

# LANÇAMENTO

O Sol de uma nova  
vida vai brilhar  
para você.





# LOCALIZAÇÃO





# LOCALIZAÇÃO



# FICHA TÉCNICA

**Total de Unidades:**

02 Torres  
272 unidades  
**08 unidades por andar**

**Elevador:**

2 Por Torre

**Quantidade de andar:**

T+16 andares

**Endereço:**

Rua Rua Genaro de Carvalho, s/n , no  
antigo terreno do Golf Club.

**Vagas de garagem:**

175 Vagas de carro,  
sendo 14 fixas e 161  
rotativas.

**Tipologia:**

1 Quarto e 2 Quartos





# IMPLEMENTAÇÃO

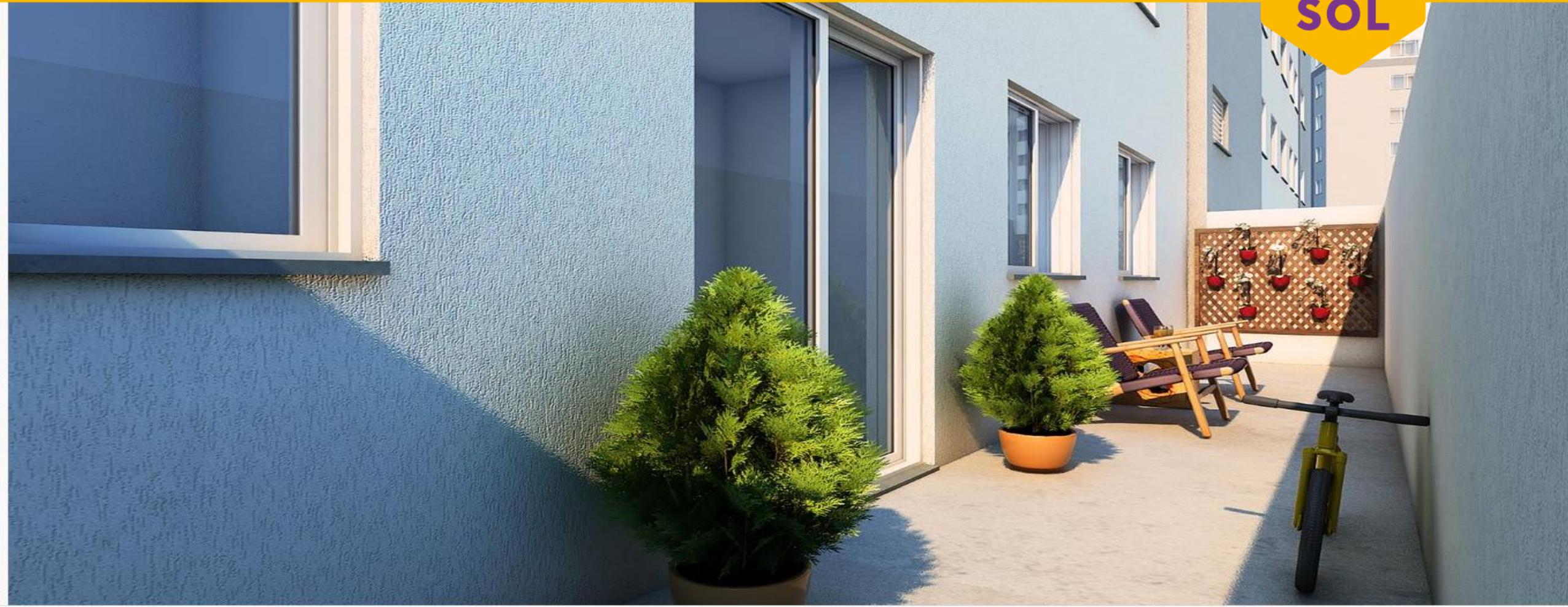


**Área do terreno: 9.616,83 m<sup>2</sup>;**  
**Total de unidades: 272;**  
**2Q – 258 Unidades**  
**1Q – 14 Unidades**  
**02 torres;**  
**17 pavimentos (T+16),**  
**8 por andar.**





# UNIDADES GIARDINO



08 Unidades Térreo com Área Privativa





# PLANTA GIARDINO MEIO

**2 Q – 4 Unidades ,  
Torre 1 final 04 e 05.  
Torre 2 final 01 e 08**

- **Área interna  
40,24 m<sup>2</sup>;**
- **Área do Giardino  
de 11,76 a 18,90 m<sup>2</sup>.**





# PLANTA GIARDINO PONTA

2 Q – 4 Unidades ,  
Torre 1 final 03 e 06  
Torre 2 final 02 e 07

- Área interna  
**36,93 m<sup>2</sup>;**
- Área do Giardino  
de **11,76 a 18,90 m<sup>2</sup>.**





# PLANTAS TIPO PCD

1 Q – UNIDADE PCD  
14 unidades

Torre 1: finais 02 e 07, a partir do 12º andar.

Torre 2: Unidades :1602, 1603, 1606,1607,

100% das Unidades com 36,93m<sup>2</sup>

\*Todas unidades com vagas vinculadas.





# PLANTAS TIPO MEIO



Unidades Final: 01, 04 , 05 e 08.

**2Q (136 unidades)**

- **Área total – 40,24m<sup>2</sup>;**





# PLANTAS TIPO MEIO ISOMÉTRICA



RESERVA DO SOL - TORRE 02 - APTO 201

\* 100% das paredes internas de Dry Wall.





# PLANTAS TIPO PONTA



Unidades Final: 02, 03 , 06 e 07.

2Q (136 unidades)

- Área total – 36,93 m<sup>2</sup>;





# PLANTAS TIPO PONTA ISOMÉTRICA



RESERVA DO SOL - TORRE 02 - APTO 202





# ACABAMENTO



**Banheiro e cozinha: Piso Cerâmico  
Bancadas: Mármore Sintético**



# IMAGENS INTERNAS



Sala – Unidade 2Q – Planta de Ponta





# IMAGENS INTERNAS



Cozinha - Unidade 2Q





# IMAGENS INTERNAS



Quarto Maior Ponta - Unidade 2Q





# FACHADA DIURNA





# FACHADA NOTURNA





# ÁREA GOURMET





# SALÃO DE FESTAS



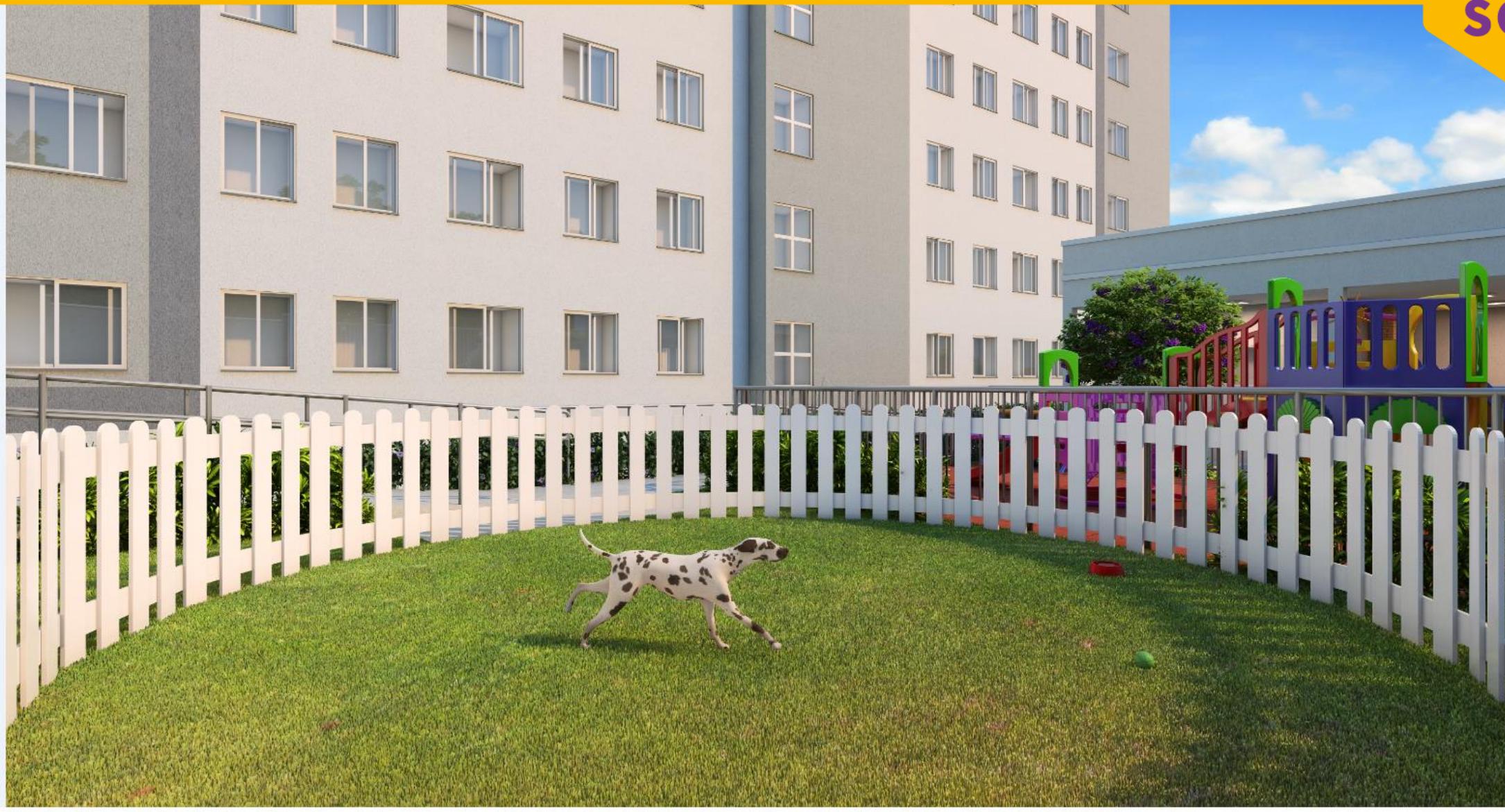


# POMAR





# PET PLACE





# PLAYGROUND





# BICICLETÁRIO





# ÁREA DE LAZER





# IMPLEMENTAÇÃO 3D





# INSTALAÇÕES



## Ar Condicionado:

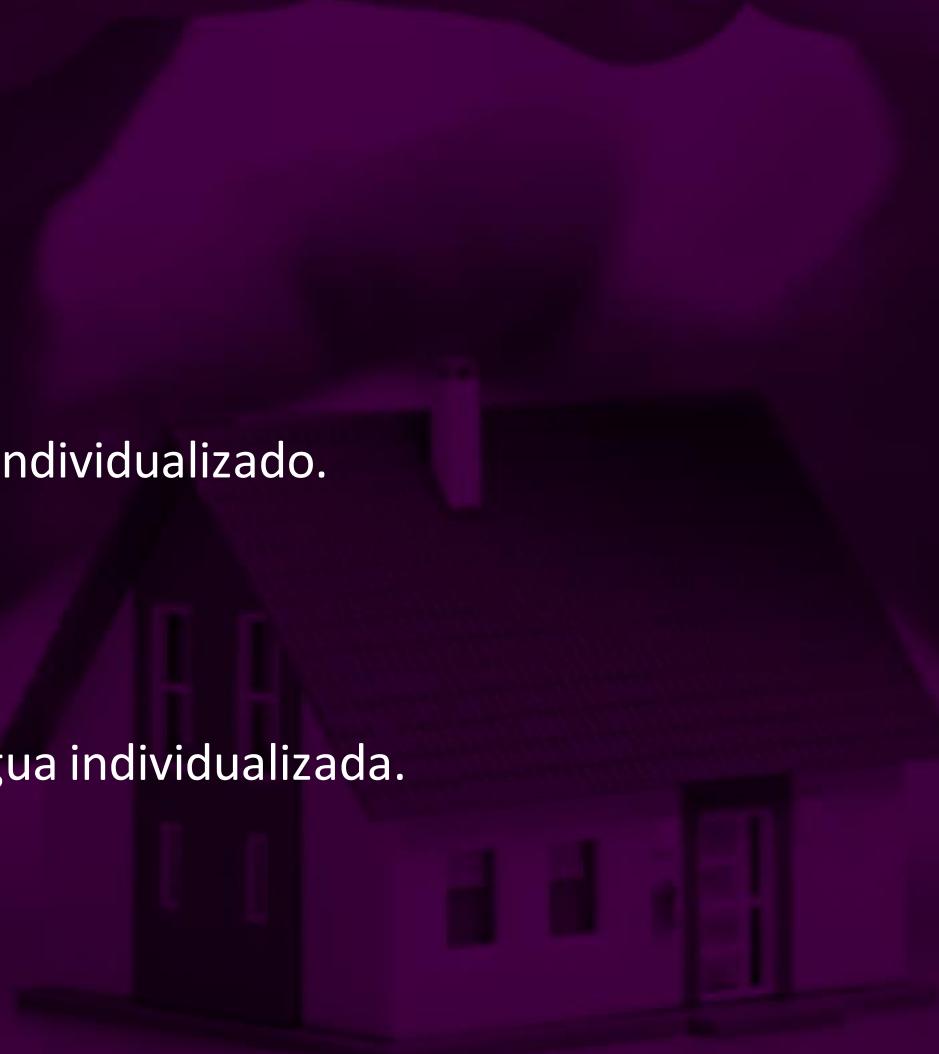
Círculo no quarto maior.

## Instalação de Gás:

Preparação para Gás encanado Individualizado.

## Água:

Preparação para Medição de água individualizada.





# SEGURANÇA



**Condomínio com células  
de segurança para  
pedestres**





# IMPLEMENTAÇÃO





**MRV**

Vendas:

PI1981  
 **ROCHA ANDRADE**  
IMOBILIÁRIA