





An aerial photograph of a small, weathered boat floating on clear, turquoise water. The boat is positioned in the lower center of the frame. To the left, a dark, rocky coastline with patches of green vegetation is visible. The water's surface is textured with small ripples, and the overall color palette is dominated by various shades of green and blue.

Lembrete:

Se procurar bem  
você acaba encontrando.

Não a explicação  
(duvidosa) da vida.

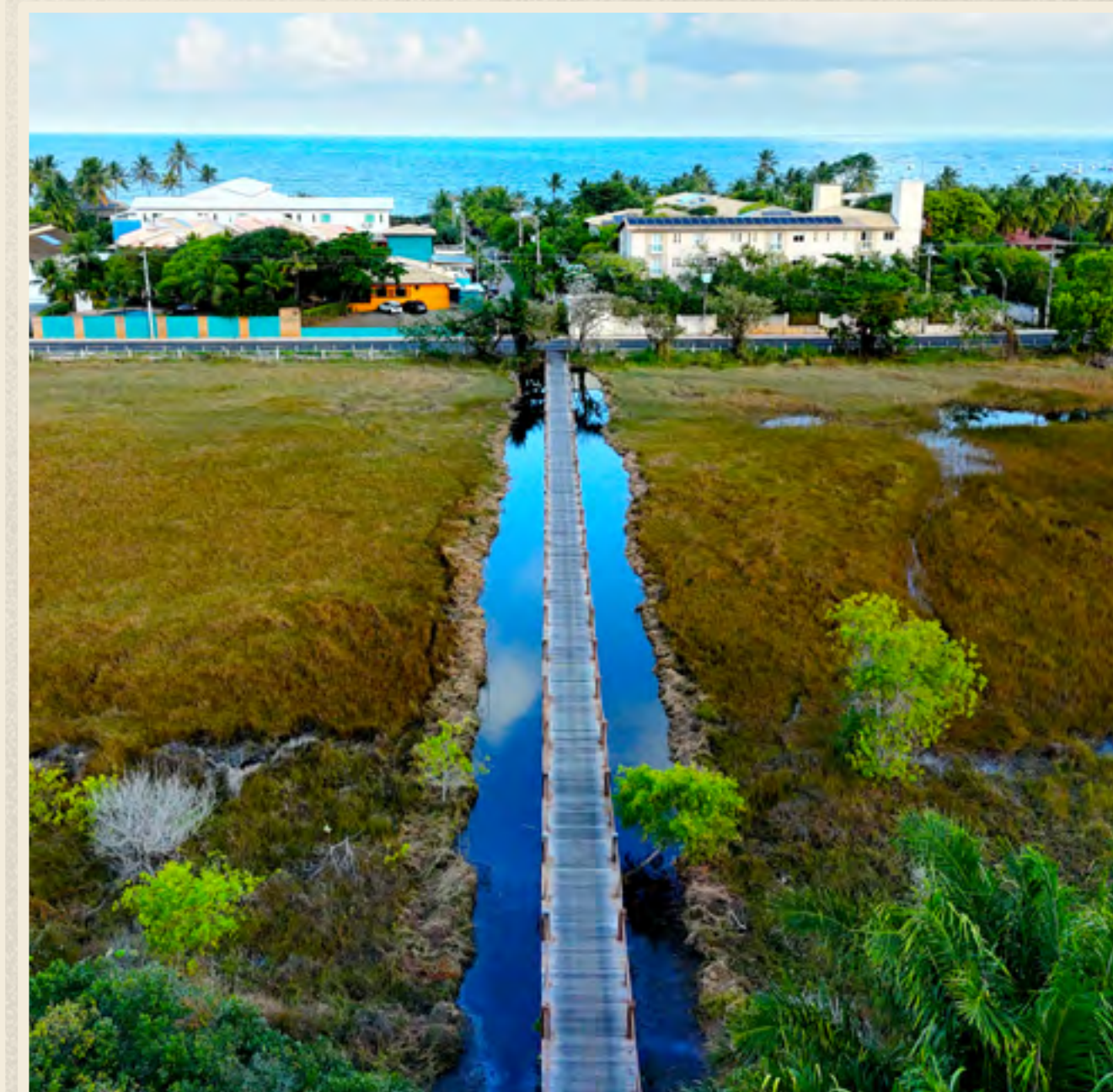
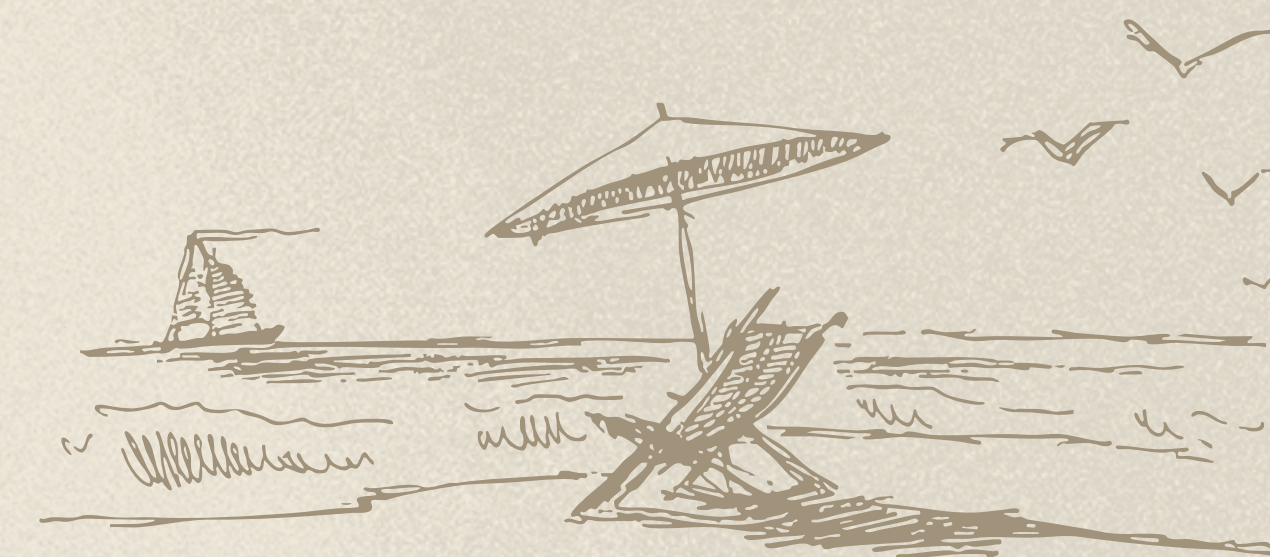
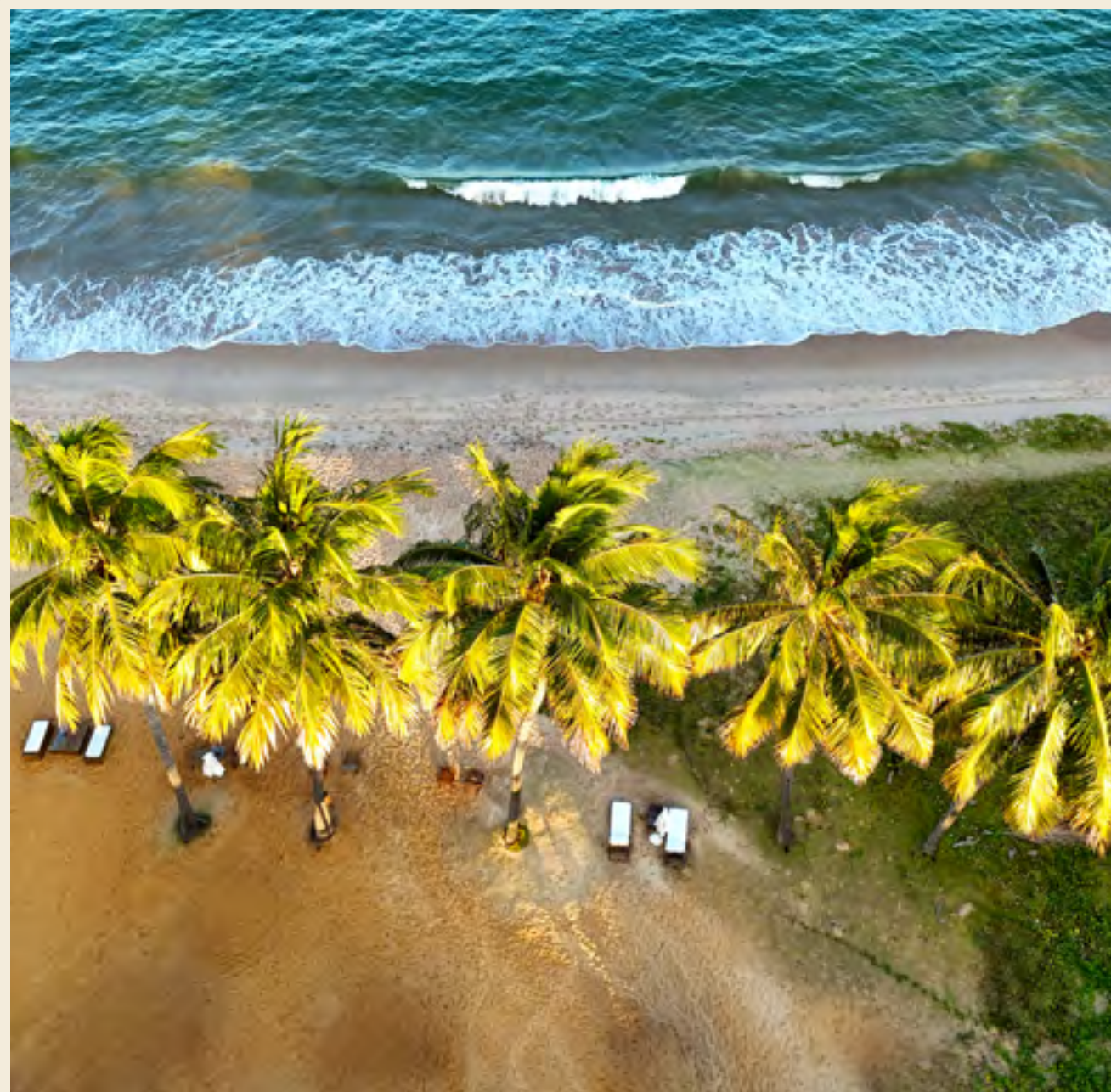
Mas a poesia  
(inexplicável) da vida.

CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE



**“UMA VIDA NÃO BASTA SER VIVIDA.  
ELA PRECISAR SER SONHADA.”**

MARIO QUINTANA



**ITACIMIRIM, BAHIA**



ITACIMIRIM EM SUA ESSÊNCIA:  
**NATUREZA, LAZER E POESIA.**

Um projeto com um clima tão inspirador que  
a única maneira de traduzi-lo é através da arte.



Itacimirim é um dos destinos que mais se valorizam no litoral norte pelas suas praias, tranquilidade, investimento constante em infraestrutura e proximidade com Salvador.





BELEZA **QUE INSPIRA.**



Mar, praia, sol, encontros, família, amigos, natureza.  
Em Itacimirim, a poesia está em tudo.

É inspirado no balanço do mar e na beleza desse lugar que apresentamos o Poème. Mais que um projeto, uma concepção artística guiada pelo propósito de oferecer a você o máximo em sofisticação e qualidade de vida.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.

O Poème está localizado em um condomínio fechado perto da praia, ao lado do novo centro comercial e a poucos metros da entrada de Itacimirim.

- 1

Atakarejo
- 2

Centro comercial
- 3

Comércio e serviços
- 4

Pórtico - entrada de Itacimirim
- 5

Restaurantes
- 6

Linha Verde
- 7

Rio Pojuca
- 8

Praias







**ONDE A POESIA ENCONTRA  
O VERDE DA NATUREZA  
E O AZUL DO MAR.**

A apenas 8 minutos da praia,  
no Condomínio Reserva Itacimirim,  
e totalmente voltado para o nascente.





**2 OU 3 SUÍTES**  
COM GARDEN E  
VARANDA GOURMET

**3 OU 4 SUÍTES DUPLEX**  
COM TERRAÇO GOURMET

TERRENO COM 3.600m<sup>2</sup>



A expressão do litoral nos detalhes da fachada,  
a rusticidade de Itacimirim nas linhas sóbrias  
e o aconchego trazido pelos materiais que  
harmonizam o projeto com a paisagem local.



Fachada





Deck

A VIDA É MAIS  
LEVE COM POESIA.





A BELEZA INSPIRA.  
O PROJETO TRANSFORMA.



Piscina adulto e infantil





CAIO FERNANDO ABREU



Piscina adulto e infantil



Espaço zen



Deck



Mini market



Academia



Bicicletário



Espaço gourmet



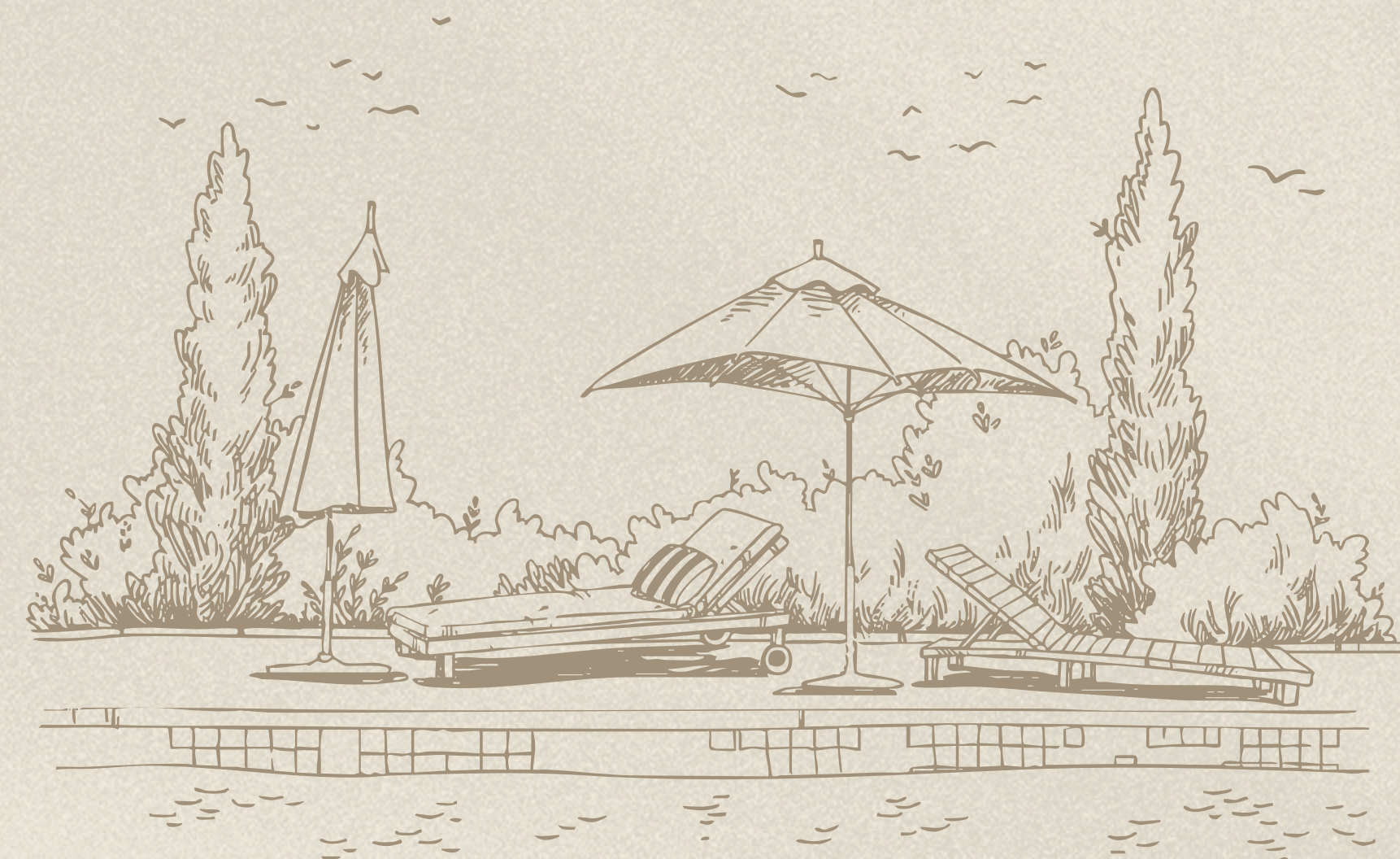
Vagas para quadriciclo



Parque infantil



Guarita de segurança







**ACRESCENTE  
NOVOS VERSOS  
AOS SEUS TREINOS.**





**CONFORTO, LAZER E COMODIDADE.**  
**TUDO NO MESMO LUGAR.**





SINTA A POESIA NO AR.



Espaço gourmet





DIVERSÃO QUE  
**COMBINA PROSA  
COM POESIA.**



Parque infantil





Espaço zen

**“TUDO É UMA  
QUESTÃO DE MANTER  
A MENTE QUIETA,  
A ESPINHA ERETA  
E O CORAÇÃO  
TRANQUILO.”**  
WALTER FRANCO.





CADA DIA, UM VERSO NOVO.

**CADA INSTANTE, A POESIA DE VIVER.**

Fachada



INSPIRE-SE **TODOS OS DIAS.**



Garden - Unidade térreo



TRANSFORME SUA  
ROTINA EM POESIA.

Terraço gourmet - Unidade 3 suítes



UM LUGAR PARA ESCREVER  
A VIDA QUE VOCÊ SONHOU.



Terraço gourmet - Unidade 4 suítes





# IMPLANTAÇÃO

- 1 Estacionamento
- 2 Guarita de segurança
- 3 Lobby e Mini market
- 4 Espaço gourmet
- 5 Piscina infantil
- 6 Piscina adulto
- 7 Deck
- 8 Academia
- 9 Espaço zen
- 10 Parque infantil
- 11 Bicicletário
- 12 Vagas para quadriciclo



## 2 SUÍTES COM GARDEN E VARANDA GOURMET

TÉRREO

**92,66m<sup>2</sup> a 101,37m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA PRIVATIVA





## 3 SUÍTES COM GARDEN E VARANDA GOURMET

TÉRREO

**114,07m<sup>2</sup> a 119,52m<sup>2</sup>**  
DE ÁREA PRIVATIVA





# 3 SUÍTES DUPLEX COM TERRAÇO GOURMET

PAVIMENTO SUPERIOR

146m<sup>2</sup> a 155,53m<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA



1º Pavimento



Terraço



4 SUÍTES DUPLEX  
COM TERRAÇO GOURMET

PAVIMENTO SUPERIOR

179,37m<sup>2</sup>  
DE ÁREA PRIVATIVA



1º Pavimento



Terraço



**EXPERIÊNCIA, QUALIDADE CONSTRUTIVA E INOVAÇÃO**  
A SERVIÇO DA REALIZAÇÃO DO SEU SONHO.

**Maui Boutique Living**



**Lume Itacimirim**



**Altavista Guarajuba**



**Arti Guarajuba**



**Reserva Perla Laguna**



**Eko Itacimirim**



**Multiplus Empresarial**



## PROJETO ARQUITETÔNICO



Guiados pelo desejo de transformar a rotina em uma experiência inspiradora, somos um escritório baiano que há 11 anos encontra no cotidiano fonte de inspiração. No Poème Itacimirim não seria diferente: buscamos traduzir a paisagem em arquitetura, criando espaços onde a vida diária se confunde com a poesia do lugar.

A fachada reflete as cores e texturas do litoral, valorizando a luz natural e revelando uma identidade contemporânea enraizada no cenário baiano. Jardins, varandas e terraços gourmet foram pensados como extensões da vida ao ar livre, dissolvendo os limites entre dentro e fora.

Foi a partir desse olhar que conduzimos cada escolha do Poème, seja na seleção dos materiais ou na disposição dos ambientes, o empreendimento é um convite a transformar rotina em poesia.







# Poème

ITACIMIRIM

Vendas:



Realização



Projeto Arquitetônico



Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e fotografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda