



LeVille
RESIDENCE





Seja bem-vindo à arte de morar bem.



O LeVille Residence marca a chegada da Imobel a Salvador, trazendo mais de 50 anos de experiência em desenvolver empreendimentos que transformam cidades.

Um projeto contemporâneo que une localização estratégica, arte, bem-estar e a autenticidade do estilo de vida baiano.

Torre única, arquitetura assinada e lazer completo: o LeVille Residence é mais do que um empreendimento imobiliário, é um novo jeito de morar em Salvador, com identidade e alma.

Localização privilegiada em um dos bairros mais valorizados.

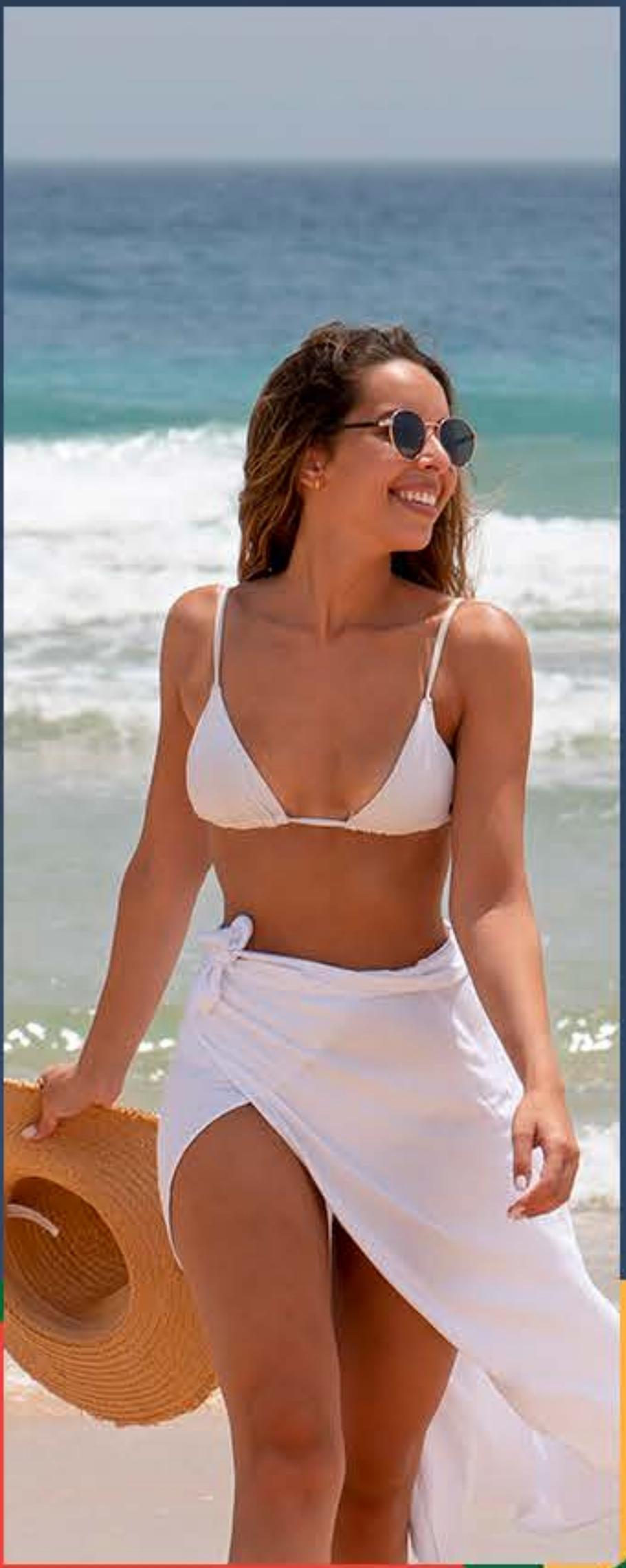
O LeVille Residence destaca-se com uma escolha de localização incomparável, verdadeiramente única, com fácil acesso a uma estrutura de serviços, cultura, lazer e mobilidade.



Localização que valoriza
cada minuto do seu **tempo**.

Estação Flamboyant
Toyota - Terra Forte Paralela
RedeMix Alphaville
Wall Street Empresarial
UNIME
Shopping Paralela
Colégio Villa
UNIFTC
Centro Universitário JORGE AMADO
Atakarejo
Hospital São Rafael
Colégio Anchieta
Universidade Católica do Salvador
Aeroporto Internacional de Salvador
Shopping Salvador

2 min 
2 min 
3 min 
3 min 
4 min 
4 min 
4 min 
6 min 
6 min 
7 min 
9 min 
9 min 
9 min 
11 min 
12 min 



1/4 com varanda
e 2/4 com suíte
e varanda.

Um lar feito de arte, conforto
e momentos especiais.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Bel Borba

Artista Plástico

A fachada do LeVille Residence recebe um painel artístico assinado por Bel Borba, um dos artistas mais reconhecidos da Bahia, cuja obra transforma paisagens urbanas em verdadeiras expressões culturais.

Seu traço traz cor, movimento e identidade, fazendo do LeVille um marco visual e artístico para Salvador.



IMAGEM MÉRAMENTE ILUSTRATIVA.



Lazer completo para
todas as fases da vida.

Espaços projetados para proporcionar bem-estar,
convivência e momentos especiais no seu dia a dia.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Piscina

O respiro verde que transforma a rotina.



Jardim externo



Jardim interno

Treinos completos
com padrão de
academia premium.



Espaço fitness

B

I

K

E



Spinning



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Salão de festas 2



Salão de festas 1



Seu cinema particular,
sem fila e com conforto total.

Cinema

Produtividade com design
e silêncio na medida certa.

Coworking

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Brinquedoteca



Espaço para brincar,
criar e explorar com liberdade.

Parque infantil



24h

MARKET





Lavanderia



Salão pet



Salão de beleza

Autocuidado com exclusividade, sem sair de casa.



Ambientes pensados para
o conforto do dia a dia.

Distribuição inteligente, varanda integrada
e ventilação natural compõem espaços que
unem conforto, eficiência e bem-estar.

Projeto arquitetônico e áreas comuns assinados por Márcio Davi.



"A arquitetura se torna arte quando a funcionalidade encontra a emoção. Um projeto é pleno quando desperta sentimentos em quem o vive. A arquitetura existe para servir às pessoas e dialogar com a paisagem."

Implantação

Áreas comuns - Pavimento térreo



- | | | | |
|---|-------------------|----|-------------------|
| 1 | Clausura | 8 | Salão de festas 1 |
| 2 | Espaço delivery | 9 | Play zone |
| 3 | Portaria blindada | 10 | Minimercado |
| 4 | Piscina adulto | 11 | Salão de festas 2 |
| 5 | Deck seco | 12 | Parque infantil |
| 6 | Piscina infantil | 13 | Pet place |
| 7 | Brinquedoteca | | |

Implantação

Áreas comuns - 9º pavimento



- 14 Espaço fitness
- 15 Spinning
- 16 Jardim interno
- 17 Espaço gourmet 1
- 18 Espaço gourmet 2
- 19 Jardim externo
- 20 Espaço Zen

Implantação

Áreas comuns - 10º pavimento

- 21 Cinema
- 22 Lavanderia
- 23 Salão pet
- 24 Salão de beleza
- 25 Coworking

Av. Paralela



Rua Ibirapitanga, 420

Seu novo jeito de **viver com arte** começa aqui.





1/4 com varanda

36,45 m²

Cozinha e living integrados,
varanda, banheiro e dormitório.
1º ao 8º pavimento.

Av. Paralela

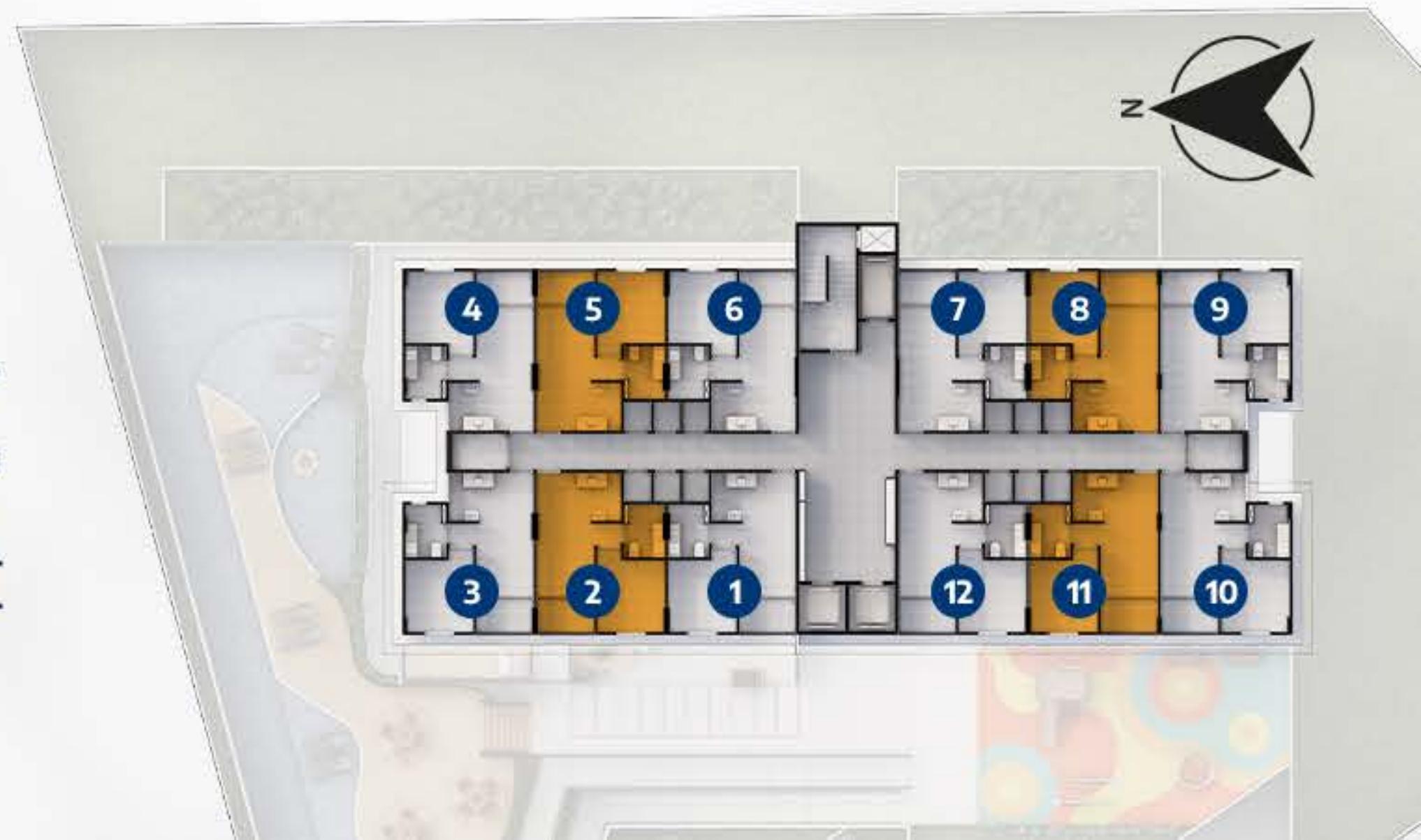


IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



Quarto

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



Living

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Cozinha



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Banheiro

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



Varanda





2/4 com suíte e varanda

61,92 m²

Cozinha e living integrados,
varanda, dois banheiros e
dois dormitórios.

11º ao 25º pavimento.



IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



Suite

IMAGEM MERAVENTE ILUSTRATIVA.



Living





Varanda

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



Cozinha



Quarto

Diferenciais Áreas comuns



Portaria com clausura
e vidro blindado



Portaria com controle
de acesso



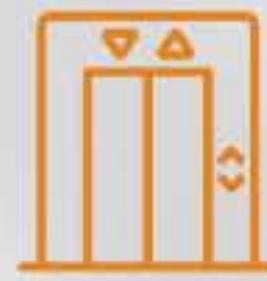
Áreas comuns entregues
decoradas, mobiliadas
e equipadas



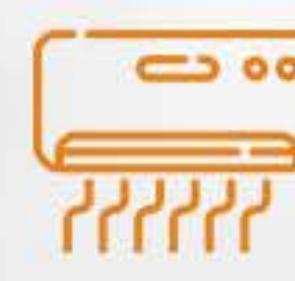
Infraestrutura para
instalação de
câmeras de segurança



Pé direito amplo nas
áreas comuns



Dois elevadores sociais
e um elevador de serviço



Áreas de lazer fechadas
entregues climatizadas*



Bicicletários nas
garagens



Lâmpadas de LED em
todas as áreas comuns
para redução de energia



Captação de
água da chuva



Bacias sanitárias inteligentes,
com válvula de controle
de fluxo



Casa de gerador para
instalação pelo
condomínio



Diferenciais Apartamentos



Depósitos individuais nos pavimentos tipo



Misturador de água quente nas torneiras da cozinha e banheiro**



Infraestrutura para instalação de ar-condicionado



Gás encanado atendendo a fogão



Gás encanado atendendo a aquecedor de passagem**



Ponto para grill no terraço



Medição individualizada de água e energia



Torneiras com controle de fluxo para economia de água



Áreas técnicas para condensadores



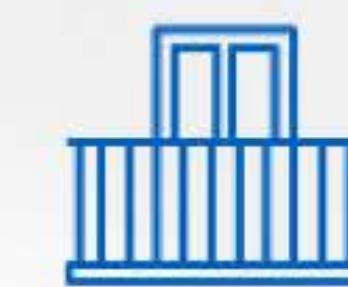
Banheiros, varandas e cozinhas revestidos



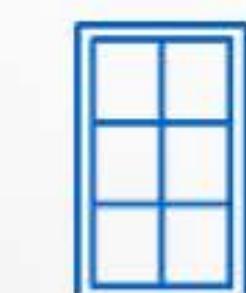
Lâmpadas de LED para redução de energia



Sala e cozinha integradas



Terraços amplos em todas as unidades



Caixilhos grandes permitindo maior luminosidade



Bacias sanitárias inteligentes, com válvula de controle de fluxo

**Gás encanado atendendo a aquecedor de passagem e misturador de água quente nas torneiras da cozinha e banheiros nas unidades 1/4: finais 03/04/09/10.

**Gás encanado atendendo a aquecedor de passagem e misturador de água quente nas torneiras da cozinha e banheiros nas unidades 2/4: finais 02/03/05.



Mais de 50 anos de qualidade em cada construção.

O Grupo Imobel é referência em desenvolvimento e gestão de empreendimentos imobiliários, atuando com excelência e tradição desde 1974.

A incorporadora agora chega a Salvador com sua experiência em grandes cidades, abrindo portas para um novo conceito de bem-estar no mercado baiano.

+1.4 milhão
de metros quadrados loteados

+1.7 bilhão
de VGV em pipeline

+50 empreendimentos
incorporados

+316 mil metros quadrados
incorporados, incluindo obras
hospitalares e institucionais

Nossa história

1974
Fundação da
Imobel S/A



Estruturação da empresa
e aquisição de imóveis

1980
Incorporação de loteamentos
e obras residenciais
Nasce a tradicional Imobel Incorporadora

Condomínios de alto
padrão
consolidam a Imobel no
mercado imobiliário

1990
Expansão para
novas áreas
incorporação de obras
comerciais, institucionais
e hospitalares

Empreendimentos
residenciais
Impulsionam a Imobel
para uma visão futura
de expansão

Visão de futuro
promissora
A Imobel planeja um
futuro de expansão
nacional

2025
EXPANSÃO
NACIONAL
Expansão para
outras regiões
(Nordeste
e Sul)





LeVille

R E S I D E N C E

Viva a arte de morar bem.

Realização:



Coordenação de vendas:



Vendas:



SPE IBIPITANGA EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ 53.075.794/0001-19, é a incorporadora responsável pelo empreendimento imobiliário registrado sob o R.I. 14 na matrícula nº 9.188, nos termos do alvará de construção nº 2001445, de 02/04/2025, junto ao 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Salvador/BA. As imagens e perspectivas do empreendimento são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração e/ou de paisagismo, podendo ser alteradas sem prévio aviso. As áreas comuns e unidades serão entregues conforme memorial descritivo.