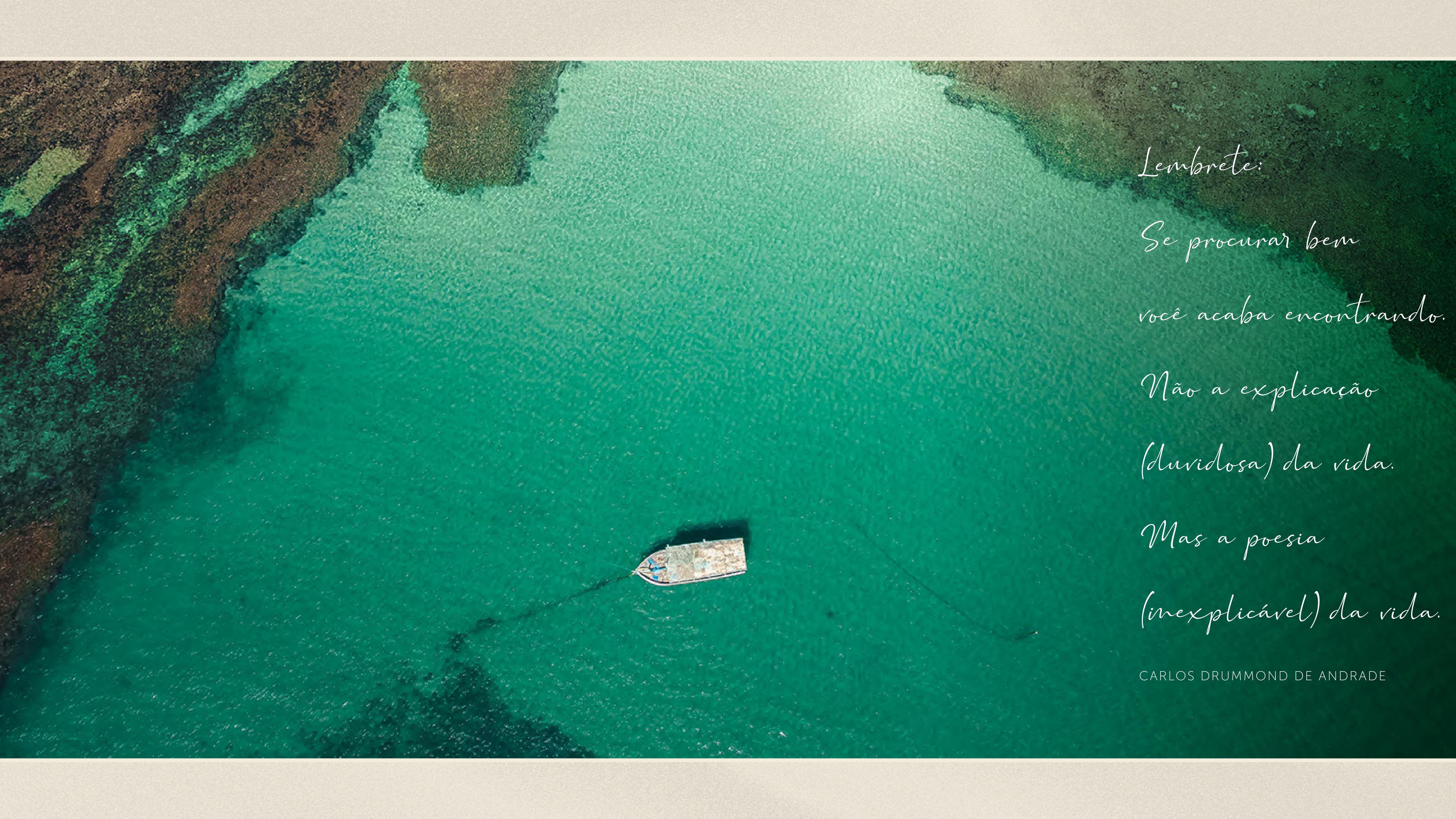




Poème
ITACIMIRIM



Lembrete:

Se procurar bem

voce acaba encontrando.

Não a explicação

(duvidosa) da vida.

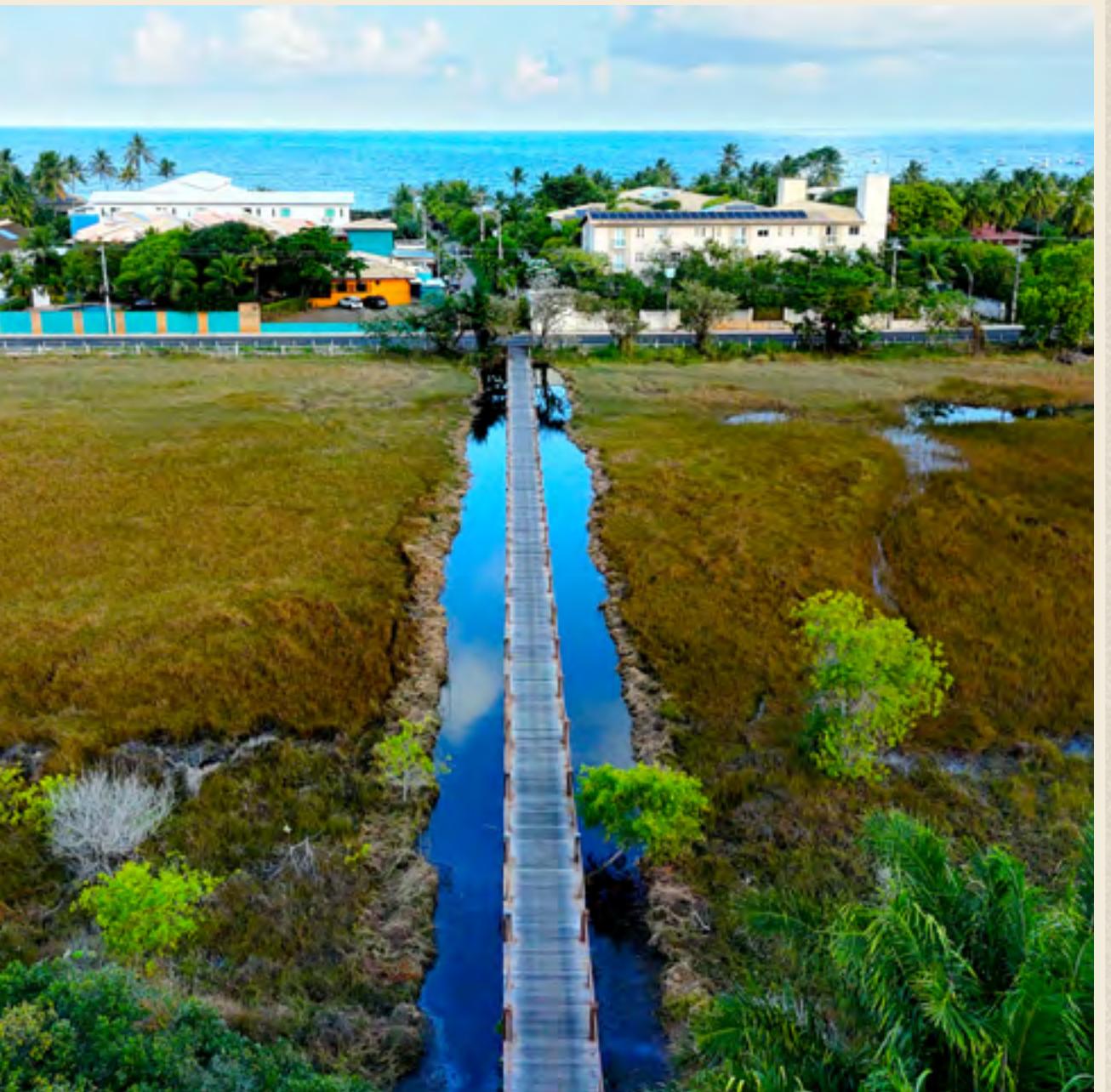
Mas a poesia

(inexplicável) da vida.

CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE

**"UMA VIDA NÃO BASTA SER VIVIDA.
ELA PRECISAR SER SONHADA."**

MARIO QUINTANA



ITACIMIRIM, BAHIA

ITACIMIRIM EM SUA ESSÊNCIA: NATUREZA, LAZER E POESIA.

Um projeto com um clima tão inspirador que a única maneira de traduzi-lo é através da arte.



Itacimirim é um dos destinos que mais se valorizam no litoral norte pelas suas praias, tranquilidade, investimento constante em infraestrutura e proximidade com Salvador.



BELEZA QUE INSPIRA.



Mar, praia, sol, encontros, família, amigos, natureza.
Em Itacimirim, a poesia está em tudo.

É inspirado no balanço do mar e na beleza desse lugar que apresentamos o Poème. Mais que um projeto, uma concepção artística guiada pelo propósito de oferecer a você o máximo em sofisticação e qualidade de vida.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

O Poème está localizado em um condomínio fechado perto da praia, ao lado do novo centro comercial e a poucos metros da entrada de Itacimirim.

1 Atakarejo

2 Centro comercial

3 Comércio e serviços

4 Pórtico - entrada de Itacimirim

5 Restaurantes

6 Linha Verde

7 Rio Pojuca

8 Praias





ONDE A POESIA ENCONTRA
O VERDE DA NATUREZA
E O AZUL DO MAR.

A apenas 8 minutos da praia,
no Condomínio Reserva Itacimirim,
e totalmente voltado para o nascente.



2 OU 3 SUÍTES
COM GARDEN E
VARANDA GOURMET

3 OU 4 SUÍTES DUPLEX
COM TERRAÇO GOURMET

TERRENO COM 3.600m²



A expressão do litoral nos detalhes da fachada,
a rusticidade de Itacimirim nas linhas sóbrias
e o aconchego trazido pelos materiais que
harmonizam o projeto com a paisagem local.





Deck

A VIDA É MAIS
LEVE COM POESIA.



A BELEZA INSPIRA.
O PROJETO TRANSFORMA.



Piscina adulto e infantil



"SEMPRE TEM UM PÔR DO SOL ESPERANDO PARA SER VISTO."

