

An aerial photograph of a beach. The foreground shows dark, wet sand with intricate, light-colored patterns created by receding waves. The water transitions from a deep blue at the top to a vibrant turquoise and green near the shore, where it meets the sand. The overall scene is serene and captures the natural beauty of a coastal environment.

amalfi

ITAPARICA RESORT RESIDENCES



ONDE O TEMPO DESACELERA E A VIDA DESPERTA.

Entre o azul do mar e a brisa leve do entardecer, nasce um refúgio que conecta o charme mediterrâneo à atmosfera baiana.

Um lugar onde o olhar se perde no horizonte e o coração se reencontra com o essencial.

Viver Amalfi é despertar com o som das ondas.
É saborear o tempo, sentir o sol, caminhar descalço.

É descobrir um novo jeito de morar, entre o aconchego e a sofisticação, entre a Bahia e o Mediterrâneo.

Um convite a desacelerar e viver o presente com autenticidade.

Amalfi Itaparica.

Charme mediterrâneo, alma baiana.



LAZER, SOSSEGO
E NATUREZA POR
TODOS OS LADOS.
BEM-VINDO À SUA ILHA.



Igreja Matriz do Santíssimo Sacramento



Fonte da Bica em Itaparica



Capela de Nossa Senhora da Penha



Marina Itaparica



**Itaparica, um refúgio
paradisiaco ao lado de
Salvador.**

Do outro lado da Baía, um refúgio cheio de história, natureza e encanto. Com acesso fácil, praias calmas e um novo ciclo de valorização urbana, Itaparica se transforma no destino ideal para viver, investir ou veranejar.



AVENIDA BEIRA MAR, A POUCOS METROS DO TERMINAL DE BOM DESPACHO.

Vista para o mar, praia privativa e localização estratégica a poucos metros do terminal. Mobilidade facilitada, acesso rápido e a conveniência de viver com tudo ao seu alcance.

ONDE A ARQUITETURA CELEBRA O MAR.

Linhas inspiradas na Costa Amalfitana, voltadas para a Baía de Todos os Santos.





DO MEDITERRÂNEO, O CHARME E DESCONTRAÇÃO. DA BAHIA, A ENERGIA QUE ENCANTA E EMOCIONA.

Inspirado na Costa Amalfitana, o Amalfi Itaparica traz a essência das vilas mediterrâneas para um cenário genuinamente baiano. Paredes claras, terraços ensolarados, pergolados em madeira e jardins exuberantes dialogam com o mar, a brisa e a luz de Itaparica, criando uma atmosfera leve e naturalmente sofisticada. Um estilo de vida que une o charme europeu à alma baiana, celebrando a beleza simples, o ritmo tranquilo e a conexão com a natureza.



RESORT RESIDENCES. A VIDA NO MODO AMALFI.

Residências à beira-mar, entre jardins, piscinas sinuosas e beach club exclusivo. Com estrutura diferenciada de lazer e conveniência, no Amalfi tudo foi planejado para transformar dias comuns em experiências especiais.

- STUDIOS PREMIUM
- 2, 3 OU 4 QUARTOS

ÁREAS DE LAZER PARA VOCÊ COMPARTILHAR EXPERIÊNCIAS À BEIRA-MAR.



SPA WELLNESS

SALAS DE
MASSAGEM

SAUNA ÚMIDA

SAUNA SECA

VESTIÁRIOS FEMININO
E MASCULINO

ESPAÇOS HIDRO

PISCINA ADULTO

PISCINA INFANTIL

MIRANTE

FIREPLACE

QUADRAS DE AREIA
MULTIUSO

SALÃO DE FESTAS
GOURMET

BRINQUEDOTECA

PARQUE INFANTIL

SALÃO DE JOGOS

SALA DE PILATES

ACADEMIA

QUADRA
POLIESPORTIVA

COWORKING

LOBBY COM RECEPÇÃO

PRAÇAS LOUNGES

QUIOSQUES COM
CHURRASQUEIRAS

SALAS DE REUNIÃO

DECK SOLARIUM

GUARDERIA

BICICLETÁRIO

- Villas Amalfi
- Parque das Águas
- Comodidade, Lazer, Saúde e Celebração
- Área de Integração com a Natureza
- Estacionamento

MASTERPLAN



- | | |
|---------------------|---|
| 01 Villa Capri | 20 Quiosques com Churrasqueira |
| 02 Villa Praiano | 21 Quadras de areia multiuso |
| 03 Villa Sorrento | 22 Quadras de Esportes |
| 04 Villa Atrani | 23 Pier |
| 05 Villa Ravello | 24 Beach Club |
| 06 Villa Vietri | 25 Parque Infantil |
| 07 Villa Positano | 26 Guarderia |
| 08 Villa Salerno | 27 Recepção |
| 09 Villa Amalfitana | 28 Business |
| 10 Villa Tramonti | 29 Guarita |
| 11 Villa Marini | 30 Street Mall |
| 12 Villa Nerano | 31 Bicicletário |
| 13 Villa Maiori | 32 Pet Place |
| 14 Villa Minori | 33 Pet Care |
| 15 Villa Cetara | 34 Bosque com trilha ecológica |
| 16 Piscina Adulto | 35 Horta Comunitária |
| 17 Piscina Infantil | 36 02 Pontos de Recarga de carro elétrico |
| 18 Fireplace | 37 Estacionamento |
| 19 Deck Molhado | |

SEGURANÇA 24H COM
CONTROLE DE ACESSO.



Perspectiva Meramente Ilustrativa

GUARITA DE ACESSO



Perspectiva Meramente Ilustrativa

VISTA GERAL - BEACH CLUB

CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA EM HARMONIA COM SEU DIA A DIA.

STREET MALL COM 25 LOJAS

Serviços integrados,
com segurança 24h
e pool de locação.



STREET MALL

Perspectiva Meramente Ilustrativa

LIFESTYLE NO ESTILO AMALFI.

Espaços que acolhem, cenários que inspiram.





RESIDÊNCIAS
INSPIRADAS NA LEVEZA
MEDITERRÂNEA,
MAS FEITAS PARA
O ESTILO DE VIDA
BRASILEIRO.



SIMPLES, SOFISTICADAS, COM ALMA.



BEACH CLUB

MERGULHE EM DIAS MAIS LEVES.

BEACH CLUB

MULTIPLIQUE SEUS MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



VISTA FRONTAL BEACH CLUB



FIREPLACE

A woman with long brown hair is sitting on a dark wooden beach chair, leaning back and smiling. She is wearing a light-colored, long-sleeved top and a grey knitted cardigan. The background shows a beach with waves and a sunset sky. A large, semi-transparent white circle is overlaid on the image, containing the text.

PRAIA PRIVATIVA.
UM REFÚGIO PERFEITO PARA VIVER OU INVESTIR.

PIER AMALFI, SEU HORIZONTE PARTICULAR.

O privilégio de um acesso náutico exclusivo.



O MODO AMALFI É TER UMA INFRAESTRUTURA DE RESORT
DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO.



O ENCONTRO DO MAR COM SEU ESTILO DE VIDA



PISCINAS E ESPELHOS D'ÁGUA INTEGRADAS POR CASCATAS



WELLNESS CENTER

Respirar. Pausar. Cuidar.

MODO AMALFI É TER MAIS TEMPO PARA VOCÊ.



BELEZA E BEM-ESTAR EM HARMONIA COM SUA ESSÊNCIA.



SALA DE PILATES

SEU COMPROMISSO DIÁRIO COM O SOSSEGO.



ESPAÇO HIDRO



Perspectiva Meramente Ilustrativa



SAUNAS SECA E ÚMIDA



A woman with long, dark, wavy hair is sitting outdoors in a tropical environment. She is wearing a patterned bikini top and a matching bracelet. She is holding a coconut with a straw inserted into it, and she is smiling at the camera. The background is blurred, showing palm trees and foliage. The text "RESPIRE EXCLUSIVIDADE COM ESTILO" is overlaid on the right side of the image.

RESPIRE EXCLUSIVIDADE
COM ESTILO

ONDE ARQUITETURA E NATUREZA SE COMPLETAM.



NO MODO AMALFI, TODA CELEBRAÇÃO É ESPECIAL.



Perspectiva Meramente Ilustrativa

SALÃO DE FESTAS GOURMET





Perspectivas Meramente Ilustrativas



COMPLEXO ESPORTIVO MULTIUSO

Esporte. Natureza. Movimento.

QUADRAS DE AREIA MULTIUSO

Perspectiva Meramente Ilustrativa

A romantic couple is shown in profile, sitting closely together on a light-colored, modern sofa. The woman, on the left, has long brown hair and is wearing a light-colored, patterned top and blue jeans. The man, on the right, has a beard and is wearing a light-colored sweater and blue jeans. They are both looking out towards the left, where a balcony railing and a view of the ocean and distant mountains are visible. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. In the background, there are wooden chairs and a table on the balcony. A semi-transparent dark grey shape is overlaid on the image, containing the text.

OPÇÕES COM VARANDA, TERRAÇO OU GARDEN.
Todas voltadas para o mar, com ventilação e luz natural.



STUDIO PREMIUM

STUDIO PREMIUM

• ÁREA PRIVATIVA: 22,54m²
UNIDADES: 102, 103, 106,
111, 114, 115, 202 e 209

• ÁREA PRIVATIVA: 22,79m²
UNIDADES: 107, 110

• ÁREA PRIVATIVA: 23m²
UNIDADES: 201 e 210





2 SUÍTES COM GARDEN OU VARANDA



2 SUÍTES COM GARDEN



2 SUÍTES COM GARDEN

• ÁREA PRIVATIVA: 68,68 m²
UNIDADES: 001, 004, 005,
012, 013, 016

• ÁREA PRIVATIVA: 67,99 m²
UNIDADES: 002, 003, 006,
011, 014, 015

• ÁREA PRIVATIVA: 62,37 m²
UNIDADES: 007, 009, 010

2 SUÍTES COM VARANDA

• ÁREA PRIVATIVA: 47,02 m²
UNIDADES: 101, 116

• ÁREA PRIVATIVA: 46,99 m²
UNIDADE: 109

• ÁREA PRIVATIVA: 47,01 m²
UNIDADE: 206





3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO



Perspectiva Meramente Ilustrativa

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO

Elementos diferenciados integram um kit de personalização opcional e não compõem o memorial descritivo padrão do empreendimento. Sua contratação está condicionada à disponibilidade e ao pagamento de valores adicionais.



Perspectiva Meramente Ilustrativa

3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO PLUS

Elementos diferenciados integram um kit de personalização opcional e não compõem o memorial descritivo padrão do empreendimento. Sua contratação está condicionada à disponibilidade e ao pagamento de valores adicionais.

