



ÉVORA

RESIDENCIAL



Um lar pensado
para a sua família!

An aerial photograph of a lush green forest with a winding river. In the foreground, there is a small settlement with several buildings and a dirt road. The river flows through the forest, and the sky is filled with white clouds. The image is partially covered by a white, textured overlay on the right side.

A Reserva Sapiranga

A Reserva Sapiranga é um refúgio ecológico no Litoral Norte da Bahia, a apenas 2 km da Praia do Forte e cerca de 80 km de Salvador. Com 600 hectares de Mata Atlântica preservada, abriga uma rica biodiversidade e oferece um ambiente de tranquilidade e contato direto com a natureza.

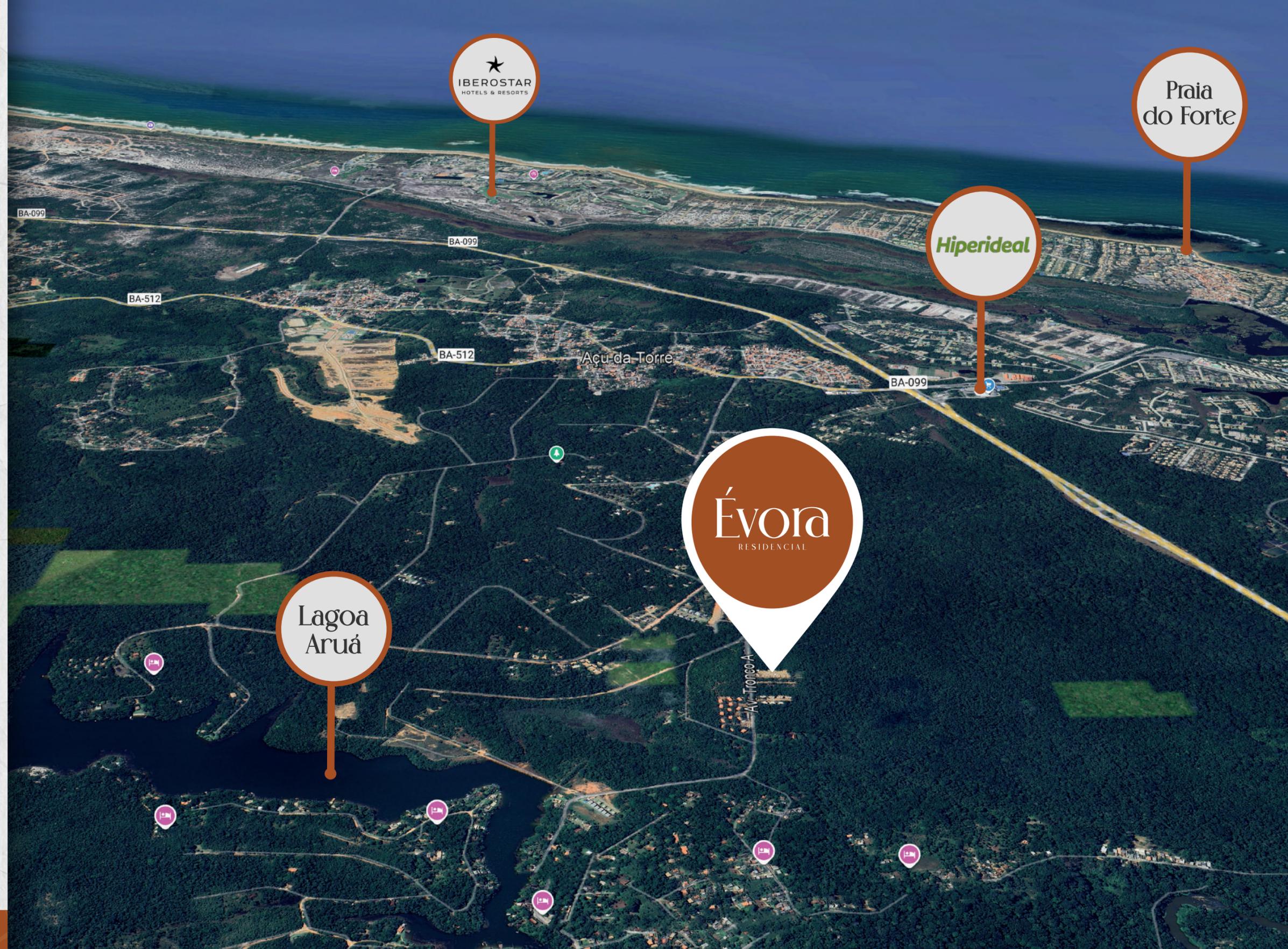
Ideal para quem busca ar puro, silêncio e imersão no meio ambiente, a reserva também é perfeita para os amantes do ecoturismo e turismo de aventura, com trilhas e passeios que podem ser feitos a pé, de bicicleta, canoa ou quadriciclo.

A Localização

Situado na deslumbrante Reserva Sapiroanga, em Praia do Forte, o empreendimento ocupa uma posição privilegiada que combina tranquilidade com praticidade. Você terá fácil acesso a mercados, escolas, saúde, restaurantes e lazer, tudo a poucos minutos do seu novo lar.

A proximidade da charmosa Vila da Praia do Forte oferece comércio local e opções culturais, com praticidade, tranquilidade e segurança. Tudo isso em uma localização estratégica, com vias de acesso que conectam às principais cidades da região.

- Apenas 2 minutos da Lagoa Aruá
- Apenas 5 minutos da Praia do Forte
- Apenas 80 km de Salvador



Lagoa
Aruá

Évora
RESIDENCIAL





Um lugar para você
coleccionar histórias



Évora

RESIDENCIAL

O Projeto Évora foi inspirado na charmosa cidade portuguesa de mesmo nome, localizada no coração de Portugal. Conhecida como um verdadeiro museu a céu aberto, Évora encanta com suas ruas que preservam séculos de história, cultura e arte. Essa cidade serviu de inspiração não apenas para o nome, mas também para os elementos e detalhes do projeto.

O Évora é um empreendimento exclusivo, pensado para a sua família. São apenas 13 casas duplex soltas, com 72m², compostas por 03 quartos com 02 suítes e garden privativo, proporcionando espaço, conforto e privacidade.

Um residencial completo, que integra infraestrutura de lazer, qualidade de vida e tranquilidade, tudo isso em perfeita harmonia com a natureza.

Um lugar pensado
para você relaxar





Piscina + Espaço Gourmet
Imagem meramente ilustrativa



Piscina + Espaço Gourmet

Imagem meramente ilustrativa



Espaço Gourmet
Imagem meramente ilustrativa



Lazer e tranquilidade
em um único lugar!





Vista aérea Praça de convivência com jardim

Imagem meramente ilustrativa

Um projeto único,
pensado para o
seu bem-estar





Vista aérea
Imagem meramente ilustrativa



Liberdade de
crescer em meio
a natureza!





Casas Duplex
Imagem meramente ilustrativa



Living

Imagem meramente ilustrativa



Living

Imagem meramente ilustrativa



Cozinha Integrada

Imagem meramente ilustrativa

Viva com mais
segurança e
conforto para
a sua família!





Suíte

Imagem meramente ilustrativa



Suíte

Imagem meramente ilustrativa

Plantas casas duplex

- Unidades com 72m²
de 03 quartos com 02 suítes
+ garden privativo



Térreo



Superior

Implantação



1- Portaria

2- Vagas para visitantes

3- Academia

4- Bicicletário

5- Casas duplex

6- Espaço Zen

7- Espaço Gourmet

8- Piscina semi-olímpica,
Prainha e Hidromassagem

9- Beach volley

10- Praça de convivência

11- Parque infantil

Ficha Técnica

-Localização Privilegiada:

Av. Tronco A, 150 - Açú da Torre,
Reserva Sapiroanga, 48280-000.

-Área do terreno: 5.040m²

-13 Unidades residenciais

-08 Vagas para visitantes

-Casas Duplex com 72m²

-03 Quartos com 02 suítes
+ garden privativo

Itens de lazer:

-Bicicletário

-Academia

-Praça de Convivência

-Espaço Zen

-Parque Infantil

-Beach Vôlei

-Área Gourmet

-Piscina semi-olímpica
e Prainha

-Hidromassagem



Um refúgio na natureza
para você chamar de lar



Aruá Empreendimentos

Dois empresários experientes no setor de incorporação uniram forças para desenvolver novos projetos multirresidenciais. Com trajetórias consolidadas e competências complementares, essa parceria nasce com o propósito de potencializar resultados, aliando conhecimento técnico, visão estratégica e excelência na execução.

Os empreendimentos têm como foco a região da Linha Verde, privilegiando a integração com a natureza e priorizando sustentabilidade, bem-estar e harmonia com o entorno. A união reforça o compromisso dos sócios com a qualidade, a inovação e a realização dos sonhos imobiliários.



A Performance

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA



**Fornecedor
do Ano**

Vanessa Andrade

Arquiteta e urbanista, especialista em Planejamento Urbano e Gestão de Cidades com desenvolvimento de projetos residenciais, comerciais, institucionais e outros.

Seus conceitos são baseados em explorar as variadas formas que existem de transformar os espaços em únicos, leves e acolhedores, utilizando características condizentes com o perfil do cliente e região.



Évora

RESIDENCIAL

VENDAS:

PI1981 **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

GESTÃO INTEGRADA:

 **PERFORMANCE**
GESTÃO INTEGRADA

PROJETO:

 **VANESSA ANDRADE**
ARQUITETURA E URBANISMO

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 ARUA 2 EMPREENDIMENTOS
a2e
ARUA 2 EMPREENDIMENTOS

Em conformidade com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Piscinas, pergolados, móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos imóveis à venda."com a Lei 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Piscinas, pergolados, móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte do contrato nem dos imóveis à venda.