



Melhor visualização na posição horizontal.





O que é luxo
para você?



Øke
Horto



O luxo genuíno é subjetivo,
exclusivo, personalizado. Está
representado na autenticidade,
na simplicidade e no conforto.
Em quem sabe o valor do próprio
tempo e das grandes experiências.
Na extrema qualidade, aquela que
não trata de exibição, e sim de
percepção em todos os detalhes.
Está na liberdade de escolher o
estilo de vida que deseja ter.
E onde vai desfrutar.

**Em um
empreendimento
feito para o luxo
contemporâneo.**

oke
Horto

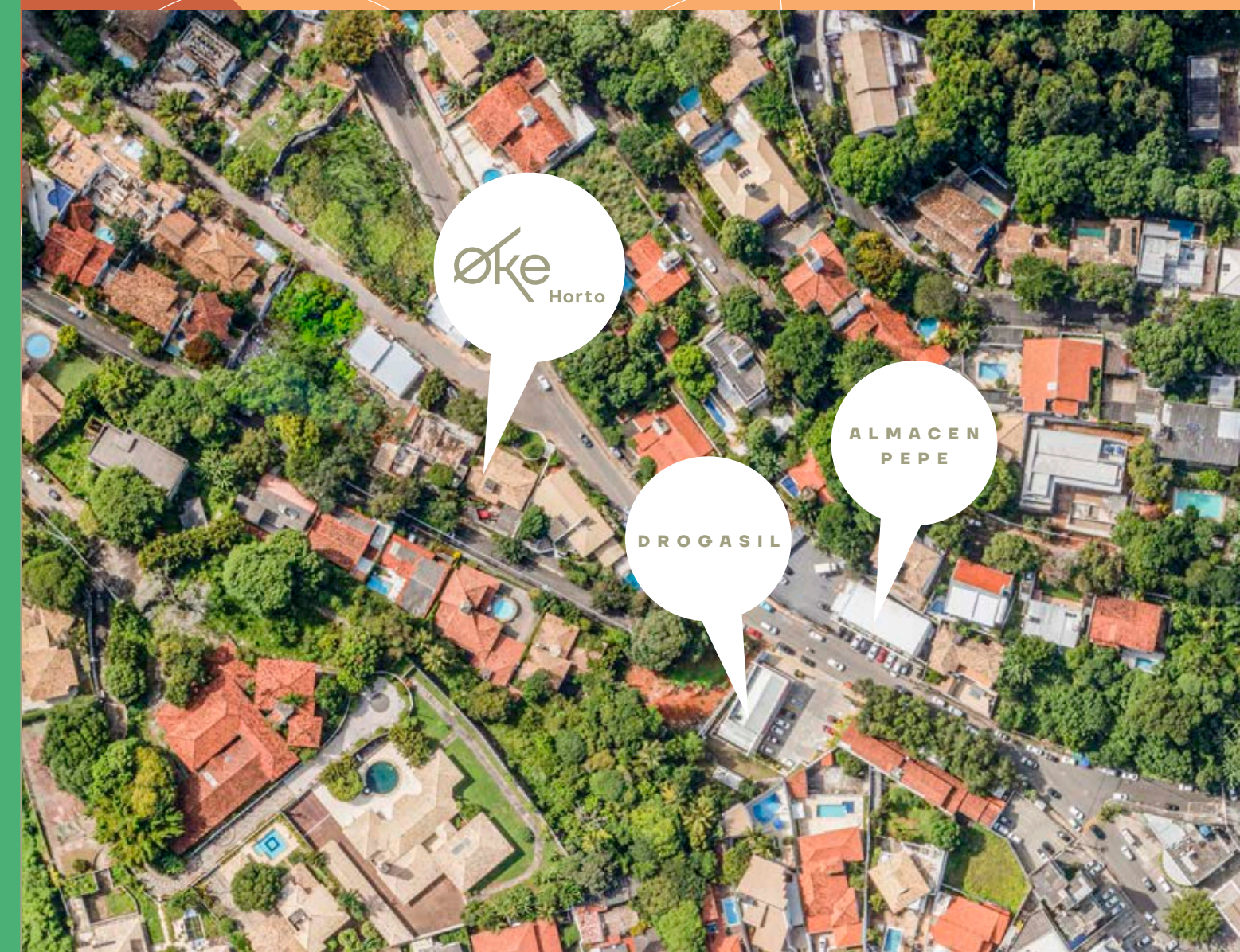
A liberdade de estar onde e quando quiser é um luxo.

O Horto Florestal é um bairro completo, que une praticidade e sofisticação. Oferece mobilidade, infraestrutura e segurança, é próximo a shoppings, restaurantes, escolas, centros médicos e de importantes vias de acesso da cidade. Ao mesmo tempo, é um refúgio. Do verde, do silêncio, do contato com a natureza, das áreas de lazer.



O lugar dentro do lugar.

Morar no Horto é um privilégio, mas morar no Horto, Rua do Cedro, número 27, é um luxo. Próximo do Almacem Pepe, do Ori, da Drogasil, a poucos metros da principal saída para a Av. Juracy Magalhães.



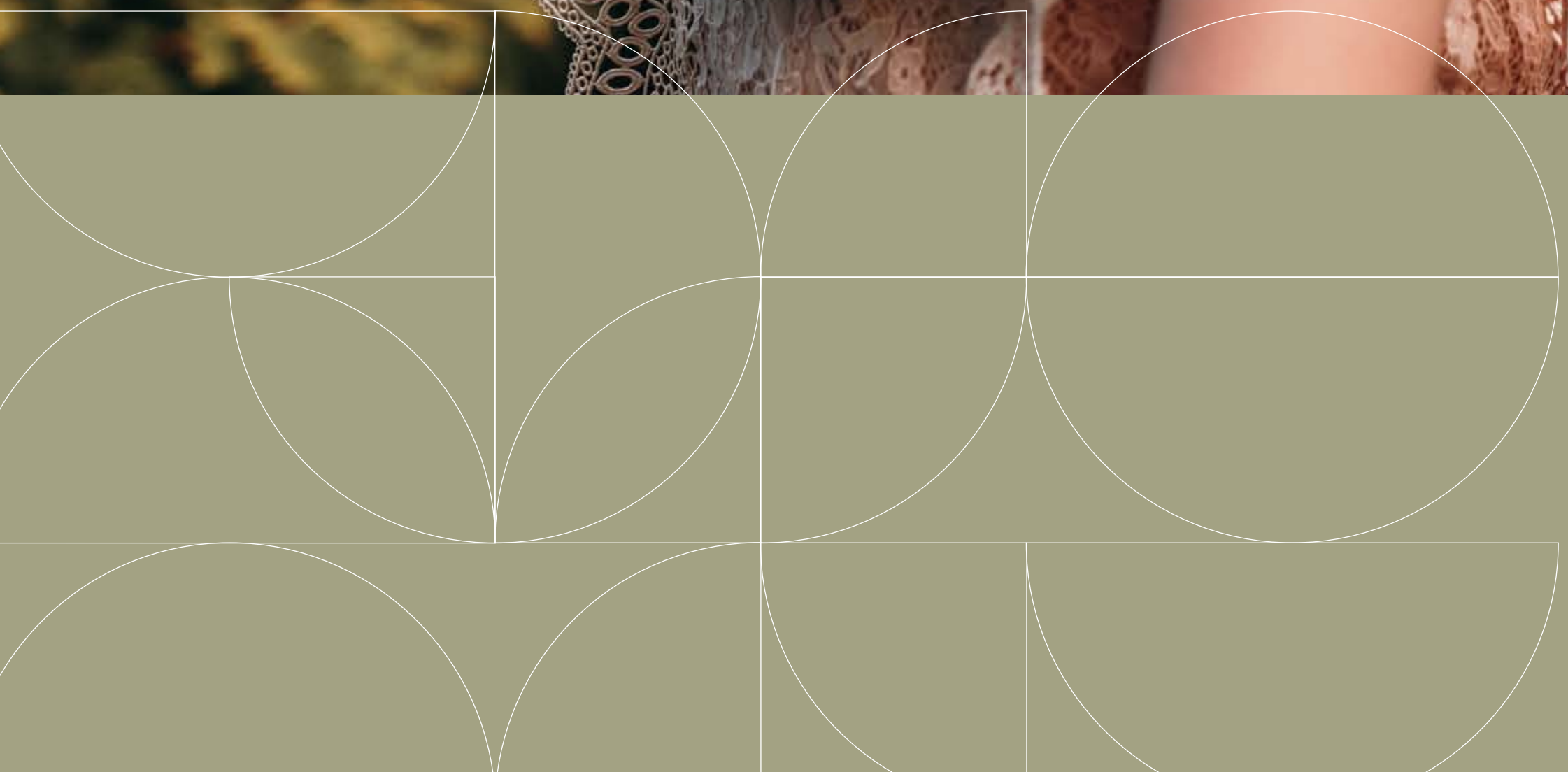
**Um empreendimento
feito para o luxo
contemporâneo.**

**Aquele que
está dentro
de você.**

No Horto Florestal, um empreendimento que valoriza o seu tempo, onde cada momento é enxergado com otimismo, e onde cada detalhe revela a união entre sofisticação e simplicidade. Um projeto desenvolvido para permitir a você viver experiências de acordo com as suas demandas, sua visão de mundo e desejos intangíveis.

Oke
Horto

A palavra OKE é de origem norueguesa e significa “aumentar”, “crescer”, “elevar”. Assim, o objetivo do projeto Oke Horto é proporcionar aos seus moradores uma elevação do seu bem-estar por meio de soluções arquitetônicas que oferecem melhor integração entre ambientes, segurança, conforto e sustentabilidade.





oke Horto

2 e 3 suítes.
Alto padrão.

LUXO AO SEU MODO

O Oke Horto foi concebido para promover uma experiência diferenciada em moradia ao unir originalidade, exclusividade, conforto e tecnologia à sofisticação de alto padrão. Torre única com apenas dois apartamentos por andar, no espaço mais desejado do Horto Florestal, com infraestrutura completa, foco na sustentabilidade e no bem-estar. Apartamentos de 90 m² a 116 m² e Cobertura Duplex de 158 m².

Imagem meramente ilustrativa. Aplicação do piso intertravado na Rua do Cedro e na Av. Santa Luzia
sujeita à aprovação pela municipalidade e posterior execução pela associação Horto Boulevard.



A exclusividade
é um luxo.



Área do terreno:
1.215,65 m²

Torre única

Fachada em vidro,
alumínio e porcelanato
simulando madeira

2 apartamentos
por andar

2 vagas
de garagem

49 unidades

Elevadores
independentes

Hall social dos
apartamentos independente

Lobby com
pé-direito duplo

Piscina com cachoeira, espelho
d'água e parede de vidro

Varanda panorâmica
integrada à cozinha

Espaço para delivery e
encomendas frias e secas

Bicicletário

Guarita blindada

Elevador de emergência

Infraestrutura para CFTV

Sistema gerador de energia, dimensionado para atender elevador e iluminação de emergência nas áreas comuns, 1 ponto de iluminação e 1 de tomada por apartamento, para uso em caso de falta de energia, inclusive recarga de celular e notebooks

Øke
Horto



Perspectiva ilustrada da parede de vidro da Piscina com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.



oke
Horto

Imagem meramente ilustrativa. Aplicação do piso intertravado na Rua do Cedro e na Av. Santa Luzia
sujeita à aprovação pela municipalidade e posterior execução pela associação Horto Boulevard.



Øke Horto

A originalidade
é um luxo.

Soluções e alta tecnologia a serviço
da sustentabilidade e do seu bem-estar.



IPTU Verde
Nível Ouro

Elevadores inteligentes para
evitar desperdício de energia

Tomadas USB nas
áreas comuns e suítes

Aproveitamento da água
da chuva e da condensação de
ar-condicionado para irrigação de
jardins e limpeza de áreas comuns

Louças e metais com dispositivos
economizadores de água

Infraestrutura para Wi-Fi
nas áreas comuns

Escada fitness

Placas solares
para geração de energia

Opção de infraestrutura para
instalação de carregadores de
carros elétricos em todas as vagas

Instalação de fibra ótica
para conexões de internet

Telhado verde

Torneiras das áreas
comuns com temporizador

Sensores de presença e iluminação
em LED nas áreas comuns

Horta para temperos



Perspectiva ilustrada do lobby de acesso com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

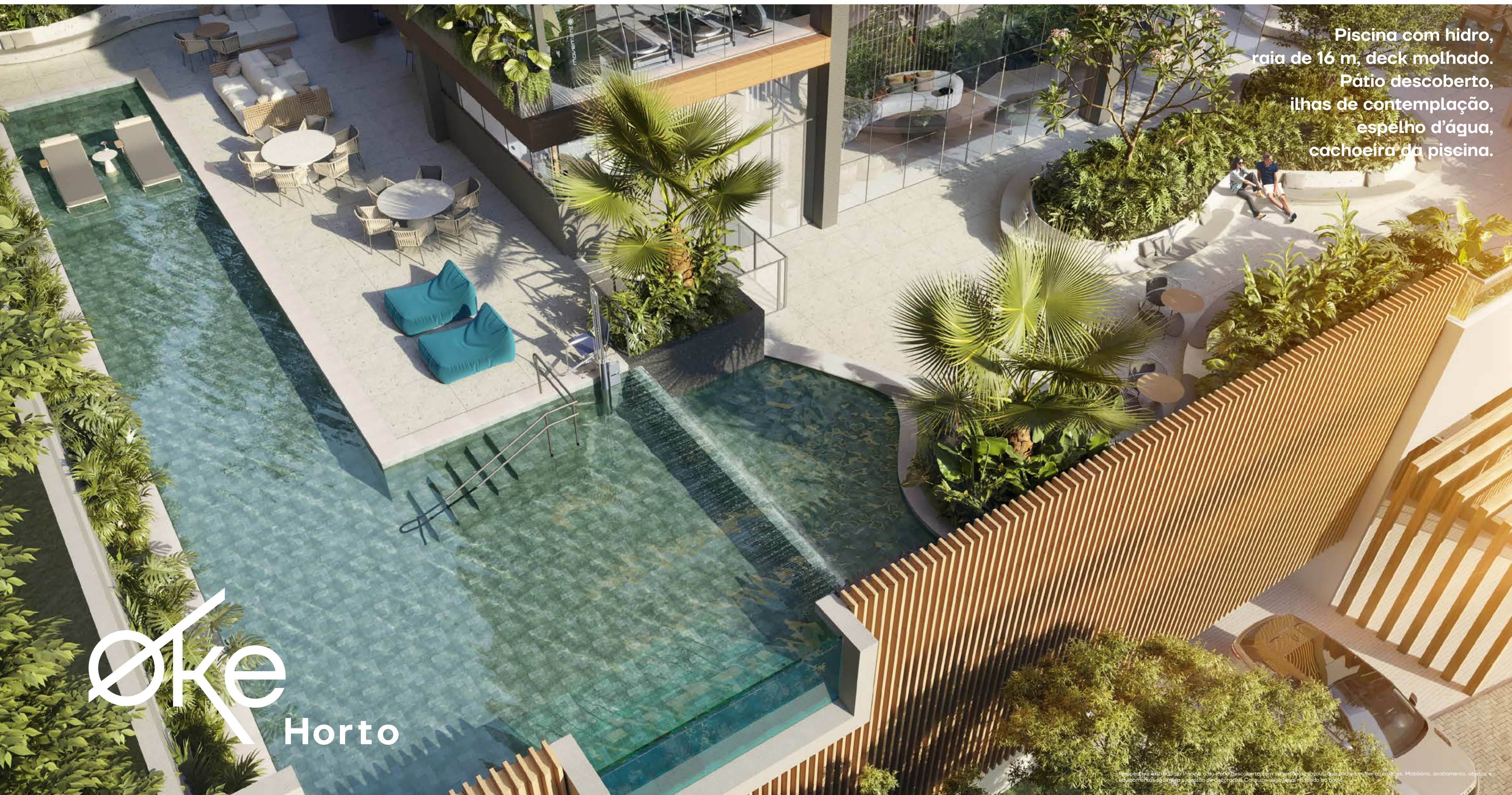


Lobby de acesso ao prédio

Øke
Horto

Perspectiva ilustrada do Lobby de acesso ao prédio com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Viver grandes experiências é um luxo.



Piscina com hidro,
raia de 16 m, deck molhado.
Pátio descoberto,
ilhas de contemplação,
espelho d'água,
cachoeira da piscina.

Øke
Horto

Perspectiva ilustrada da Piscina e do Pátio descoberto, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte a sua legal no fundo do bote.

Espaço gourmet piscina

Øke
Horto

Perspectiva ilustrada do Espaço gourmet piscina com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Pátio descoberto,
ilhas de contemplação,
espelho d'água,
cachoeira da piscina.

oke
Horto

Perspectiva ilustrada do Pátio descoberto com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Miniquadra

Øke
Horto

Parque infantil

Øke
Horto

Perspectiva ilustrada do Parque infantil com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, vegetação, plantas e brinquedos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Lounge gourmet



Øke
Horto

Perspectiva ilustrada do Lounge gourmet com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Espaço beauty

oke
Horto

Perspectiva ilustrada do Espaço beauty com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Sala de massagem

oke
Horto

Perspectiva ilustrada da Sala de massagem com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Academia

oke
Horto

Perspectiva ilustrada da Academia com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Sala multiúso para prática de yoga, pilates de solo, ballet e artes marciais.

Yoga

Artes marciais



Perspectiva ilustrada do Espaço multiuso com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Ballet

Øke
Horto

Perspectiva ilustrada do Espaço multiuso com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Escada fitness

3°

Øke
Horto

Perspectiva ilustrada da Escada fitness com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Acabamento e cores são mera sugestão de decoração. Consulte aviso legal no fundo do book.

Sala e terraço
do apartamento duplex - 2402



oke
Horto

Perspectiva ilustrada da Sala e terraço do apartamento duplex - 2402 com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Living e Varanda do apartamento de 3 suítes



oke
Horto

Perspectiva ilustrada de unidade residencial com simulação da vista do apartamento 1801 e sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Varanda integrada à cozinha



oke
Horto

Para a perspectiva ilustrada da Varanda integrada à cozinha com simulação da vista do apartamento 1801 e sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Suíte principal do apartamento de 3 suítes



Øke
Horto

Perspectiva ilustrada da Suíte principal do apartamento de 3 suítes com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Closet opção de planta 03



Autenticidade é um luxo.

Living e Varanda do apartamento de 2 suítes



Øke
Horto

Perspectiva ilustrada de unidade residencial com simulação da vista do apartamento 1802 e sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Varanda panorâmica

Infraestrutura para split em todas as suítes

Varanda integrada à cozinha, lavabo e sanitário de serviço

Infraestrutura para medição individual de água, energia e gás

Suíte principal do apartamento de 2 suítes



oke
Horto

Perspectiva ilustrada da Suíte principal do apartamento de 2 suítes com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte o livro legal no fundo do book.

Cobertura duplex
158 m² de área privativa

Øke
Horto



Inferior

1 2

Rua do Cedro

Planta baixa ilustrada do pavimento térreo da unidade residencial Duplex com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial, com sugestão de layout. As áreas indicadas na planta são as áreas privativas dos cômodos. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Øke Horto



Apartamento com 3 suítes
107 a 116 m² de área privativa



Planta baixa ilustrada da unidade residencial de 3 suítes, coluna 01, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial, com sugestão de layout. As áreas indicadas na planta são as áreas privativas dos cômodos. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Opção de planta 01:

Apartamento com 2 suítes,
closet e home office.

Oké
Horto



Planta baixa ilustrada da unidade residencial de 3 suítes, coluna 01, com opção de planta para 2 suítes, closet e home office com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial, com sugestão de layout. As áreas indicadas na planta são as áreas privativas dos cômodos. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Opção de planta 02:

Apartamento com 2 suítes, closet e sanitário senhor e senhora, acesso pelo quarto e cozinha integrada.



Planta baixa ilustrada da unidade residencial de 3 suítes, coluna 01, com opção de planta para 2 suítes com closet e sanitário senhor e senhora, acesso pelo quarto e cozinha integrada com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial, com sugestão de layout. As áreas indicadas na planta são as áreas privativas dos cômodos. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Opção de planta 03:

Apartamento com 2 suítes, closet e sanitário senhor e senhora, acesso pelo closet.



Planta baixa ilustrada da unidade residencial de 3 suítes, coluna 01, com opção de planta para 2 suítes com closet e sanitário senhor e senhora, acesso pelo closet com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial, com sugestão de layout. As áreas indicadas na planta são as áreas privativas dos cômodos. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Apartamento com 2 suítes
90 a 96 m² de área privativa

Øke Horto



Planta baixa ilustrada da unidade residencial de 2 suítes, na coluna 02, com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial, com sugestão de layout. As áreas indicadas na planta são as áreas privativas dos cômodos. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Opção de planta:
Apartamento com 1 suíte, closet
e sanitário senhor e senhora.



Planta baixa ilustrada da unidade residencial de 2 suítes, coluna 02, com opção de planta para 1 suíte com closet e sanitário senhor e senhora com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações em razão da tipologia da unidade. Planta artística, sem escala, da unidade residencial, com sugestão de layout. As áreas indicadas na planta são as áreas privativas dos cômodos. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Playground



Planta baixa ilustrada do pavimento do Playground com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Planta artística, sem escala, com sugestão de layout. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

Mezanino



Planta baixa ilustrada do pavimento do Mezanino com sugestão de layout, que poderá sofrer alterações. Planta artística, sem escala, com sugestão de layout. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não integram a unidade autônoma. Consulte aviso legal no fundo do book.

A criatividade é um luxo.



Projeto arquitetônico de Ricardo Farias

“A Fachada marcante do OKE oferece para o Horto Florestal um projeto cosmopolita, com design inovador, que inspira uma nova experiência de viver. A nossa proposta foi promover a sensação de morar em uma casa, com intensa conexão com a natureza, com ventilação e iluminação natural, revestimentos amadeirados, vegetação, luzes e sombras, tudo em harmonia.”



Imagem meramente ilustrativa. Aplicação do piso intertravado na Rua do Cedro e na Av. Santa Luzia, sujeita à aprovação pela municipalidade e posterior execução pela associação Horto Boulevard.

“Para o Oke, fomos no sentido oposto aos tradicionais lobbies em tons pastéis e com mobiliário estático. Apostamos em ambientes com personalidade, ousadia, que despertem a curiosidade do olhar de quem chega e acolham quem ali habita. Trouxemos para o interior do empreendimento as linhas verticais da fachada em harmonia com curvas que abraçam quem adentra o prédio. Cada ambiente foi pensado com exclusividade para ser um novo espaço a ser descoberto e vivido.”

Projeto de interiores e das áreas comuns da GAM



Perspectiva ilustrada da Piscina e do Pátio descoberto com sugestão de layout que poderá sofrer alterações. Mobiliário, escanamentos, objetos e equipamentos são mero sugestão de decoração. Consulte o vício legal no fundo do pool.

Quatro grandes empresas:

Amorim Barreto, Inova, Pelir e MVL.

Barra Conceito



Imagem meramente ilustrativa. Consulte maiores informações no site do empreendimento.

Jaguah Residence



Imagem meramente ilustrativa. Consulte maiores informações no site do empreendimento.

Quatro grandes empresas unidas e altamente comprometidas com a inovação, a sustentabilidade, a beleza plástica dos seus projetos, no cumprimento dos prazos de entrega e na qualidade dos seus produtos.



Tavarua Itacimirim

RV Conceito



Imagem meramente ilustrativa. Consulte maiores informações no site do empreendimento.

Oke Horto



Empreendimento residencial Oke Horto, com memorial de incorporação registrado sob o R-2, da matrícula nº 122583 do Terceiro Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/64). Incorporadora responsável HF Salvador Empreendimentos SPE Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o número 40.123.305/0001-05, com sede na AL. Salvador, nº 1057, T. Europa, sala 405, 41820-790, Salvador-BA. Projeto Arquitetônico de Ricardo Farias – CAU/BA nº A43706-9. Responsável Técnico: Rogério Veiga Peleteiro Filho – CRE/BA nº 12027-D. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo desse material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou em torno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma e/ou das áreas comuns. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.