**3 QUARTOS COM 2 SUÍTES
E TERRAÇO**

• ÁREA PRIVATIVA: 90,70 m²
UNIDADES: 104, 105, 112, 113

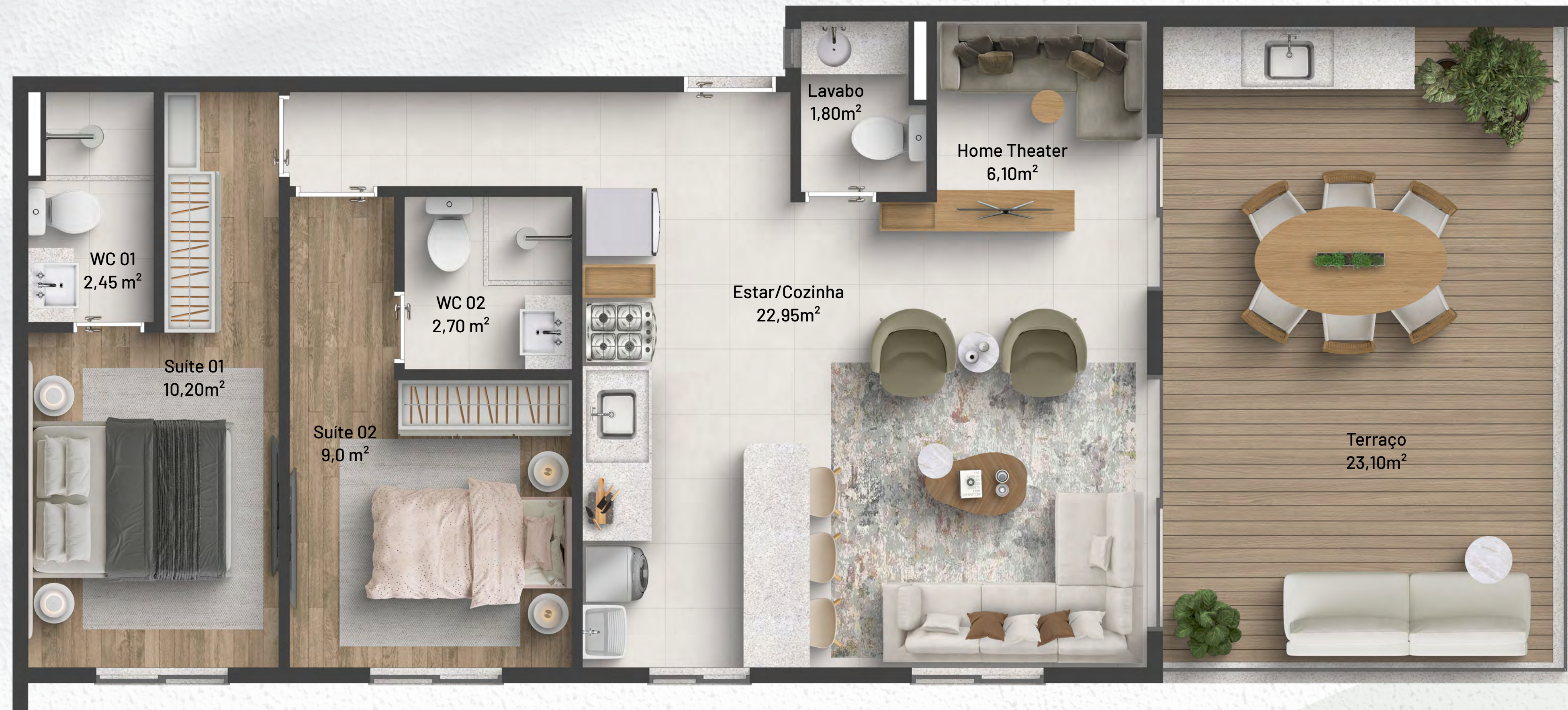
PLANTA PADRÃO



3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO

• ÁREA PRIVATIVA: 90,70 m²
UNIDADES: 104, 105, 112, 113

OPÇÃO SALA AMPLIADA COM HOME THEATER



3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO

• ÁREA PRIVATIVA: 90,70 m²
UNIDADES: 104, 105, 112, 113

OPÇÃO COM HOME OFFICE



3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO PLUS

• ÁREA PRIVATIVA: 115,08 m²
UNIDADES: 203, 208

• ÁREA PRIVATIVA: 115,51 m²
UNIDADES: 204, 207

PLANTA PADRÃO



3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO PLUS

• ÁREA PRIVATIVA: 115,08 m²
UNIDADES: 203, 208

• ÁREA PRIVATIVA: 115,51 m²
UNIDADES: 204, 207

OPÇÃO SALA AMPLIADA COM HOME THEATER



3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO PLUS

• ÁREA PRIVATIVA: 115,08 m²
UNIDADES: 203, 208

• ÁREA PRIVATIVA: 115,51 m²
UNIDADES: 204, 207

OPÇÃO COM HOME OFFICE





4 QUARTOS COM 2 SUÍTES E GARDEN OU VARANDA

4 QUARTOS COM 2 SUÍTES
E GARDEN

• ÁREA PRIVATIVA: 130,37 m²
UNIDADE: 008

PLANTA PADRÃO



Imagens meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e objetos decorativos fazem parte da ambientação e não estão inclusos no valor do imóvel.

**4 QUARTOS COM 2 SUÍTES
E GARDEN**

• ÁREA PRIVATIVA: 130,37 m²
UNIDADE: 008

OPÇÃO COZINHA SEPARADA



4 QUARTOS COM 2 SUÍTES
E GARDEN

• ÁREA PRIVATIVA: 130,37 m²
UNIDADE: 008

SALA AMPLIADA COM HOME OFFICE



4 QUARTOS COM 2 SUÍTES
E VARANDA

• ÁREA PRIVATIVA: 93,34 m²
UNIDADE: 108

• ÁREA PRIVATIVA: 93,37m²
UNIDADE: 205

PLANTA PADRÃO



4 QUARTOS COM 2 SUÍTES E VARANDA

• ÁREA PRIVATIVA: 93,34 m²
UNIDADE: 108

• ÁREA PRIVATIVA: 93,37m²
UNIDADE: 205

OPÇÃO COZINHA SEPARADA



4 QUARTOS COM 2 SUÍTES E VARANDA

• ÁREA PRIVATIVA: 93,34 m²
UNIDADE: 108

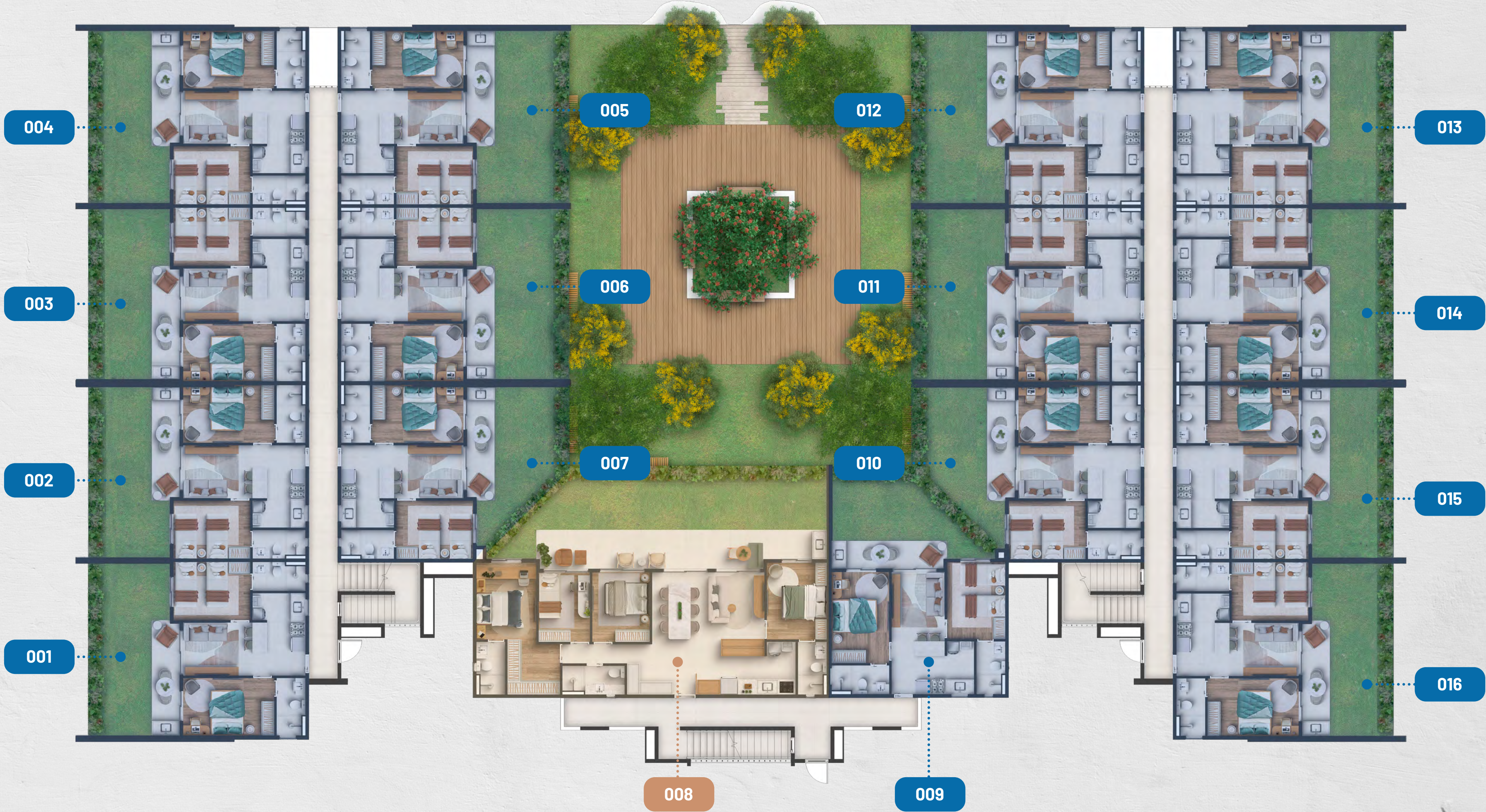
• ÁREA PRIVATIVA: 93,37m²
UNIDADE: 205

SALA AMPLIADA COM HOME OFFICE



PAVIMENTO TÉRREO

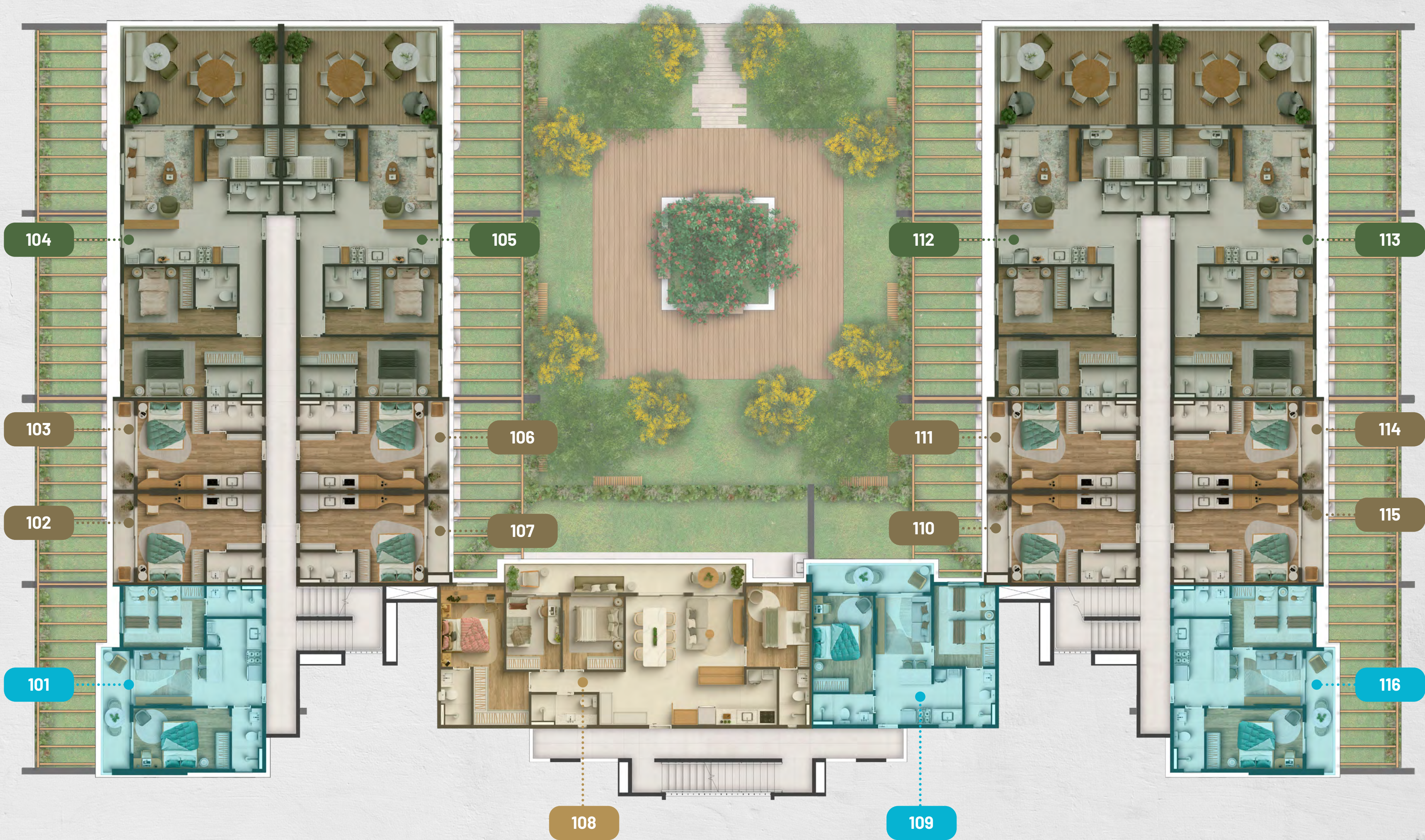
- 2 SUÍTES COM GARDEN
- 4 QUARTOS COM 2 SUÍTES E GARDEN



Imagens meramente ilustrativas. Móveis, equipamentos e objetos decorativos fazem parte da ambientação e não estão inclusos no valor do imóvel.

1º ANDAR

- STUDIO PREMIUM
- 2 SUÍTES COM VARANDA
- 3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO
- 4 QUARTOS COM 2 SUÍTES E VARANDA

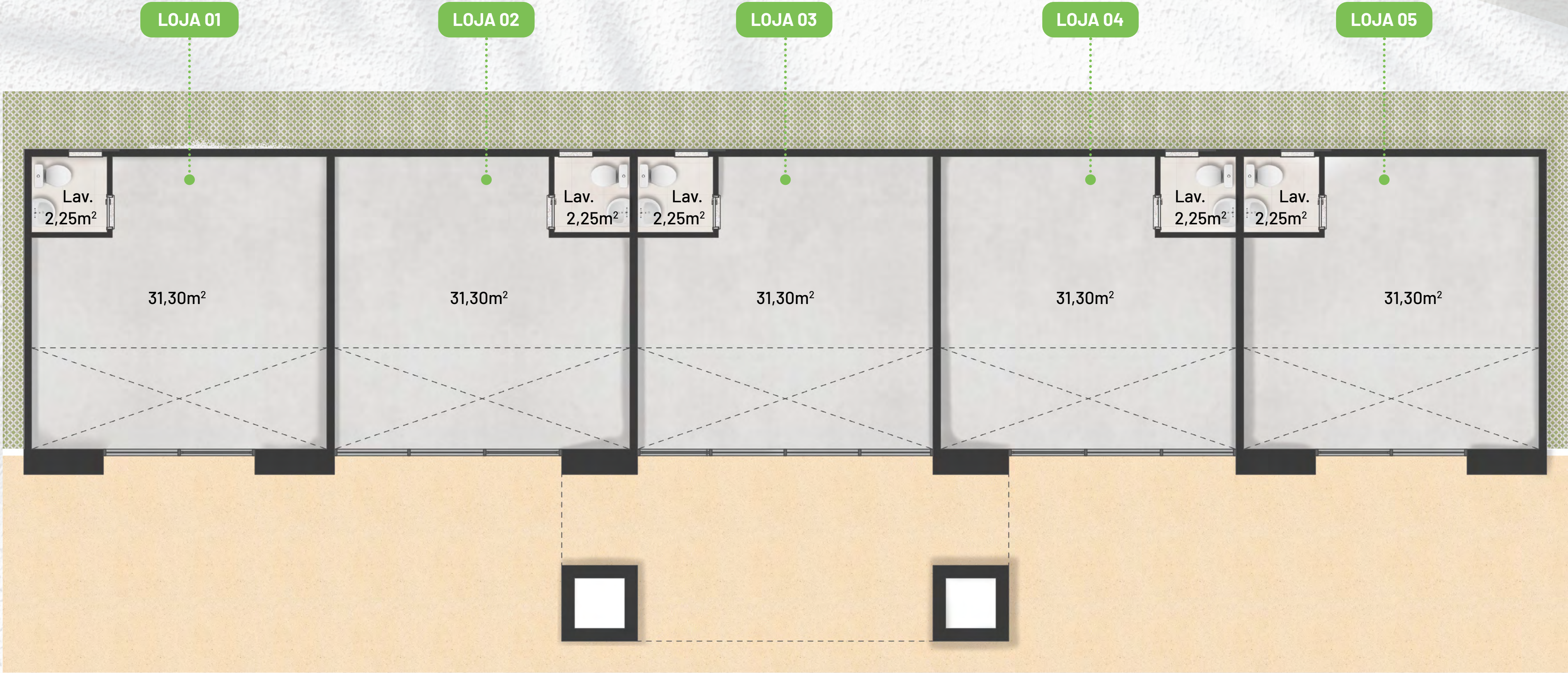


2º ANDAR

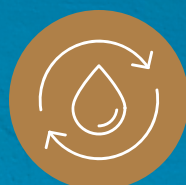
- STUDIO PREMIUM
- 2 SUÍTES COM VARANDA
- 3 QUARTOS COM 2 SUÍTES E TERRAÇO PLUS
- 4 QUARTOS COM 2 SUÍTES E VARANDA



