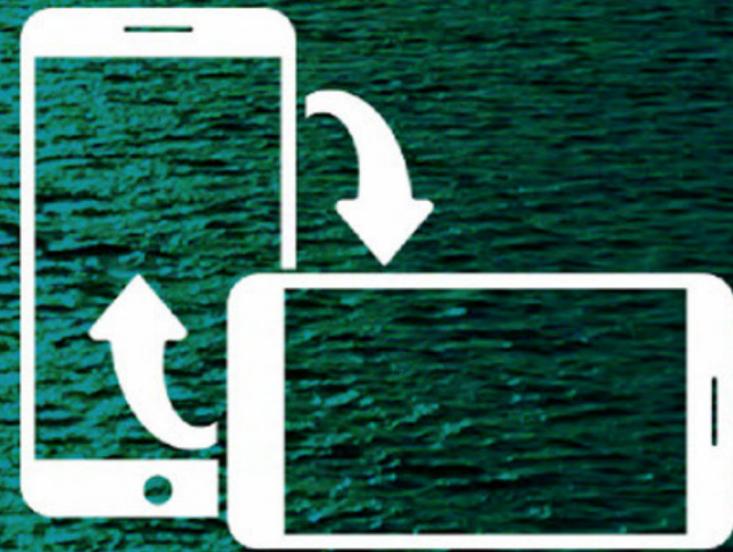




RESIDENCIAL  
ILHA DE MYKONOS



**VIRE A TELA  
DO CELULAR**



An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building with a brown and grey facade, situated in a coastal town. The building is surrounded by residential houses with tiled roofs and lush greenery. In the background, a vibrant blue ocean meets a sandy beach under a clear sky. The image is overlaid with a semi-transparent blue banner containing white text. The text reads: "Residencial Ilha de Mykonos. Prático, encantador e perfeito para investir. A 250m da praia de Pedra do Sal." The top left corner of the image features decorative blue wavy lines.

**Residencial Ilha de Mykonos.**  
**Prático, encantador e perfeito para investir.**

A 250m da praia de Pedra do Sal.



## **Apartamentos studio em Pedra do Sal.**

O Residencial Ilha de Mykonos conecta você à sua essência. Um empreendimento pertinho da praia, pensado para ser um ambiente leve e agradável, na região que está se desenhando como um novo vetor de crescimento na orla de Salvador.



Recarregar as baterias, praticar esportes, dar um mergulho no mar, trabalhar no coworking: tudo isso é viver Mykonos.

A high-angle, wide shot of a modern rooftop terrace. In the foreground, a swimming pool with a green and blue mosaic tile pattern is visible. To the left, a wooden deck area is furnished with two large white patio umbrellas, a dining table with chairs, and several lounge chairs. The terrace is enclosed by a glass railing. Beyond the railing, the deep blue sea stretches to the horizon under a clear, bright blue sky. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

Com essa vista,  
o Ilha de Mykonos vai ser o melhor  
investimento dos últimos anos.

Investir ou morar  
aqui é um privilégio.





Pedra do Sal, o lugar perfeito  
para diversificar seus investimentos.





Apartamentos Studio  
de 24,6 m<sup>2</sup> a 33,9 m<sup>2</sup>



# Rooftop

Ter praticidade no dia a dia  
é viver Mykonos.



**Coworking com meeting room**

Você vai se apaixonar  
por esse estilo de vida.



**Espaço Gourmet**

O prazer de cuidar da saúde  
com vista para o mar.



**Rooftop com academia**



**Rooftop com salão de festas**



Térreo



LAUNDRY

Lavanderia equipada



**Bikelab**

Um espaço exclusivo  
para cuidar da sua bike  
sem sair de casa.

Levar uma vida mais saudável  
é viver Mykonos.

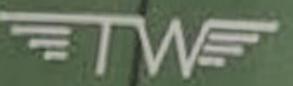
BICICLETÁRIO



**Bicicletário**

# PRANCHARIA

Praticar  
esportes  
é viver  
Mykonos.



**Prancharia**



PET  
PLACE

O seu pet vai  
amar o Mykonos.

Pet place



Hall



## Vantagens de morar em um apartamento studio da SBR.

Localização espetacular com vista para o mar de Pedra do Sal.

Mais praticidade com serviços à disposição dos moradores.

Menor gasto com impostos e contas devido ao IPTU verde.

Um apartamento compacto gera menor gasto com manutenção.

Arquitetura moderna e infraestrutura completa.

Projeto pensado para incentivar a prática de esportes.

# Vantagens de investir em um apartamento da SBR.

Localização escolhida para facilitar o aluguel.

Quase todos os apartamentos com vista para o mar.

Atende a diferentes perfis de público com alta demanda.

Excelente relação custo-benefício.

Excelente qualidade construtiva e de acabamento.

Baixo custo para deixar o apartamento sempre pronto para alugar.



# Cuidado com o meio ambiente, economia para você.

Painéis solares fotovoltaicos.

Reaproveitamento de águas pluviais.

Cobertura verde.

Iluminação em LED em parte das áreas comuns.

Torneiras com temporizador em parte das áreas comuns.

Central de resíduos com compartimentos para coleta seletiva.



# Vista mar de Stella Maris



Vista dunas

Vista frente mar

Vista mar de Itapuã

# Studio Tipo 01 Área privativa: 28,92m<sup>2</sup>



\*apt. 206 a 1406



# Studio Tipo 02 Área privativa: 24,64m<sup>2</sup>



\*apt. 204 a 1404





# Studio Tipo 03

Área privativa: 28,85m<sup>2</sup>

\*apt. 209 a 1409





## Studio Tipo 04

Área privativa: 33,98m<sup>2</sup>  
\*apt. 202 a 1402



# Mais um lançamento com a credibilidade da SBR.

Segurança de uma empresa sólida que já lançou 675 unidades  
e mais de 79 mil m<sup>2</sup>.

Experiência com 14 empreendimentos já lançados.

Pontualidade na entrega das chaves em todos os  
empreendimentos.

Os 5 últimos lançamentos foram próximos à praia.



RESIDENCIAL  
ILHA DE SANTORINI  
STELLA MARIS



RESIDENCIAL  
ILHA DE MALTA  
PEDRA DO SAL



RESIDENCIAL  
ILHA DE MAIORCA  
PRAIA DO FLAMINGO



RESIDENCIAL  
ILHA DE CRETA  
PRAIA DE PIATA



RESIDENCIAL  
ILHA DE PHAROS  
PRAIA DE PEDRA DO SAL

# SBR

EMPREENDIMENTOS

# VISITE APARTAMENTO DECORADO.



RESIDENCIAL  
**ILHA DE MYKONOS**

REALIZAÇÃO:

**SBR**  
EMPREENDIMENTOS

VENDAS:

PJ1981 **ROCHA ANDRADE**  
IMOBILIÁRIA

Empreendimento Residencial Ilha de Mykonos Incorporação e construção: Residencial Ilha de Mykonos SPE LTDA. Alvará de construção: 23797, Responsável Técnico: Ailton Alef Carvalho Lopes Almeida, Crea Nº: 300007-8299 BA, Registro de Incorporação Nº R-1/ 63270, Protocolo 167.057, Cartório do 7º ofício de Registro de Imóveis de Salvador-BA. Localização: Avenida General Severino Filho, SN, Lote 3, Salvador-BA. Área do Terreno: 1510 m², Projeto Arquitetônico: Pinheiro e Martinez Arquitetura, Unidades: 208 Apartamentos. Uma Torre. As áreas privativas e comuns do empreendimento serão entregues nos moldes do memorial descritivo que acompanha o contrato. Em Conformidade com a lei federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nessa peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo e promocional, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. O Enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (Ouro, Prata ou Bronze), pode variar conforme necessidade de modificações no projeto do empreendimento, portanto não há garantia que o enquadramento efetivamente ocorrerá.