



Gal

URBAN
BEACH
LIVING

~~~~~  
O brilho  
do mar  
reflete em  
você.  
~~~~~





O brilho
do mar
reflete em
você.

Uma nova cidade se revela diante dos seus olhos, como um **horizonte que se alarga** ao encontro do infinito.

Em frente, o oceano e os **múltiplos contrastes** que ele é capaz de criar. No centro dessa transformação, o ser humano e sua poesia cotidiana - **o olhar que ressignifica**, o gesto que ilumina, a força que conecta.

Gal é onda em hebraico, um prenúncio da vida que está por vir: mais fluida e no seu ritmo. Como as marés que insistem em desenhar na areia, **ora com imponência e impetuosidade, ora com sutileza e calma.**

Seja bem-vindo
ao tempo
que escorre
devagar.



Morar junto à orla
é contemplar a
infinitude do oceano
sob um ponto de
vista único.

A nova orla guarda todas as possibilidades
que a vida contemporânea pede. Uma região
que cresceu de forma totalmente planejada,
mas que ainda preserva a sua essência com
a brisa marítima inconfundível e a natureza
exuberante que o consagrou.



“ Nos detalhes, o brilho sutil do que é essencial. O bairro se revela não apenas como um endereço, mas como um refúgio onde tudo pulsa e flui. Um lugar de encontros inesperados - mesmo que consigo mesmo - de silêncios eloquentes e momentos que ecoam. ”

De um lado o mar.
Do outro, uma ampla
rede de serviços
e conveniências.

 Gal
URBAN
BEACH
LIVING

Rua Carimbamba, lotes 02, 06 e 07 - Salvador - BA

11 min Salvador Shopping

14 min Av. Tancredo Neves

10 min Centro Administrativo da Bahia

18 min UNEB

1 Arena Beach Salvador

2 Restaurante Ki-Mukeka

3 Arena Multiuso Salvador

4 Hiperideal

5 Drogaria São Paulo

120 Unidades
residenciais

Aptos 1 e 2 quartos

-  Quarto e Sala (com lavabo + 1 vaga privativa)
-  2 quartos (sendo uma suíte + 2 vagas privativas e depósito)

Áreas Comuns: Piscina, Academia, Rooftop, Espaço Beauty, Spa, Salão de Festas, Sport Bar, Espaço Gourmet, Coworking, Playground, Espaço Kids, Bicicletário, Surf Storage e Espaço Pet, Hall Principal, Lobby Social, Mini Market, Lavanderia, Garagem.



Diferenciais



Vagas comuns
para carregamento
de carros elétricos.



Energia solar
para atender
áreas comuns.



Captação de
água da chuva
para irrigação.



Região com
ampla oferta de
estacionamento
zona azul.



Pé na areia:
apenas 40m
da praia.



Vagas privativas
por apartamento.

IPTU Verde

A vida flui
de um jeito
sustentável.

Ser proprietário do **Gal** é partilhar de benefícios reais para si e o planeta. O IPTU verde é um incentivo fiscal que adota práticas sustentáveis e se estende a todos os condôminos do empreendimento.



Implantação



Áreas Comuns:

- | | | | | | |
|--------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
| 1 - Piscina | 4 - Espaço Beauty | 7 - Sport Bar | 10 - Playground | 13 - Espaço Pet | 16 - Mini Market |
| 2 - Academia | 5 - SPA | 8 - Espaço Gourmet | 11 - Espaço Kids | 14 - Hall Principal | 17 - Lavanderia |
| 3 - Rooftop | 6 - Salão de Festas | 9 - Coworking | 12 - Bicicletário e Surf Storage | 15 - Lobby Social | 18 - Garagem |

Arquitetura em sintonia com a imensidão do mar.

O projeto do **Gal – Urban Beach Living**, foi pensado para uma perfeita integração com o mar. Além da proximidade com a praia, apenas 40 metros, os apartamentos se beneficiam da brisa inconfundível da orla.

ÁREA COMUM

Imagens meramente ilustrativas

Plantas bem dimensionadas
que acompanham diferentes
momentos de vida.

46,67m² a 64,47m²

1 e 2 quartos

Os espaços internos ampliam
a sua percepção do morar,
com excelente circulação,
incidência solar privilegiada
e ventilação natural. Cada
metro quadrado se molda
à vida moderna.



Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas

O design e o bom gosto em
uma combinação perfeita
para recepcionar você.

O Hall de entrada e o Lobby são o
acesso para uma nova percepção
do morar, com autenticidade e
muito estilo.



LOBBY

Imagens meramente ilustrativas

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Funcionalidade
e praticidade
dividem um
mesmo espaço.

A funcionalidade é um traço do design que inspirou a concepção das plantas. São **duas metragens** para escolher a que melhor define o seu momento de vida atual. Em comum entre elas, o dimensionamento inteligente e a fluidez que sugerem ambientes em que nada é supérfluo e o essencial se sobrepõe a tudo.



veja as opções de plantas a seguir



Tipo A - Quarto e sala | 46,67m²



Tipo B - 2 quartos | 64,47m²



À primeira vista já emociona, encanta e desperta as mais sutis sensações. Pouco a pouco, se descobre que cada detalhe não está ali por mero acaso. E então, o viver passa a assumir um propósito ainda mais autêntico.





Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando incluídos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas



As áreas comuns do empreendimento são a perfeita tradução do viver contemporâneo, complementando os espaços privativos. Ideais para resolver o dia a dia com dinamismo e praticidade.



MINI MARKET



LAVANDERIA



SURF STORAGE

BICICLETÁRIO



PISCINA (com prainha)

Lazer exuberante
para dias
inesquecíveis.

O pôr do sol visto daqui será inesquecível.
Assim como os momentos que estão por
vir nas áreas de lazer do **Gal – Urban Beach
Living**. Aprecie a infinitude do oceano sob
uma perspectiva única: a sua.

ROOFTOP

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas

Espaços para criar momentos com
a intensidade que sua vida pede.



Imagens meramente ilustrativas

SALÃO DE FESTAS

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.



SPORT BAR ROOFTOP



ROOFTOP

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.



ESPAÇO GOURMET PISCINA

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração não estando inclusos no preço do imóvel.

Imagens meramente ilustrativas

Uma vida social ativa é parte da sua rotina. Por isso, espaços para receber os amigos e a família não poderiam ficar de fora. E aqui eles ganham contornos de design e bom gosto, para viver cada segundo com a intensidade que a vida merece.





Despertando a
imaginação
a partir do brincar.

Todas as idades merecem
experimentar a atmosfera inclusiva
e convidativa do empreendimento.
Os pets são muito bem-vindos, e
ganharam um espaço só para eles.



PARQUE INFANTIL



PET CARE

Cuidar de si
também é
parte da vida
que você
escolheu.

O autocuidado tem espaço
de sobra por aqui. São dois
ambientes projetados para
valorizar ainda mais o olhar
para si, socializar e criar
momentos de relaxamento
e bem-estar.

SPA



FICHA TÉCNICA

Terreno

2.943,12 m²

Localização

Rua Carimbamba, lotes 02, 06 e 07 - Salvador - BA

Apartamentos

72 unidades com área de 46,67 m² de área privativa com uma suíte

48 unidades com área de 62,47 m² de área privativa com 2 quartos, sendo uma suíte

Pavimentos

03 pavimentos de garagem

01 pavimento de playground

08 pavimentos tipo e 9º pavimento com 8 apartamentos com área de 46,67 m² de área privativa com uma suíte e área comum (rooftop)

Elevadores

02 elevadores na torre

01 elevador de transbordo

Vagas e depósitos

02 vagas de garagem e um depósito para as unidades de 64,47 m²

01 vaga de garagem para as unidades de 46,67 m²

(A metragem total contempla o depósito)

Realização

Guimarães Costa Moura

www.guimaraescostamoura.com.br





Construindo um legado para o mercado baiano

Com uma história marcada pela busca constante pela melhoria dos processos construtivos e pela incorporação de tecnologias avançadas, a CGM sempre perseguiu o objetivo de superar as expectativas de nossos clientes.

Cada projeto é cuidadosamente planejado para integrar-se harmoniosamente ao ambiente urbano, combinando design moderno e funcionalidade. No mercado baiano, somos reconhecidos não apenas por nossa expertise técnica, mas também pela nossa contribuição para o desenvolvimento urbano sustentável e responsável. Através de práticas de construção sustentáveis e do uso eficiente de recursos, reafirmamos nosso compromisso com o meio ambiente e com as comunidades onde atuamos.

Com um portfólio diversificado e um compromisso inabalável com a qualidade e a inovação, a Guimarães Costa Moura continua a ser uma escolha de confiança para aqueles que buscam residências de alto padrão na Bahia.



Manuela Suarez
arquitetura e urbanismo

Qualidade e alto padrão construtivo.

Um padrão superior de acabamento foi pensado para oferecer conforto e durabilidade. Com um olhar individualizado para cada ambiente, projetamos espaços para proporcionar bem-estar e funcionalidade, valorizando seu investimento com materiais de qualidade e design contemporâneo.



PISOS E REVESTIMENTOS

Porcelanato de alto padrão nas áreas sociais e molhadas, com um toque de exclusividade.



PORTAS E ESQUADRIAS

Esquadrias de alumínio com alto desempenho térmico e acústico, além de portas com acabamento refinado.



ÁREAS COMUNS

Hall de entrada decorado, paisagismo e espaços equipados para lazer e convivência.



Gal

URBAN
BEACH
LIVING



Manuela Suarez
arquitetura e urbanismo



Responsável técnico pela obra: Marco Antonio Fagundes Barreto - CREA 22973-D | Responsável pelo Projeto Arquitetônico: Manuela Paixão Suarez – CAU A63354-2

Responsável pelo projeto de interiores: Marcelo Bezerril - GAM Arquitetos – CAU A59687-6

Em conformidade com a legislação vigente, informamos que as plantas decoradas, as cores, objetos, perspectivas, móveis e decorações presentes neste encarte têm fins ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. Todas as fotos utilizadas na publicidade do empreendimento são meramente ilustrativas, e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. A descrição exata do empreendimento consta do memorial de incorporação arquivado no 7º ofício de registro de imóveis de Salvador/BA, e prevalece sobre o conteúdo constante neste material.