MÓDULO COMERCIAL



VIVER NO MODO AMALFI É TER COMPROMISSO COM O PLANETA.



Captação de água da chuva



Geração de energia solar para
as áreas comuns do Beach Club



Horta comunitária



Integração com a vegetação local



Sistema autossustentável de abastecimento
de água e esgotamento sanitário



Bosque com trilha ecológica



Mais de 2000m² de área preservada

TECNOLOGIA A FAVOR DE UMA VIDA MAIS PRÁTICA E SEGURA.



Controle de acesso ao condomínio e às villas



Reconhecimento facial nas áreas comuns



Fechadura eletrônica nas unidades



Circuito interno de TV (CFTV) com central de monitoramento de segurança



Vagas para recarga de veículos elétricos



Sistema de irrigação automatizado.

Mais tranquilidade para moradores e visitantes.





INVESTIMENTO INTELIGENTE.

Amalfi Itaparica é a oportunidade de unir estilo, exclusividade e rentabilidade. Ideal para segunda moradia ou locação de temporada.

- **Concierge**
- **Apoio de Praia**
- **Serviços Pay Per Use**
 - Lavanderia
 - Governança e Limpeza
 - Reparos e Instalação
 - Personal Trainer
 - Pet Walker



ASSINATURAS QUE TRADUZEM O MODO AMALFI EM ARQUITETURA E ATMOSFERA.



TAÍS ABREU Projeto de Interiores

Fazer parte deste empreendimento na Ilha de Itaparica é um exercício de sensibilidade, escuta e afeto. A ambientação das áreas comuns nasce da relação direta com o lugar, com o tempo mais leve da ilha e com a ideia de espaços que acolhem, convidam à pausa e favorecem os encontros.

As escolhas passam por uma base de tons neutros, calmos e naturais, pontuados por cores quentes que evocam o sol, a energia e a vida ao ar livre. Uma paleta que traduz descanso, lazer e convivência. Espaços pensados para viver bons momentos em família e entre amigos, sem excessos, com naturalidade.

As sugestões de plantas e ambientações dos apartamentos seguem essa mesma essência: ambientes fluidos, acolhedores e versáteis, que se adaptam aos diferentes ritmos de quem habita. Mais do que um lugar para estar, uma arquitetura pensada para sentir.

Este projeto reflete o desejo de valorizar Itaparica com respeito e contemporaneidade, criando espaços que não se impõem, mas pertencem. Uma experiência de morar que nasce do lugar e se completa nas relações que ele abriga.



BRUNO IVO Projeto Arquitetônico

O Amalfi é um projeto muito especial, em um terreno que oferece características únicas. Naturalmente, o ponto de partida para a concepção do projeto foi o mar e a busca pela relação constante dos usuários com ele.

A inspiração na arquitetura mediterrânea veio como resposta a essa busca intensa pela relação com o mar. E assim fomos imaginando, uma sequência de volumes brancos e de pedra clara, interligados por escadas externas e rampas suaves, criando percursos entre patamares. Cada nível oferece miradouros naturais para o mar, enquanto as áreas comuns e as construções se organizam em pátios e jardins que remetem à tradição mediterrânea.

Dessa forma, volumes escalonados inspirados em vilarejos gregos e italianos, se traduziram na criação da volumetria escalonado das residências e na materialidade do projeto, criando um impacto visual no frontispício da ilha de Itaparica, que irá converter o empreendimento em um novo marco referencial na paisagem.

amalfi

ITAPARICA RESORT RESIDENCES

A vida no modo Amalfi.

Av. Beira Mar, Itaparica

Desenvolvimento Imobiliário



Incorporação



Vendas:

