



Onde
o mar,
a natureza e
a cidade
vivem em
harmonia.



COLINA DE PATAMARES

BRL /
INCORPORADORA
CONSTRUTORA



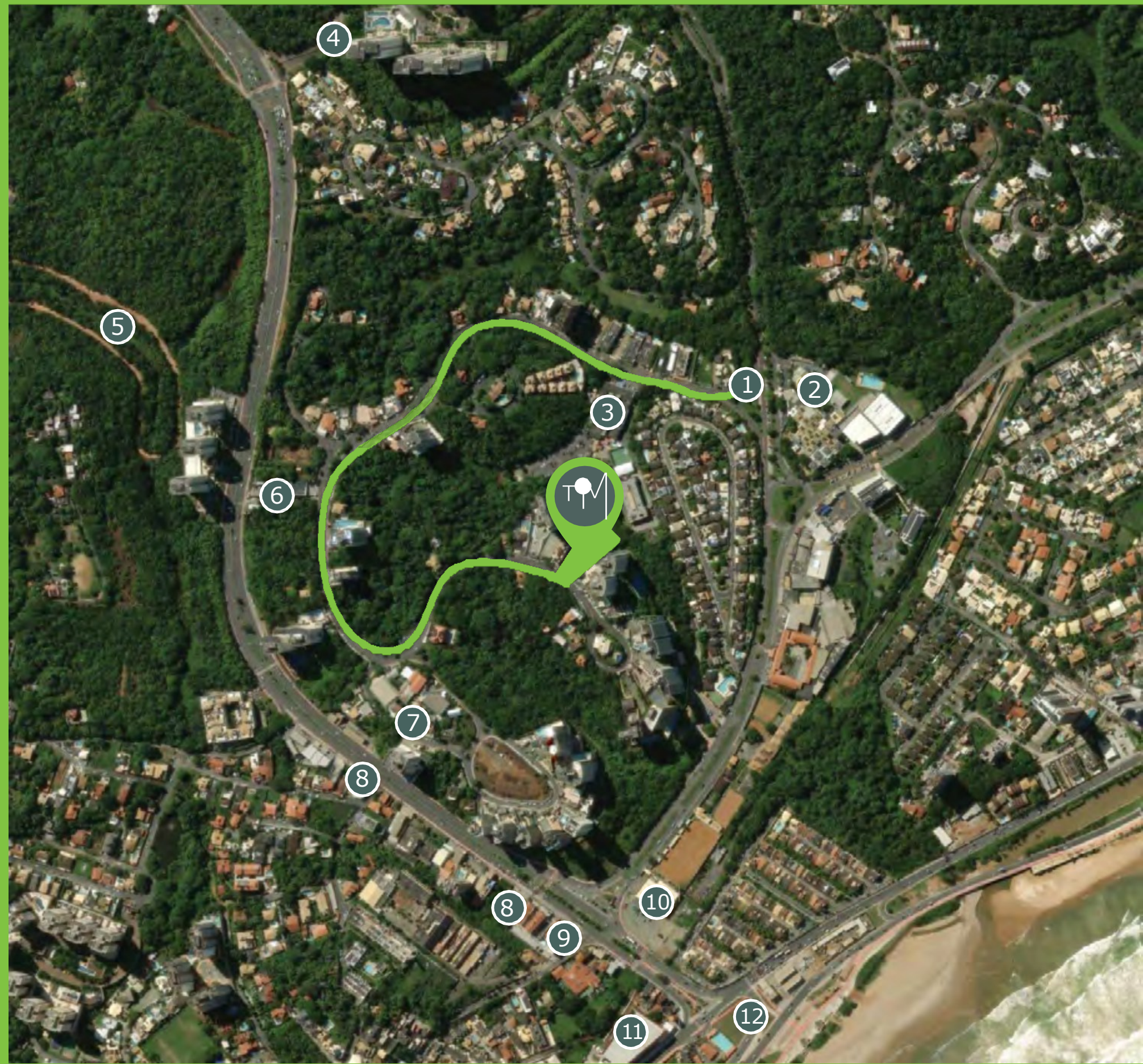


ONDE O **MAR**, A **NATUREZA** E A **CIDADE** VIVEM EM HARMONIA





CONHEÇA A **VISTA MAR** DE TODOS OS ANDARES 



A SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA DE MORAR NA COLINA A

Patamares cresceu com intenção. Um bairro que tem praia, tem natureza, tem escola, tem restaurante, e ainda tem a qualidade de vida que só aparece quando o planejamento vem antes do concreto. Vetor de crescimento e valorização contínua.



R. BICUÍBA, 1239
SALVADOR · BAHIA

ACESSO À RUA BICUÍBA

Acesso rápido ao Aeroporto Internacional

Shopping Paralela a minutos

Nova Orla e Praia de Jaguaribe a poucos passos

- ① COLINA A
- ② ESCOLA PANAMERICANA
- ③ UNIDOMPEDRO
- ④ GREENVILLE
- ⑤ PARQUE PITUAÇU
- ⑥ SUPERPÃO
- ⑦ COLÉGIO ANGLO-BRASILEIRO
- ⑧ FARMÁCIA
- ⑨ PARIS DELICATESSEN
- ⑩ HIPERIDEAL
- ⑪ ATAKAREJO
- ⑫ NOVA ORLA



1

Torre Única

2

Apartamentos por andar

3

Suítes todas as unidades

100%

Vista para o mar

100%

Unidades Nascentes

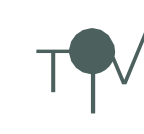
BRL /
INCORPORADORA
CONSTRUTORA



UMA NOTA DE **EXCLUSIVIDADE** EM PATAMARES



BRL /
INCORPORADORA
CONSTRUTORA



DESIGN QUE VALORIZA O SEU PATRIMÔNIO

A BRL reuniu um time de excelência, para trazer a melhor experiência em Design e valorização patrimonial.

Projeto de Arquitetura

+CO.

Projeto de Interiores

GAMI
ARQUITETOS

Paisagismo


PARNASO

Academia Powered By


JULIAOCASTELLO
HEALTH CLUB



- 1 PORTARIA
- 2 ACESSO PEDESTRES
- 3 ACESSO VEÍCULOS
- 4 ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 5 CASA DE LIXO
- 6 QUADRA FUTEBOL E PICKLEBALL
- 7 LOUNGE GOURMET
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 YATCH BAR
- 11 SOLARIUM
- 12 WORKING LOBBY
- 13 MEETING ROOM
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 PRACINHA
- 16 REDÁRIO
- 17 ESPAÇO KIDS
- 18 PARQUINHO
- 19 PET PIACE







QUADRA DE FUTEBOL E PICKLEBALL



PISCINA COM YATCH BAR



RAIA PARA NATAÇÃO E PISCINA INFANTIL



LOUNGE GOURMET INTEGRADO À PISCINA

ACADEMIA DO TOM

O CONCEITO WELLNESS LEVADO A SÉRIO



- 220 M2
- ÁREA PARA CÁRDIO COM VISTA EXTERNA
- MUSCULAÇÃO COMPLETA
- ESPAÇO YOGA E ALONGAMENTO
- SALA PARA AULAS
- SALA DE MASSAGEM

POWERED BY





ACADEMIA 220 M² POWERED BY JULIÃO CASTELLO



BRL /
INCORPORADORA
CONSTRUTORA



ACADEMIA 220 M² POWERED BY JULIÃO CASTELLO



WORKING LOBBY





SPORT BAR INTEGRADO AO SALÃO DE FESTAS



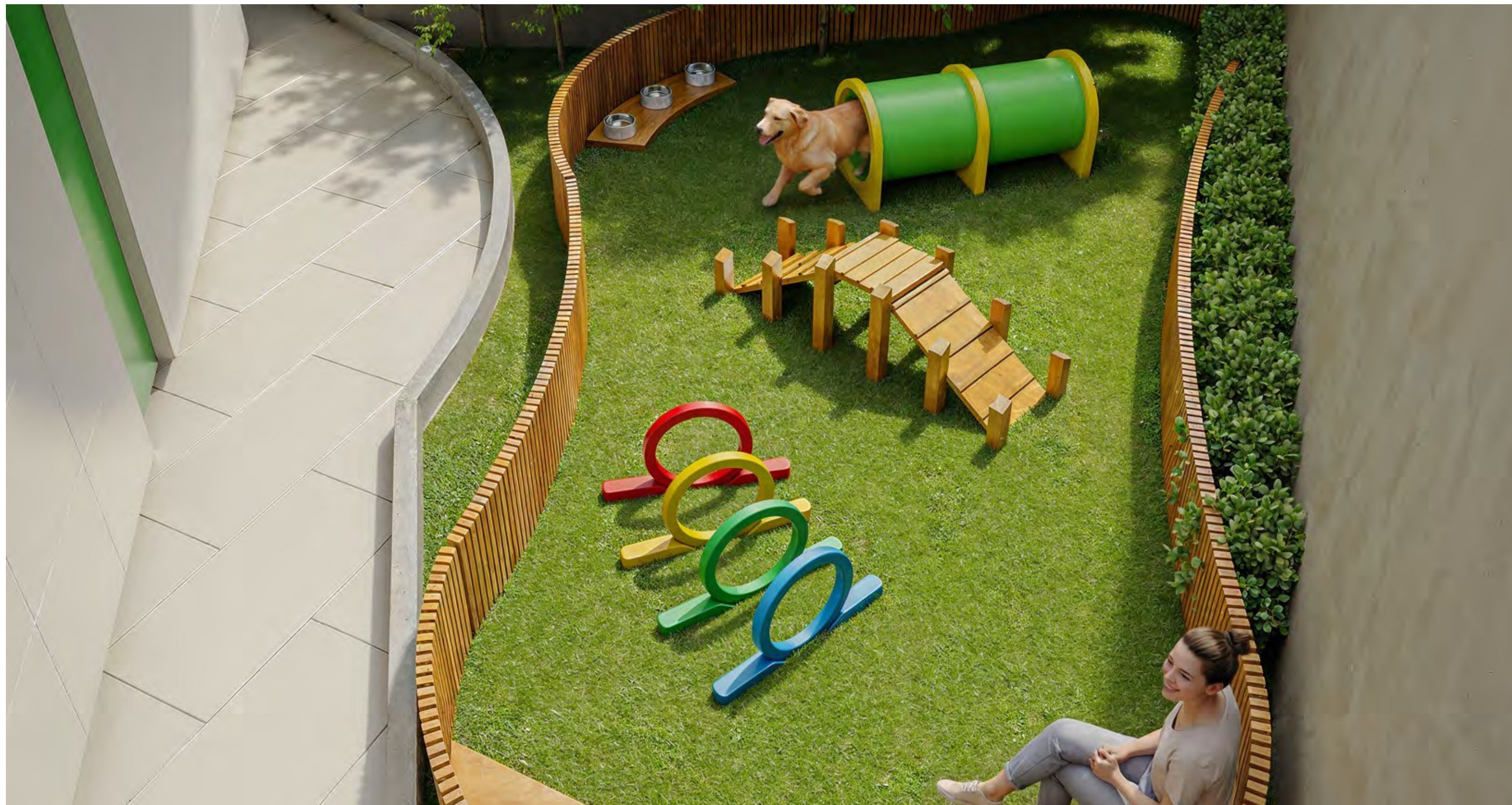
SALÃO DE FESTAS INTEGRADO À PRACINHA



PRACINHA COM MOBILIÁRIO URBANO E REDÁRIO









CONHEÇA
OS NOSSOS
APARTAMENTOS



COLUNA 01

APARTAMENTO

3 SUÍTES

PLANTA PADRÃO

- 115,5 M²
- NASCENTE
- VISTA MAR
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- APENAS 1 PILAR INTERNO E PAREDES EM DRYWALL FACILITANDO PERSONALIZAÇÃO
- LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO





COLUNA 01

APARTAMENTO

3 SUÍTES

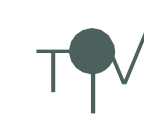
PLANTA PERSONALIZADA

INTEGRAÇÃO VARANDA, SALA E COZINHA

- 115,5 M²
- NASCENTE
- VISTA MAR
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- APENAS 1 PILAR INTERNO E PAREDES EM DRYWALL FACILITANDO PERSONALIZAÇÃO
- BANHEIRO DE SERVIÇO E SOCIAL

Planta ilustrativa com estudo da integração de varanda e cozinha, by GAM Arquitetos.

GAM
ARQUITETOS





COLUNA 02

APARTAMENTO 3

SUÍTES CANADENSE

PLANTA PADRÃO

- 107,5 m²
- NASCENTE
- VISTA MAR
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- APENAS 1 PILAR INTERNO E PAREDES EM DRYWALL FACILITANDO PERSONALIZAÇÃO
- LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO





COLUNA 02

APARTAMENTO 3

SUÍTES CANADENSE

PLANTA PERSONALIZADA

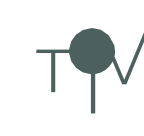
INTEGRAÇÃO VARANDA, SALA E COZINHA

- 107,5 M²
- NASCENTE
- VISTA MAR
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- APENAS 1 PILAR INTERNO E PAREDES EM DRYWALL FACILITANDO PERSONALIZAÇÃO
- LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO



Planta ilustrativa com estudo da integração de varanda e cozinha, by GAM Arquitetos.

GAM
ARQUITETOS





COLUNA 02

APARTAMENTO 3

SUÍTES CANADENSE

PLANTA PERSONALIZADA

QUARTO CONVERTIDO EM CLOSET E
HOMME OFFICE

- 107,5 m²
- NASCENTE
- VISTA MAR
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- 2 VAGAS DE GARAGEM
- APENAS 1 PILAR INTERNO E PAREDES EM DRYWALL FACILITANDO PERSONALIZAÇÃO
- LAVABO E BANHEIRO DE SERVIÇO





AQUI O SEU
CARRO
ELÉTRICO É
BEM VINDO!

100% DOS APTOS COM
VAGA PARA RECARGA

PATINETE ELÉTRICOS

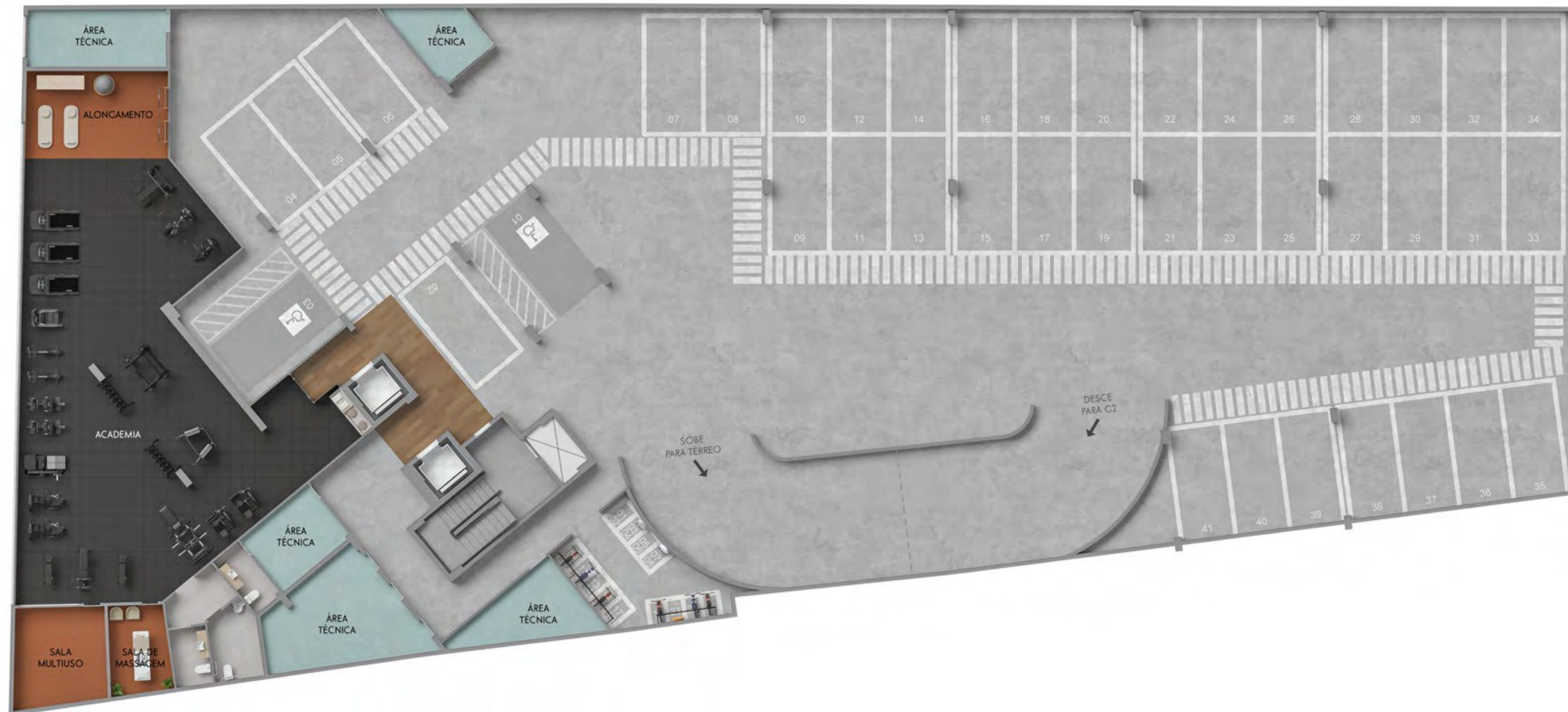
COMPARTILHADOS PARA
VIVER O BAIRRO



CAR WASH

NO PAVIMENTO G2
PRATICIDADE PARA O
SEU DIA-A-DIA

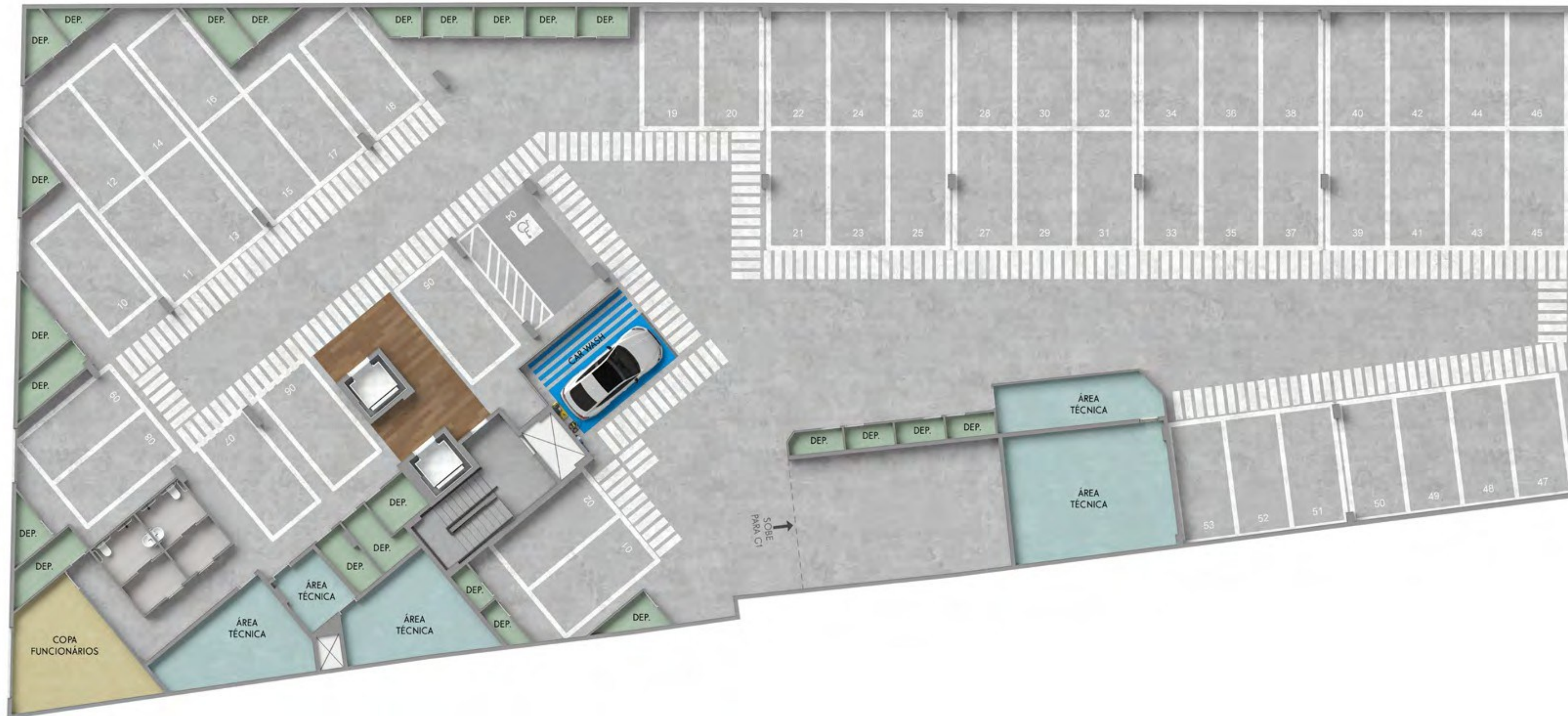




G1

VAGAS SOLTAS
PARA 17 DOS 46 APARTAMENTOS

DEPÓSITOS
PARA 23 DOS 46 APARTAMENTOS



G2

VAGAS SOLTAS
PARA 17 DOS 46 APARTAMENTOS

DEPÓSITOS
PARA 23 DOS 46 APARTAMENTOS

PORQUE O TOM COLINA DE PATAMARES?

LOCALIZAÇÃO
Mar, Natureza, Cidade e Segurança.

Exclusividade
Torre Única, 2 Apartamentos por Andar,
Vista Mar, Nascente, Ventilação Cruzada.

LAZER
Quadra, Piscina Com Raia e Yatch Bar,
Lounge Gourmet, Working Lobby, Pracinha
Com Mobiliário Urbano, Lounge Festas Com
Sport Bar, Espaço Kids Com Parquinho, Pet
Place, Lava Jato, Patinete Elétrico, Vagas para
Carro Elétrico.



FICHA TÉCNICA COMPLETA

PROJETO ARQUITETÔNICO

Tiago Martins e Caio Bandeira
Bossa Farol de Itapoan (BRL)
Nau Barra
Nouvelle Bossa
Arte Itaim SP



PROJETO INTERIORES

GAM Arquitetos
Vinícola Uvva (Mucugê)
Alive Corredor da Vitória
Liv Graça
Diamantino



PROJETO PAISAGISMO

Vania Keller
Parnaso Jardim



PROJETO ACADEMIA

Julião Castello
Assessoria e Especificação de Equipamentos



CRONOGRAMA

Lançamento: Jul/26
Início de Obras: Jul/27
Entrega: Jul/29

VAGAS E DEPÓSITOS

- 02 vagas por Apto
- 17 dos 46 Aptos com Vagas Soltas
- 23 dos 46 Aptos com Depósito
- 06 vagas de visitantes
- 01 vaga para lavagem de carros (*Car Wash*)

VEÍCULOS ELÉTRICOS

- 01 das 02 vagas de cada Apto preparada para carro elétrico
- Entrega do ponto de conexão, pronto para instalação do carregador (*Wallbox*)
- 02 patinetes elétricos para uso do condomínio

WELLNESS

- *Academia 220 m²* com e ambientes de Musculação, Cárdio, Alongamento e Ioga, além de Sala de Massagem e Sala para Aulas
- *Piscina com Raia de 21,88m*
- *Quadra para Futebol, Pickleball e Basquete*
- *Pranchário*
- *Bicicletário*
- Redário, Pracinha e PetPlace em ambientes abertos
- *Vida a Pé*: Praia e Nova Orla através da escadaria da Av. Pinto de Aguiar; Caminhada pelo bambuzal do Greenville; Comércio e Serviço da Colina A

SEGURANÇA

- Colina A, com ACESSO ÚNICO e monitoramento de SEGURANÇA PRIVADA rateado através da associação de moradores (AMCAP)
- Rede de tubulação seca para implantação de alarmes e CFTV
- Acessos veículo e pedestre com clausura

MODERNIDADE E FLEXIBILIDADE

- Fachada 100% revestida com Alumínio Composto (ACM), Porcelanato e Tijolinhos
- Divisórias em drywall e apenas 1 pilar interno, permitindo flexibilidade de layout dos Aptos
- Infra para instalação de ar condicionado split nos quartos e cassete na sala dos Aptos
- Espaço de entrega e guarda de delivery - Lobby projetado para trabalho e reuniões
- Salão de Festas projetado para funcionar como Sport Bar no dia-a-dia do condomínio

SUSTENTABILIDADE

- IPTU Verde (a certificar Selo Bronze)
- Vasos sanitários com acionamento duplo
- Medidores de água e gás individualizados
- Infra para aquecimento de água a gás
- Sensores de presença nas áreas comuns
- Um ponto de luz e força vinculado ao gerador para cada Apartamento
- Elevadores com sistema de regeneração de energia
- Sistema viário em pisos drenantes com 100% de permeabilidade
- Plantio de espécies nativas

APARTAMENTOS

- Coluna 01: *03 Suítes 115,51 m²*
- Coluna 02: *03 Suítes Canadense 107,55 m²*
- Divisórias externas em alvenaria e internas em drywall
- Pisos apenas em banheiro e cozinha (cerâmica retificada 60x60), de forma a facilitar a sua personalização
- Parede e forro revestidos em gesso corrido, pronto para sua pintura
- Guarda corpo em vidro, com montantes em alumínio
- Janela da suíte master com bandeira inferior em vidro, ampliando vista externa

IMPORTANTE

As imagens, plantas, móveis, equipamentos e elementos decorativos constantes neste material têm caráter meramente ilustrativo e demonstrativo, podendo sofrer alterações de cor, textura, formato e dimensão. Os elementos em porcelanato e alumínio composto (ACM) da fachada poderão ter variação em tonalidades do branco ao bege. A vegetação representada mostra porte adulto, que será atingido após o plantio e desenvolvimento ao longo do tempo. O imóvel será entregue rigorosamente de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento, constante como anexo do Contrato de Compra e Venda da unidade imobiliária.

PROSPERIDADE QUE TRANSFORMA

2017 | **+400un** | **36mil m²**
/ano de fundação | /entregues ou em obra | /construídos



PALAZZO RIO VERMELHO

ENTREGUE

VG
R\$ 30 MM

38 Unidades

1 Quarto 50m² | 1 Quarto 67m²
3 Quartos 117m² | Cobertura 220m²

Entrega
Janeiro.2021

TERRAÇO CABULA

ENTREGUE

VG
R\$ 90 MM

220 Unidades

2 Quartos 51m²
3 Quartos 66m²

Entrega
Junho.2024

BOSSA FAROL DE ITAPOAN

EM OBRAS

VG
R\$ 50 MM

99 Unidades

Studio 21m² | 1 Quarto 34m²
2 Quartos 47m² | 2 Suítes 55m²

Entrega
Abril.2027

VILA DAS UVAS MUCUGÊ

EM OBRAS

VG
R\$ 15 MM

32 Unidades

Studio 26m²
Quarto & Sala 35m²

Entrega
Outubro.2026

TOM COLINA DE PATAMARES

LANÇAMENTO

VG
R\$ 65 MM

46 Unidades

3 Suítes 107m²
3 Suítes 115m²

Entrega
Julho.2029

VILA VAZ CHAPADA DIAMANTINA

EM BREVE

VG
R\$ 30 MM

85 Unidades

Chalés | Bangalôs
Apartamentos | Lotes

Entrega
Dezembro.2028

BRL /

71 99601 3100
BRLINCORP.COM.BR
AV. LUÍS VIANA FILHO, 6462
WALL STREET EMPRESARIAL
PARALELA **SALVADOR** BA

Incorporadora Responsável: BPA Empreendimento Imobiliário SPE LTDA

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações desta peça publicitária têm caráter meramente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões e/ou layout e cores. As condições de comercialização de cada unidade constam nos contratos a serem firmados com seus adquirentes. Condições de pagamento, juros e correções conforme contrato de compra e venda. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante dos apartamentos à venda. Responsável Técnico: Eduardo Farias CREA 32.877/D. Memorial de Incorporação registrado no R-2 da matrícula nº 74.013 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA. Alvará de Construção nº 25.245.

COLINA DE PATAMARES

T M

Vendas:

011981
ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA