

The background of the entire image is a close-up photograph of large, vibrant green leaves. The leaves are layered, with some in the foreground and others receding into the background, creating a sense of depth. The lighting is soft, highlighting the texture and veins of the leaves. The overall color palette is a range of greens, from deep forest green to a lighter, more vibrant green where the leaves catch the light.

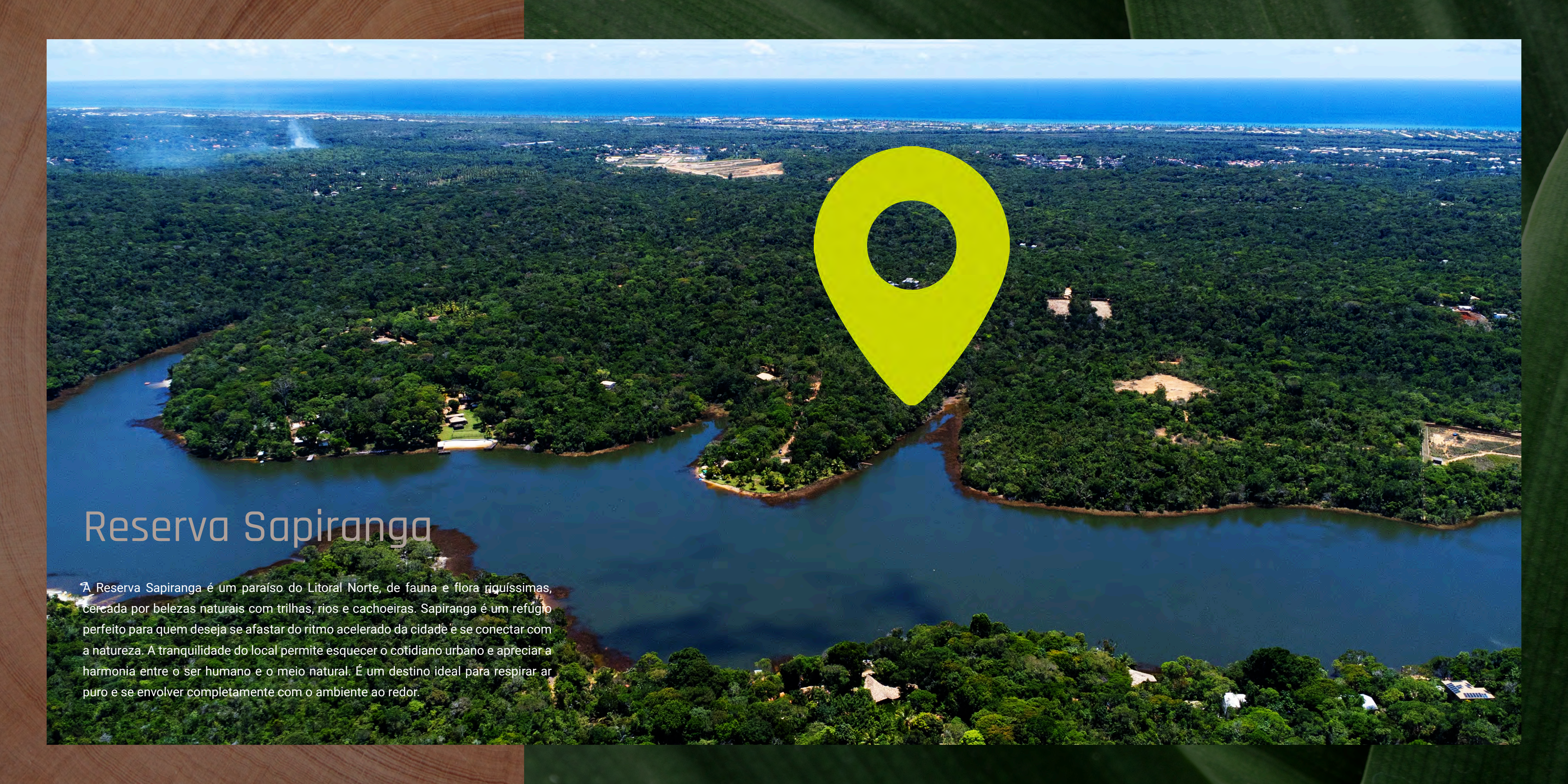
ekoo

RESERVA **SAPIRANGA**

- Praia do Forte -



seu lugar de
conexão com
a natureza.

An aerial photograph of a lush green landscape. A large, winding river flows through the center, surrounded by dense tropical forest. In the distance, a coastal town is visible along the shoreline under a blue sky with scattered clouds. A large, bright yellow location pin icon is superimposed over the center of the image, pointing towards the river area.

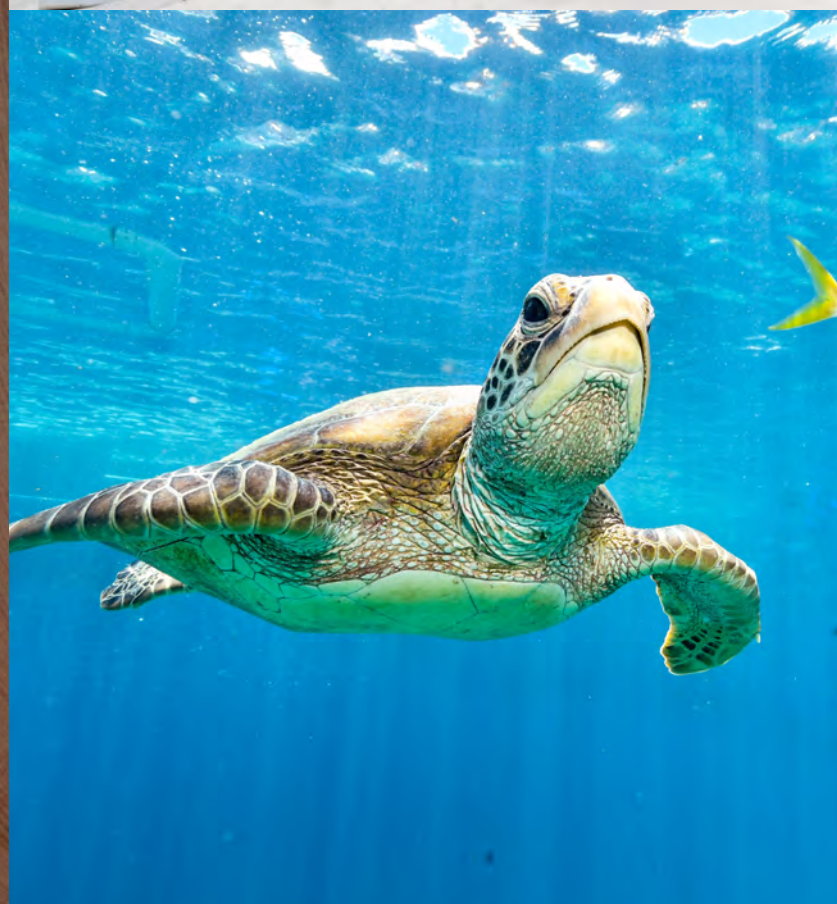
Reserva Sapiiranga

A Reserva Sapiiranga é um paraíso do Litoral Norte, de fauna e flora riquíssimas, cercada por belezas naturais com trilhas, rios e cachoeiras. Sapiiranga é um refúgio perfeito para quem deseja se afastar do ritmo acelerado da cidade e se conectar com a natureza. A tranquilidade do local permite esquecer o cotidiano urbano e apreciar a harmonia entre o ser humano e o meio natural. É um destino ideal para respirar ar puro e se envolver completamente com o ambiente ao redor.



Praia do Forte

Além disso, a Reserva fica situada ao lado de Praia do Forte, o destino mais desejado do Litoral Norte Baiano. Encantadora por suas praias com piscinas naturais, por sua Mata Atlântica rica em fauna e flora e por sua infraestrutura de serviços e lazer. A Praia do Forte é um local tranquilo e seguro, ideal para quem busca qualidade de vida sem abrir mão de uma infraestrutura completa de serviços.



Um destino completo

Viver no Ekoa Reserva Saporanga é poder aproveitar o melhor de dois mundos. Sua proximidade com a vila de Praia do Forte oferece uma infraestrutura completa de lazer e serviços para você e sua família. Aqui você pode praticar atividades de mergulho, fazer passeios de barco, visitar o projeto TAMAR, ao mesmo tempo que pode aproveitar tudo o que a vila oferece.

Do lado da Reserva Saporanga você pode aproveitar trilhas de bicicleta ou quadriciclos, caminhadas na natureza, Stand Up Paddle e canoagem na Lagoa Aruá, além de poder aproveitar uma infraestrutura gastronômica rica, e ter experiências únicas que vão ficar para sempre em sua história.

ekoa

RESERVA SAPIRANGA

- Praia do Forte -

A palavra indígena "EKOA" significa "morada" ou "aldeia" em tupi-guarani. Também pode ser usada para se referir a um lugar de acolhimento e convivência. Inspirado nela, o **Ekoa Reserva Sapiiranga** chega para ser um abrigo para a sua qualidade de vida, com segurança, conforto, tranquilidade e uma conexão diária com a natureza, garantindo uma vivência única e muito mais rica para sua família.





ekoa

RESERVA SAPIRANGA
- Praia do Forte -

O **Ekoa Reserva Sapiiranga** é um projeto diferenciado. São casas com garden privativo, situadas em uma localização privilegiada à beira da Lagoa Aruá, na Reserva Sapiiranga, e pertinho da Praia do Forte. O empreendimento é simplesmente perfeito para quem quer viver com segurança, conforto, privacidade e com total imersão na natureza.

aqui o brilho
do sol é mais
forte só para
iluminar você.







Piscina
Perspectiva Ilustrada



aqui é
perfeito
para
momentos
com os
seus amigos.



Espaço Gourmet
Perspectiva Ilustrada

seu lugar
de cuidar
de você







um lugar
para vivenciar
novas histórias
todos os dias.



Fireplace
Perspectiva Ilustrada



aqui a sua
família vai viver
com a qualidade
que merece.



Living e cozinha
Perspectiva Ilustrada



Varanda Gourmet
Perspectiva Ilustrada

Planta 135m

pav. inferior

03 suítes + garden
privativo, com opção
de sala estendida



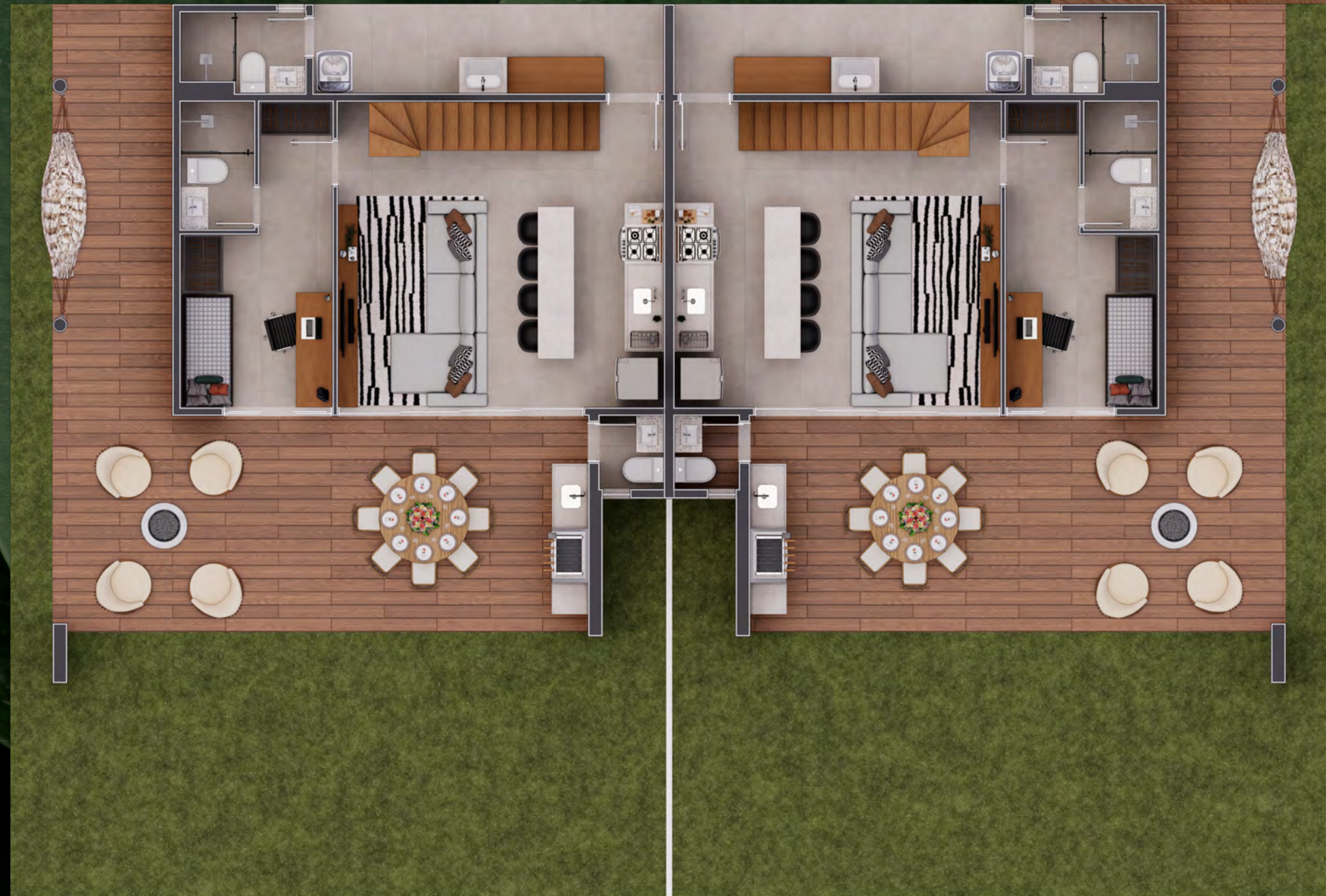


Planta 135m
pav. superior

03 suítes + garden
privativo, com opção
de sala estendida

Planta 158m
pav. inferior

04 suítes + garden
privativo





Planta 158m
pav. superior
04 suítes + garden
privativo

Ficha Técnica

Reserva Sapiiranga - Praia do Forte

Projeto Arquitetônico: Bruno Ivo

Casas: 36

03 Suítes: 135 m² + garden privativo

04 Suítes: 158 m² + garden privativo

ÁREA DE LAZER

- Piscina adulto e infantil com borda infinita e deck molhado
- Espaço Gourmet
- Academia
- Fireplace
- Vagas para visitantes





Implantação

- 01 - Acesso
- 02 - Estacionamento
- 03 - Vagas visitantes
- 04 - Módulos de casas
- 05 - Fireplace
- 06 - Deck com espaço gourmet
- 07 - Academia
- 08 - Piscina adulto / infantil
- 09 - Lagoa Aruá



A ENG Construções e Incorporações é referência consolidada no mercado baiano em obras de alto padrão, atuando há mais de duas décadas nos segmentos residencial e comercial, com forte presença em regiões como Praia do Forte e Trancoso.

Fundada em 1999, a empresa reúne profissionais altamente qualificados, com vasta experiência em engenharia civil, promovendo soluções inovadoras em todos os projetos realizados.

Com sede no Hangar Business Park, a ENG possui um amplo portfólio, destacando-se de forma marcante pela execução de casas residenciais exclusivas, lojas comerciais, clínicas, hospitais, restaurantes, adegas e escritórios corporativos, além de ter participado diretamente da construção da Bahia Marina, um dos empreendimentos mais icônicos da capital baiana.





ENG

CONSTRUÇÕES

A empresa se diferencia pela busca constante de excelência, acompanhando de perto as tendências do mercado, sempre com responsabilidade, ética e rigor técnico. Valoriza clientes, colaboradores, parceiros e o meio ambiente, investindo fortemente em tecnologia, capacitação, sustentabilidade e processos eficientes. O compromisso da ENG é entregar resultados excepcionais, superar expectativas e transformar cada novo projeto em uma realização única, tornando sonhos em realidade.

A solidez de sua atuação e o respeito conquistado junto ao mercado refletem a dedicação em entregar obras que unem tradição, inovação e excelência, posicionando a ENG como referência no cenário da construção civil de alto nível.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA



**Fornecedor
do Ano**

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão integrada voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, desde a inteligência de mercado para o desenvolvimento do produto, passando pelo desenvolvimento do marketing com a criação de todo o conceito de campanha - com peças gráficas, vídeos, sites, entre outros - com a coordenação comercial dos empreendimentos e com uma secretaria de vendas especializada para contratos. A PERFORMANCE apresenta sempre soluções específicas para cada incorporador, implementando sua tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



REALIZAÇÃO:

ENG

CONSTRUÇÕES

GESTÃO INTEGRADA:



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

VENDAS:



ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA
PJ1981