



LeVille

RESIDENCE



An aerial photograph of a city landscape. In the foreground, there's a large, lush green park area with dense trees. To the right, several modern high-rise apartment buildings are visible, along with a large parking lot filled with cars. In the background, a dense urban skyline stretches across the horizon under a clear blue sky with some light clouds. The top left corner of the image features a colorful, abstract graphic element with curved shapes in orange, green, red, and white.

Seja bem-vindo
à arte de morar bem.

O LeVille Residence marca a chegada da Imobel a Salvador, trazendo mais de 50 anos de experiência em desenvolver empreendimentos que transformam cidades.

Um projeto contemporâneo que une localização estratégica, arte, bem-estar e a autenticidade do estilo de vida baiano.

Torre única, arquitetura assinada e lazer completo: o LeVille Residence é mais do que um empreendimento imobiliário, é um novo jeito de morar em Salvador, com identidade e alma.

Localização privilegiada em um dos bairros mais valorizados.

O LeVille Residence destaca-se com uma escolha de localização incomparável, verdadeiramente única, com fácil acesso a uma estrutura de serviços, cultura, lazer e mobilidade.



Alpha Mall

RedeMix

Shopping Paralela

McDonald's

Almacem Pepe

Posto Menor Preço

Estação Flamboyant

Unijorge

