

R E S E R V A

Apoema



PRAIA DO FORTE

R E S E R V A

Apoema



PRAIA DO FORTE

BA 099, km57 - Praia do Forte, Bahia, Brasil
www.reservaapoema.com.br





VIVA O QUE REALMENTE IMPORTA

Live what really matters

Viver o que realmente importa é um chamado profundo à simplicidade. É sobre encontrar tempo para o que verdadeiramente enriquece a alma: aqueles momentos preciosos em família e com as pessoas que amamos, cultivar nossas paixões e buscar a paz interior. É focar no que traz alegria genuína, nas conexões verdadeiras e nas experiências que alimentam o espírito. Viver o que importa é uma prática contínua de presença e gratidão, um lembrete constante de que a verdadeira riqueza está na essência dos pequenos gestos e nas escolhas que refletem quem realmente somos.

Living what really matters is a profound call to simplicity. It's about finding time for what truly enriches the soul: those precious moments with family and the people we love, cultivating our passions and seeking inner peace. It's about focusing on what brings genuine joy, true connections and experiences that nourish the spirit. Living what matters is a continuous practice of presence and gratitude, a constant reminder that true wealth lies in the essence of small gestures and in the choices that reflect who we really are.

VIVA O
QUE REALMENTE
IMPORTA

SINTA O
BALANÇO
DA VIDA.

Feel the swing of life



Balance

ESTAR
PRESENTE
NOS GRANDES
MOMENTOS

Being present in the big moments

VIVA O
QUE REALMENTE
IMPORTA



MAIS
TEMPO
COM SEUS
FILHOS

More time with your children



VIVA O
QUE REALMENTE IMPORTA

VIVA O QUE
REALMENTE
IMPORTA,
VIVA O
RESERVA
APOEMA

Live what really matters, live the Reserva Apoema

Um lugar onde a natureza se revela em toda a sua exuberância e acolhimento, onde o tempo acompanha o ritmo suave das ondas, sem pressa, sem urgência, permitindo viver o que realmente importa.

A place where nature reveals itself in all its exuberance and embrace, where time follows the gentle rhythm of the waves, without haste, without urgency, allowing you to live what really matters.

R E S E R V A

Apoema



PRAIA DO FORTE

No Reserva Apoema, a vida é vivida de pés descalços, onde o contato com a terra e a areia se torna uma extensão natural do corpo. É como viver um sonho acordado, onde cada dia traz uma nova oportunidade de se conectar com o que há de mais puro e essencial na vida.

At Reserva Apoema, life is lived barefoot, where contact with the earth and sand becomes a natural extension of the body. It's like living a waking dream, where every day brings a new opportunity to connect with what is most pure and essential in life.

 50 minutos de Salvador (Aeroporto)
50 minutos of Salvador (Airport)

 15 minutos do Aeroporto de Salvador
15 minutos of Salvador Airport



LOCALIZAÇÃO

O Reserva Apoema oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, privacidade e conveniência. Localizado em uma área reservada, o condomínio garante um ambiente sereno para você e sua família, sem abrir mão da proximidade dos principais pontos da Praia do Forte.

LOCATION

Reserva Apoema offers the perfect balance between tranquillity, privacy and convenience. Located in a private area, the condominium guarantees a serene environment for you and your family, without sacrificing proximity to the main attractions of Praia do Forte.

O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE PRIVACIDADE E CONVENIÊNCIA NA PRAIA DO FORTE

The Perfect Balance Between Privacy and Convenience in Praia do Forte

Mesmo em meio à natureza e à paz que o local proporciona, o acesso a atrações como o Projeto Tamar, a charmosa Vila de Praia do Forte, com seus mercados e restaurantes renomados, é rápido e fácil. Isso significa que você poderá desfrutar do melhor que a região oferece, sem comprometer seu sossego e conforto.



Even in the midst of nature and the peace it provides, access to attractions such as the Tamar Project, the charming village of Praia do Forte, with its markets and renowned restaurants, is quick and easy. This means you can enjoy the best the region has to offer without compromising your peace and comfort.



CONHEÇA O RESERVA APOEMA

O Reserva Apoema é um empreendimento exclusivo de lotes que se destaca por seus grandes diferenciais. Com uma extensão de praia privilegiada e infraestrutura de alto padrão, oferece segurança, lazer e qualidade de vida em meio à natureza. Além disso, o empreendimento conta com um hotel 5 estrelas, proporcionando aos moradores e visitantes uma experiência única de conforto e sofisticação, com serviços de alto nível integrados.

GET TO KNOW RESERVA APOEMA

Reserva Apoema is an exclusive development of lots that stands out for its great differentials. With a privileged stretch of beach and high standard infrastructure, it offers security, leisure and quality of life in the midst of nature. In addition, the development has a 5-star hotel, offering residents and visitors a unique experience of comfort and sophistication, with integrated high-level services



MASTERPLAN

1 AVENIDA APOEMA - PRINCIPAL DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO - FASE 1
APOEMA AVENUE - MAIN ACCESS TO THE CONDOMINIUM - FASE 1

2 CONDOMÍNIO COEMÃ - FASE 1
COEMÃ RESIDENCIAL COMPLEX - FASE 1

3 CLUBE APOEMA - FASE 1
APOEMA CLUB - FASE 1

4 BEACH CLUB COEMÃ - FASE 1
COEMÃ BEACH CLUB - FASE 1

5 ANOAI HOTELS - FASE 2
ANOAI HOTELS - FASE 2

6 VILLAS APOEMA BY ANOAI - FASE 2
APOEMA VILLAGE BY ANOAI - FASE 2

7 CONDOMÍNIO PORAN - FASE 2
PORAN RESIDENCIAL COMPLEX - FASE 2

8 BEACH CLUB PORAN - FASE 2
PORAN BEACH CLUB - FASE 2





AVENIDA APOEMA

A Avenida Apoema será um caminho onde a natureza encontra o traço humano. Feita com piso intercalado, ela respira junto à terra, permitindo que a água volte ao solo, enquanto suas curvas abraçam a paisagem verde ao redor. Um convite sutil para caminhar em harmonia, onde o urbano e o natural se entrelaçam em perfeita sintonia.

Apoema Avenue

Apoema Avenue will be a path where nature meets the human touch. Made with an interlocking paving, the avenue breathes next to the earth, allowing water to return to the ground, while its curves embrace the surrounding green landscape. A subtle invitation to walk in harmony, where the urban and the natural intertwine in perfect harmony.



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MURELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MURELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



CADA PASSO PELAS ALAMEDAS
DO APOEMA REVELAM UM
PEDAÇO DO PARAÍSO.

Each step through the Apoema avenues reveals a piece of paradise



O LAZER
CONECTADO
À NATUREZA

Leisure Connected to Nature



CLUBE APOEMA

Um clube exclusivo que oferece o cenário perfeito para momentos inesquecíveis. O local combina lazer, esportes e comodidade em um só lugar. Cercado por natureza exuberante e a poucos passos do mar.

Apoema Club

An exclusive club that offers the perfect setting for unforgettable moments. The place combines leisure, sports and convenience in one place. Surrounded by nature's lush and just a few steps from the sea.



CLUBE APOEMA

PLANTA

Apoema Club | Plant

- 1** SPA
SPA
- 2** ESPAÇO KIDS
KIDS SPACE
- 3** ESPAÇO GOURMET
GOURMET SPACE
- 4** CAMPO DE FUTEBOL
FOOTBALL FIELD
- 5** 2 QUADRAS DE AREIA MULTIUSO
2 MULTIPURPOSE SAND COURTS
- 6** 2 QUADRAS DE TÊNIS
2 TENNIS COURTS
- 7** HELIPONTO
HELIPAD





UM CLUBE PARA RELAXAR

A club to relax



CLUBE APOEMA

SPA

PLANTA

Spa | Plant

- 1** JACUZZI
JACUZZI
- 2** SAUNA SECA
DRY SAUNA
- 3** SAUNA VAPOR
STEAM SAUNA
- 4** SALA DE MASSAGEM
MASSAGE ROOM
- 5** ACADEMIA
GYM
- 6** ESPAÇO MULTIUSO
MULTIPURPOSE SPACE





SPA

CLUBE APOEMA

Spa

Espelho d'água em porcelanato, deck em madeira, pergolado de madeira com cobertura de vidro, esquadrias compostas de madeira e vidro, telhado em palha sintética e fachadas de pedra moledo e textura rústica.

Porcelain water mirror, wooden deck, wooden pergola with a glass roof, wood and glass frames, synthetic thatch roof and moledo stone and rustic texture façades.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



HALL DAS ÁGUAS

Waters Hall

CLUBE APOEMA

Piso em pedra natural com formato orgânico, paredes com textura rústica, forro em réguas de madeira e esquadrias de madeira e vidro. Ambiente mobiliado com espreguiçadeiras de madeira, ofurô embutido no piso em pedra, hidro em quartzito Perla Santana, divisória em toras de eucalipto e vegetação.

Natural stone flooring with an organic shape, rustic textured walls, wooden panelling and wooden and glass frames. The room is furnished with wooden sun loungers, a hot tub built into the stone floor, a Perla Santana quartzite hydro, a eucalyptus log partition and greenery.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

CLUBE APOEMA

SALA DE MASSAGEM

Massage Room

Piso em pedra natural com formato orgânico, paredes com textura rústica, forro em palha e esquadrias de madeira e vidro. Ambiente é totalmente mobiliário com 2 macas de madeira maciça, uma poltrona, composição de luminárias e uma bancada em mármore com cuba suspensa e torneira.

Natural stone flooring with an organic shape, rustic textured walls, straw panelling and wooden and glass frames. The room is fully furnished with 2 solid wood stretchers, an armchair, a collection of lamps and a marble worktop with a hanging tub and tap.



CLUBE APOEMA

ACADEMIA

Gym

Piso vinílico, paredes com textura rústica, forro em réguas de madeira e esquadrias em madeira e vidro. O ambiente é equipado com uma variedade de aparelhos e acessórios para musculação e exercícios aeróbicos, com todos os equipamentos estofados em couro caramelo e acabamentos em cinza.

Vinyl flooring, rustic textured walls, wooden panelling and wooden and glass frames. The room is equipped with a variety of equipment and accessories for weight training and aerobic exercise, with all the equipment upholstered in caramel leather and finished in grey.



CLUBE APOEMA

ESPAÇO MULTIUSO

Multipurpose Space

Piso vinílico, paredes com textura rústica e painel em madeira ripada, forro em régua de madeira e esquadrias em madeira e vidro. Ambiente multiuso com móveis personalizados para o armazenamento de acessórios.

Vinyl flooring, walls with rustic texture and slatted wood panel, wooden plank lining and wood and glass frames. Multipurpose environment with personalized furniture for storing accessories.





UM CLUBE
PARA SE DESCONTRAIR

A club to unwind



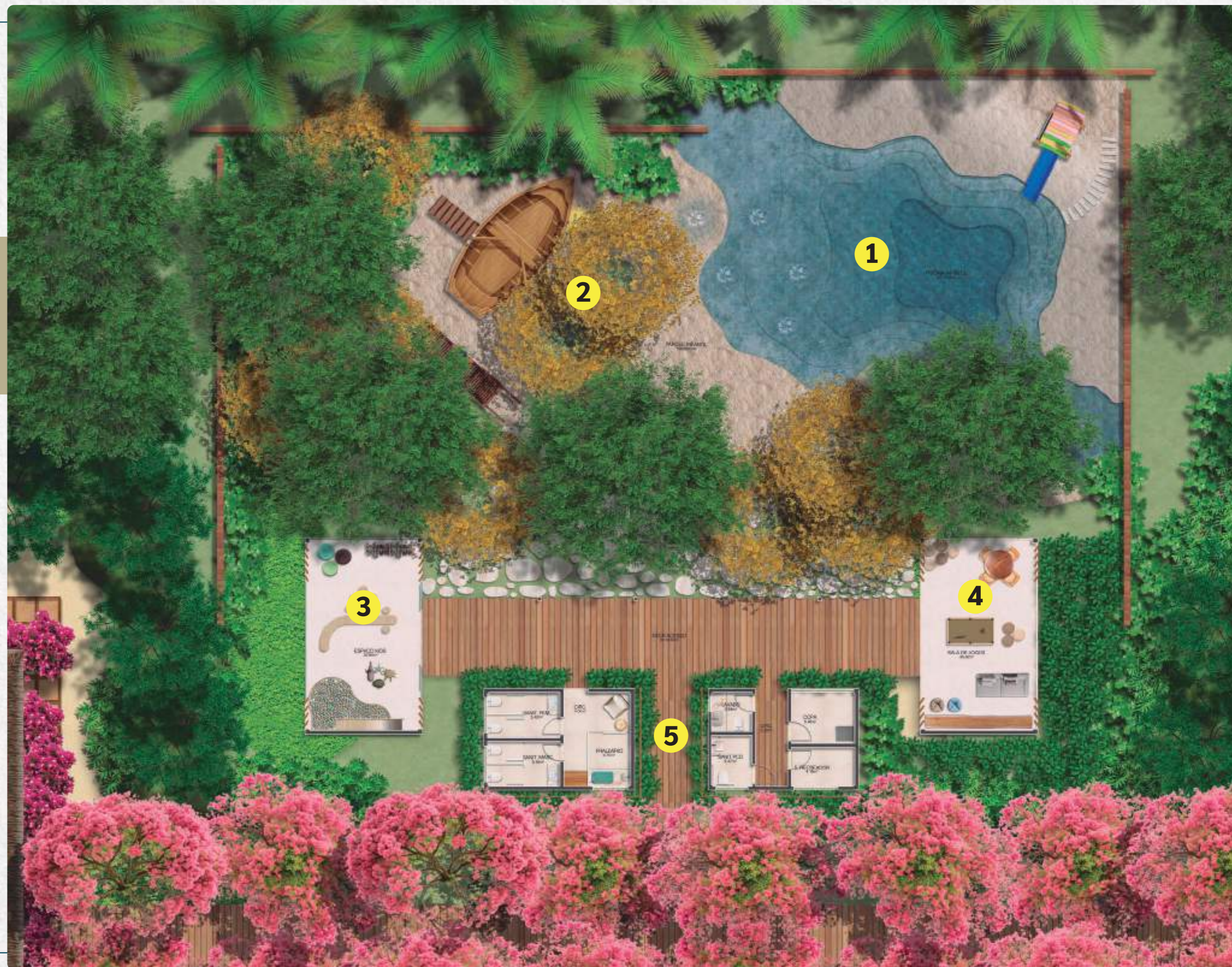
CLUBE APOEMA

ESPAÇO KIDS

PLANTA

Kids Space | Plant

- 1** PISCINA KIDS
KIDS POOL
- 2** PARQUE INFANTIL
CHILDREN'S PARK
- 3** ESPAÇO KIDS
KIDS SPACE
- 4** SALÃO DE JOGOS
GAMES ROOM
- 5** APOIO KIDS
FAMILY RESTROOM



PISCINA KIDS

CLUBE APOEMA

Kids Pool





UM CLUBE PARA BRINCAR

A club to play



CLUBE APOEMA

ESPAÇO KIDS

Kids Space

Piso vinílico, paredes com textura rústica e pintura personalizada, forro em régulas de madeira, brises em madeira e esquadrias em madeira e vidro. O espaço conta com mobiliário funcional em madeira, escorregador temático, piscina de bolinhas, pufes coloridos e cabideiro.

Vinyl flooring, walls with rustic texture and personalized painting, lining in wooden planks, wooden sunshades and wooden and glass frames. The space has functional wooden furniture, a themed slide, a ball pit, colorful bean bag chairs and a clothes rack.





SALÃO DE JOGOS

Games Room

CLUBE APOEMA

Piso vinílico, paredes com textura rústica, forro em réguas de madeira, brises de madeira e esquadrias em madeira e vidro. Ambiente com painel de TV, prateleira em madeira maciça, carrinhos para armazenamento de brinquedos, pufes, mesa de sinuca, cadeiras e mesas em madeira.

Vinyl flooring, rustic textured walls, wooden lining, wooden louvres and wooden and glass frames. Room with TV panel, solid wood shelf, toy storage carts, ottomans, pool table, wooden chairs and tables.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

CLUBE APOEMA

ÁREA GOURMET

PLANTA

Gourmet Area | Plant

1 GOURMET CASUAL
CASUAL GOURMET

2 GOURMET JOGOS
GAMES GOURMET





GOURMET CASUAL

Casual Gourmet

CLUBE APOEMA

Piso em deck de madeira, paredes com textura rústica e forro em régua de madeira. O ambiente conta com balcões em pedra escovada e textura, prateleira em madeira maciça, composição de luminárias, cachepôs com vegetação e mobiliário composto por mesas, cadeiras e sofás.

Wooden deck floor, walls with rustic texture and wooden plank lining. The space features brushed and textured stone counters, solid wood shelves, a composition of lamps, cachepots with vegetation and furniture consisting of tables, chairs and sofas.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



GOURMET JOGOS

Games Gourmet

CLUBE APOEMA

Piso em deck de madeira, paredes com textura rústica e forro em régua de madeira. O ambiente conta com balcões em pedra escovada e textura, composição de luminárias, cachepôs com vegetação e mobiliário composto por mesas, cadeiras, sofás e equipamentos para jogos.

Wooden deck floor, walls with rustic texture and wooden plank lining. The environment has counters in brushed and textured stone, a composition of lamps, cachepots with vegetation and furniture consisting of tables, chairs, sofas and gaming equipment.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



UM CLUBE DE DIVERSÃO

A Fun Club



CLUBE APOEMA

CAMPO DE FUTEBOL

Football Field

Campo de futebol com grama sintética, traves e alabrado em barras tubulares de ferro galvanizado, com pintura eletrostática na cor verde.

Football field with synthetic grass, beams and fencing in tubular galvanized iron bars, with green electrostatic painting.



CLUBE APOEMA

2 QUADRAS DE AREIA MULTIUSO

2 MULTIPURPOSE SAND COURTS

Quadras em areia de praia ou similar, cercado por paisagismo.

Courts in beach sand or similar, surrounded by landscaping.





UM CLUBE PARA JOGAR

A club to play



CLUBE APOEMA

2 QUADRAS DE TÊNIS

2 TENNIS COURTS

Duas quadras de tênis: uma com piso flexível do tipo Lisonda, e a outra com piso de saibro, ambas são cercadas por alamedado de barras tubulares em ferro galvanizado, com pintura eletrostática na cor verde.

Two tennis courts: one with a flexible Lisonda-type floor, and the other with a clay floor, both are surrounded by a fence made of tubular bars in galvanized iron, with green electrostatic painting.





UM CONDOMÍNIO COM ACESSO PRIVILEGIADO

A condominium with privileged access



CLUBE APOEMA

HELIPONTO

PLANTA

Helipad | Plant

1 APOIO
LOUNGE





MAIS CONFORTO À BEIRA MAR

More comfort by the sea

BEACH CLUB

PLANTA

Beach Club | Plant

- 1** STAFF
STAFF
- 2** BAR
BAR
- 3** SALÃO
HALL
- 4** ÁREA COMUM
COMMON AREA
- 5** PISCINA INFANTIL
KIDS POOL
- 6** PISCINA
POOL



BEACH CLUB

Os Beach Clubs do Reserva Apoema, com estrutura à beira-mar, oferecem conforto e lazer. Passarelas exclusivas conectam os moradores diretamente à areia, proporcionando uma experiência única em meio à natureza.

Beach clubs

The beach clubs at Reserva Apoema, with their beachfront structure, offer comfort and leisure. Exclusive walkways connect residents directly to the sand, providing an unique experience in the midst of nature.

Piso, deck e piscina em pedra natural de formato orgânico, esquadrias de madeira e vidro, e cobertura em palha sintética. As fachadas em pedra molede e textura rústica e um pier em madeira completam o design.

Floor, deck and pool in organically shaped natural stone, wooden and glass frames, and synthetic straw cover. The soft stone facades with a rustic texture and a wooden pier complete the design.





PISCINA

BEACH CLUB

Pool

Deck e piscina em pedra natural de formato orgânico, pier em madeira, entregue mobiliado.

Deck and pool in natural stone with an organic shape, wooden pier, delivered furnished.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

BEACH CLUB

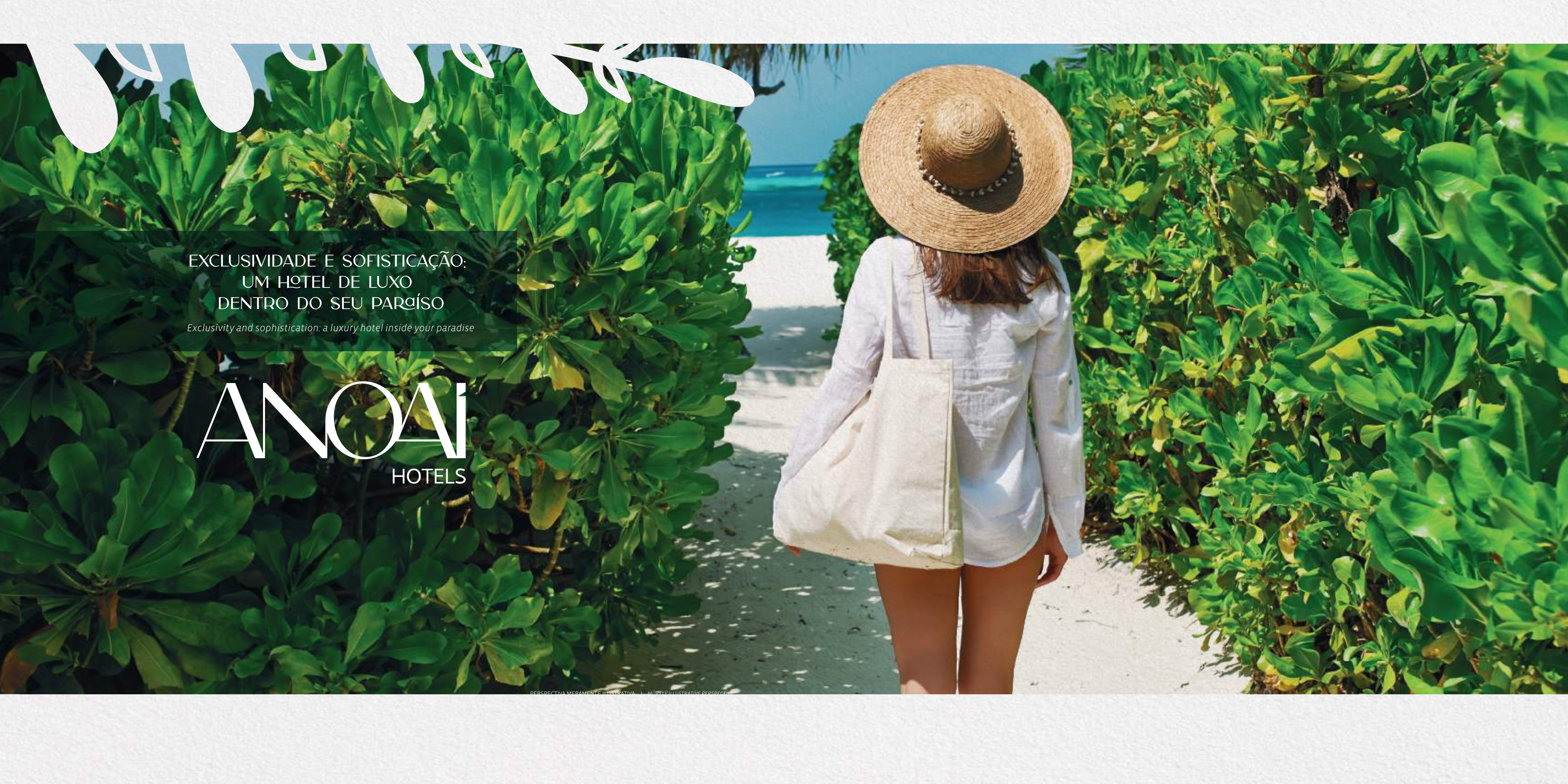
LOUNGE BEACH CLUB

Beach Club Lounge

Piso em pedra natural com formato orgânico, paredes com textura rústica, forro em régulas de madeira, esquadrias de madeira e vidro. Ambiente é totalmente mobiliário com mesas, sofás, cadeiras e poltronas, cercado por vegetação.

Floor in natural stone with an organic shape, walls with rustic texture, lining in wooden planks, wooden and glass frames. Environment is fully furnished with tables, sofas, chairs and armchairs, surrounded by vegetation.





EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO:
UM HOTEL DE LUXO
DENTRO DO SEU PARAÍSO

Exclusivity and sophistication: a luxury hotel inside your paradise

ANOAI
HOTELS

ANOAI

HOTELS

Sentir-se ANOAI é além do estar, é ser. A prioridade nas relações interpessoais dará um toque particular a um ambiente que também “abraça” o seu hóspede. Com espaços peculiares e integrados com a natureza, a ambientação ANOAI se faz única transpondo cada dia em uma experiência de sensações que transcende o tempo, traz memórias afetivas e gera recordações perenes.

Feeling ANOAI goes beyond than just physically being there, it's truly feeling and embodying it.

ANOAI prioritizes interpersonal relationships, giving a personalized touch to an environment that also embraces its guests.

With peculiar spaces integrated with nature, the ANOAI setting is unique, translating each day into an experience of sensations that transcends time and brings back affectionate and evergreen memories.





RECEPÇÃO

Reception

Lobby / Recepção do Hotel com
131,20m² de área construída.

Lobby / Reception of the Hotel
with 131.20m² of built area.



SPA

O spa do hotel Anoi Praia do Forte estará acessível também aos moradores do Reserva Apoema, proporcionando uma experiência de relaxamento e bem-estar de altíssimo padrão.

The spa at the Anoi Praia do Forte hotel will also be accessible to the Reserva Apoema residents, offering an experience of relaxation and well-being of the highest standard.

Piso em pedra natural com formato orgânico, paredes com textura rústica, forro em réguas de madeira, hidromassagem e jacuzzi em pedra escovada, e esquadrias de madeira e vidro. Ambiente mobiliado com espreguiçadeiras e futons no deck, divisória em toras de eucalipto e vegetação

Flooring in natural stone with an organic shape, rustic textured walls, lining in wooden planks, hydromassage and jacuzzi in brushed stone, and wooden and glass frames. Furnished environment with lounge chairs and futons on the deck, eucalyptus log divider and vegetation

ANOAI
HOTELS

BANGALÔ 01 SUÍTE

01 Suite Bungalow

Unidade habitacional do Hotel
com 129,95m² de área construída.

Hotel housing unit with
129.95m² of built area.



BANGALÔ 02 SUÍTES

02 Suite Bungalow

Unidade habitacional do Hotel
com 233,48m² de área construída.

Hotel housing unit with
233,48m² of built area.





LOUNGE / RESTAURANTE

Hall / Restaurant

Lounge/ Restaurante do Hotel
com 864,24m² de área construída.

Hotel Lounge/Restaurant
with 864.24 m² of built area.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

VILLAS APOEMA

BY ANOAI



Fachadas em pedra Moledo, telhado em palha sintética, esquadrias compostas por madeira e vidro, e portões de acesso em perfil de alumínio com acabamento amadeirado.

Facades in Moledo stone, roof in synthetic straw, frames composed of wood and glass, and access gates in aluminum profile with a woody finish.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

IMPLANTAÇÃO

VILLAS APOEMA

BY ANOAI



VILLAS APOEMA

BY ANOAI

PISO TÉRREO

Ground Floor



VILLAS APOEMA

BY ANOAI

PISO 2

2 Floor



VILLAS APOEMA

BY ANOAI

As Villas Apoema by Anoi serão casas de alto padrão, cuidadosamente administradas pela gestão do **Hotel Anoi Praia do Forte**.

Projetadas para oferecer sofisticação, conforto e exclusividade, essas residências integram o charme da arquitetura contemporânea com a excelência dos serviços hoteleiros, proporcionando uma experiência única de luxo e bem-estar em um local paradisíaco.

The Villas Apoema by Anoi will be high standard homes, carefully managed by the Hotel Anoi Praia do Forte management. Designed to offer sophistication, comfort and exclusivity, these residences integrate the charm of contemporary architecture with the excellence of hotel services, providing a unique experience of luxury and well-being in a paradisiacal location.

Fachadas em textura rústica e pedra moledo, esquadrias de madeira e vidro, pergolado de madeira com vegetação e cobertura em palha sintética.

Facades in rustic texture and moledo stone, wooden and glass frames, wooden pergola with vegetation and synthetic straw cover.





VILLAS
APOEMA
BY ANOAI

Piso em porcelanato, paredes com textura rústica, pergolado em madeira e esquadrias de madeira e vidro, deck em madeira e piscina em pedra, cobertura em palha sintética. Mobiliário meramente ilustrativo.

Porcelain flooring, walls with rustic texture, wooden pergola and wooden and glass frames, wooden deck and stone pool, synthetic straw cover. Furniture for illustration purposes only.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA | MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

VILLAS APOEMA

BY ANOAI

SALA

Living Room

Piso em porcelanato, paredes com textura rústica, pergolado em madeira e esquadrias de madeira e vidro, escada e forro em madeira. Mobiliário meramente ilustrativo.

—
Porcelain flooring, walls with rustic texture, wooden pergola and wooden and glass frames, staircase and wooden lining. Furniture for illustration purposes only.



VILLAS APOEMA

BY ANOAI

SUÍTE

Suite

Piso em porcelanato, paredes com textura rústica, esquadrias de madeira e vidro e forro em gesso. Mobiliário meramente ilustrativo.

—
Porcelain flooring, walls with rustic texture, wooden and glass frames and plaster lining. Furniture for illustration purposes only.





MUITO MAIS
QUE UM BANHO
DE MAR

Much more than a swim in the sea





1600_M DE PRAIA
PARA VIVER

1600 metres of beach to live on

ISSO É O
QUE REALMENTE
IMPORTA!

That's what really matters



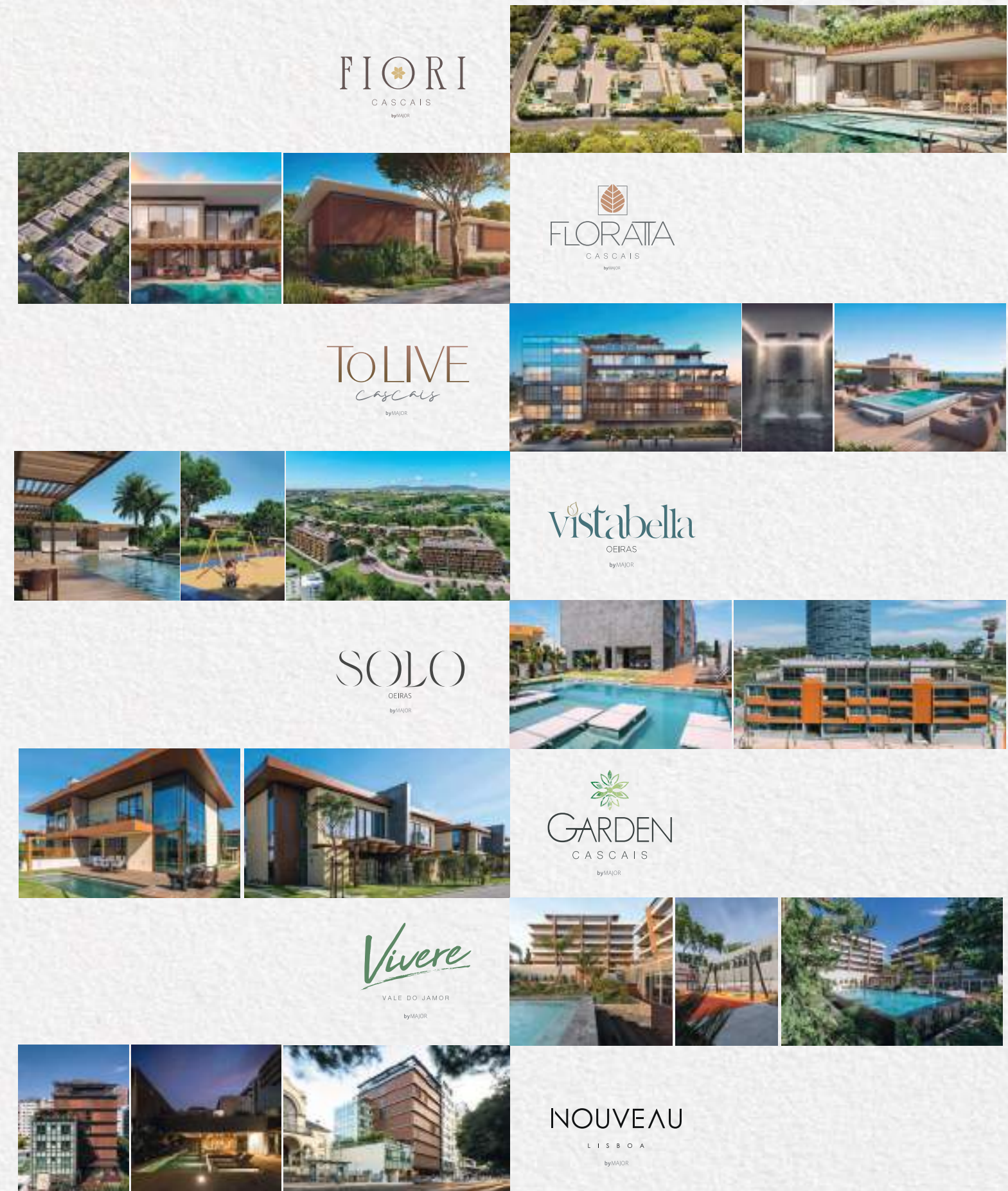
MAJOR

Após o sucesso dos empreendimentos Nouveau Lisboa, Vivere - Vale do Jamor, Garden Cascais, Solo Oeiras e dos últimos lançamentos ToLive Cascais, Vistabella Oeiras, Floratta Cascais e Fiori Cascais, todos em Portugal, apresentamos ao mercado Brasileiro o Reserva Apoema.

Um novo conceito de condomínio exclusivo localizado na região da Praia do Forte, que leva a nossa assinatura, evidenciando no projeto o bem-estar, conforto e a qualidade em uma nova maneira de viver o que realmente importa.

É uma honra podermos contribuir com mais este projeto imobiliário e continuarmos com o nosso objetivo, que é proporcionar qualidade de vida para si e para a sua família.

After the success of Nouveau Lisboa, Vivere - Vale do Jamor, Garden Cascais, Solo Oeiras and the latest launches ToLive Cascais, Vistabella Oeiras, Floratta Cascais and Fiori Cascais, all in Portugal, we present Reserva Apoema to the Brazilian market. A new exclusive condominium concept located in the Praia do Forte region, which bears our signature, emphasising well-being, comfort and quality in a new way of living what really matters. We are honoured to be able to contribute to this real estate project and to continue with our goal of providing quality of life for you and your family.





Com mais de 40 anos de experiência, a SIAN Engenharia é referência em construções que transformam o cenário urbano. De empreendimentos residenciais de alto padrão a grandes centros comerciais e de eventos, sua trajetória é marcada por inovação, qualidade e compromisso com a excelência. Obras icônicas como o Salvador Shopping, Centro de Eventos de Fortaleza e o Le Parc Salvador refletem a grandiosidade e a solidez de uma empresa que continua a construir o futuro, agora também com presença internacional em Portugal.

With more than 40 years of experience, SIAN Engenharia is a reference in constructions that transform the urban landscape. From high-end residential developments to large shopping and event centers, its trajectory is marked by innovation, quality and commitment to excellence. Iconic works such as Salvador Shopping, Centro de Eventos de Fortaleza and Le Parc Salvador reflect the grandeur and solidity of a company that continues to build the future, now also with an international presence in Portugal.



Mandarim Salvador Shopping



Leonor Calmon Residencial



Adelaide Residencial



Centro de Eventos de Fortaleza



CEO Salvador Shopping



Salvador Shopping

ARQUITETURA

Com 25 anos de atuação, o escritório “Sidney Quintela Architecture + Urban Planning” tem no seu portfólio mais de 1.500 projetos realizados, ultrapassando a marca de 45 milhões de metros quadrados de área projetada em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Hoje, os escritórios contam com uma equipe plural e multidisciplinar, com arquitetos de diferentes formações e nacionalidades, preparados para oferecer as melhores soluções para um mundo global e cada vez mais conectado. Uma soma de competências, intercâmbio cultural e técnica apurada, que permite não apenas conceber grandes projetos, mas também dominar todas as suas etapas, da criação à finalização da construção, com larga experiência em diferentes áreas da arquitetura e urbanismo.

Um portfólio completo que tem no seu DNA o respeito pela cultura local, associado ao entendimento do contexto global, visando sempre a melhoria da qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.

ARCHITECTURE

With 25 years of experience, the ‘Sidney Quintela Architecture + Urban Planning’ office has more than 1,500 projects in its portfolio, surpassing 45 million square metres of projected area in countries such as Brazil, Portugal, Spain, Switzerland, Angola, Mozambique and Costa Rica.

Today, the offices have a plural and multidisciplinary team, with architects from different backgrounds and nationalities, prepared to offer the best solutions for a global and increasingly connected world. A combination of skills, cultural exchange and refined technique that allows them not only to design major projects, but also to master all their stages, from creation to finalisation of construction, with extensive experience in different areas of architecture and urbanism.

A complete portfolio that has in its DNA respect for local culture, combined with an understanding of the global context, always aiming to improve people's quality of life through architecture.



INCORPORAÇÃO / Incorporation

MAJOR

SÍAN
ENGENHARIA
DESDE 1977

VENDAS:

ROCHA ANDRADE
IMOBILIÁRIA

PROJETO / Project

SIDNEY QUINTELA
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

