



BEACHCLASS
BAHIA



ONDE TUDO SE ENCONTRA



Empreendimento no regime de condomínio fechado.
Material exclusivo para treinamento de corretores.

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

MORADIA LAZER TRABALHO MODA GASTRONOMIA ENTRETENIMENTO CONVENIÊNCIA WELLNESS RENTABILIDADE

O encontro perfeito
entre a sua vida
e a cidade.



MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



VIVA MORE INVISTA

Viva onde tudo acontece.
More no ritmo da cidade.
Invista em um projeto que
transforma encontros em
experiências.



MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



ENCONTRO DA MORADIA COM ENTRETENIMENTO & MODA



BEACH

CLASS

EM UM PROJETO ÚNICO



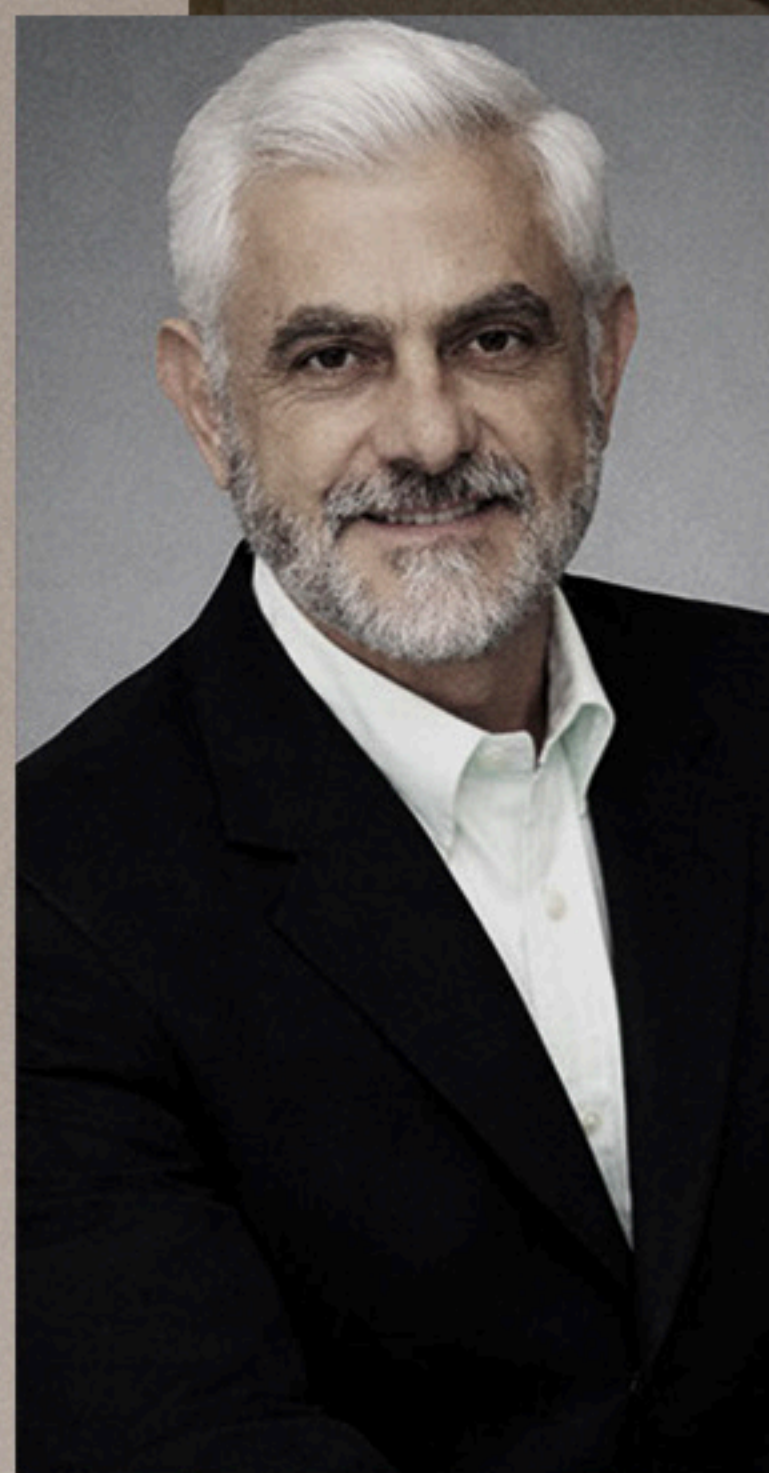
O primeiro empreendimento do Nordeste dentro de um shopping, conectado por uma passarela exclusiva. O encontro da inovação com a praticidade, em uma nova forma de viver a cidade.



MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



UM PROJETO
PIONEIRO NASCE
DO ENCONTRO
DE GRANDES
REFERÊNCIAS



BENEDITO
ABBUD
PAISAGISMO



RICARDO
FARIAS
ARQUITETURA



ZIRPOLI
ARQUITETURA



DANIEL
ARRUDA
DESIGN
DA FACHADA



E DE INSPIRAÇÕES AO REDOR DO MUNDO

O Beach Class Bahia nasce alinhado a uma tendência mundial: empreendimentos residenciais integrados a grandes centros de conveniência.

Um modelo que cria uma nova experiência urbana: mais prática, mais valorizada e integrada ao estilo de vida contemporâneo.



Brickell City Center,
Miami.



Cidade Jardim,
São Paulo.



Novotel,
Medellin.

CONECTADO AO SHOPPING DA BAHIA. INTEGRADO A SUA ROTINA

Localizado no Caminho
das Árvores, com dois
acessos:

Rua Clarival
do Prado Valadares
e Rua da Alfazema



Rua Clarival do Prado Valadares

Iguatemi
Business Flat

Rua da Alfazema

Edifício
Capemi

Shopping da Bahia

Av. Antônio
Carlos Magalhães

ONDE UMA
ESTRUTURA
SOFISTICADA
ENCONTRA UMA
LOCALIZAÇÃO
EXTRAORDINÁRIA.

NOVA PASSARELA
DE CONEXÃO

ENTRE O BEACH CLASS BAHIA
E O SHOPPING DA BAHIA

SHOPPING DA BAHIA
ESTACIONAMENTO - F

ROOFTOP | 42º ANDAR

Correspondente
ao 49º pavimento

RESIDENCES | 28º AO 41º ANDAR

Correspondente
a 35º ao 48º pavimento
2 Quartos

APARTMENTS | 1º AO 27º ANDAR

Correspondente
a 8º ao 34º pavimento
*Studios
Quarto e sala*

MEZANINO E COMODIDADES | 7º PAVIMENTO

LAZER E RECEPÇÃO | 6º PAVIMENTO

DECKPARK | 1º AO 5º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



ACESSO

RUA CLARIVAL DO PRADO VALADARES

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



ACESSO

RUA DA ALFAZEMA

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

ENCONTRO DO
WELLNESS
COM GASTRONOMIA
& LAZER



BEACH

CLASS





LAZER & WELLNESS



Pensado para uma vida moderna e prática, o projeto integra lazer e wellness em experiências únicas. No pavimento de lazer: piscinas, quadra de beach tennis e áreas de convivência envoltas por rica biofilia. No rooftop: uma piscina exclusiva revela uma vista extraordinária da cidade, além de academia, spa e espaços que cuidam do corpo e da mente.

LAZER

6º PAVIMENTO

- 1. Acesso de veículos e pedestres
Rua Clarival do Prado Valadares
- 2. Acesso garagem G5
- 3. Vagas visitantes, carga/descarga e aplicativo
- 4. Desembarque de veículos
- 5. Alameda de acesso
- 6. Vagas de motos
- 7. Elevadores Deck Park/ Acesso ao shopping
- 8. Recepção / lobby
- 9. Gerência/Administrativo
- 10. Maleiro
- 11. E-commerce
- 12. Acesso de serviço/ Delivery
- 13. Guarita de serviço
- 14. Espaço para Restaurante
- 15. Quadra de Beach Tennis com lounge
- 16. Piscina adulto com raia de 25m e piscina infantil
- 17. Deck/solário
- 18. Gourmet piscina

+ DE 3.600m²
DE PAVIMENTO LAZER



MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



LAZER

ÁREA DA PISCINA

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



LAZER

PISCINA

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



LAZER

QUADRA DE BEACH TENNIS

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



ALAMEDA DE ACESSO

EXCLUSIVA E ACOLHEDORA

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



ALAMEDA DE ACESSO

EXCLUSIVA E ACOLHEDORA

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

ENCONTRO DA
RENTABILIDADE
COM TRABALHO
& CONVENIÊNCIA



CLASS

BEACH



RENTABILIDADE



O projeto conecta trabalho, conveniência e rentabilidade em uma localização estratégica. Ao lado do polo empresarial da Tancredo Neves e do shopping, reúne restaurantes, opções de entretenimento, serviços, coworking e facilidades para long e short stay, potencializando ocupação, receita mensal consistente e valorização contínua do investimento.

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



LOBBY E RECEPÇÃO

CONFORTO E AGILIDADE DESDE O CHECK-IN.



*imagem meramente ilustrativa.

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



HOSPITALIDADE

ESTRUTURA PARA HOSPITALIDADE E CONCIERGE

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



LOBBY

ELEGÂNCIA E CUIDADO EM CADA DETALHE

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

UM ENCONTRO COM A PRATICIDADE

MEZANINO

7º PAVIMENTO

1. Coworking
2. Sala de reunião
3. Mini market
4. Lavanderia
5. Petwash
6. Administração
7. Áreas operacionais
8. Sala de descanso funcionários
9. Refeitório funcionários
10. Vestiários/Sanitários



Onde a praticidade
se encontra com a vida
moderna, simplificando rotinas
e otimizando o dia a dia.

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

CLASS

BEACH



PRATICIDADE



*imagem de referência

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

UM
ENCONTRO COM O *WELLNESS*

ROOFTOP WELLNESS

42º ANDAR CORRESPONDENTE
AO 49º PAVIMENTO

1. Coliving
2. Espaço Gourmet
3. Piscina aquecida
4. Hidro aquecida
5. Banho / imersão de gelo
6. Sala de Relaxamento
7. Sauna Úmida
8. Academia com 200m²



MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



R O O F T O P

S P A

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



R O O F T O P

P I S C I N A A Q U E C I D A

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



R O O F T O P

A C A D E M I A C O M 2 0 0 m ²

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

UM
ENCONTRO COM A *MORADIA*

CLASS APARTMENTS

1º AO 27º ANDAR

CORRESPONDENTE
A 8º AO 34º PAVIMENTO

25m² a 44m²

STUDIOS

QUARTO E SALA

Direito de uso
de uma vaga rotativa

QUARTO E SALA 37,06 m² • Coluna 01

STUDIO 25,83 m² • Colunas 02, 03, 05, 07, 10, 11, 14, 15 e 18

QUARTO E SALA 44,78 m² • Coluna 06

QUARTO E SALA 35,28 m² • Colunas 04, 09, 16 e 17

QUARTO E SALA 35,94 m² • Colunas 08, 12 e 13

SHOPPING DA BAHIA

RUA DA ALFAZEMA



RUA CLARIVAL DO PRADO VALADARES



MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

APARTMENTS

1º AO 27º ANDAR
CORRESPONDENTE
A 8º AO 34º PAVIMENTO



Cada metro quadrado
é pensado para
multiplicar possibilidades

STUDIO
25,86m²

Direito de uso
de uma vaga rotativa



APTO | COLUNA 18

RUA DA ALFAZEMA

SHOPPING DA BAHIA



RUA CLARIVAL DO PRADO VALADARES

As medidas dos ambientes indicadas na planta podem sofrer variações de acordo com a coluna.

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



APARTMENTS

STUDIO 25,86m²

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

APARTMENTS

1º AO 27º ANDAR CORRESPONDENTE
A 8º AO 34º PAVIMENTO



*Cada metro quadrado
é pensado para
multiplicar possibilidades*

QUARTO E SALA
35m²

*Direito de uso
de uma vaga rotativa*



APTO | COLUNA 17



SHOPPING DA BAHIA



RUA DA ALFAZEMA

RUA CLARIVAL DO PRADO VALADARES

As medidas dos ambientes indicadas na planta podem sofrer variações de acordo com a coluna.

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



APARTMENTS

QUARTO E SALA 35 m²

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

CLASS

BEACH



MORADIA

Um lugar para morar
com presença e permanência.
Ao lado da moda,
do entretenimento e da vida
urbana, o projeto conecta
espaços para viver novas
experiências todos os dias.

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES

28º AO 41º ANDAR
CORRESPONDENTE
A 35º AO 48º PAVIMENTO

61m²

2 QUARTOS

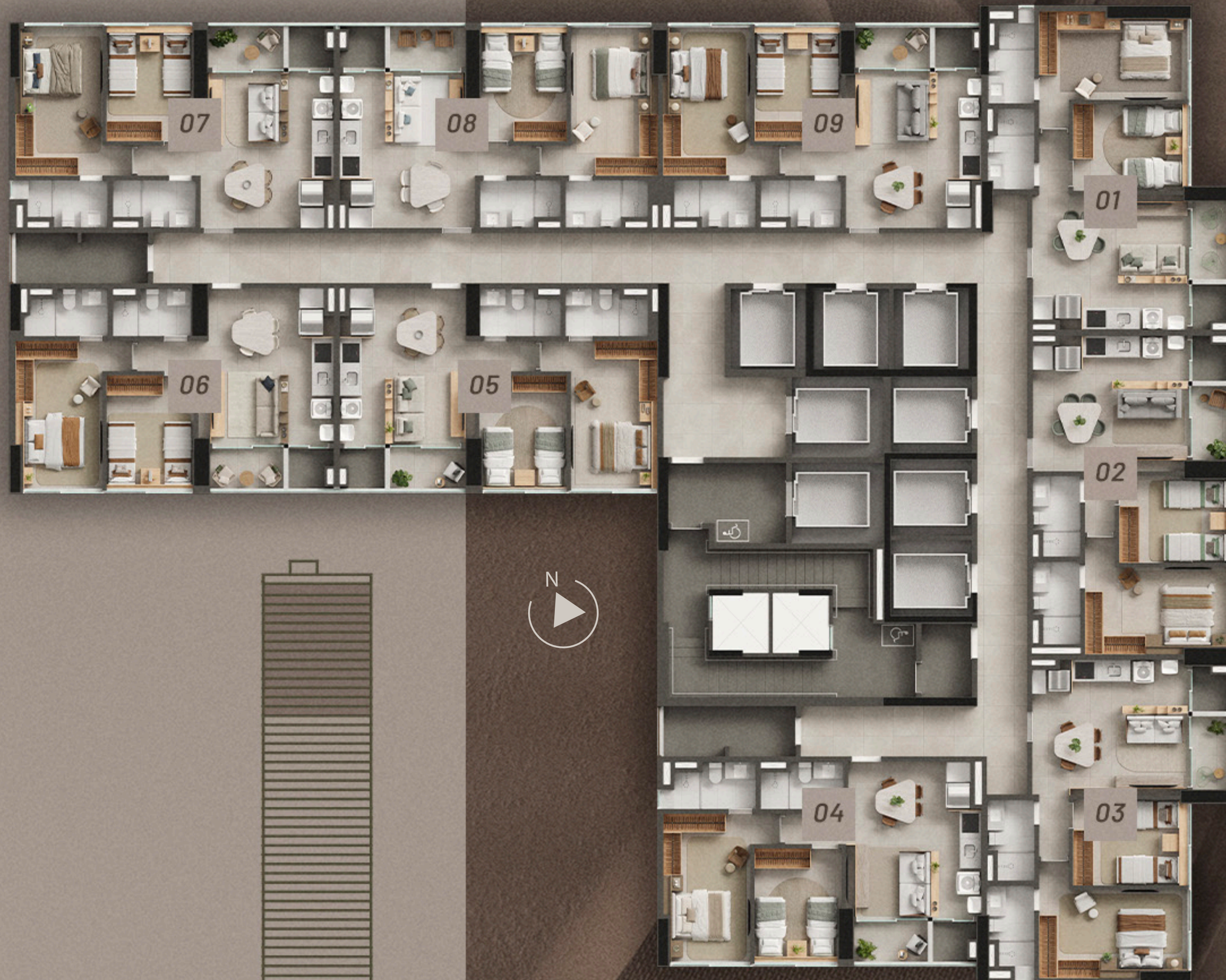
Direito de uso
de uma vaga rotativa

61,79m² • Colunas 01 e 03

61,11m² • Colunas 02, 05, 08 e 09

61,77m² • Colunas 04, 06 e 07

RUA DA ALFAZEMA



SHOPPING DA BAHIA

RUA CLARNAL DO PRADO VALADARES

MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO

RESIDENCES

28º AO 41º ANDAR
CORRESPONDENTE
A 35º AO 48º PAVIMENTO



Conforto e praticidade
a cada metro quadrado

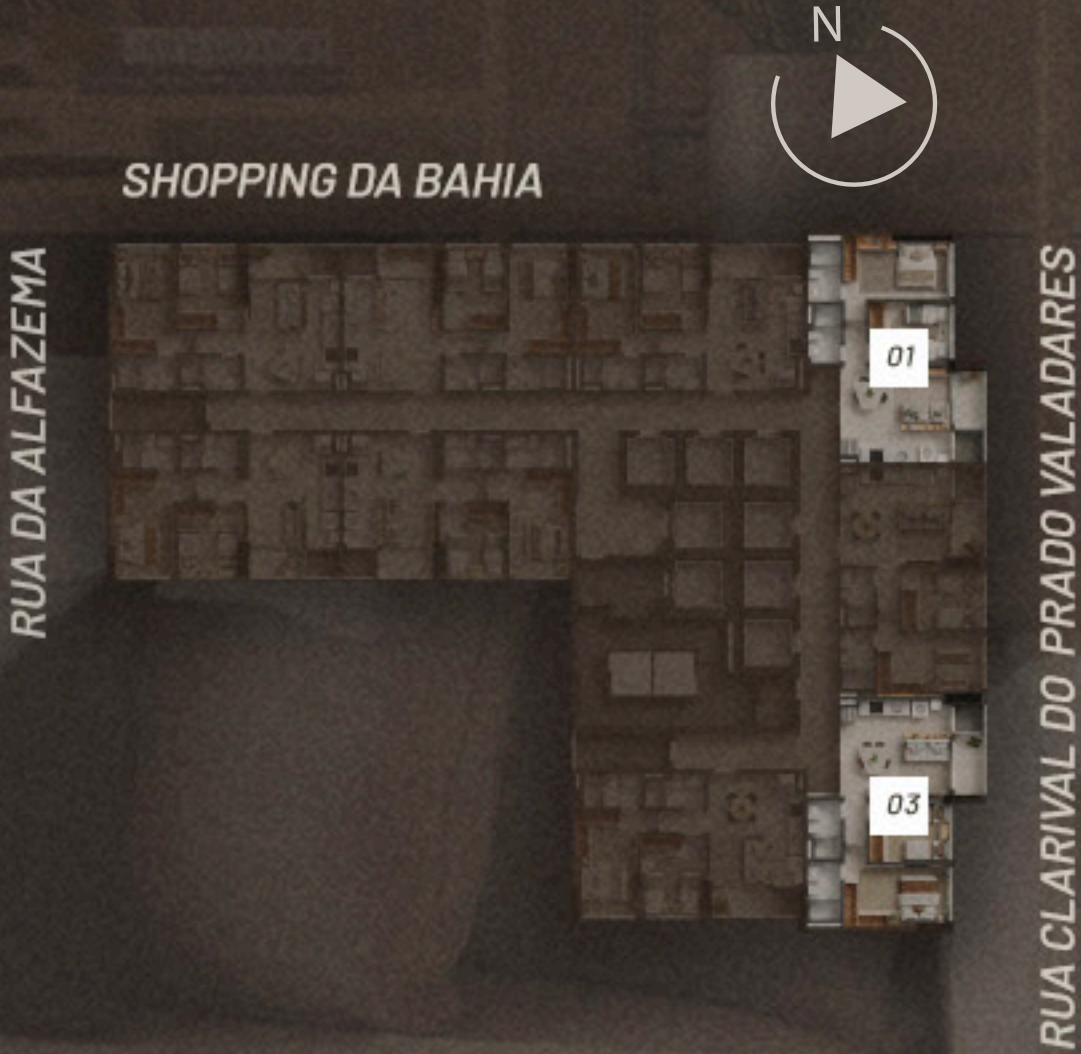
2 QUARTOS
61m²
COLUNAS 01 E 03

Direito de uso
de uma vaga rotativa

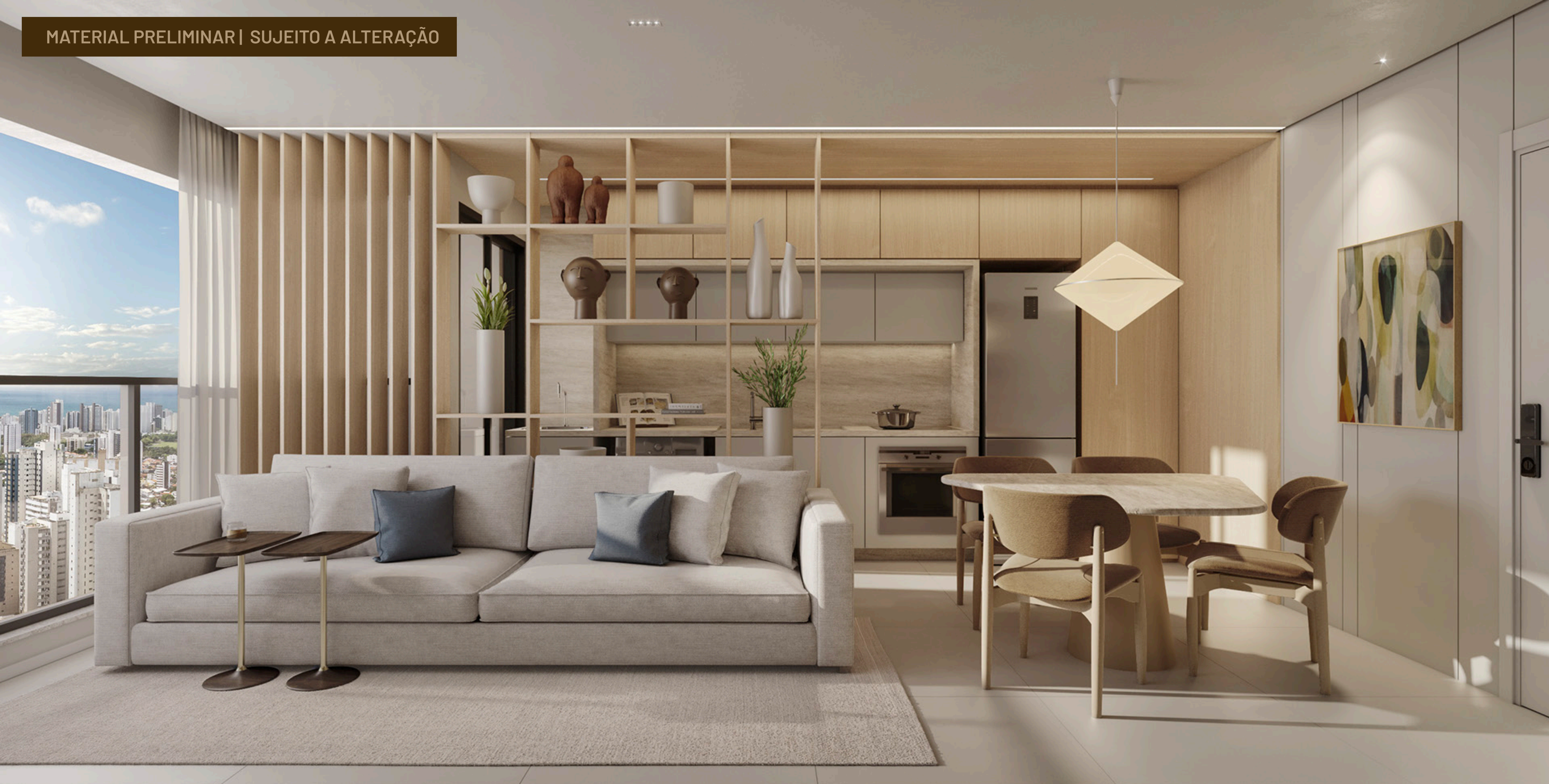


APTO | COLUNA 01

As medidas dos ambientes indicadas na planta podem sofrer variações de acordo com a coluna.



MATERIAL PRELIMINAR | SUJEITO A ALTERAÇÃO



RESIDENCES

2 QUARTOS 61m² | COLUNAS 02,04 AO 09

O ENCONTRO ENTRE TECNOLOGIA E SEGURANÇA



COMODIDADES

- *Embarque e desembarque coberto*
- *Alameda interna ao empreendimento*
- *Espaço e-commerce e delivery*
- *Espaço gourmet*
- *Pet wash*
- *Espaço para operação de mini Market e grab and go*
- *Espaço para restaurante**
- *Espaço para operação de lavanderia*

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

- *Infraestrutura seca de wi-fi para parte das áreas comuns sociais*
- *Infraestrutura seca para controle de acesso de pessoas*
- *Infraestrutura seca para controle de acesso de veículos*
- *Infraestrutura para sistema de câmeras em parte das áreas comuns e elevadores*
- *Fechadura eletrônica na porta de acesso dos apartamentos*



GARAGEM

1º PAVIMENTO

- 01. Entrada Porte Cochère
- 02. Porte Cohère
- 03. Saída Porte Cochère
- 04. Acesso de pedestres
- 05. Rampa de veículos existente Shopping da Bahia
- 06. Lobby e elevadores Deck Park
- 07. Saída de veículos
- 08. Acesso ao estacionamento I0 Shopping da Bahia
- 09. Rampa de descida do G2/I1 Shopping da Bahia para G1
- 10. Rampa de subida do G1 para G2/I1 Shopping da Bahia
- 11. Elevadores e escadas exclusivos para moradores e visitantes autorizados



RUA ALFAZEMA



SHOPPING DA BAHIA

LIMITE
ESTACIONAMENTO
BEACH CLASS BAHIA

RUA DA ALFAZEMA

RUA CLARIVAL DO PRADO VALADARES

GARAGEM

2º PAVIMENTO

- 01. Entrada de veículos
- 02. Elevadores Deck Park
- 03. Passarela de pedestres de conexão ao Shopping da Bahia
- 04. Acesso ao estacionamento I1 do Shopping da Bahia
- 05. Rampa de veículos existente Shopping da Bahia
- 06. Rampa de descida do G3 / I2 Shopping da Bahia para o G2
- 07. Rampa de subida para o G3 / I2 Shopping da Bahia
- 08. Elevadores e escadas exclusivos para moradores e visitantes autorizados



RUA ALFAZEMA



RUA CLARNAL DO PRADO VALADARES

RUA DA ALFAZEMA

O ENCONTRO ENTRE EFICIÊNCIA E SUSTENTABILIDADE



- *Louças e metais com redução de vazão de água*
- *Reaproveitamento de água do gotejamento de condensadoras dos aparelhos de ar condicionado.*
- *Sensores de presença para iluminação em parte das áreas comuns*



FICHA TÉCNICA

BEACH

CLASS



Área total do terreno 5.847,47m²

Número de pavimentos:

5 pavimentos de garagem
(G1, G2, G3, G4 e G5 + Pavimento de lazer + Mezanino + 27 pavimentos
apartments (studios e 1 quarto) + 14 pavimentos residences
(2 quartos) + Rooftop + Cobertura/Telhado

Áreas de lazer

Pavimento de lazer:
alameda interna ao empreendimento, recepção/lobby social,
e-commerce, delivery, maleiro, espaço para operação de restaurante,
solário/deck, espaço gourmet, quadra de beach tennis e piscina
externa com raia de 25m, prainha e piscina infantil.

Pavimento mezanino:
coworking, sala de reunião, pet wash, espaço para operação de
lavanderia compartilhada, espaço para operação
de mini market, sala multiuso, áreas administrativo/operacional.

Pavimento roof top:
espaço wellness com piscina aquecida, sauna úmida, hidromassagem,
banheira de imersão para banho de gelo, sala de relaxamento,
academia, coliving com espaço para operação de "grab and go".

Unidades

1º ao 27º pavimento
9 aptos estúdio e 9 aptos quarto e sala por pavimento

- Coluna 01 - QS - 27 unidades - 37,06 m²
- Colunas 02,03,05,07,10,11,14,15 e 18 - Estúdio - 243 unidades - 25,83 m²
- Colunas 04,09,16,17 - QS - 108 unidades - 35,28 m²
- Coluna 06 - QS - 27 unidades - 44,78 m²
- Colunas 08,12,13 - QS - 81 unidades - 35,94 m²

28º ao 41º pavimento
9 unidades por andar (9 unidades de 2 quartos por andar).
2 quartos: 126 unidades, sendo 28 unidades de 61,79m² + 42 unidades
de 61,77m² + 56 unidades de 61,11m²

Total de 612 apartamentos

Vagas de garagem: direito de uso de uma vaga rotativa para
todas as unidades.

Deck Park com 484 vagas.



L I N H A
BEACHCLASS



BEACH CLASS
SALVADOR



BEACH CLASS
JAGUARIBE



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

Valorização, rentabilidade e hospitalidade são os diferenciais da linha Beach Class da Moura Dubeux. Com empreendimentos inovadores e práticos, oferecemos comodidade com serviços, como minimarket, restaurante, lavanderia, spa e tantos outros. É a sensação de você viver no equilíbrio perfeito entre a praticidade e a comodidade.



SOBRE A MOURA DUBEUX

Há mais de 42 anos, lançamos o primeiro projeto Moura Dubeux, o edifício Morada de Apipucos, no Recife. 18 andares, apartamentos com 550m², um empreendimento moderno e sofisticado, que entrou para a história da cidade. Hoje, somos a única incorporadora do Nordeste de capital aberto. Presente em 7 estados, seguimos com nossa missão de atender a nossa região, com a excelência, qualidade de atendimento, padrão e resultado que são a nossa marca.