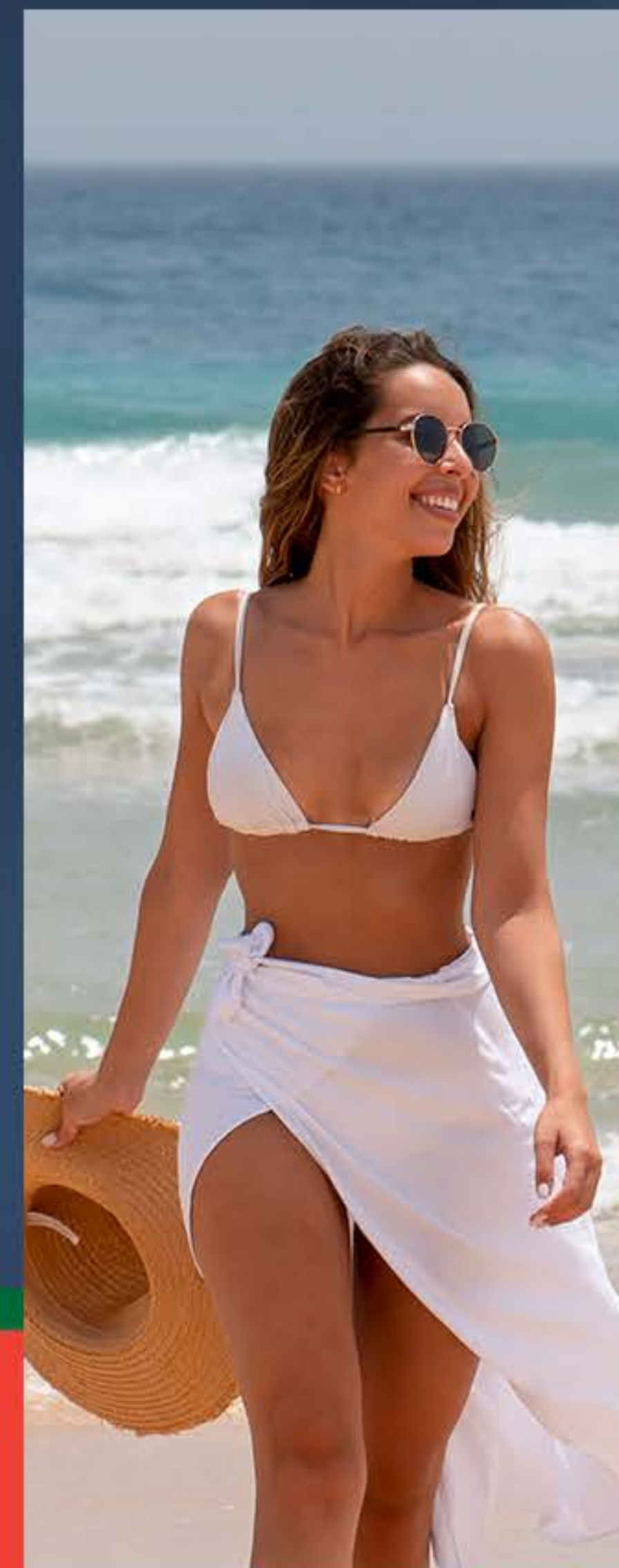
Toyota

Wall Street Empresarial

Praia de Jaguaribe

Localização que valoriza
cada minuto do seu **tempo**.

Estação Flamboyant	2 min	🚗
Toyota - Terra Forte Paralela	2 min	🚗
RedeMix Alphaville	3 min	🚗
Wall Street Empresarial	3 min	🚗
UNIME	4 min	🚗
Shopping Paralela	4 min	🚗
Colégio Villa	4 min	🚗
UNIFTC	6 min	🚗
Centro Universitário JORGE AMADO	6 min	🚗
Atakarejo	7 min	🚗
Hopital São Rafael	9 min	🚗
Colégio Anchieta	9 min	🚗
Universidade Católica do Salvador	9 min	🚗
Aeroporto Internacional de Salvador	11 min	🚗
Shopping Salvador	12 min	🚗



1/4 com varanda
e 2/4 com suíte
e varanda.

Um lar feito de arte, conforto
e momentos especiais.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Bel Borba

Artista Plástico

A fachada do LeVille Residence recebe um painel artístico assinado por Bel Borba, um dos artistas mais reconhecidos da Bahia, cuja obra transforma paisagens urbanas em verdadeiras expressões culturais.

Seu traço traz cor, movimento e identidade, fazendo do LeVille um marco visual e artístico para Salvador.





Lazer completo para
todas as fases da vida.

Espaços projetados para proporcionar bem-estar,
convivência e momentos especiais no seu dia a dia.



Piscina

O respiro verde que transforma a rotina.



Jardim externo



Jardim interno

Treinos completos
com padrão de
academia premium.



Espaço fitness

B

I

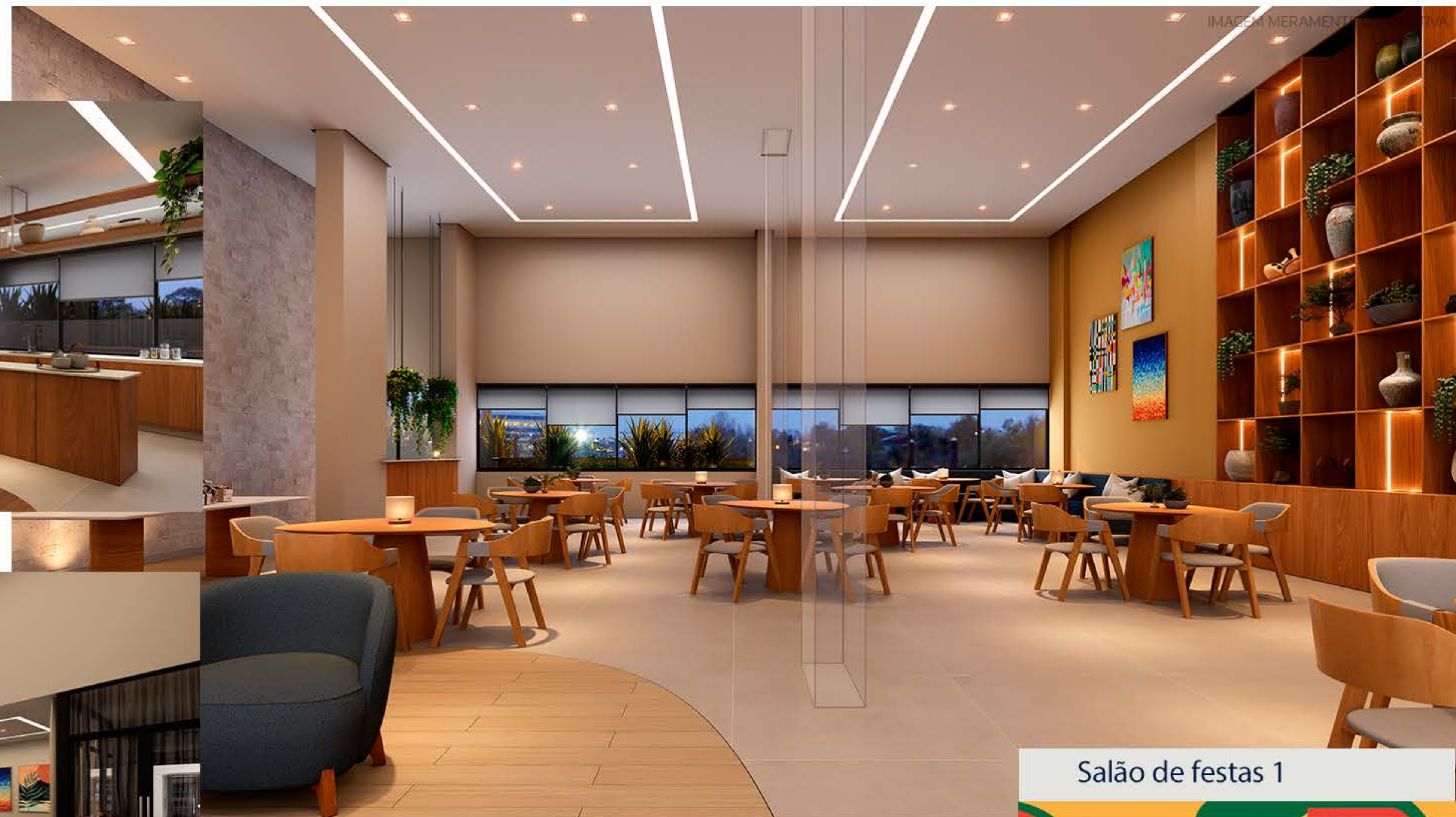
K

E

Spinning



Salão de festas 2



Salão de festas 1





Seu cinema particular,
sem fila e com conforto total.

Cinema

Produtividade com design
e silêncio na medida certa.

Coworking

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

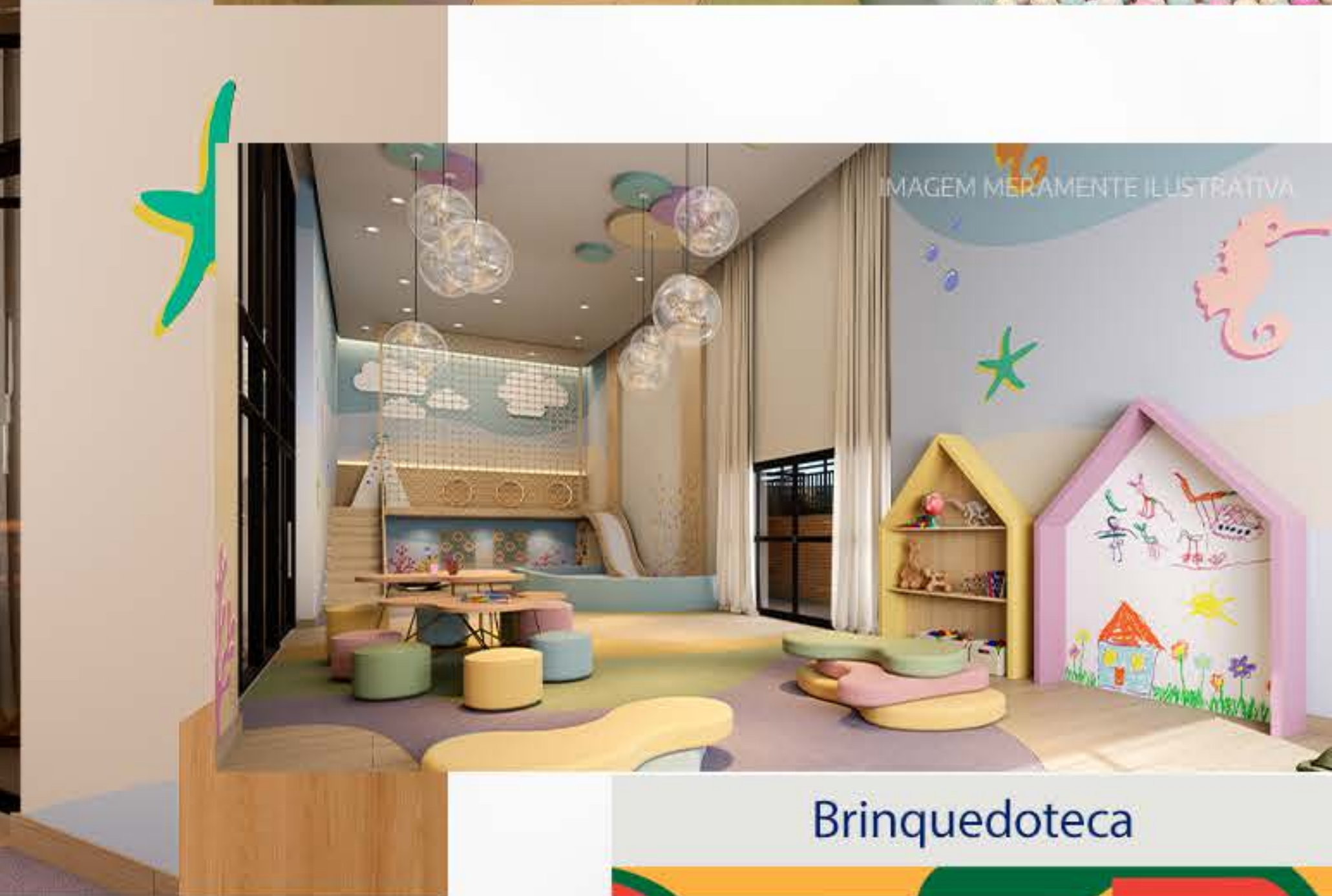


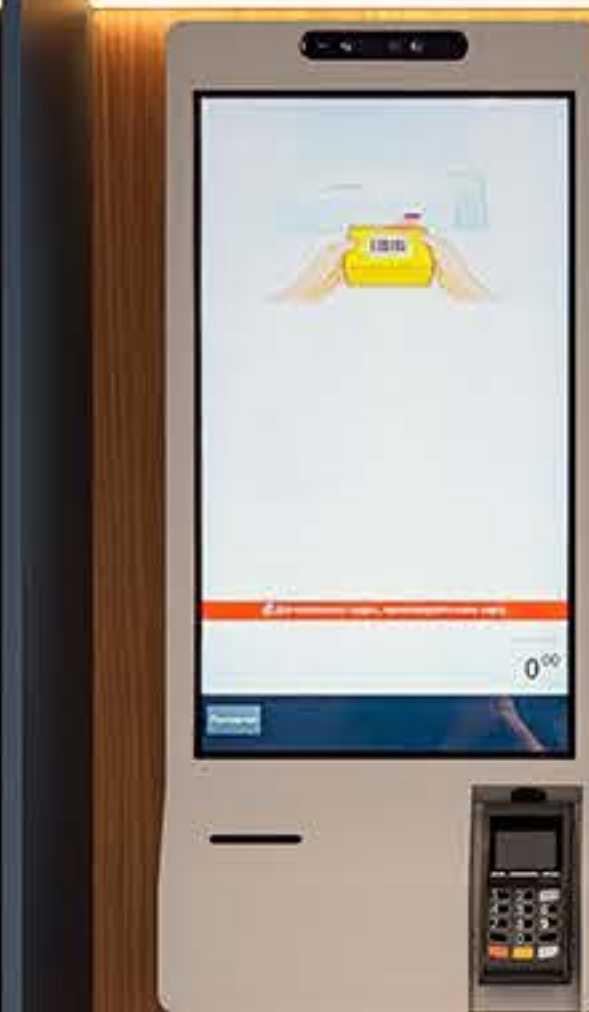
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Brinquedoteca

Espaço para brincar,
criar e explorar com liberdade.

Parque infantil

MARKET



Minimercado



LAUNDRY

Lavanderia



BEAUTY

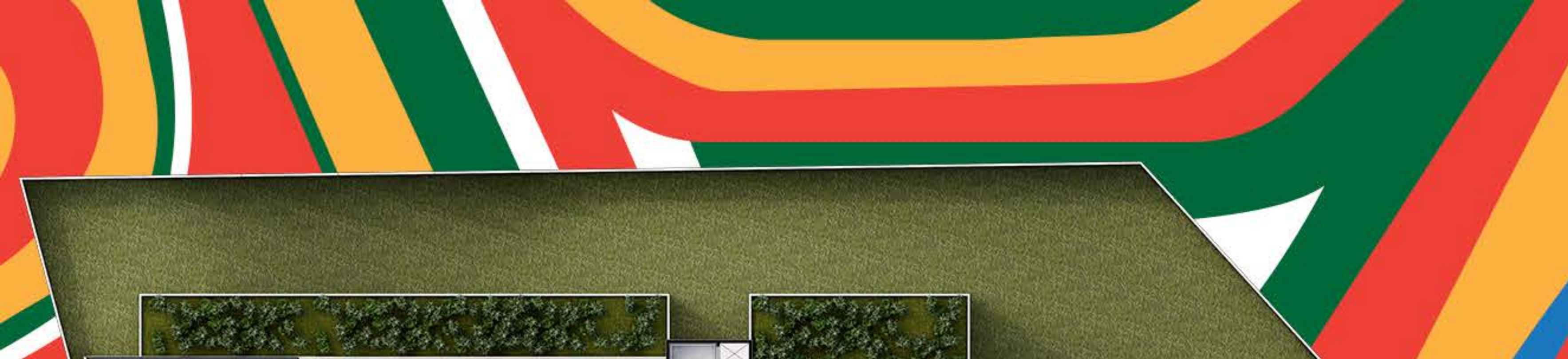
Salão de beleza

Autocuidado com exclusividade, sem sair de casa.

A woman with curly hair is sitting on a blue couch, reading a book. She is wearing a red sweater and light blue jeans. The room is dimly lit with warm lamps in the background. A decorative geometric pattern is overlaid on the left side of the image.

Ambientes pensados para o conforto do dia a dia.

Distribuição inteligente, varanda integrada e ventilação natural compõem espaços que unem conforto, eficiência e bem-estar.



Projeto arquitetônico e áreas comuns assinados por Márcio Davi.

"A arquitetura se torna arte quando a funcionalidade encontra a emoção. Um projeto é pleno quando desperta sentimentos em quem o vive. A arquitetura existe para servir às pessoas e dialogar com a paisagem."



Implantação

Áreas comuns - Pavimento térreo

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1 Clausura | 8 Salão de festas 1 |
| 2 Espaço delivery | 9 Play zone |
| 3 Portaria blindada | 10 Minimercado |
| 4 Piscina adulto | 11 Salão de festas 2 |
| 5 Deck seco | 12 Parque infantil |
| 6 Piscina infantil | 13 Pet place |
| 7 Brinquedoteca | |

Av. Paralela

Rua Ibipitanga, 420



Implantação

Áreas comuns - 9º pavimento

- 14 Espaço fitness
- 15 Spinning
- 16 Jardim interno
- 17 Espaço gourmet 1
- 18 Espaço gourmet 2
- 19 Jardim externo
- 20 Espaço Zen

Av. Paralela

Rua Ibipitanga, 420



Implantação

Áreas comuns - 10º pavimento

- 21 Cinema
- 22 Lavanderia
- 23 Salão pet
- 24 Salão de beleza
- 25 Coworking

Seu novo jeito de **viver com arte** começa aqui.





1/4 com varanda

36,45 m²

Cozinha e living integrados,
varanda, banheiro e dormitório.
1º ao 8º pavimento.

Av. Paralela









Cozinha





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Varanda





Av. Paralela

2/4 com suíte e varanda

61,92 m²

Cozinha e living integrados,
varanda, dois banheiros e
dois dormitórios.
11º ao 25º pavimento.

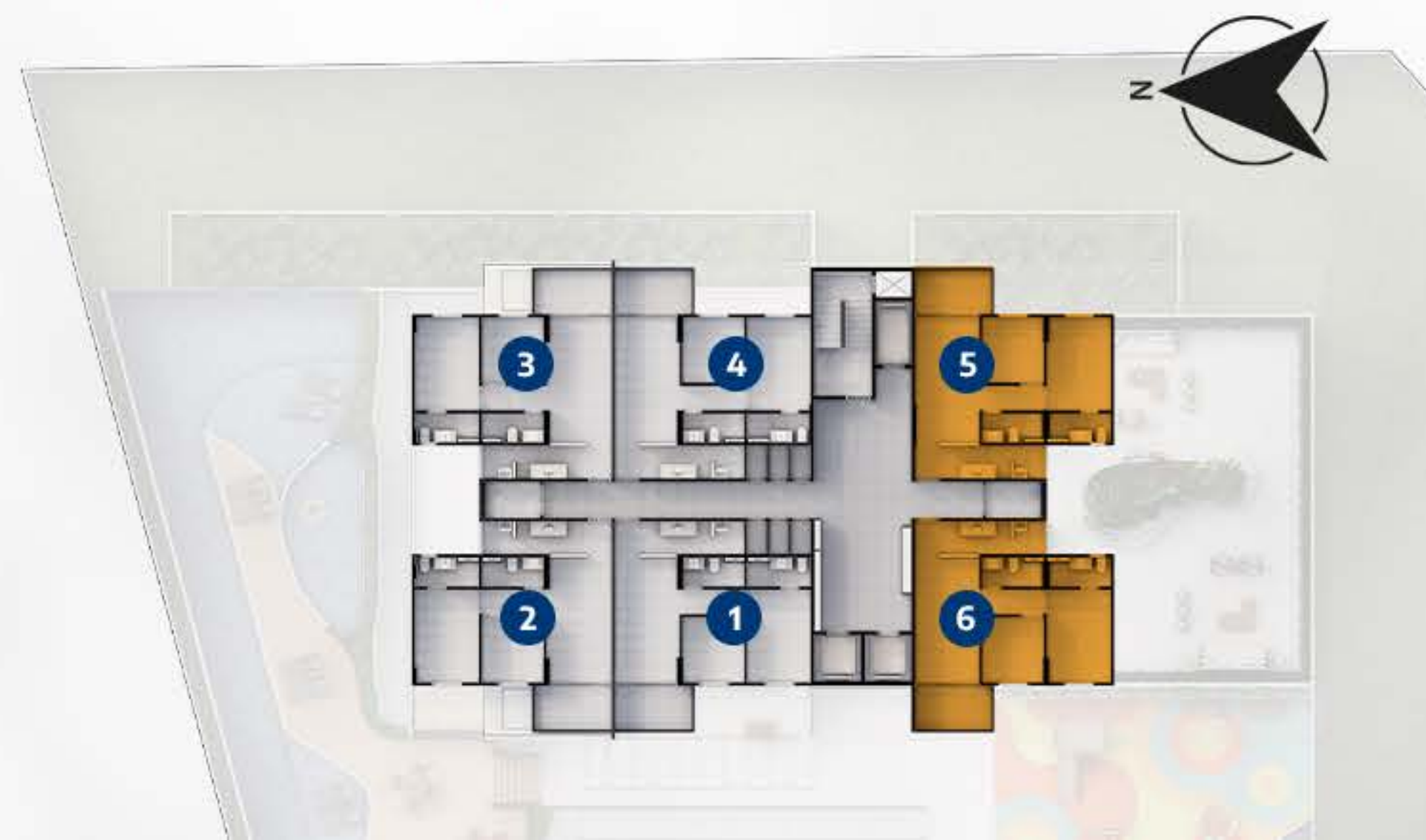








IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Banheiro Social







Diferenciais Áreas comuns



Portaria com clausura e vidro blindado



Portaria com controle de acesso



Áreas comuns entregues decoradas, mobiliadas e equipadas



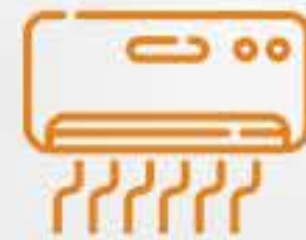
infraestrutura para instalação de câmeras de segurança



Pé direito amplo nas áreas comuns



Dois elevadores sociais e um elevador de serviço



Áreas de lazer fechadas entregues climatizadas*



Bicicletários nas garagens



Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns para redução de energia



Captação de água da chuva



Bacias sanitárias inteligentes, com válvula de controle de fluxo



Casa de gerador para instalação pelo condomínio



*Conforme memorial descritivo de vendas.

Diferenciais Apartamentos



Depósitos individuais nos pavimentos tipo



Misturador de água quente nas torneiras da cozinha e banheiro**



Infraestrutura para instalação de ar-condicionado



Gás encanado atendendo a fogão



Gás encanado atendendo a aquecedor de passagem**



Ponto para grill no terraço



Medição individualizada de água e energia



Torneiras com controle de fluxo para economia de água



Áreas técnicas para condensadores



Banheiros, varandas e cozinhas revestidos



Lâmpadas de LED para redução de energia



Sala e cozinha integradas



Terraços amplos em todas as unidades



Caixilhos grandes permitindo maior luminosidade



Bacias sanitárias inteligentes, com válvula de controle de fluxo

**Gás encanado atendendo a aquecedor de passagem e misturador de água quente nas torneiras da cozinha e banheiros nas unidades 1/4: finais 03/04/09/10.

**Gás encanado atendendo a aquecedor de passagem e misturador de água quente nas torneiras da cozinha e banheiros nas unidades 2/4: finais 02/03/05.



Mais de 50 anos de qualidade em cada construção.

O Grupo Imobel é referência em desenvolvimento e gestão de empreendimentos imobiliários, atuando com excelência e tradição desde 1974.

A incorporadora agora chega a Salvador com sua experiência em grandes cidades, abrindo portas para um novo conceito de bem-estar no mercado baiano.

+1.4 milhão
de metros quadrados loteados

+1.7 bilhão
de VGV em pipeline

+50 empreendimentos
incorporados

+316 mil metros quadrados
incorporados, incluindo obras
hospitalares e institucionais

Nossa história

- 1974
Fundação da Imobel S/A 
- Estruturação da empresa e aquisição de imóveis
- 1980
Incorporação de loteamentos e obras residenciais
Nasce a tradicional Imobel Incorporadora
- Condomínios de alto padrão**
consolidam a Imobel no mercado imobiliário

- 1990
Expansão para novas áreas
incorporação de obras comerciais, institucionais e hospitalares
- Empreendimentos residenciais**
Impulsionam a Imobel para uma visão futura de expansão
- Visão de futuro promissora**
A Imobel planeja um futuro de expansão nacional
- 2025**
EXPANSÃO NACIONAL
Expansão para outras regiões (Nordeste e Sul)





LeVille
RESIDENCE

Viva a arte de morar bem.

Realização:



Coordenação de vendas:



Vendas:



SPE IBIPITANGA EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ 53.075.794/0001-19, é a incorporadora responsável pelo empreendimento imobiliário registrado sob o R.I. 14 na matrícula nº 9.188, nos termos do alvará de construção nº 2001445, de 02/04/2025, junto ao 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Salvador/BA. As imagens e perspectivas do empreendimento são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração e/ou de paisagismo, podendo ser alteradas sem prévio aviso. As áreas comuns e unidades serão entregues conforme memorial descritivo.