



A woman with her eyes closed is sitting in a meditative lotus position on a sandy beach. She is wearing a white long-sleeved top with a lace collar and dark pants. The background is a soft-focus view of the ocean and trees at sunset, with warm golden light. The image is decorated with white mandala patterns in the bottom-left corner and a large yellow mandala in the top-right corner.

PURA
INSPIRAÇÃO.

Banzai é uma expressão da língua japonesa usada para confraternização das pessoas, desejando que elas tenham vida longa e prosperidade.

E é nesse clima de boas vibrações que o Banzai chega a Itacimirim.

Um lugar solar, de encontros, de sintonia entre as famílias, de convivência com os amigos e de realização de sonhos.

SUA VIDA NO SEU RITMO.



Itacimirim é um dos destinos mais cobijados do Litoral Norte. A poucos quilômetros de Salvador, é um verdadeiro oásis de paz e tranquilidade, repleto de opções de lazer, esportes e muita diversão.

Uma praia certificada com o selo Bandeira Azul e muita área verde, tornam ainda mais especial a vida dos que tem o privilégio de estar nesse paraíso, um lugar que te convida ao melhor da vida.



A NOVA ITACIMIRIM INAUGURA SUA NOVA FORMA DE VIVER.

Itacimirim é o destino que mais se valoriza no Litoral Norte e, em breve, vai ficar ainda melhor com o novo projeto de requalificação que está sendo desenvolvido pela Prefeitura de Camaçari, visando o fomento, o fortalecimento e a expansão da qualidade de vida e do turismo na região.





UM CONDOMÍNIO FECHADO COM SERVIÇOS EM FRENTE **E A NATUREZA AO LADO.**

Guarita de
segurança

Um lugar que nos convida
a viver o que a vida tem de melhor.

Verde, mar, natureza e diversão com a
segurança de um condomínio fechado.

Tudo isso com a conveniência
de uma galeria comercial repleta
de serviços, lojas, lanchonetes
e restaurantes bem em frente.



**VIDA LONGA
PARA CURTIR
ESTE PARAÍSO.**

PAVIMENTO TÉRREO

2 SUÍTES

3 QUARTOS (2 SUÍTES)

3 SUÍTES

Área privativa de 73,66m² a 91,13m²
Gardens privativos de 18,09m² a 70,04m²

PAVIMENTO SUPERIOR

2 SUÍTES

3 QUARTOS (2 SUÍTES)

3 SUÍTES

Área privativa de 73,66m² a 93,26m²
Terraços gourmet de 62,68m² a 80,81m²

Condomínio fechado e lazer
para todas as idades





Portaria

SEGURANÇA E TRANQUILIDADE
EM CONEXÃO COM A NATUREZA.

DIFERENTES ESPAÇOS EM HARMONIA
COM UM PAISAGISMO EXUBERANTE.



Vista geral

ACRESCENTE
**VIDA AOS
SEUS DIAS.**



Piscina



Quadra de beach tennis e futevôlei

SÓ HÁ UM
TEMPO EM QUE
É FUNDAMENTAL
DESPERTAR:

AGORA.



Piscina com raia



Piscina infantil



Deck molhado



Deck



Espaço gourmet



Parque infantil



Redário



**Quadra de beach tennis
e futevôlei**





Fachada

BELEZA E
CONFORTO
INTEGRADOS
**EM TOTAL
SINTONIA.**





Garden

A BELEZA EXTERIOR
ESTENDE-SE
**AO INTERIOR EM
CADA DETALHE.**



UMA ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
QUE INTEGRA TODOS OS AMBIENTES.

Terraço gourmet



Portaria



Infraestrutura para
implantação de vagas
para carro elétrico*



Bicicletário



Lavanderia



Recepção



Medições individualizadas
(água e gás)

RESPEITO AO
MEIO AMBIENTE
E TECNOLOGIA
QUE SE
TRADUZEM EM
**QUALIDADE
DE VIDA.**



*1 garagem com infraestrutura (tubulação) para futura instalação de carregamento veicular (equipamento e fiação não inclusos).



IMPLANTAÇÃO

- 1 Portaria
- 2 Estacionamento
- 3 Vaga para carro elétrico
- 4 Lavanderia, recepção e administração
- 5 Piscina com raia
- 6 Piscina infantil
- 7 Deck
- 8 Deck molhado
- 9 Espaço gourmet
- 10 Parque infantil
- 11 Redário
- 12 Quadra de beach tennis e futevôlei
- 13 Bicicletário
- 14 Abrigo de gás e lixo





2 SUÍTES TÉRREO

74,53m²

Garden: 26,98m²

Área total: 101,51m²

3 QUARTOS
(2 SUÍTES) TÉRREO

83,41m²

Gardens: 21,21m² + 14,35m²

Área total: 118,97m²





3 SUÍTES TÉRREO

91,13m²

Garden: 70,04m²

Área total: 161,17m²

2 SUÍTES SUPERIOR

74,53m²

Terraço: 63,47m²

Área total: 138m²



1º pavimento



Terraço



1º pavimento



Terraço

**3 QUARTOS
(2 SUÍTES) SUPERIOR**

84,27m²

Terraço: 72,80m²

Área total: 157,07m²

3 SUÍTES SUPERIOR

93,26m²

Terraço: 80,81m²

Área total: 174,07m²



1º pavimento



Terraço

Realização:



Projeto Arquitetônico:



Vendas:



Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e fotografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda