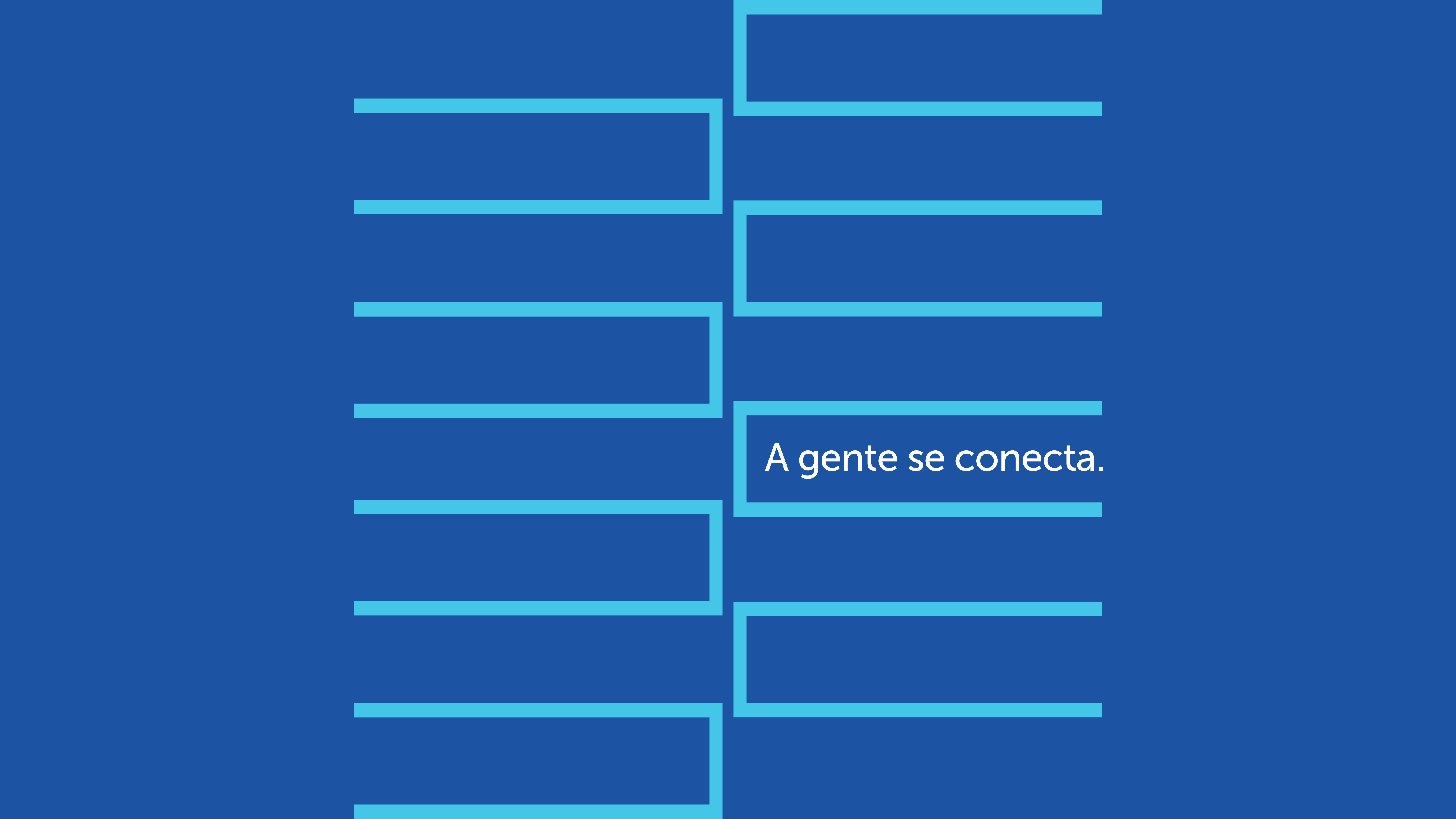




A gente se conecta.

**Melhor
visualização
na posição
horizontal**






CONNECT
ONDINA

Todo mundo quer viver conectado. E para conectar você com o que a vida tem de melhor, esse é o lugar. Ondina conecta a Barra ao Rio Vermelho e conecta você com lojas, faculdades, centros empresariais e restaurantes em uma área nobre da cidade.

O verde conecta com o mar que conecta com um projeto inovador para você se conectar com o seu interior. Uma conexão com a história, a cultura, o carnaval e uma localização que conecta modernidade e tranquilidade com um novo estilo de vida.

Conectado com você

bel
natur eza



O azul do mar se conecta ao verde do Jardim Zoológico.

modern tranquilidade



A rua tranquila se conecta
às grandes avenidas.

data



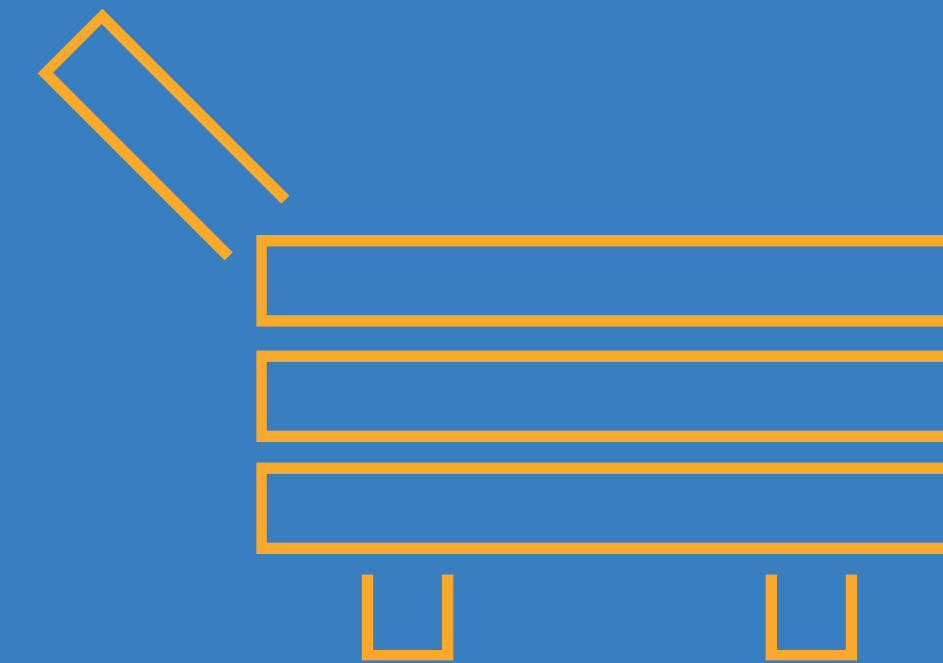
A tradição da Barra se conecta à energia do Rio Vermelho.

cur
inves**tir**



A segurança do investimento
se **conecta** com a alegria do carnaval.

Conforto mércio



A agilidade de ter tudo perto se **conecta**
com a leveza de fazer tudo com facilidade.

estilo
tudo



O estilo moderno se conecta
com a localização nota 10.



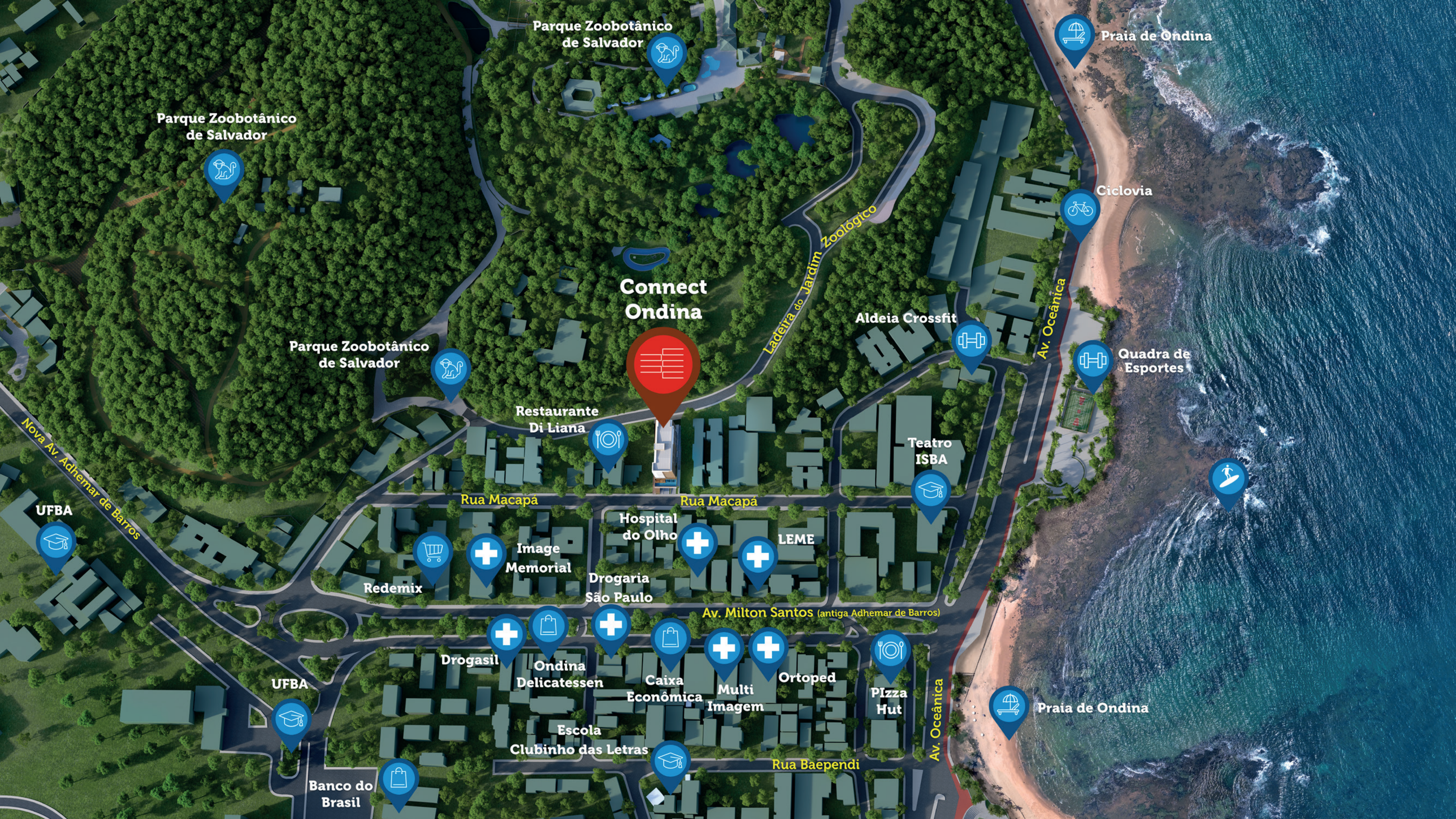
Você vai se **conectar** com um novo estilo de vida:
on quando quiser, off quando preferir.



Em Ondina tudo se conecta.

Você vai conectar as facilidades de um bairro completo com a elegância de morar em uma rua charmosa e poder fazer tudo andando.

A Rua Macapá fica no coração de Ondina, perto de tudo que você precisa para viver em conexão com a felicidade.



Parque Zoobotânico de Salvador

Parque Zoobotânico de Salvador

Praia de Ondina

Ciclovía

Connect Ondina

Aldeia Crossfit

Parque Zoobotânico de Salvador

Quadra de Esportes

Restaurante Di Liana

Teatro ISBA

UFBA

Rua Macapá

Rua Macapá

Hospital do Olho

LEME

Redemix

Image Memorial

Drogaria São Paulo

Av. Milton Santos (antiga Adhemar de Barros)

Drogasil

Ondina Delicatessen

Caixa Econômica

Multi Imagem

Ortoped

Pizza Hut

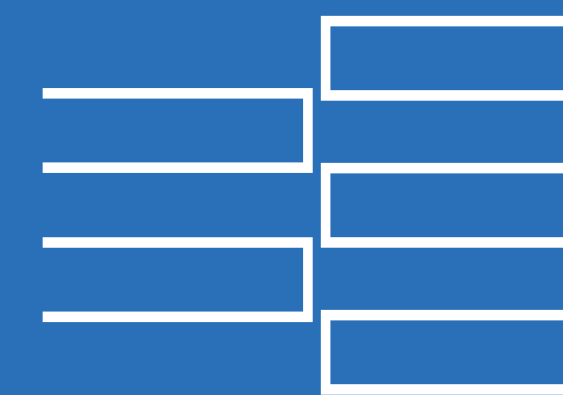
Escola Clubinho das Letras

Rua Baependi

UFBA

Banco do Brasil

Praia de Ondina



CONNECT ONDINA

Apartamentos de **Quarto e Sala**
e **2 Suítes** na rua mais charmosa
de Ondina: Rua Macapá.

CONNECT
ONDINA

Uma conexão entre
morar, investir e viver.



Conectado com o lazer

Piscina com deck molhado

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e acessórios não estão incluídos no preço do imóvel.



Conectado com a saúde

Espaço fitness com 100 m²



Conectado com a gastronomia

Espaço gourmet interno climatizado

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



Conectado com a amizade

Lounge Connect

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



Conectado com o trabalho

Coworking



Conectado com os negócios

Sala de Reunião

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluso no preço do imóvel.

Laundry

Conectado com a praticidade

Lavanderia compartilhada

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluso no preço do imóvel.

Bicicletário



Conectado com o bem estar

Bicicletário



Conectado com os pets

Pet-care

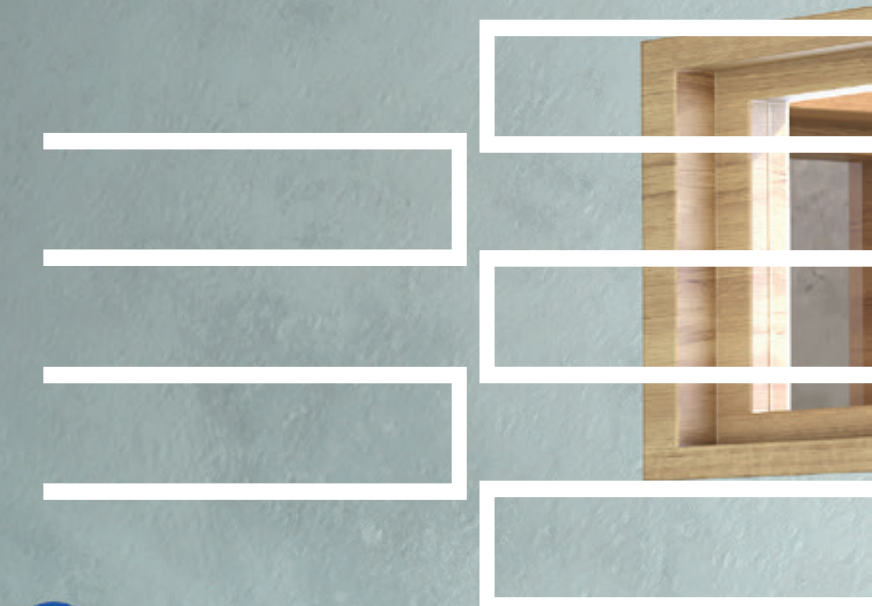
Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.

"Sem suor não
há conquista"

"Gaste calorias e
melhore o planeta"

Conectado com uma vida sustentável

Escada fitness





Conectado com uma vida moderna

Hall social



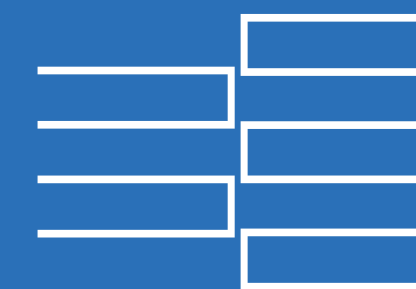
CONNECT
ONDINA

Conectado com a segurança

Guarita com clausura e portaria 24h

Vaga para embarque em carros de aplicativo

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos a serem pautados na decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



CONNECT

ONDINA

O Connect Ondina foi planejado para conectar a praticidade de uma vida agitada, com o conforto de uma vida gostosa.



Quarto e sala

Área privativa de 30 m²*

Piso da varanda nivelado com a sala

Entregue com porcelanato em todos os ambientes

Fechadura eletrônica na porta social do apartamento

Tomada USB no quarto

Ponto para ar condicionado no quarto e na sala



*metragem aproximada dos apartamentos de quarto e sala, podendo sofrer variações dependendo da unidade escolhida.

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.

* vista aproximada do 9º andar

Quarto e sala.

Conectado com seu estilo.

* vista aproximada do 9º andar

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



Quarto e sala.
Varanda.

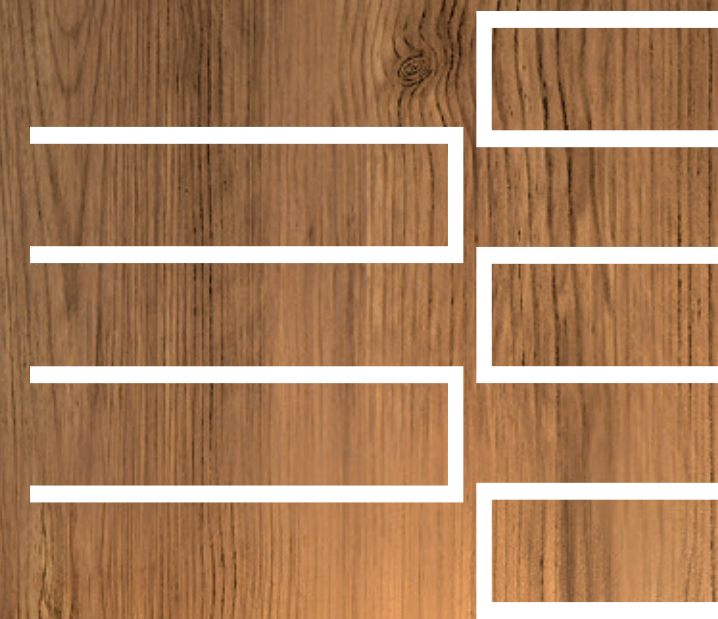
Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



Quarto e sala.

Cozinha Integrada.

* vista aproximada do 9º andar



Quarto e Sala.
Quarto

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



2 Suítes

Área privativa de 58m²*

Piso da varanda nivelado com a sala

Entregue com porcelanato em todos os ambientes

Fechadura eletrônica na porta social do apartamento

Tomada USB nos quartos

Ponto para ar condicionado nos quartos e na sala



* metragem aproximada dos apartamentos de duas suítes, podendo sofrer variações dependendo da unidade escolhida



2 Suítes

Área privativa de 58m²*

Piso da varanda nivelado com a sala

Entregue com porcelanato em todos os ambientes

Fechadura eletrônica na porta social do apartamento

Tomada USB nos quartos

Ponto para ar condicionado nos quartos e na sala

* metragem aproximada dos apartamentos de duas suítes, podendo sofrer variações dependendo da unidade escolhida

Imagem ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



2 Suítes.

Conectadas com seu espaço.



2 Suítes.

Sala com cozinha americana.

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.

Visão aproximada do 9º andar



2 Suítes.
Varanda

2 Suítes.

Suíte

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.

Com qual apartamento você quer se conectar?



2 Suítes
apartamentos com terminação
01/02/10/11/12/13

Quarta e Sala
apartamentos com terminação
03/04/05/06/07/08/09

Conectado com a sustentabilidade

Aproveitamento das águas pluviais.

Painéis solares como fonte alternativa de energia para iluminação das áreas comuns.

Sensores de presença para iluminação nas áreas comuns

Caixas sanitárias com duplo acionamento

Bicicletário*

Escada Fitness

Connect Bike: estação com quatro bikes para uso compartilhado dos condôminos



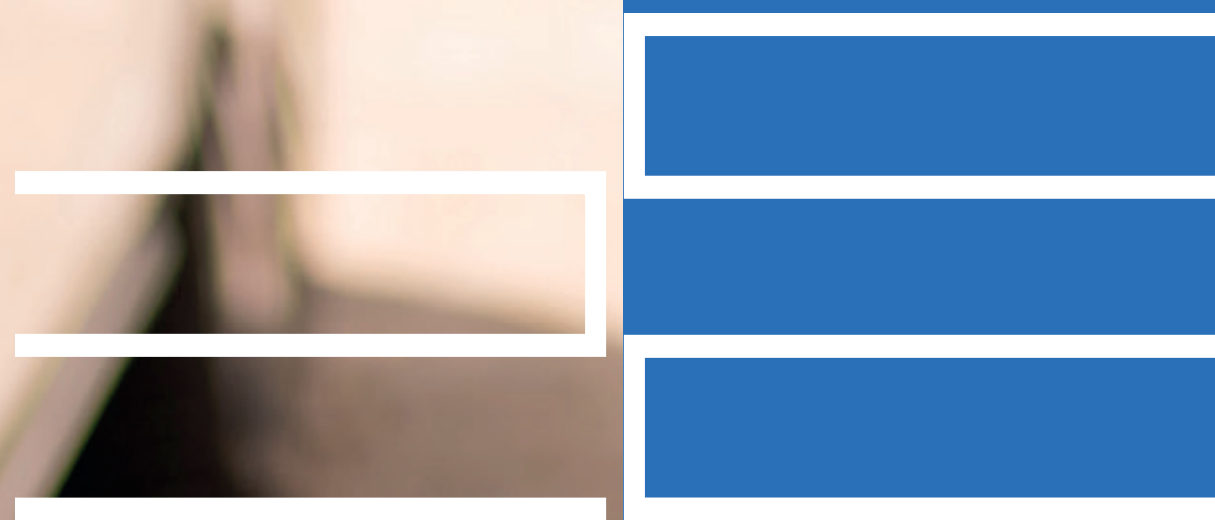
*Bicicletário com vagas para 14 bicicletas.

Imagem meramente ilustrativa por se tratar de um bem a ser construído. Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão incluídos no preço do imóvel.



Conectado com a tecnologia

Infraestrutura para WI-FI nas áreas comuns
Infraestrutura para CFTV nas áreas comuns
Tomadas USB nas áreas comuns
Fechadura eletrônica na porta social dos apartamentos
Infraestrutura compartilhada para carregamento de veículos elétricos





CONECTADO COM O INVESTIDOR

Um dos bairros mais valorizados de Salvador

Ótimo para aluguéis de curta ou longa duração

Valor final super atrativo

Maior liquidez na hora de vender e alugar

Perfeito para quem vai curtir o carnaval

Vizinho ao Campus da UFBA

Perto de hospitais, centros médicos e empresariais

Excelente para locação com Airbnb, Booking, etc

Maior praticidade e menor custo para decorar

IPTU VERDE (redução no custo do IPTU e condomínio)

CONECTADO COM O MORADOR

Uma das ruas mais charmosas de Ondina
Localização privilegiada entre a Barra e o Rio Vermelho
Projeto moderno, sustentável e inovador
Ótima estrutura de lazer e serviços de conveniência
A poucos passos da praia de Ondina
Ao lado do cinturão verde do Zoológico
Fácil acesso ao transporte público
Pode fazer tudo andando: mercado, padaria, farmácia,
faculdade, escolas, restaurantes, clínicas, academias.



Um projeto
conectado com um
mundo novo, mais
simples, mais social e
mais sustentável.



architects



Caio Bandeira e Tiago Martins são arquitetos com formação no Brasil e na Espanha, à frente do Architects+Co. Fundado há oito anos e com sedes em São Paulo e Salvador, o estúdio de arquitetura e urbanismo tem olhar voltado ao mundo. No portfólio há casas de amplas metragens, hotéis e condomínios de luxo, empreendimentos urbanos e design de mobiliário. O traço contemporâneo da dupla privilegia sustentabilidade, materiais nobres e certificados, conforto, natureza e linhas atuais.

www.arcmaisco.com
[@architects_mais_co](https://www.instagram.com/architects_mais_co)



THALES de AZEVEDO FILHO Eng. Associados S/C, é um Escritório de Projetos de Engenharia de Instalação, atuando na área residencial, comercial, institucional, industrial e publica, com um acervo de mais de 1600 projetos desenvolvidos, em vários Estados brasileiros, sempre com o foco na inovação tecnológica, na modernidade e na sustentabilidade tendo como responsável técnico o Eng. Thales de Azevedo Filho.

Conectado com a confiança



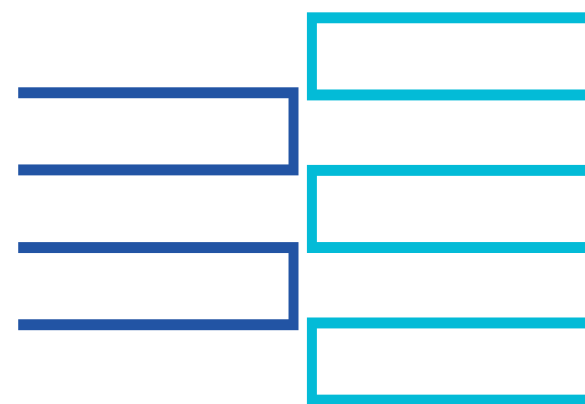
Com mais de 40 anos de atuação, a NCN Engenharia prova que vem seguindo com méritos o seu lema Satisfação em Construir Bem. Presente, ao longo deste tempo, nas áreas de incorporação e construção de empreendimentos imobiliários de médio e alto padrão, além da construção de obras públicas e particulares, a empresa contabiliza mais de 50 projetos executados, todos com grande sucesso. Muitos projetos residenciais da construtora são obras-primas que ajudam a embelezar a capital baiana, como o Versatile Jardim Apipema, no Apipema, a Mansão Bernardo Bertolucci, a Mansão João Falcão e a Mansão Luchino Visconti, em Ondina, a Mansão Federico Fellini, no Corredor da Vitória, o Alphalife Residence em Alphaville, o Edifício Versatile Horto Residence e Edifício Villa D'Ampezzo, no Horto Florestal. Já na lista de empreendimentos comerciais da NCN Engenharia, muitos deles pontos de referência na cidade, figuram o Centro Odonto-Médico Linus Pauling, no Itaigara, o Complexo Odonto-Médico Itaigara, na Avenida Antônio Carlos Magalhães, e o Shopping Imbuí Plaza, no Imbuí.



Desde 1999 no mercado imobiliário de Salvador, a CONIE Empreendimentos tem uma história marcada pela realização de empreendimentos residenciais de sucesso em diversas cidades da Bahia. A base do crescimento da empresa está apoiada em três pilares: I) investimento no capital humano: Recebeu em 2004 o selo de Destaque em Educação e Responsabilidade Social pelo SESI, além de ser vencedora do Prêmio SESI de Qualidade no Trabalho em 2008; II) a qualidade em tudo que é produzido: desde 2012 a CONIE tem certificação Nível máximo no PBQP-h (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade no Habitat; III) Responsabilidade Ambiental e Social, adotando um conjunto de prática inovadoras, que fizeram a empresa ganhar o prêmio EMPRESA REVELAÇÃO DA ADEMI em 2011 e EMPREENDIMENTO DO ANO DA ADEMI 2013 com o Pituba Bellavida.



A Qualy Engenharia foi fundada em 2003 e em quase 20 anos de atuação nas áreas pública e privada construiu uma marca respeitada pela qualidade das obras e respeito aos prazos de entrega. Já realizou obras para Prefeitura Municipal de Salvador, Governo do Estado da Bahia, Universidade Federal da Bahia e Tribunal de Justiça, construindo escolas, hospitais, universidades, e muitas obras de requalificação urbana. A Qualy também vem conquistando espaço no setor de incorporação e, em mais de 10 anos de atuação já realizou o sonho da casa própria de centenas de famílias.



CONNECT

ONDINA



CONIE



Vendas:



Em atenção a Lei Federal 4.591/64, informamos que o memorial de incorporação está devidamente arquivado na Matrícula nº 21326 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Salvador, estado da Bahia. Esclarecendo que todas as fotos utilizadas neste material promocional são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. E que todas as perspectivas e imagens elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não respondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento, por tratar-se de um bem a ser construído. E que todas as ilustrações artísticas de unidades autônomas e as plantas ilustrativas com sugestões de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificações das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, equipamentos, objetos e acabamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação dos órgãos competentes e a classificação da categoria (bronze, prata, ouro) pode variar conforme necessidade de mudanças técnicas no projeto do empreendimento. A Connect Ondina Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores. Responsável Técnico Alexandre Landim Fernandes, CREA BA 29272. Vendas B&A CRECI PJ 2047, Sílvia Agra CRECI PJ 968 e Brasil 21 CRECI PJ 1650.