



CAPRI PRIME RESIDENCES

P L A N T A S



Um empreendimento com o alto padrão do Capri merece plantas especiais.

PRIME RESIDENCES

CAPRI

Signature

O Capri oferece plantas que atendem às demandas de famílias que desejam mais conforto, aproveitamento inteligente e criativo dos espaços, luxo e sofisticação.





PRIME RESIDENCES

CAPRI

Signature

MASTERPLAN

01. GUARITA
02. LOBBY
03. SALÃO DE FESTAS
04. POOL BAR
05. TERRAÇO
06. CONFRARIA
07. PARQUE INFANTIL
08. PET PLAY
09. QUADRA ESPORTIVA
10. SALÃO DE JOGOS
11. BRINQUEDOTECA
12. HIDROMASSAGEM
13. RAIA
14. DECK MOLHADO
15. PISCINA
16. DECK
17. ESPELHO D'ÁGUA
18. ESPAÇO ZEN





- 01. LOBBY
- 02. SALA DE REUNIÃO
- 03. MASSAGEM
- 04. SAUNA
- 05. SPA
- 06. SALA MULTIFUNCIONAL
- 07. ACADÊMIA
- 08. TETO JARDIM

APARTAMENTO DE ALTO PADRÃO

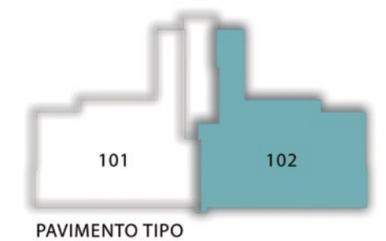
4 SUÍTES COM **AMPLA VARANDA**



SOL MANHÃ



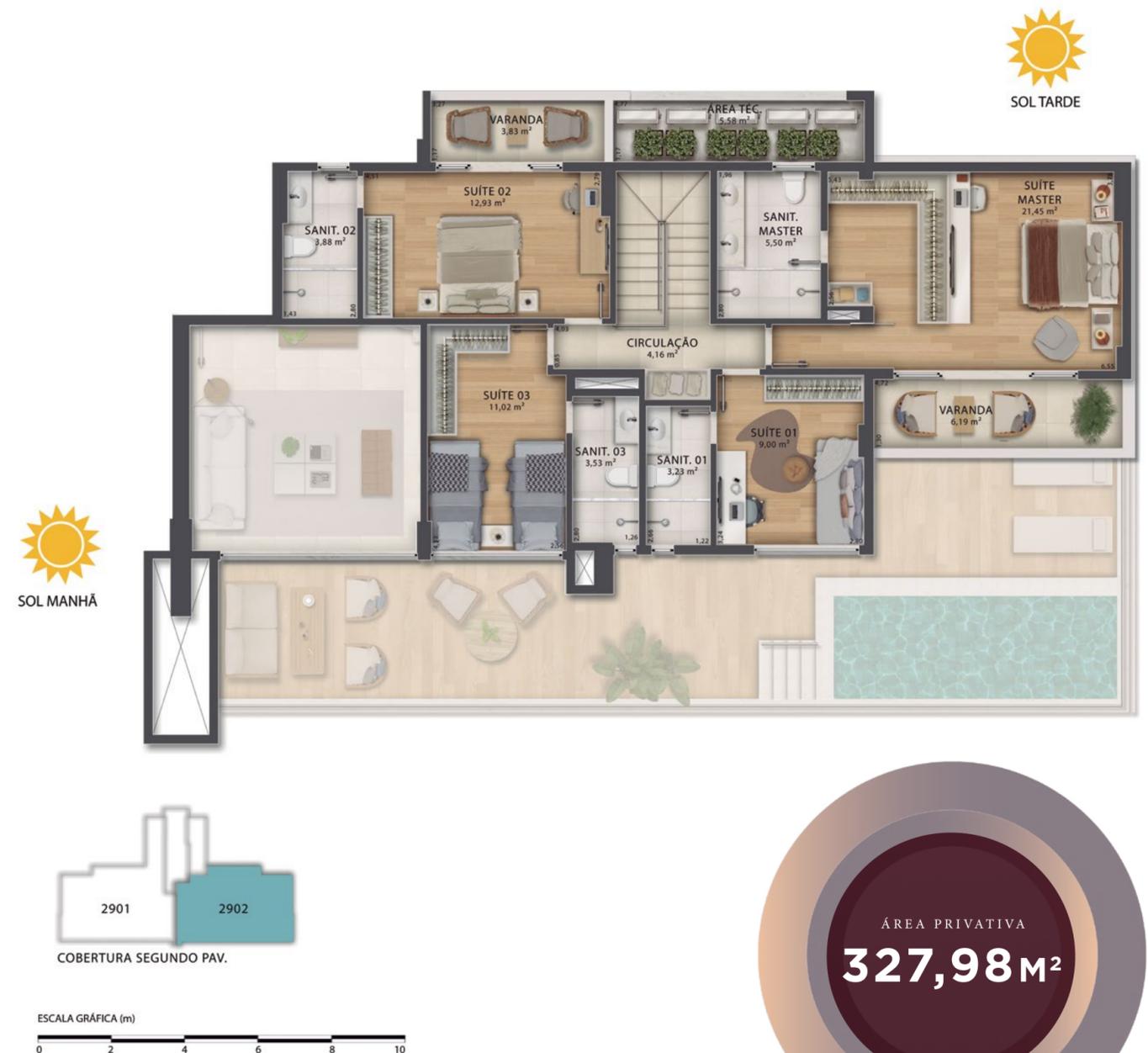
SOL TARDE



PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR

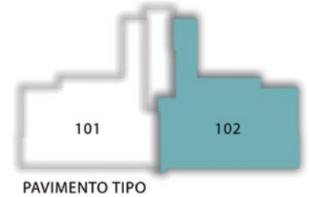


ÁREA PRIVATIVA
327,98M²



SIDNEY QUINTELA
 ARCHITECTURE + URBAN PLANNING

“No Edifício Capri, desenvolvemos uma arquitetura minimalista e descomplicada. Com linhas retas, grandes vãos e balanços, conseguimos um edifício elegante e sofisticado, priorizando uma planta funcional com áreas generosas, que viabiliza diversas possibilidades de personalização.”







SUITE MASTER



BANHEIRO DA SUÍTE



Imagens ilustrativas

SUÍTE 1



SUÍTE 2



Imagens ilustrativas



Imagens ilustrativas

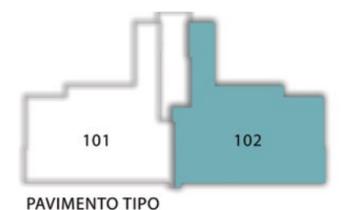
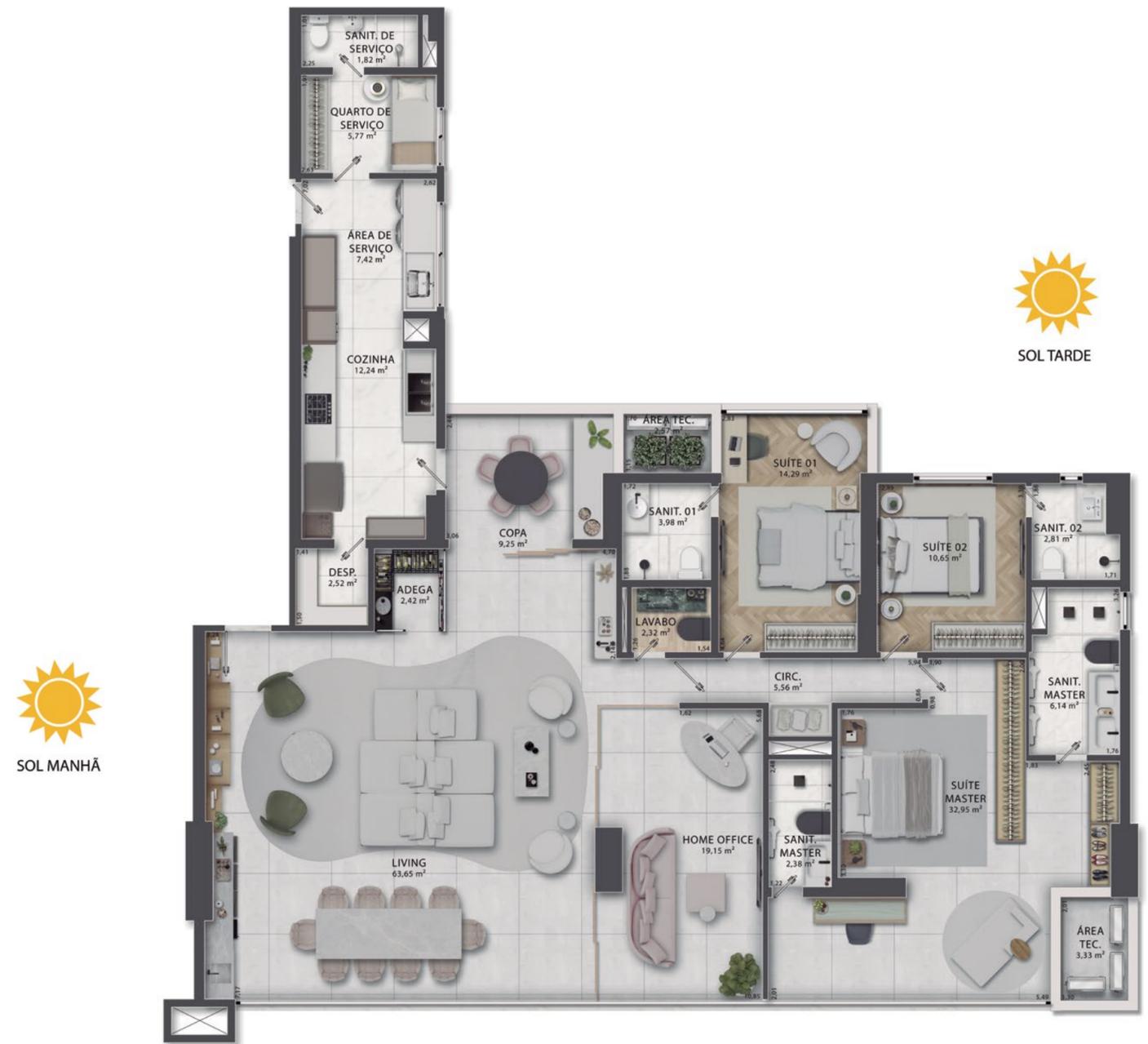




architects



“A partir da leitura das potencialidades do apartamento, a arquitetura criou um conceito de atmosfera aconchegante, sem perder de vista a funcionalidade dos ambientes. O projeto foi elaborado para atender às necessidades de uma família moderna, que busca tanto o conforto como também o apreço pela sofisticação. Tendo este ponto de partida, o projeto mescla elementos clássicos com toques de elegância, encontrando um equilíbrio perfeito para os moradores. Foram utilizados tons neutros nos móveis e materiais clássicos nos revestimentos, como a madeira que se mostra presente em diversos cômodos e é um elemento de destaque.”



LIVING







SUÍTE 1



SUÍTE 2

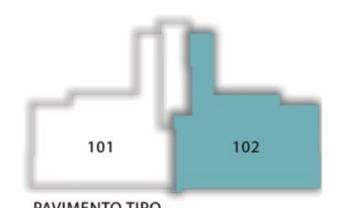
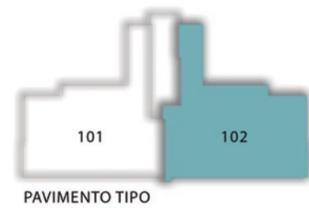


Imagens ilustrativas



Gamm
ARQUITETOS

“Para o projeto do apartamento do Capri, propusemos uma ruptura com os padrões que nos vem em mente de um decorado na cidade. Idealizado como um refúgio urbano, a nossa ideia é que o morador desconecte do que está fora de casa e - apesar de estar no centro urbano a curtas distâncias de tudo que facilita o seu dia a dia - ao entrar em casa ele não sinta que está neste contexto e desconecte. A presença de materiais naturais, característica sempre presente nos nossos projetos, reforça essa conexão com a natureza.”



PROJETO 1

LIVING





COZINHA INTEGRADA





PRIME RESIDENCES

CAPRI

Signature



SUÍTE MASTER

BANHEIRO DA SUÍTE



Imagens ilustrativas

SUÍTE 1



SUÍTE 2



Imagens Ilustrativas

PROJETO 2

LIVING





LIVING





Imagens ilustrativas

SUÍTE 1



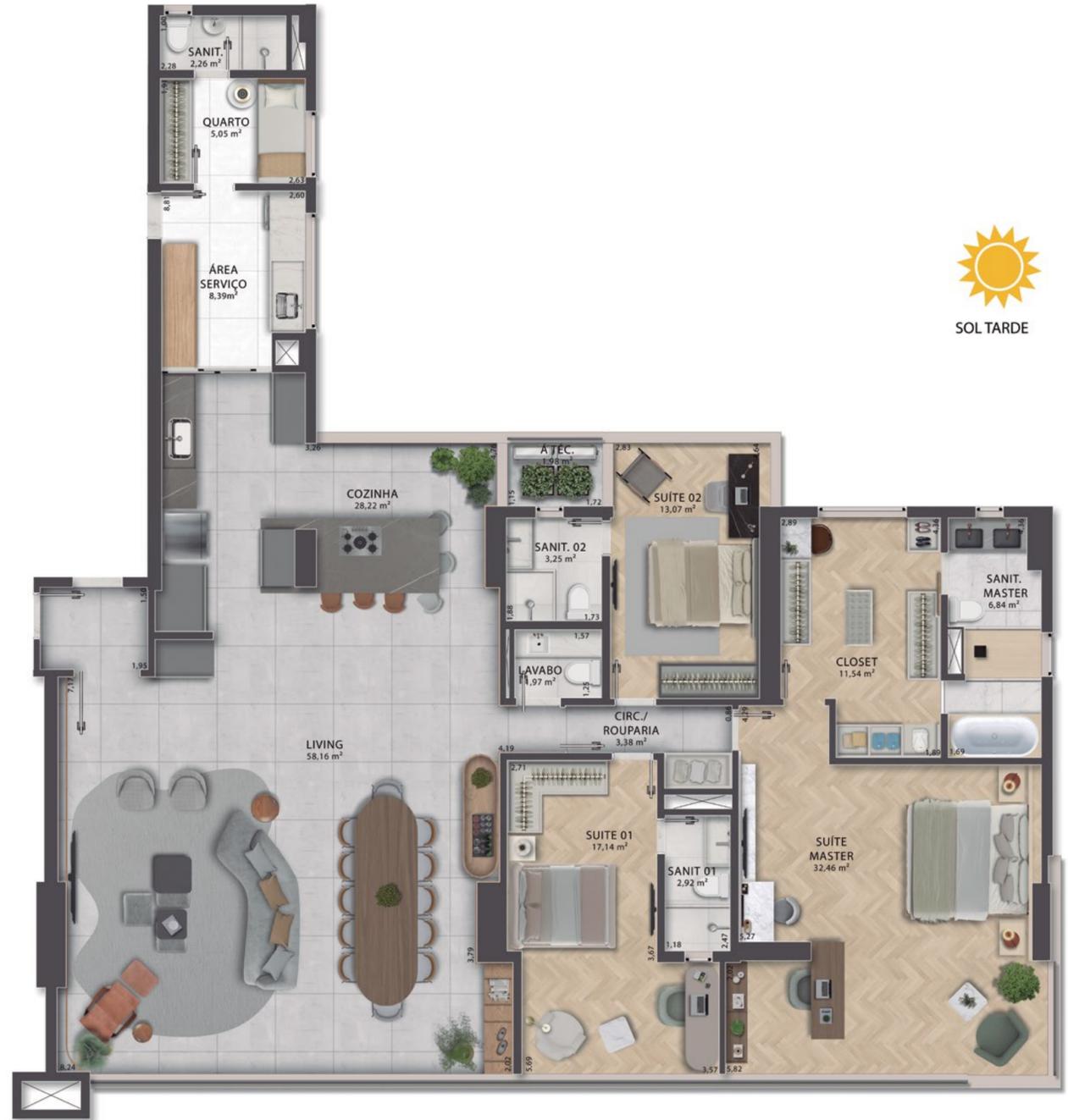
SUÍTE 2



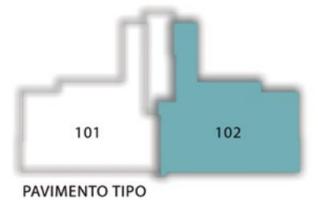


PLANTA GAM
 PROJETO 3

DECORAÇÃO
 FATOR REALTY HOUSE



ÁREA PRIVATIVA
222,29 M²



LIVING



Imagem ilustrativa



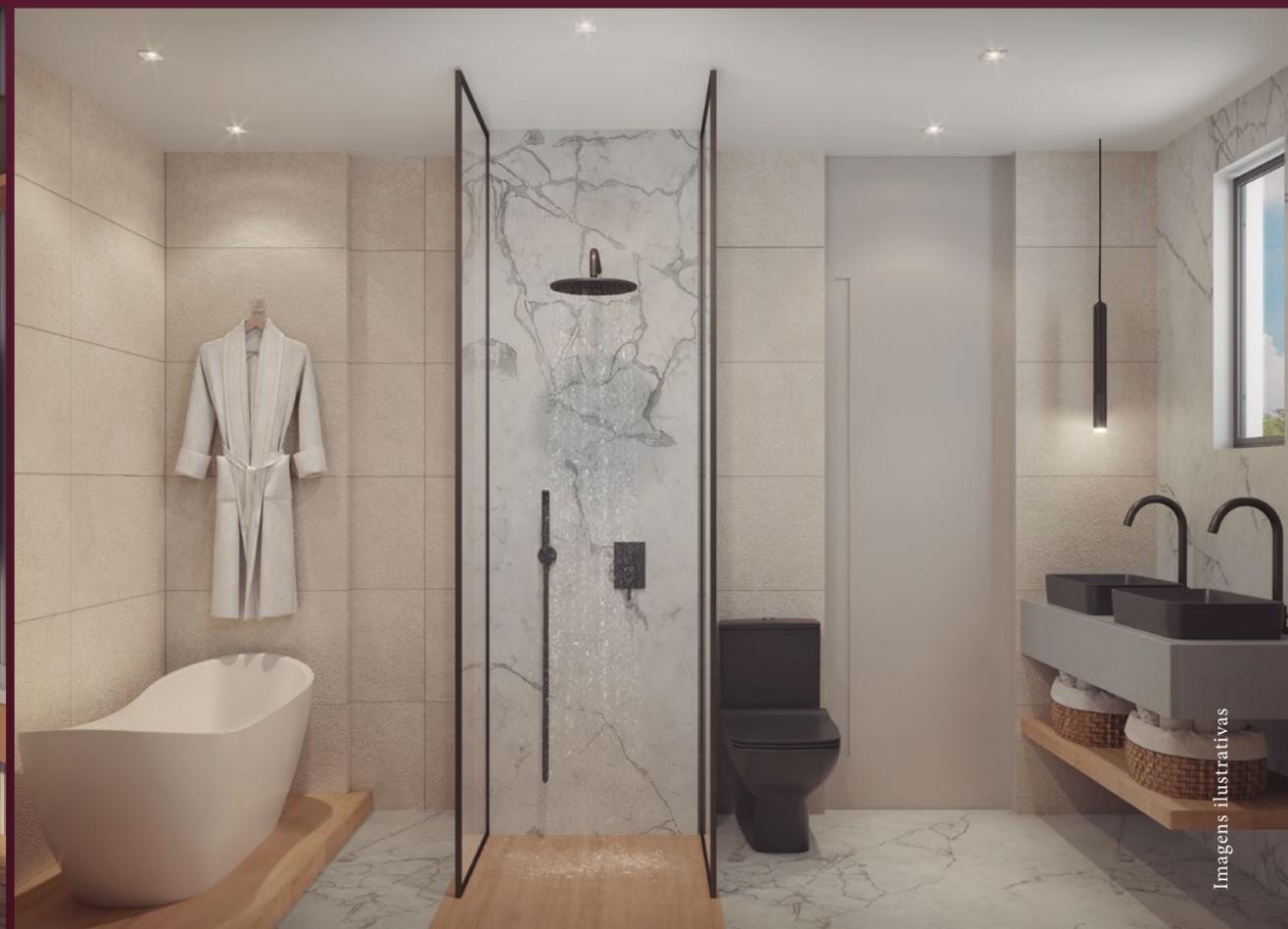
COZINHA INTEGRADA



SUÍTE MASTER



BANHEIRO DA SUÍTE



Imagens Ilustrativas

SUÍTE 1



SUÍTE 2



Imagens ilustrativas

FICHA TÉCNICA

CAPRI – Salvador BA

Endereço: Rua Dr. Eduardo Bahiana, 131, Aquarius – Pituba, Salvador (BA).

Produto (descrição): N° de pavimentos: 37 (2 Subsolos + 1 Semi-subsolo + Térreo + Mezanino + 28 pavimentos tipo + 2 pavimentos da cobertura duplex + 1 de casa de máquinas + 1 de reservatório superior).

Estilo arquitetônico: Contemporâneo.

Área do terreno: 2.321,62 m².

N° de unidades por andar: 2 unidades por andar (1° ao 28° pavimentos tipo e no 29° pavimento de cobertura).

Total de unidades: 58 unidades residenciais.

Descrição das unidades:

Unidades tipo (1° ao 28° pavimentos tipo) – Living (sala de estar e sala de jantar), varanda junto à sala de estar, varanda junto à sala de jantar, despensa, lavabo, quatro suítes sendo a “master” e a suíte 01 com acesso à varanda da sala de estar, a suíte 02 com varanda exclusiva, cozinha, área de serviço, quarto de serviço com banheiro privativo e áreas técnicas.

Unidades de cobertura (duplex 29° e 30°) pavimento – No pavimento inferior, living (sala de estar e jantar), terraço descoberto com piscina e varanda gourmet, despensa, lavabo, uma suíte (Home), cozinha, área de serviço, quarto de serviço com banheiro privativo, escada ao pavimento superior. No pavimento superior, quatro suítes, sendo que a “master” e a suíte 02 com varandas exclusivas.

N° de elevadores: 3 elevadores, sendo 2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.

Área de lazer: No pavimento térreo (acesso ou PUC) terá espaço zen, lobby, piscina com deck, hidro, bar gourmet, quadra descoberta para esportes, playground descoberto, salão de festas com bar e cozinha, salão de jogos, brinquedoteca, parque infantil, sala para confraria, sala para fraldário, DML, sala de “petcare” e área de “petplay”. No pavimento Mezanino terá academia com área para multifuncional, sala de reunião para trabalho, sala de administração, sala de apoio para funcionários, sanitários masculino e feminino, SPA com hidro, sala de massagem e sauna).

N° de vagas para veículos de passeio destinadas às unidades autônomas: 232 vagas. Existirão mais 04 vagas para visitantes, em área descoberta, totalizando 236 vagas.

Área privativa das unidades:

Unidade tipo – 222,29 m².

Unidade de cobertura – 327,98 m².

Área Total Construída: 22.622,16 m².

Obs.: As áreas estão de acordo com o Memorial de Incorporação, com diferenças em relação às áreas de projeto para Prefeitura, que adota critérios distintos da Norma NBR 12.721 (antiga NB 140).

Projeto arquitetônico: Sidney Quintela Architectura + Urban Planning.

INFORMAÇÕES GERAIS

Os profissionais técnicos indicados neste material estão vinculados exclusivamente à Incorporadora, não estando contemplado qualquer serviço em favor dos adquirentes.

A comercialização das unidades autônomas ocorrerá em conformidade com análise de crédito individual e disponibilidade em estoque.

A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros.

A Incorporadora não garante valores ou condições de créditos ofertados por agentes financeiros.

A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material.

Os projetos e ilustrações são protegidos por sua legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização.

Todas as imagens, plantas ilustradas e perspectivas, inclusive as elaboradas com recursos gráficos, são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local. Portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno.

Os pontos de referência do mapa ilustrativo estão representados sem escala e de forma aproximada. Pontos comerciais e serviços presentes no mapa não compõem o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados a qualquer momento por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora.

A Incorporadora não se responsabiliza por mudanças paisagísticas, temporárias ou permanentes não relacionadas ao empreendimento.

Por se tratar de material impresso e sujeito a alterações, não há exatidão de cores, textura, dimensão, formato ou proporção no conteúdo deste book, assim como o material poderá não retratar fielmente brilhos e reflexos naturais.

As edificações, benfeitorias, equipamentos, revestimentos, especificações, utensílios e de decoração apresentadas em todo o book, são apenas sugestões de layout e ambientação e meramente ilustrativas.

Todos os itens, quantidades e especificações serão entregues de acordo com o memorial descritivo e instrumento de compromisso de compra e venda, podendo sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora.

As medidas e disposição dos ambientes poderão sofrer alterações em razão do projeto executivo do empreendimento, assim como em razão da tipologia da unidade autônoma e dimensões dos elementos estruturais.

As plantas arquitetônicas poderão sofrer alterações, sem prévio aviso, em virtude de necessidades, por determinação ou exigência dos Poderes Públicos, especialmente, mas não se limitando, ao Corpo de Bombeiros, Secretarias ou órgãos ambientais, órgãos de defesa do consumidor, de empresas concessionárias de serviços públicos, ou melhorias técnicas, mercadológicas e de projeto.

Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são meramente sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todos os desenhos ilustrativos referentes a louças, metais e bancadas poderão vir a sofrer alteração em virtude de posterior negociação da obra ou se alguma especificação sair de linha no momento do fechamento comercial.

Caberá a cada condômino, após a implantação do condomínio, o custeio para reformas e adaptações nas suas unidades autônomas, sob sua inteira responsabilidade, devendo obedecer aos parâmetros e procedimentos legais e convencionais.

A Incorporadora não garante extensões de vista ou campo de visão a partir das áreas comuns do empreendimento e das unidades autônomas.

As áreas técnicas indicadas em planta são locais destinados exclusivamente para acomodação de condensadora do equipamento de ar-condicionado.

Este material faz referência a plantas opcionais, cujos valores ficam sujeitos a preço específico, e estarão sujeitas à disponibilidade no momento da aquisição da unidade.

Os projetos de ambientação das unidades, proposto pelos arquitetos, constantes das imagens apresentadas, podem contemplar fechamento de varandas, que serão de responsabilidade e custo dos adquirentes, tanto na adaptação construtiva, quanto na legalização junto aos órgãos municipais.

A previsão dos atributos diferenciais exclusivos mencionados neste book considera tecnologias e certificações almejadas no momento do lançamento, podendo sofrer variações para adequação das funcionalidades oferecidas à época da contratação pelo Incorporador.

A conectividade para som ambiente nas áreas comuns do empreendimento determinadas pelo Incorporador considera tecnologias disponíveis no momento do lançamento, podendo sofrer variações para adaptação das funcionalidades oferecidas. A inclusão da tecnologia de reuso de água no empreendimento está limitada à captação de águas pluviais para reutilização na irrigação e lavagem de pisos.

As unidades autônomas não serão entregues com equipamentos de automação, apenas com infraestrutura adequada para a instalação de tais equipamentos, sob a responsabilidade e custo do adquirente.

O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera ilustração em termos de espécie e porte. O porte das espécies trata-se de mera expectativa acerca da representação da fase adulta, o que pode não representar a fase de menor porte no ato da entrega por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora, visto que o crescimento das espécies depende da ação da natureza. O adquirente estará sujeito às regras condominiais, no que se inclui o regimento interno do condomínio.

O enquadramento do empreendimento no programa municipal IPTU Verde (categoria bronze, prata ou ouro) estará sujeito à aprovação de cada órgão competente, podendo variar conforme mudanças técnicas do projeto ou mudanças por parte dos órgãos competentes, portanto não há garantia de que o enquadramento/certificação efetivamente ocorrerá.

VENDAS

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

REALIZAÇÃO

 **FATORREALTY**