



ICONIC

SEJA REFERÊNCIA, SEJA ICONIC



Ser referência é ter certeza sobre quem é.
Certeza da força suave de quem inspira em silêncio.
Que mora no gesto, no olhar, no detalhe.

Ser Iconic é assumir a própria assinatura.
Habitar a vida com intenção.
Reconhecer o valor dos espaços.

Porque autenticidade não se compra.
Apenas se vive.

Seja Referência.
Seja Iconic.

O **ICONIC** Caminho das Árvores traz um novo símbolo do alto padrão para Salvador.

Arquitetura autoral, exclusividade e um estilo contemporâneo que refletem a sofisticação de quem é referência.

3 suítes com lavabo
e varanda gourmet no
Caminho das Árvores.



Perspectiva ilustrativa da fachada.

Perspectiva ilustrativa da fachada.



Assinado por Caio Bandeira e Tiago Martins, da Architects+CO, o Iconic traduz elegância em suas curvas orgânicas, que remetem a traços modernos, um edifício escultural, atemporal e marcante.

SEJA EXCLUSIVO

Apenas 46 unidades

Torre única

Dois apartamentos por andar, para viver com mais privacidade e silêncio.



Perspectiva ilustrativa da fachada.



No coração do bairro,
referência em qualidade
de vida, o Caminho
das Árvores.

A poucos passos de cafés,
restaurantes, academias,
escolas e dos principais
shoppings da cidade.

Conveniência e
tranquilidade em
sintonia perfeita.

Perspectiva ilustrativa da portaria.



Portaria

Arquitetura e segurança integradas desde o primeiro acesso.

- Vagas para visitantes
- Clausura para pedestres

Perspectiva ilustrativa do lobby.



Lobby

Um ícone de design, conforto e personalidade logo na chegada.

- Pé-direito duplo

Perspectiva ilustrativa da quadra de beach tennis / futevôlei.



Quadra de Beach Tennis / Futevôlei
Seja referência de um lifestyle contemporâneo.

Perspectiva ilustrativa da academia.



Academia completa

Equipamentos modernos e ambiente com atmosfera leve e inspiradora.

Perspectiva ilustrativa da piscina.



Piscina

Uma referência de tempo de qualidade para relaxar com sofisticação e leveza.

- Deck molhado

Perspectiva ilustrativa do espaço gourmet.



Espaço gourmet

Elegante, integrado e ideal para momentos especiais.

Perspectiva ilustrativa do salão de festas.



Salão de festas

Um espaço versátil para celebrar encontros, eventos e momentos especiais.

- Pé-direito duplo

Perspectiva ilustrativa da brinquedoteca.



Brinquedoteca

Um ícone da diversão.

Perspectiva ilustrativa do parque infantil.



Parque infantil

Um espaço seguro e lúdico para brincar, crescer e explorar.

Perspectiva ilustrativa da sala de confraria com bilhar.



Sala de confraria com bilhar
Experiências mais completas.

Perspectiva ilustrativa da sala de massagem.



Sala de massagem
Uma pausa com estilo.

Perspectiva ilustrativa da sala de pilates.



Sala de pilates

Amplie sua consciência corporal e reduza o estresse.

Perspectiva ilustrativa do beauty place.



Beauty place

Funcionalidade e conforto que facilitam a rotina.

Perspectiva ilustrativa do car wash e espaço delivery.



Carros elétricos

Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos em uma das vagas de cada apartamento*

Car wash

Para facilitar o dia a dia, com praticidade e organização.

Espaço delivery

Conveniência com eficiência e elegância.

*Infraestrutura com tubulação seca, conforme legislação vigente em fevereiro de 2026.

Perspectiva ilustrativa do bicicletário.



Bicicletário

Um espaço planejado para ampliar a sua mobilidade, incentivar hábitos saudáveis e uma rotina mais sustentável e conectada com a cidade.

Depósito individual

Mais espaço privativo para cada unidade.

Plantas

Mezanino

Versátil para garantir seu bem-estar e diversão.



Play

Design funcional com ambientes interligados que amplia a usabilidade do espaço.



- 1 Portaria
- 2 Quadra de areia
- 3 Salão de festas
- 4 Academia
- 5 Brinquedoteca
- 6 Parque infantil
- 7 Piscina
- 8 Espaço Gourmet
- 9 Sala de confraria
- 10 Sala de massagem
- 11 Pilates
- 12 Beauty Place

- Planta-tipo: 3 suítes com lavabo
- 125,14 m² de área privativa
- Opção de planta com 3 suítes + office e lavabo
- Sugestão de decoração

Varanda gourmet ampla integrada ao living

Ventilação cruzada em todas as unidades

Acabamento premium e plantas inteligentes

2 vagas de garagem privativas

Depósito individual nas garagens

Perspectiva ilustrativa do interior do apartamento.



Perspectiva ilustrativa da varanda gourmet.



Varanda gourmet

Uma referência de qualidade
de vida.

Ventilação cruzada
em todas as unidades

Perspectiva ilustrativa do interior do apartamento.



Planta Iconic Prime

Ampos espaços para toda a família



Planta Iconic Prime

- 3 suítes com lavabo
- 125,14 m² de área privativa
- Ampla sala
- Varanda gourmet





Planta Iconic Office

- 3 suítes com lavabo
- Office
- 125,14 m² de área privativa
- Varanda gourmet



Esta planta configura-se exclusivamente como sugestão criativa elaborada pelo arquiteto, com caráter meramente ilustrativo. Não se trata de opção de planta disponibilizada para comercialização ou execução pela construtora, não integrando o memorial descritivo do empreendimento.

Planta Versatility

(Sugestão criativa do arquiteto)

- 3 suítes com lavabo
- Ampla área de convivência
- 125,14 m² de área privativa



Versatilidade

Cozinhas entregues abertas para sala ou fechadas de acordo com o dia a dia da sua família.



Perspectiva ilustrativa do interior do apartamento.

Perspectiva ilustrativa do interior do apartamento.



Perspectiva ilustrativa do apartamento.

Exclusividade

Um espaço confortável
para seus momentos
de privacidade.

REFERÊNCIA EM SUSTENTABILIDADE



Certificação Ouro no programa de sustentabilidade da prefeitura de Salvador, garantindo o maior percentual de desconto no IPTU previsto pelo programa.

Gestão Eficiente da Água

- Torneiras com arejador nas unidades privativas e com temporizador nas áreas comuns
- Vasos sanitários com descarga de comando duplo
- Infraestrutura para medição individualizada de consumo de água
- Sistema de captação e reuso de águas pluviais da cobertura para utilização nas áreas comuns e irrigação

Eficiência Energética & Energia Renovável

- Painéis solares fotovoltaicos como fonte de compensação energética para atender às áreas comuns
- Iluminação 100% em LED nas áreas comuns com sensores de presença

Conforto Ambiental

- Ventilação cruzada em todas as unidades
- Ventilação e iluminação natural em 100% dos banheiros (exceto lavabos)

Urbanismo Sustentável & Mobilidade

- Pavimentação permeável em passeios e vagas externas
- Bicicletário para incentivo à mobilidade sustentável
- Vaga destinada a veículos por aplicativo

Saúde e Segurança

- Resfriamento da casa de lixo
- Coleta e destinação de resíduos em parceria com cooperativas cadastradas com o município
- Guarita com clausura para pedestres



SUA CASA REFERÊNCIA TAMBÉM EM TECNOLOGIA

Infraestrutura para instalação de wi-fi no playground e guarita

Tomadas USB-C na suíte master (2 un.)

Infraestrutura para instalação de sistema de segurança no playground e guarita

Elevadores com regeneração de energia e programação inteligente de tráfego

Gerador de energia para emergências com baixa emissão de ruído, atendendo à pontos da área comum e privativa

Infraestrutura com tubulação seca para carregamento de veículos elétricos em uma das vagas de cada apartamento, conforme legislação vigente em fevereiro de 2026





A Architects + Co assina o projeto do ICONIC Caminho das Árvores com a mesma visão autoral que a coloca como referência nacional em arquitetura contemporânea. Com portfólio marcado por projetos de alto padrão e soluções que unem estética, funcionalidade e sensibilidade ao entorno, o estúdio se destaca com projetos que se tornam marcos urbanos.

No ICONIC, essa assinatura aparece nas curvas elegantes da fachada, nas plantas inteligentes e na harmonia entre forma e vivência. Um projeto pensado para se tornar ícone de qualidade.

Uma história construída com grandes obras.



2013

Implantado em localização estratégica em Lauro de Freitas, o Infinity Empresarial destacou-se pelo forte desempenho comercial e pela alta valorização, consolidando-se como um investimento seguro e de excelente retorno.

Infinity Empresarial



2015

Referência em conforto, segurança e localização, o Multiplus Empresarial está situado em uma das regiões mais estratégicas de Lauro de Freitas, reafirmando o compromisso da incorporadora com projetos de alto potencial de valorização.

Multiplus Empresarial



2019

Um projeto contemporâneo, pensado para unir praticidade e qualidade de vida. Com apenas 36 unidades, o Barra Way oferece apartamentos com 2 quartos, suite e varanda gourmet, em uma das ruas mais valorizadas da Barra.

Barra Way



2023

Localizado no Alphaville Guarajuba, o Naia traduz o conceito de viver com exclusividade e segurança. Um empreendimento inserido em um condomínio planejado, com infraestrutura completa e foco no bem-estar.

Naia



2023

Um novo olhar sobre o morar no Caminho das Árvores. O Cape Town Residencial combina elegância, conforto e privacidade, com apartamentos de 3 suítes, varanda gourmet, posição nascente e apenas duas unidades por andar.

Cape Town



2023

Moderno e exclusivo, o Cenario está localizado no Caminho das Árvores e oferece um estilo de vida prático e sofisticado, próximo a serviços, conveniências e aos principais polos da cidade.

Cenario



O Grupo BWA atua há mais de 18 anos no mercado imobiliário, com forte histórico de sucesso em empreendimentos residenciais e comerciais. Sua missão é desenvolver soluções inovadoras com foco nas pessoas, na comunidade e no meio ambiente, sustentadas por valores como integridade, inovação, valorização humana e sustentabilidade, construindo relações de longo prazo e contribuindo para projetos de vida.



Com 25 anos de atuação e mais de 14 anos no mercado imobiliário, a MP Incorporação e Engenharia construiu uma trajetória pautada pela qualidade, pontualidade e transparência. Seu portfólio reúne empreendimentos residenciais e comerciais desenvolvidos com foco em inovação, eficiência e valorização. Reconhecida pela ética e compromisso, a empresa atua com atenção ao ser humano e ao meio ambiente, consolidando-se como referência no mercado imobiliário da Bahia.



Perspectiva ilustrativa da fachada.

Alameda das Framboesas, 281 - Caminho das Árvores

Projeto Arquitetônico:



Realização:



Vendas:



Em atenção à lei federal nº4591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Empreendimento residencial, com memorial de incorporação sob o protocolo nº 309842, em 11/02/2026 (Art.32, Parágrafo 1º e 3º da lei 4591/64) no 6º Registro de imóveis de Salvador e Alvará de construção nº24.974 emitido em 16/10/2025. Incorporadora responsável: Pontal Residencial SPE Ltda, inscrita no CNPJ: 54.118.430/0001-31, projeto arquitetônico de Tiago Martins Pereira – CAU: 000A762679. Responsável técnico: Adriano Reis Miranda – CREA : 27.527-D. A descrição exata do empreendimento consta no Memorial descritivo e prevalece sobre o conteúdo desse material. As ilustrações artísticas, o mobiliário, os equipamentos, os itens decorativos das unidades autônomas bem como as plantas de sugestão de layout são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e não fazem parte da unidade ofertada à venda. As áreas de lazer e administrativas serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projeto específico, mediante arrecadação de taxa de implantação prevista no instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda do imóvel e poderão ser alteradas e/ou ratificadas por comissão específica, não compondo, portanto, a unidade residencial ofertada à venda. As imagens aqui ilustradas foram elaboradas através de recursos gráficos, portanto, não correspondem fielmente às condições construtivas do local, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição.