



AZURE

PATAMARES

1 E 2 QUARTOS COM SUÍTE · VISTA MAR





Inspirado no novo perfil urbano.
Feito para quem quer viver bem e investir melhor.

O Azure Patamares nasce em um dos endereçoos que mais crescem e se valorizam em Salvador.

Um empreendimento pensado para acompanhar as novas formas de morar, trabalhar e investir.

Compacto na medida certa. Inteligente em cada detalhe. A combinação entre localização estratégica, vista mar e estrutura completa cria um produto alinhado ao estilo de vida contemporâneo e ao potencial de valorização da região.





Um endereço conectado ao que importa.

Viver perto do mar muda a rotina. O Azure combina a leveza da orla com a praticidade da vida urbana, criando um cotidiano mais inteligente, confortável e funcional.

Um produto pensado para quem busca bem-estar e também para quem enxerga potencial de valorização.

AZURE
PATAMARES



Patamares com vista para o futuro.

Próximo à orla e conectado aos principais pontos da cidade, o Azure oferece praticidade, mobilidade e qualidade de vida em uma das regiões mais desejadas de Salvador.

- *Orla de Patamares*
- *Conveniência*

- *Região em crescimento*
- *Mobilidade urbana*

- *Lifestyle contemporâneo*

A woman with long, dark brown hair is shown in profile, looking out towards the right. Her hair is blowing in the wind. The background is a soft-focus view of the ocean under a blue sky with some light clouds. There are some abstract blue circular shapes in the upper left corner.

1 E 2 QUARTOS COM SUÍTE
VISTA MAR





Apartamentos compactos, modernos e funcionais desenvolvidos para o novo perfil de moradia urbana.

TIPOLOGIA 1

1 QUARTO · VISTA MAR

28,8m²
a partir de

TIPOLOGIA 2

2 QUARTOS · VISTA MAR

55,8m²
a partir de

DIFERENCIAIS

- PLANTAS INTELIGENTES
- MELHOR APROVEITAMENTO DE ESPAÇO
- VISTA MAR
- IDEAL PARA MORAR OU INVESTIR
- ALTO POTENCIAL DE LOCAÇÃO

Studios inteligentes para o

novo estilo de vida urbano.

Um produto alinhado às novas demandas do mercado imobiliário:

- *Moradia compacta*
- *Investimento patrimonial*
- *Locação tradicional*
- *Locação por temporada*
- *Perfil jovem e contemporâneo*



Implantação *Rooftop*

- *Piscina com deck molhado*
- *Espaço gourmet com varanda*

Vista incrível do mar



O rooftop transforma a experiência do empreendimento.

Piscina com borda infinita, deck molhado e espaços de convivência com vista privilegiada da orla. Um diferencial que fortalece a percepção de valor e amplia o potencial de atratividade do produto.

PISCINA COM BORDA INFINITA

DECK MOLHADO

LOUNGE GOURMET

— Piscina com deck molhado no rooftop



The image shows a luxurious outdoor terrace with a modern design. In the foreground, there is a large, curved blue sofa with a gold-colored base. Next to it is a small, round, white coffee table with a woven base. In the center, there is a round wooden dining table surrounded by blue wicker chairs. To the left, there are more blue wicker chairs and a small round table. The terrace is enclosed by a glass railing, and the background shows a beautiful view of the ocean and a beach. The sky is clear and blue, and the sun is low on the horizon, creating a warm, golden light. The terrace is furnished with various plants, including a large potted plant on the left and a small potted plant on the coffee table. The overall atmosphere is one of relaxation and luxury.

A vista muda tudo.

Uma área de lazer pensada para proporcionar conforto, relaxamento e experiências conectadas ao horizonte de Patamares.

Implantação

Lazer

- Academia
- Lounge gourmet
- Coworking com sala de reunião

Vista incrível do mar



Lounge gourmet

Um espaço criado para encontros, celebrações e momentos especiais com uma vista privilegiada da cidade e do mar.



Lounge gourmet



Estrutura preparada.

para o novo perfil profissional e para a flexibilidade do trabalho remoto.
Ambientes planejados para produtividade, reuniões e praticidade no dia a dia.

— Coworking com sala de reunião



Academia com vista.

Mais praticidade para manter a rotina de bem-estar sem sair de casa.
Estrutura moderna integrada ao lifestyle contemporâneo.

ACADEMIA

BOOK CORRETOR

A full-page background image showing a woman running on a beach at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The woman is in silhouette, running away from the viewer towards the ocean. Waves are breaking on the shore. The sky is filled with clouds, some of which are illuminated by the setting sun. The overall mood is peaceful and inspiring.

Uma rotina

mais inteligente.

O Azure acompanha as transformações da vida urbana com soluções que unem conforto, funcionalidade e praticidade.



*Coworking com
sala de reunião*



Academia



Lounge gourmet



Lavanderia



*Wi-Fi nas
áreas comuns*



Prancharia



Bicicletário



*Piscina com
deck molhado*



Brinquedoteca



*3 vagas para
carro elétrico*



Arquitetura contemporânea com identidade urbana.

Um projeto elegante, funcional e conectado ao estilo de vida de Patamares.

Ricardo Faria & Flávio Moutra

Projeto arquitetônico(Ricardo) e de interiores(Flávio) que dialogam com a paisagem da orla. Dois profissionais de destaque no cenário imobiliário de Salvador.

SBR Empreendimentos

Experiência de mercado, visão contemporânea e foco em valorização imobiliária. Assinatura de uma incorporadora consolidada na Bahia.

A romantic couple is shown in profile, looking at each other and smiling. The man is on the left, wearing a light-colored shirt, and the woman is on the right, with long blonde hair and a pink top. They are standing on a balcony with a metal railing. The background shows a modern building and lush greenery, all bathed in the warm, golden light of a sunset or sunrise.

A vida acontece melhor entre uma coisa e outra.



— Bicicletário e vaga para carro elétrico

Infraestrutura alinhada às **novas formas de mobilidade** e ao futuro das cidades.



Prancharia



BOOK CORRETOR

LAVANDERIA

XOMO



Mais funcionalidade para o cotidiano e melhor aproveitamento dos espaços internos dos apartamentos.



BRINQUEDOTECA



Um empreendimento pensado para morar bem e investir melhor.

O Azure reúne atributos importantes para valorização imobiliária e potencial de rentabilidade:

- *Localização estratégica*
- *Vista mar*
- *Tipologias compactas*
- *Estrutura completa*
- *Região em crescimento*
- *Forte potencial de locação*



A man with light brown, wavy hair is sitting on a bed in a modern bedroom. He is wearing a light gray t-shirt and is holding a white mug with both hands. He is looking out a large window that offers a view of a coastal city and the ocean. The room has wood-paneled walls and a headboard. Two framed abstract paintings are on the wall. A small, round, white lamp is on a bedside table. The text "Uma nova forma de *viver* o agora." is overlaid on the image.

Uma nova forma de *viver* o agora.

Implantação



TIPO A

VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA FRENTE MAR PATAMARES

VISTA MAR PITUAÇU

TIPO B

VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA FRENTE MAR PATAMARES

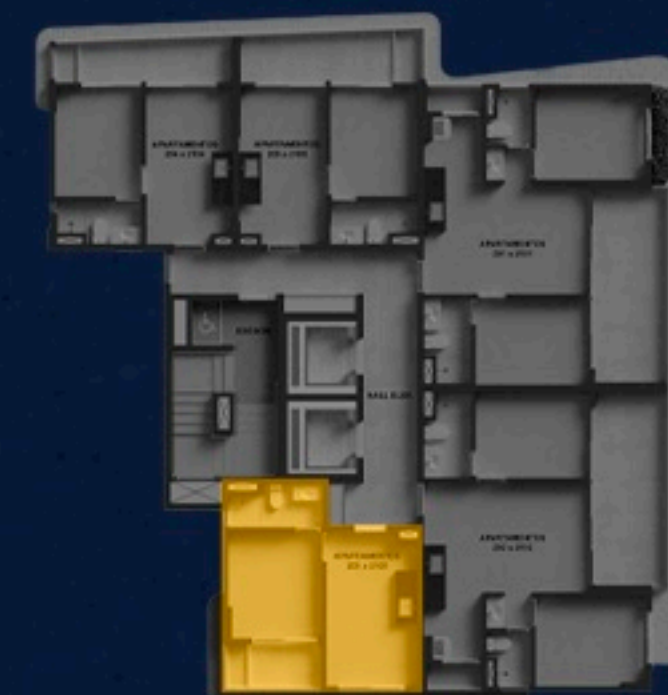
VISTA MAR PITUAÇU

TIPOLOGIA 1

*1 quarto
com suíte
e varanda*
28,8m²



VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA MAR PITUAÇU

VISTA FRENTE MAR PATAMARES

BOOK CORRETOR

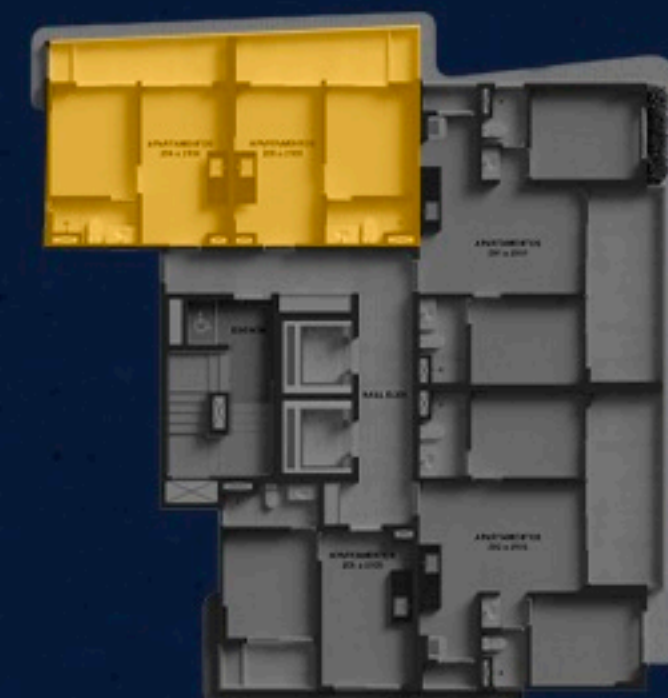
TIPOLOGIA 2

1 quarto
com suíte
e varanda

30,1^{m²} e 31,0^{m²}



VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA MAR PITUAÇU

VISTA FRENTE MAR PATAMARES

BOOK CORRETOR





A vida muda quando *conforto vira rotina.*

TIPOLOGIA 3

2 quartos
com suíte
e varanda

55,8m² a 58,9m²



VISTA MAR JAGUARIBE



VISTA MAR PITUAÇU

VISTA FRENTE MAR PATAMARES

BOOK CORRETOR







Tudo por perto

A localização privilegiada coloca o essencial ao seu alcance. Comércio, serviços, educação e lazer a poucos minutos, para que você ganhe tempo no que realmente importa.

- *Praia de Patamares* 🚗 2 min
- *Escolas de referência* 🚗 1 min
- *Academia* 🚗 1 min
- *Supermercado* 🚗 3 min
- *Farmácia* 🚗 3 min
- *Restaurantes* 🚗 3 min
- *Lavanderia* 🚗 4 min



Mais eficiência. Mais valor.



Soluções sustentáveis que ajudam a reduzir custos operacionais e aumentam o valor percebido do empreendimento.



*Painéis solares
fotovoltaicos*



*Reaproveitamento
de águas pluviais*



*Iluminação LED
nas áreas comuns*



*Elevadores com
regeneração de energia*

Outras características

Detalhes que fazem a diferença

Mais do que estrutura, o empreendimento foi pensado nos detalhes que transformam o cotidiano. Soluções de conforto, acabamentos refinados e espaços bem resolvidos se unem para oferecer uma experiência completa, onde cada característica tem propósito e contribui para o seu bem-estar.



*Tratamento termoacústico
com base na norma NBR15575*



*Áreas comuns equipadas
e mobiliadas*



Sala de administração



*Fachadas 100%
pastilhadas*



*Vestiário e copa
para funcionários*



A high-angle, close-up photograph of a person's feet standing on a sandy beach. The feet are positioned in the lower center of the frame, with the toes pointing towards the top. The sand is a light, warm tone. In the background, a large, frothy white wave is crashing, creating a sense of movement and natural beauty. The overall lighting is bright and natural, suggesting a sunny day.

Um produto preparado para

o presente e para o futuro.

O Azure combina moradia, praticidade, localização
e valorização em um único endereço.



Viva o melhor da vida de um novo jeito.

VENDAS:



REALIZAÇÃO