CAIO FERNANDO ABREU



Piscina adulto e infantil



Deck



Academia



Espaço gourmet



Parque infantil



Espaço zen



Mini market



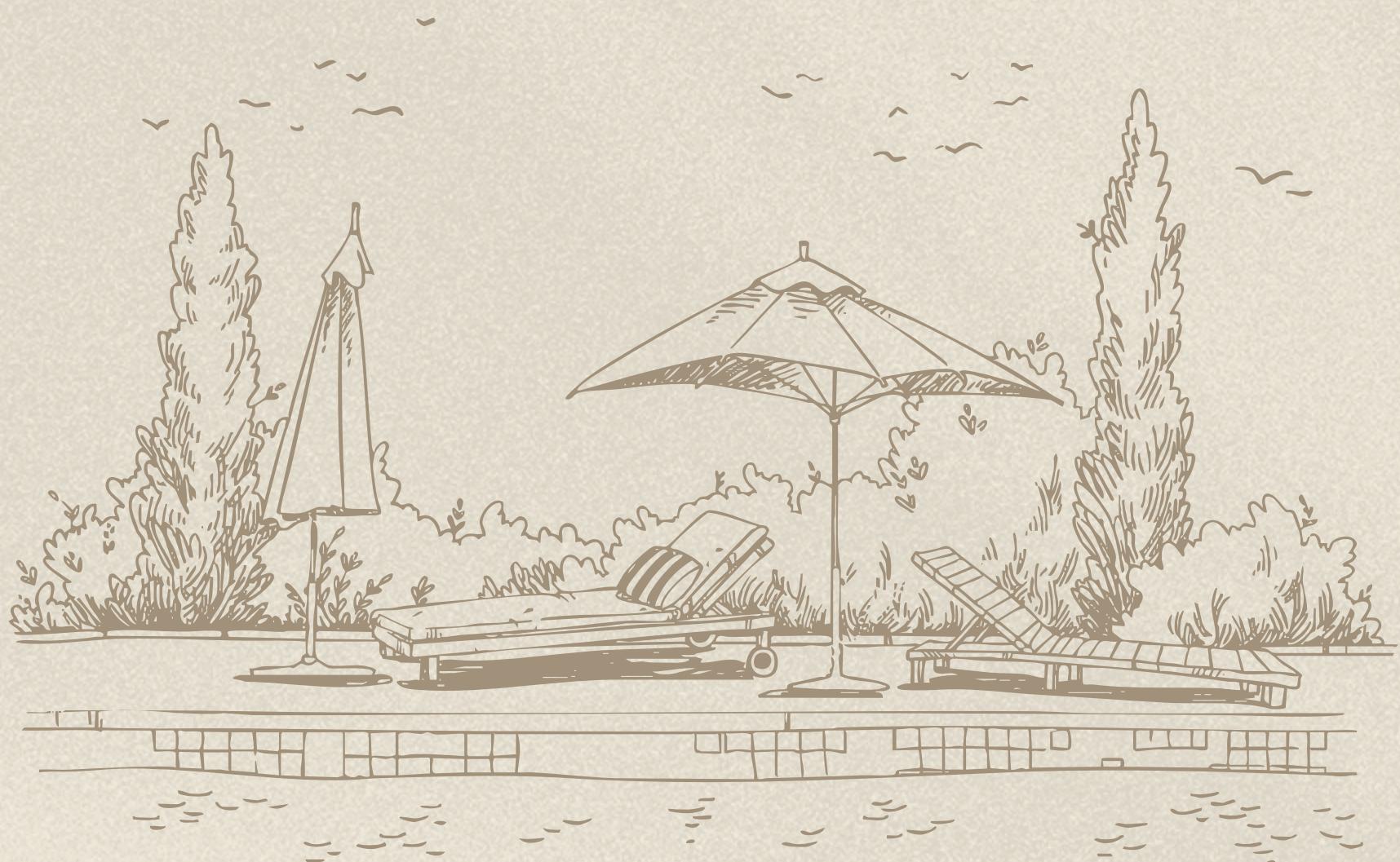
Bicicletário



Vagas para quadriciclo



Guarita de segurança



**ACRESCENTE
NOVOS VERSOS
AOS SEUS TREINOS.**



CONFORTO, LAZER E COMODIDADE.
TUDO NO MESMO LUGAR.



Lobby e Mini market

SINTA A POESIA NO AR.

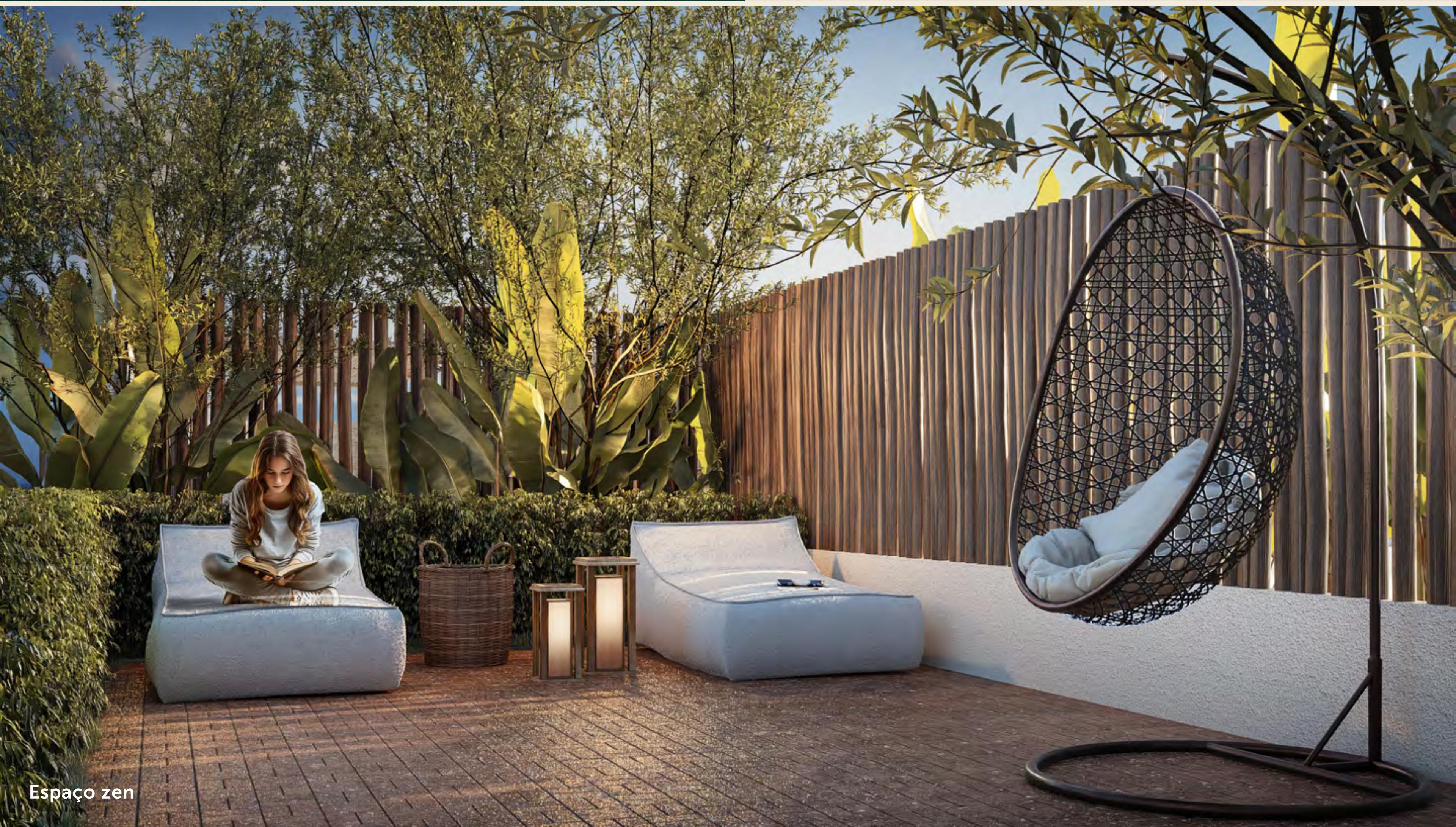


Espaço gourmet



DIVERSÃO QUE
COMBINA PROSA
COM POESIA.





Espaço zen

**"TUDO É UMA
QUESTÃO DE MANTER
A MENTE QUIETA,
A ESPINHA ERETA
E O CORAÇÃO
TRANQUILO."**

WALTER FRANCO.





CADA DIA, UM VERSO NOVO.

CADA INSTANTE, A POESIA DE VIVER.

Fachada

INSPIRE-SE **TODOS OS DIAS.**



Garden - Unidade térreo

TRANSFORME SUA
ROTINA EM POESIA.



Terraço gourmet - Unidade 3 suítes

UM LUGAR PARA ESCREVER
A VIDA QUE VOCÊ SONHOU.



Terraço gourmet - Unidade 4 suítes



IMPLEMENTAÇÃO

- 1 Estacionamento
- 2 Guarita de segurança
- 3 Lobby e Mini market
- 4 Espaço gourmet
- 5 Piscina infantil
- 6 Piscina adulto
- 7 Deck
- 8 Academia
- 9 Espaço zen
- 10 Parque infantil
- 11 Bicicletário
- 12 Vagas para quadriciclo

**2 SUÍTES COM GARDEN
E VARANDA GOURMET**

TÉRREO

92,66m² a 101,37m²
DE ÁREA PRIVATIVA



**3 SUÍTES COM GARDEN
E VARANDA GOURMET**

TÉRREO

114,07m² a 119,52m²
DE ÁREA PRIVATIVA



**3 SUÍTES DUPLEX
COM TERRAÇO GOURMET**

PAVIMENTO SUPERIOR

146m² a 155,53m²
DE ÁREA PRIVATIVA



1º Pavimento

Terraço

**4 SUÍTES DUPLEX
COM TERRAÇO GOURMET**

PAVIMENTO SUPERIOR

179,37m²
DE ÁREA PRIVATIVA



1º Pavimento



Terraço

EXPERIÊNCIA, QUALIDADE CONSTRUTIVA E INOVAÇÃO
A SERVIÇO DA REALIZAÇÃO DO SEU SONHO.

