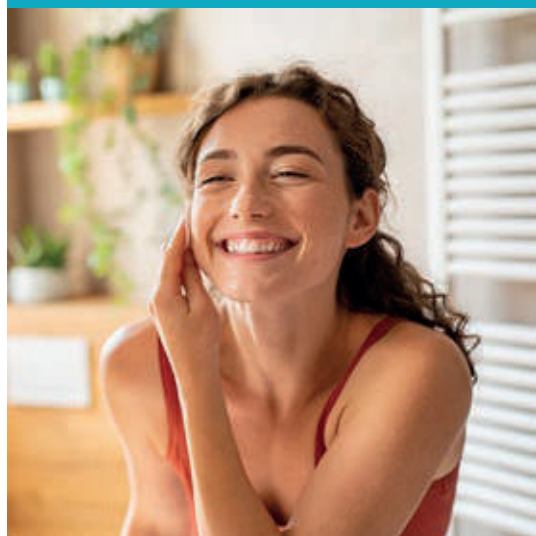
ACADEMIA



RESPIRE
SAÚDE,
INSPIRE UM
NOVO ESTILO
DE VIDA

Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.

BEAUTY PLACE



O CUIDADO QUE
ELAS PRECISAM,
A COMODIDADE
QUE ELAS
MERECEM



Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.

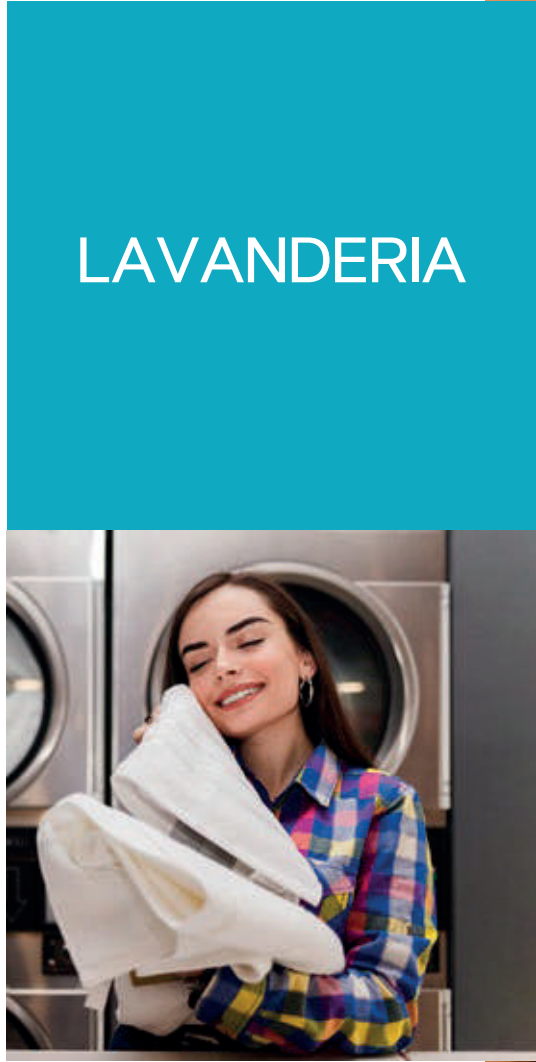


ESPAÇO
COWORKING



CONVENIÊNCIAS
PARA UM
MUNDO CADA
DIA MAIS
DINÂMICO

Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.



LAVANDERIA

SOLUÇÕES
COMPARTILHADAS
PARA UMA VIDA
DESCOMPLICADA



Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.



VINOTECA



APRECIAR
UM BOM
VINHO TEM
SEU LUGAR

Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.

CONVENIÊNCIA



O QUE
FALTOU
EM CASA,
NÃO FALTA
MAIS



Foto real do empreendimento com humanização digitalmente integrada.



SALA DE
MASSAGEM



PARA A
HORA DE
RELAXAR



PLANTAS INTELIGENTES COMO VOCÊ

QUANDO UM PROJETO É BEM PENSADO,
OS METROS QUADRADOS SE MULTIPLICAM.
CONFIRA A SEGUIR AS
OPÇÕES DE PLANTAS DISPONÍVEIS.



APTO. TIPO 1 STUDIO 27,61 M² DE ÁREA PRIVATIVA

Prático, descomplicado, moderno. espaços inteligentes, em sintonia com as novas tendências do viver. Tudo isso de frente para a praia.



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.

APTO. TIPO 2
STUDIO - 27,03 M² DE ÁREA PRIVATIVA



APTO. TIPO 3
STUDIO 26,79 M²
DE ÁREA
PRIVATIVA



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.

APTO. TIPO 4
STUDIO 25,08 M² DE ÁREA PRIVATIVA



APTO. TIPO 5
STUDIO 25,45 M² DE ÁREA PRIVATIVA



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.

APTO. TIPO 6
STUDIO 24,68 M² DE ÁREA PRIVATIVA



APTO. TIPO 7
STUDIO 26,18 M²
DE ÁREA
PRIVATIVA



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.



APTO. TIPO 8
STUDIO 25,60 M² DE ÁREA PRIVATIVA



APTO. TIPO 9
STUDIO 25,19 M² DE ÁREA PRIVATIVA



A planta apresentada é uma ilustração artística com sugestão de decoração e distribuição do mobiliário. Os móveis, equipamentos, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato de compra e venda. Os acabamentos são entregues conforme memorial descritivo. As áreas indicadas dos apartamentos referem-se às áreas privativas.



Realizações

CONSTRUINDO HOJE O AMANHÃ.

A **AC REALIZAÇÕES** é uma empresa genuinamente baiana, sólida, comprometida com a excelência e com o desafio de oferecer serviços e produtos diferenciados, com alto padrão de qualidade, capazes de atender e superar as expectativas de seus clientes.

A **AC REALIZAÇÕES** tem um propósito simples e muito claro: fazer bem feito. Isso significa executar cada projeto com cuidado e atenção aos detalhes, observando prazos, respeitando as normas vigentes e atuando com técnica, responsabilidade socioambiental e criatividade.



SAINT THOMAS - ONDINA



SAINT MARTIN - ONDINA



RESERVA ITACIMIRIM - ITACIMIRIM/BA



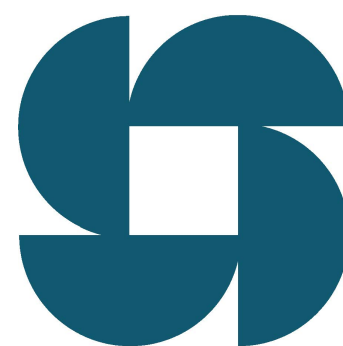
VILA ROMANA - ITACIMIRIM/BA



PARAÍSO DOS COQUEIROS - GUARAJUBA/BA



CENTRO MÉDICO BELA VISTA



SAINTBARTZ

A EVOLUÇÃO DO MORAR EM ONDINA

AVENIDA OCEÂNICA, 3019 - ONDINA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

ALESSANDRO
GRIMALDI
ARQUITETO

COORDENAÇÃO DE VENDAS:



REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO:



Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído.
Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos apartamentos à venda.
Responsável Técnico: Maurício Ganem Pitangueira, CREA 070156036-3. Alvará de construção nº 2001196 de 20/09/2022. Registro de incorporação sob o R.07 da matrícula nº 48.602 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.