


The background is a watercolor-style illustration of ocean waves. The colors transition from a deep blue on the left to a bright yellow-green on the right. The waves are depicted with soft, blended brushstrokes, creating a sense of movement and depth.

# Blue Sea

SMART LIVING



Um endereço desejado,  
um investimento inteligente

An aerial photograph of a tropical coastline. The left side shows the ocean with waves breaking onto a wide, sandy beach. The right side features a row of palm trees, a paved walkway, and a residential area with various buildings and structures. The scene is captured from a high angle, showing the curvature of the coast.

Onde o dia começa  
ao som do mar  
*A poucos passos da praia*



Barraca do Lôro



Mameluko's Beach



Pipa Beach Club



Aeroporto de Salvador


# BlueSea

SMART LIVING

O Blue Sea está localizado na Rua Ibitiara, a poucos passos da praia, em uma das regiões mais desejadas de Stella Maris, com fácil acesso ao aeroporto e Litoral Norte.

A praia de Stella Maris encanta por sua atmosfera leve, que convida a desacelerar e viver com mais tranquilidade. Sua extensa faixa de areia, emoldurada por coqueiros, revela piscinas naturais na maré baixa, criando cenários únicos, em contraste com a maré alta, perfeita para a prática de surfe, bodyboard e outros esportes ao ar livre.

À beira-mar, uma estrutura acolhedora com barracas e restaurantes completa a experiência, proporcionando conforto, praticidade e bem-estar ao longo de todo o dia.

A romantic couple stands on a beach at sunset, holding hands and looking at each other. The woman is on the left, wearing a dark top and a light skirt. The man is on the right, wearing a light shirt and denim shorts. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the ocean. The sky is a mix of orange and blue. The overall mood is peaceful and intimate.

Smart living,  
um novo padrão  
de viver em Salvador.



# Blue Sea

SMART LIVING

O Blue Sea Smart Living é um empreendimento diferenciado, localizado em frente à Praia de Stella Maris. Com 13 andares, 91 apartamentos tipo e 2 coberturas exclusivas, o projeto reúne studios e quartos e sala com vaga privativa, um diferencial raro, além de unidades de 02 quartos com 02 vagas de garagem.

Pensado para quem voa alto e não abre mão de estar com os pés na areia, o Blue Sea também é ideal para quem deseja investir próximo ao aeroporto ou viver em frente ao mar. Mais do que um endereço, é um ponto estratégico, perfeito para desacelerar e, ao mesmo tempo, potencializar sua rentabilidade.



Passarela  
Perspectiva Ilustrada



Playground coberto  
Perspectiva Ilustrada

# Mini Market



Mini market  
Perspectiva Ilustrada



Hall de elevadores  
Perspectiva Ilustrada



Salão de festas  
Perspectiva Ilustrada



Brinquedoteca  
Perspectiva Ilustrada

Smart living com  
alta rentabilidade  
pertinho do aeroporto



COWORKING





Sala de Reunião  
Perspectiva Ilustrada



Lavanderia  
Perspectiva Ilustrada



Bicicletário | Prancharia  
Perspectiva Ilustrada



Smart Living  
que se adapta ao  
seu estilo de vida



Academia  
Perspectiva Ilustrada



Piscina Adulto  
Perspectiva Ilustrada



Piscina + Deck  
Perspectiva Ilustrada



Espaço Gourmet  
Perspectiva Ilustrada



Um só endereço,  
três experiências



## Planta Studio com varanda

Do 1º ao 10º pavimento  
Colunas 04,05 e 07

25,23m<sup>2</sup>  
UN 107 - 1007



## Planta Quarto e sala com varanda

Do 1º ao 10º pavimento  
Colunas 02,03, 06 e 08

43,57m<sup>2</sup>  
UN 108 - 1008



**Planta  
02 Quartos**  
*com Suíte e varanda*  
**65,79m<sup>2</sup>**  
UN 101-1201



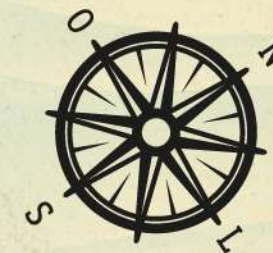
**Planta 02 quartos**  
*com suíte e varanda*

**61,52m<sup>2</sup>**

UN 1302



# Pavimento Tipo



UN 108 - 1008  
43,57m<sup>2</sup>

UN 107-1007  
25,23m<sup>2</sup>

UN 106-1006  
43,57m<sup>2</sup>

UN 105-1005  
24,95m<sup>2</sup>

UN 104-1004  
25,07m<sup>2</sup>

UN 103-1003  
41,68m<sup>2</sup>

UN 102-1002  
43,39m<sup>2</sup>

UN 101-1001  
65,79m<sup>2</sup>

# Planta Cobertura

03 Suítes com piscina  
privativa e deck - 142,80m<sup>2</sup>  
UN 1301



# Planta Cobertura

02 Suítes com piscina  
privativa e deck - 130,60m<sup>2</sup>  
UN 1303

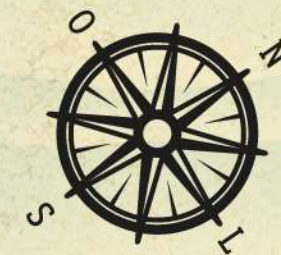


# Pavimento Playground

- 01- Portaria
- 02- Passarela
- 03- Playground coberto
- 04- Salão de festas
- 05- Bar
- 06- Hall de elevadores
- 07- Banheiros
- 08- Escadas
- 09- Brinquedoteca
- 10- Coworking
- 11- Sala de reunião
- 12- Mini Market



# Pavimento Rooftop



01- Piscina Adulto  
02- Deck molhado  
03- Piscina Infantil

04- Espaço Gourmet  
05- Churrasqueira  
06- Elevadores

07- Deck seco  
08- Escadas  
09- Banheiros

10- Solarium  
11- Academia

# Seu Investimento Trabalhando 24h Para Garantir Seu Futuro.



## Localização Estratégica

Próximo à praia e ao aeroporto, com acesso rápido aos principais pontos turísticos e de negócios da cidade.



## Precificação Dinâmica

Tarifas ajustadas conforme sazonalidade e demanda, maximizando o rendimento por unidade.



## Baixo Risco

Fluxo contínuo de hóspedes e inadimplência zero, com pagamentos antecipados garantidos.



## Alta Rentabilidade

Demanda constante de turistas e viajantes garante ocupação elevada e retorno financeiro consistente.



## Forte Apelo Turístico

Modelo short-stay voltado ao turismo, ideal para plataformas de hospedagem por temporada com alta visibilidade.

# Ficha Técnica

## Localização Privilegiada a poucos passos da praia:

- ≡ R. Ibitiara, 271 - Stella Maris, Salvador
- ≡ Torre Única, 13 Andares
- ≡ 93 Unidades residenciais, sendo 91 tipo e 02 coberturas
- ≡ Studios, quarto e sala
- ≡ 02 quartos com suíte.
- ≡ Coberturas com piscina privativa
- ≡ 02 Elevadores
- ≡ Todas unidades com vaga privativa

## Itens de lazer rooftop:

- ≡ Piscina Adulto e infantil
- ≡ Espaço Gourmet
- ≡ Churrasqueira
- ≡ Deck seco e molhado
- ≡ Academia
- ≡ Solarium

## Itens de lazer playground:

- ≡ Salão de festas
- ≡ Bar
- ≡ Coworking
- ≡ Sala de Reunião
- ≡ Brinquedoteca
- ≡ Mini market

## Itens infraestrutura garagem:

- ≡ Pranchário e bicicletário
- ≡ Lavanderia



Para quem voa alto  
e não abre mão de estar  
com os pés na areia.



Fundada em 2004, a CBPR é uma empresa de construção que, em pouco tempo, consolidou-se no mercado da engenharia civil, devido ao seu trabalho de excelência na construção para empresas de grande porte, nos mais diversos segmentos. Atualizada em relação às tendências, a CBPR reúne grandes cases de sucesso, se tornando assim a preferência entre grandes marcas de supermercados, concessionárias, indústrias dentre outras áreas.

A CBPR possui um quadro técnico experiente, formado por engenheiros, técnicos e encarregados de obras com mais de 25 anos de atuação no mercado. Eficiência, seriedade e compromisso. Estes são os pilares que consolidam o nosso serviço no dia a dia.





# PERFORMANCE

G E S T Ã O I N T E G R A D A



A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.

# Blue Sea

SMART LIVING

Construção:



Gestão Integrada:



Vendas:



Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, esclarecemos que todas as características e imagens deste empreendimento apresentadas nesta peça publicitária possuem caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. As ilustrações constituem representações artísticas, sujeitas a variações de cor, textura, acabamento e composição. Registro de Incorporação: nº 73.240. Os elementos decorativos exibidos não integram o contrato de compra e venda nem a entrega das unidades. A ambientação e decoração poderão ser implementadas posteriormente, mediante a cobrança de taxa de implantação específica.