Maui Boutique Living



Lume Itacimirim



Altavista Guarajuba



Arti Guarajuba



Reserva Perla Laguna



Eko Itacimirim



Multiplus Empresarial

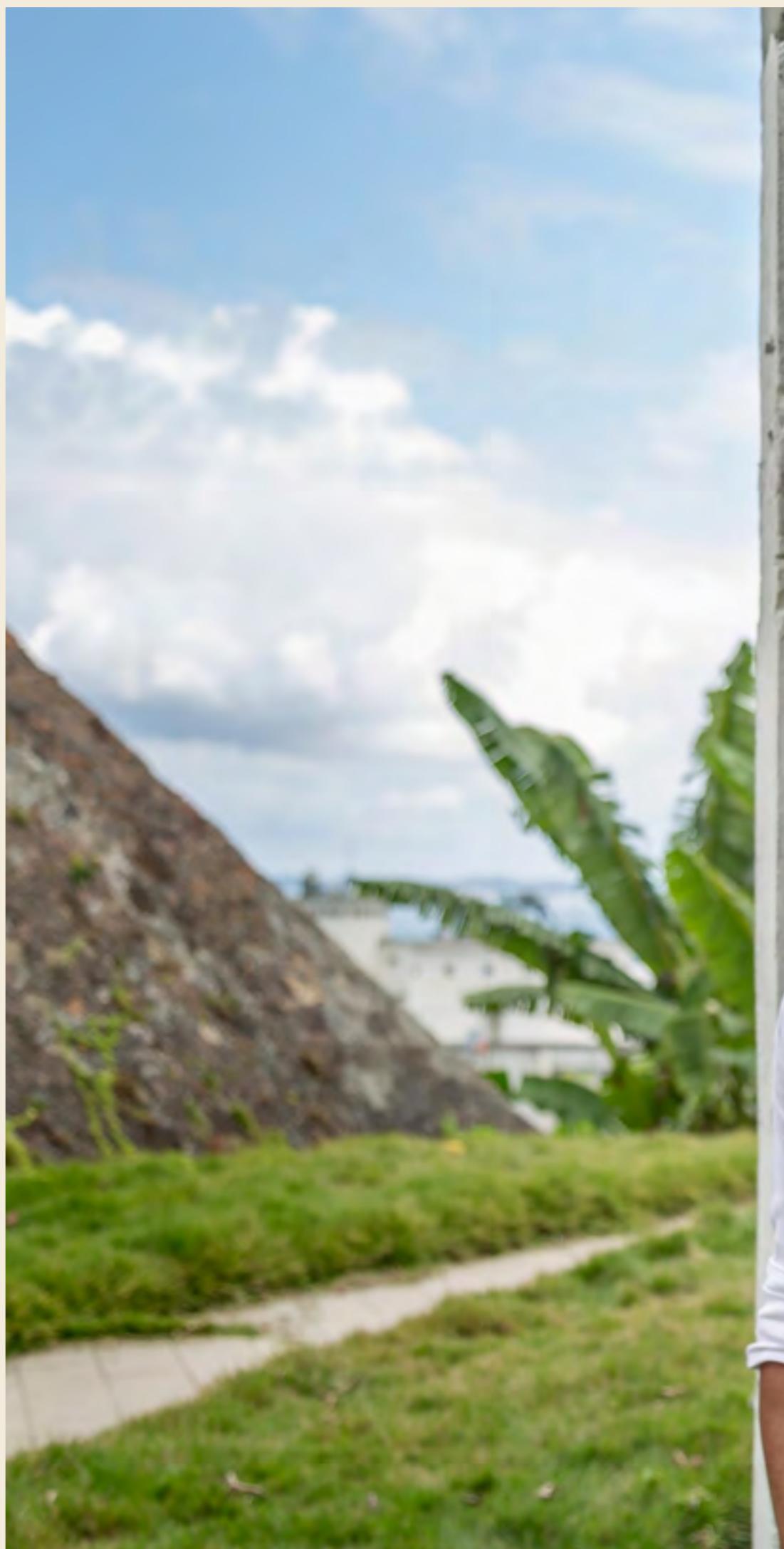
PROJETO ARQUITETÔNICO



Guiados pelo desejo de transformar a rotina em uma experiência inspiradora, somos um escritório baiano que há 11 anos encontra no cotidiano fonte de inspiração. No Poème Itacimirim não seria diferente: buscamos traduzir a paisagem em arquitetura, criando espaços onde a vida diária se confunde com a poesia do lugar.

A fachada reflete as cores e texturas do litoral, valorizando a luz natural e revelando uma identidade contemporânea enraizada no cenário baiano. Jardins, varandas e terraços gourmet foram pensados como extensões da vida ao ar livre, dissolvendo os limites entre dentro e fora.

Foi a partir desse olhar que conduzimos cada escolha do Poème, seja na seleção dos materiais ou na disposição dos ambientes, o empreendimento é um convite a transformar rotina em poesia.





Poème
ITACIMIRIM

Vendas:



Realização



Projeto Arquitetônico



Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e fotografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda