

A stylized bird logo in a light blue color, positioned above the word 'Villamarine'. The bird is facing right and has intricate patterns on its body.

Villamarine
CONDOMÍNIO

W O E

A L T O

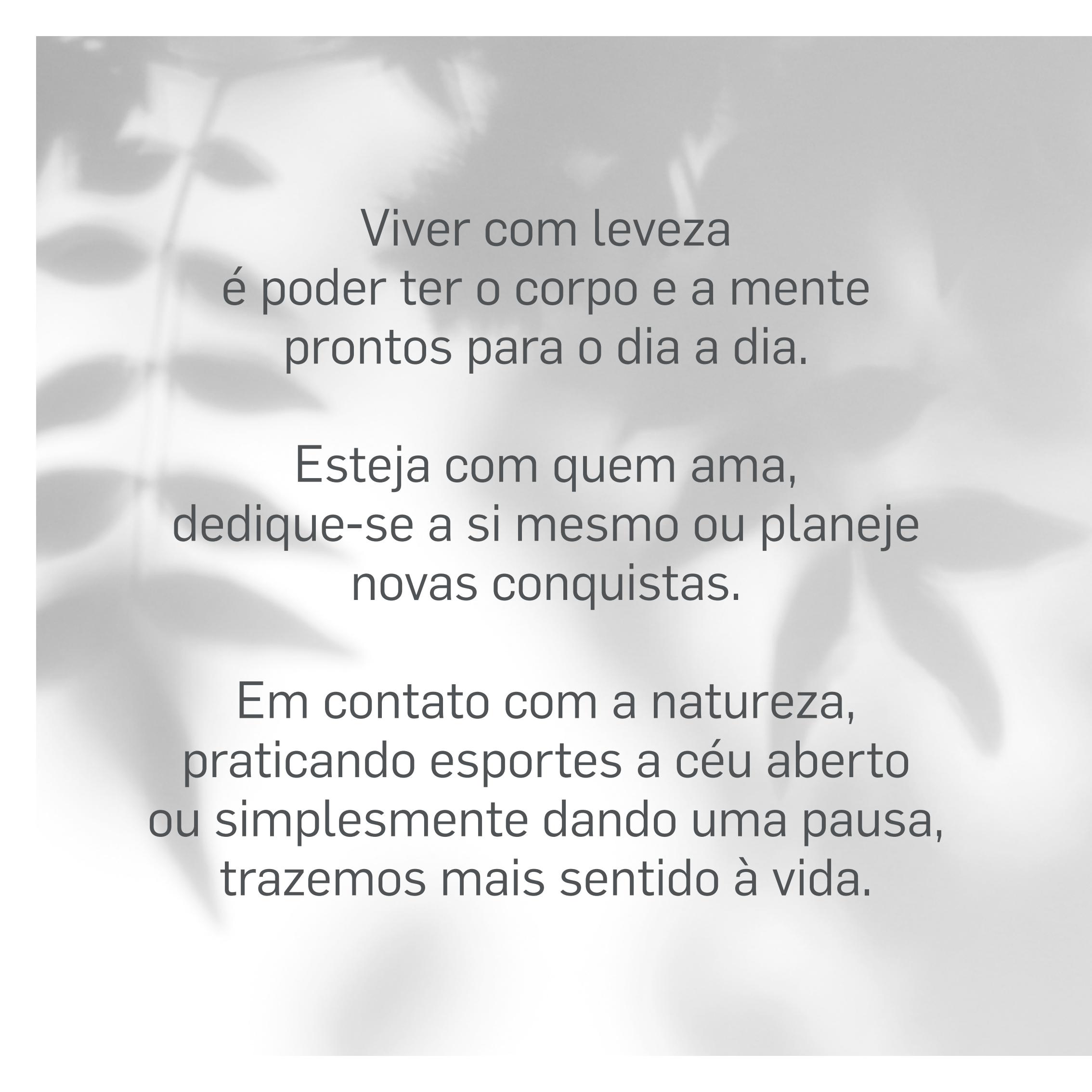

Villamarina
CONDOMÍNIO



A vida
MAIS
leve.

Villamarine

CONDOMÍNIO



Viver com leveza
é poder ter o corpo e a mente
prontos para o dia a dia.

Esteja com quem ama,
dedique-se a si mesmo ou planeje
novas conquistas.

Em contato com a natureza,
praticando esportes a céu aberto
ou simplesmente dando uma pausa,
trazemos mais sentido à vida.

Com áreas verdes à disposição
e a poucos metros da praia,
você pode aproveitar a comodidade
de morar em um ambiente urbano,
respirando ar puro.

Abrace mais oportunidades,
supere limites: escolha um lote
e realize o projeto da casa perfeita
para a sua família.



*Ao redor da natureza
e perto de tudo, inclusive do mar.*



Villamarina
COCABOBOL



PORTARIA PRINCIPAL

Situado na Avenida Priscila Dutra, uma das regiões mais valorizadas de Lauro de Freitas, o Villamarine é um condomínio fechado, com lotes para você escolher como quer morar.

A localização estratégica oferece acesso fácil à Estrada do Coco e aos principais pontos da cidade, para que todas as facilidades de uma vida mais prática, equilibrada e dinâmica estejam ao seu alcance.



**A poucas quadras das
praias de Vilas do Atlântico
e Buraquinho.**



**Supermercados,
shoppings e redes de grife
nas imediações.**



**Diversas opções
de academia e crossfit.**



**Nas proximidades
de escolas e faculdades.**



**Clínicas e farmácias
por perto.**



**Próximo a petshops
e hospitais veterinários.**



**Bares e restaurantes
sofisticados a poucos metros.**

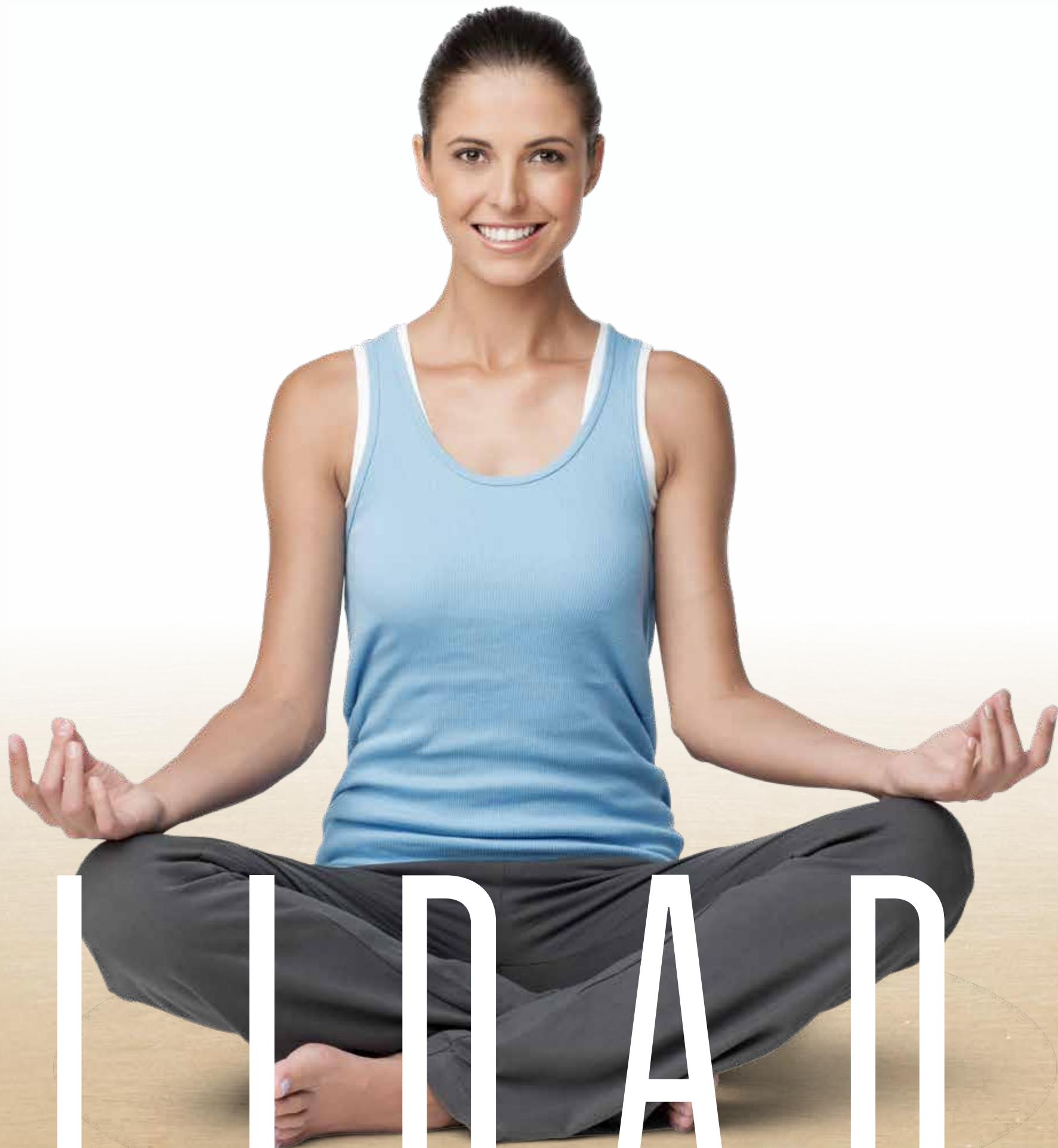


**A 10 Km do Aeroporto
de Salvador.**

*A tranquilidade
vai morar no seu
dia a dia.*



TRANQUU



ILIDADE

Com arquitetura moderna*, conceituada em bem-estar, conforto e exclusividade, um empreendimento completo, seguro e inspirado nas novas tendências mundiais, para você não perder o contato com a natureza, nem as oportunidades do dia a dia.

Viva com mais privacidade, mais ventilação e mais horizonte, em contato com o céu e com vizinhança de casas.



*Projeto desenvolvido por **Sergio Pinheiro**, renomado no grande mercado de arquitetura residencial do Litoral Norte baiano.

- **Vias amplas, arborizadas e com infraestrutura moderna;**
- **Portaria 24h com sistema de clausura e equipada com Lockers para receber suas compras;**
- **Office space para trabalhar ou estudar;**
- **Condomínio com 50 vagas de uso comum.**





RUA - CONDOMÍNIO

*Na areia
da praia,
seus pés estarão
em casa.*



P

R

A



ACESSO FÁCIL PELA AV. LUIZ TARQUÍNIO PONTES,
ESTRADA DO COCO E LINHA VERDE.



O Condomínio Villamarine
está próximo às desejadas praias de
Vilas do Atlântico e Buraquinho.

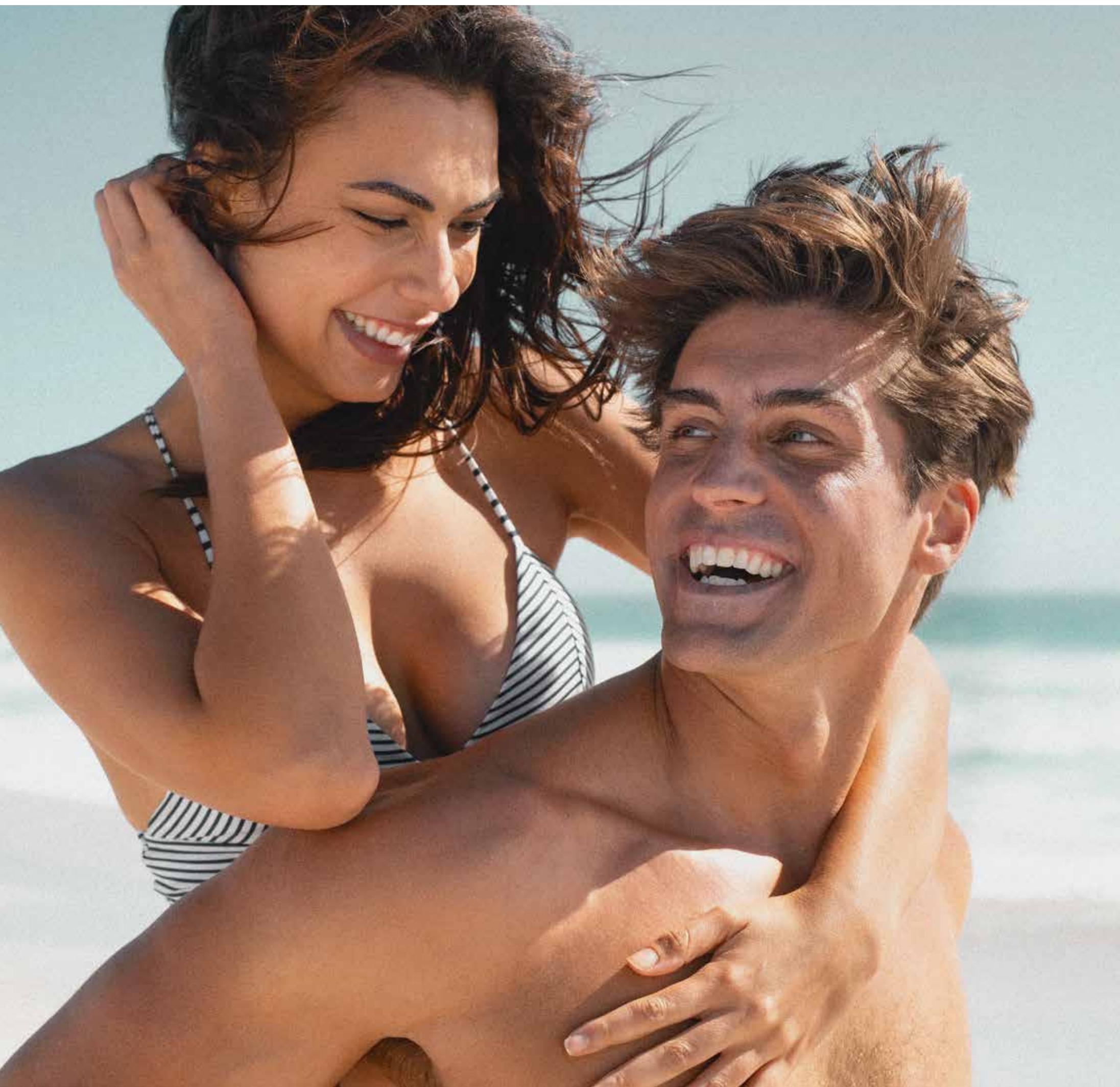
Famosas pelas águas limpas,
com calçadão, ciclovia, faixa gramada
com coqueiros e barracas, são ideais
para descanso ou prática de esportes
náuticos como wakeboard,
windsurf e kitesurf.

A localização estratégica também oferece a comodidade de ter por perto modernas escolas e faculdades, supermercados, bares e restaurantes com gastronomia requintada, galerias com espaços de grife, docerias, clínicas, petshops, academias e muito mais.

Ao lado de Vilas do Atlântico, o Condomínio Villamarine tem tudo o que você precisa para viver bem.



TENHA MOMENTOS
INESQUECÍVEIS
TODOS OS DIAS.



*Diversão
à vontade.*



DIVE



RESAÑO

Disponha de espaços planejados para praticar atividades ao ar livre nos dias de calor, refresque-se à sombra em momentos convidativos à leitura ou acompanhe a alegria das crianças na piscina.

Você também pode compartilhar refeições no Espaço gourmert e sentir o sabor de ter toda a família por perto.

Celebre a vida, repita bons momentos sempre quiser. No Villamarine, você tem opções de sobra para o lazer de todos.

- **Clube;**
- **Piscina adulto com raia;**
- **Piscina infantil;**
- **Espaço gourmet;**
- **Deck molhado;**
- **Prainha.**





CLUBE



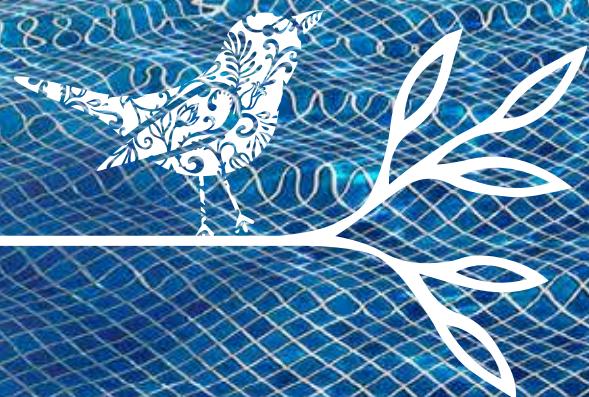
ESPAÇO GOURMET







PISCINA ADULTO COM RAIA





A stylized bird logo in a teal color, featuring intricate white patterns on its body and wings. It is positioned above the word "Villamarina" and partially overlaps the word "CONDOMÍNIO".

Villamarina
CONDOMÍNIO



*Sua vida
na melhor
versão.*



CONVINHA



W E N G I A

Seus amigos também são
bem-vindos.

Receba quem te faz feliz
em ambientes amplos, equipados,
decorados e totalmente adaptados
aos novos protocolos de segurança,
higiene e sustentabilidade.

Aceite um convite à convivência,
exercite momentos de satisfação
desfrutando de uma estrutura elegante
e funcional, cuidadosamente
projetada para você.

- **Office space;**
- **Espaço zen;**
- **Salão de festas;**
- **Quadra poliesportiva;**
- **Espaço fitness.**



ESPAÇO FITNESS









SALÃO DE FESTAS





Todas as imagens e perspectivas apresentadas constantes das plantas humanizadas, dos catálogos, das perceptivas, de divulgação e de todas as demais artes deste empreendimento, seja referente a área comum, seja referente às FIPs (Frações Ideais Privativas) compostas de terreno, são meramente ilustrativas de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. Caberá ao condomínio, após a sua implantação, a destinação do valor total do “enxoval” para aquisição dos equipamentos, móveis, objetos de decoração e mobiliário em geral das áreas comuns conforme estabelecido em contrato de compra e venda.



QUADRA POLIESPORTIVA

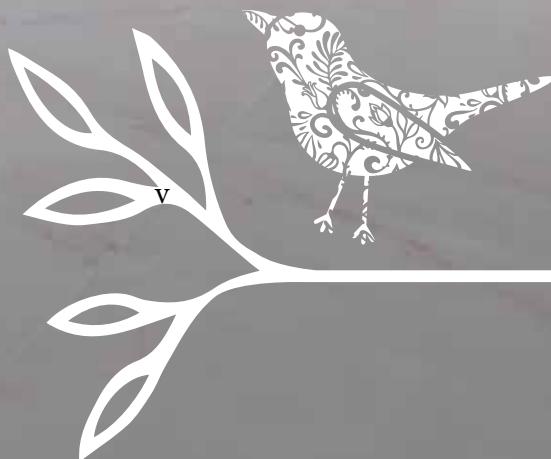






QUALIDADE DE VIDA
EM CADA DETALHE.





OFFICE SPACE

Conecte-se a novas ideias e negócios.

Aumente a sua produtividade em um lugar inspirador, que reúne tudo que você precisa para criar novas oportunidades.

Ideal para trabalho, estudo, reuniões presenciais ou virtuais, o Office space é perfeito para quem está em home office ou precisa de um ambiente profissional ao seu dispor.

- **Estações de trabalho individuais;**
- **Espaço profissional para receber clientes, fornecedores e colaboradores;**
- **Salas privadas;**
- **Estrutura compartilhada para reuniões presenciais ou virtuais.**

*Mais livres
para crescer.*



LIBER



DAD

Acompanhe o crescimento dos seus filhos de perto em espaços pensados para estimular a interação social e o contato com diferentes cores e texturas.

Com infraestrutura completa para atividades ao ar livre e em movimento, o lugar preferido das crianças vai estar a poucos minutos da sua residência.

Para os pais, isso quer dizer menos estresse no trânsito e custos com mensalidades em clubes e outros estabelecimentos.

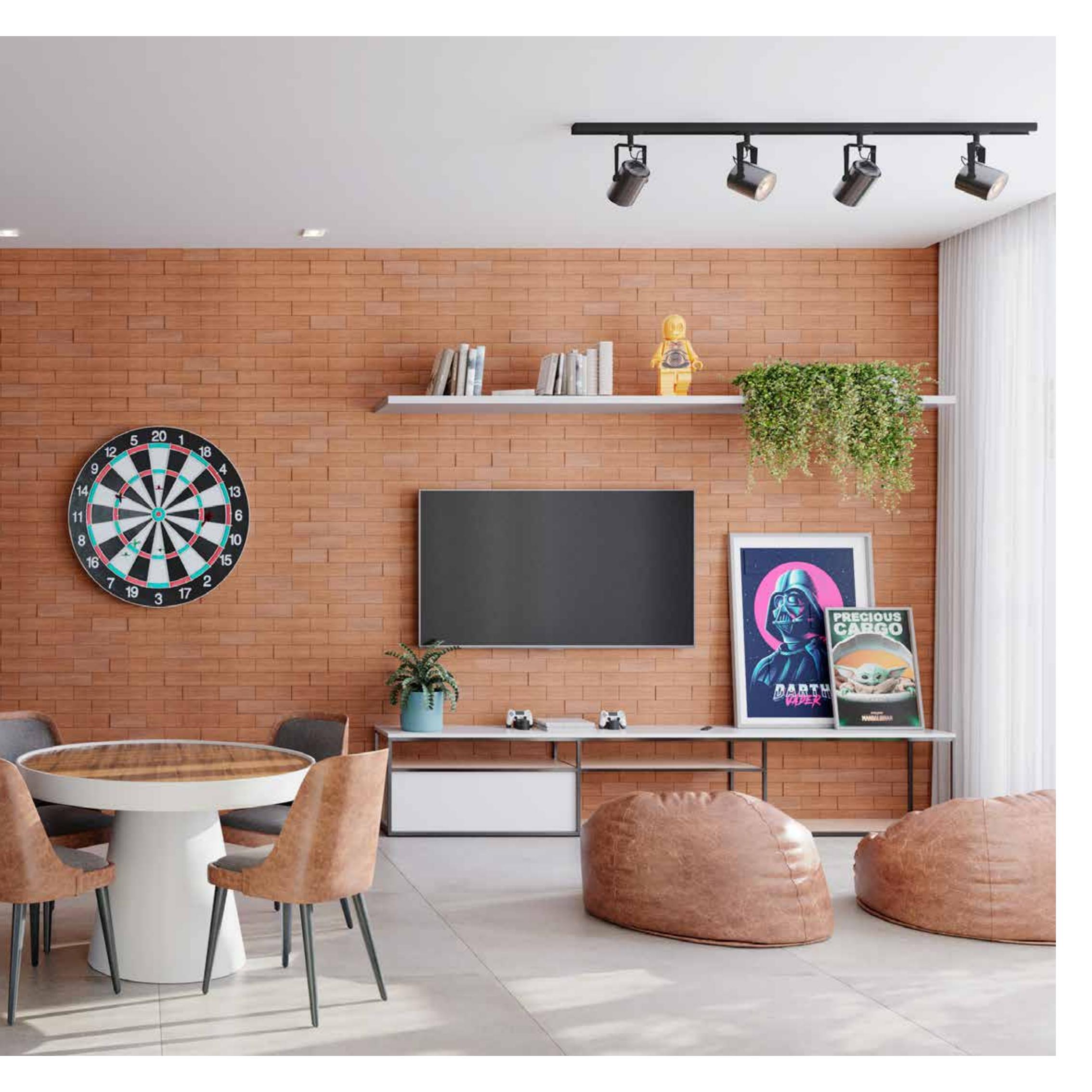
- Sala de jogos;
- Brinquedoteca;
- Parque infantil;
- Área verde.

SALA DE JOGOS



Believe
— IN —
yourself





BRINQUEDOTECA

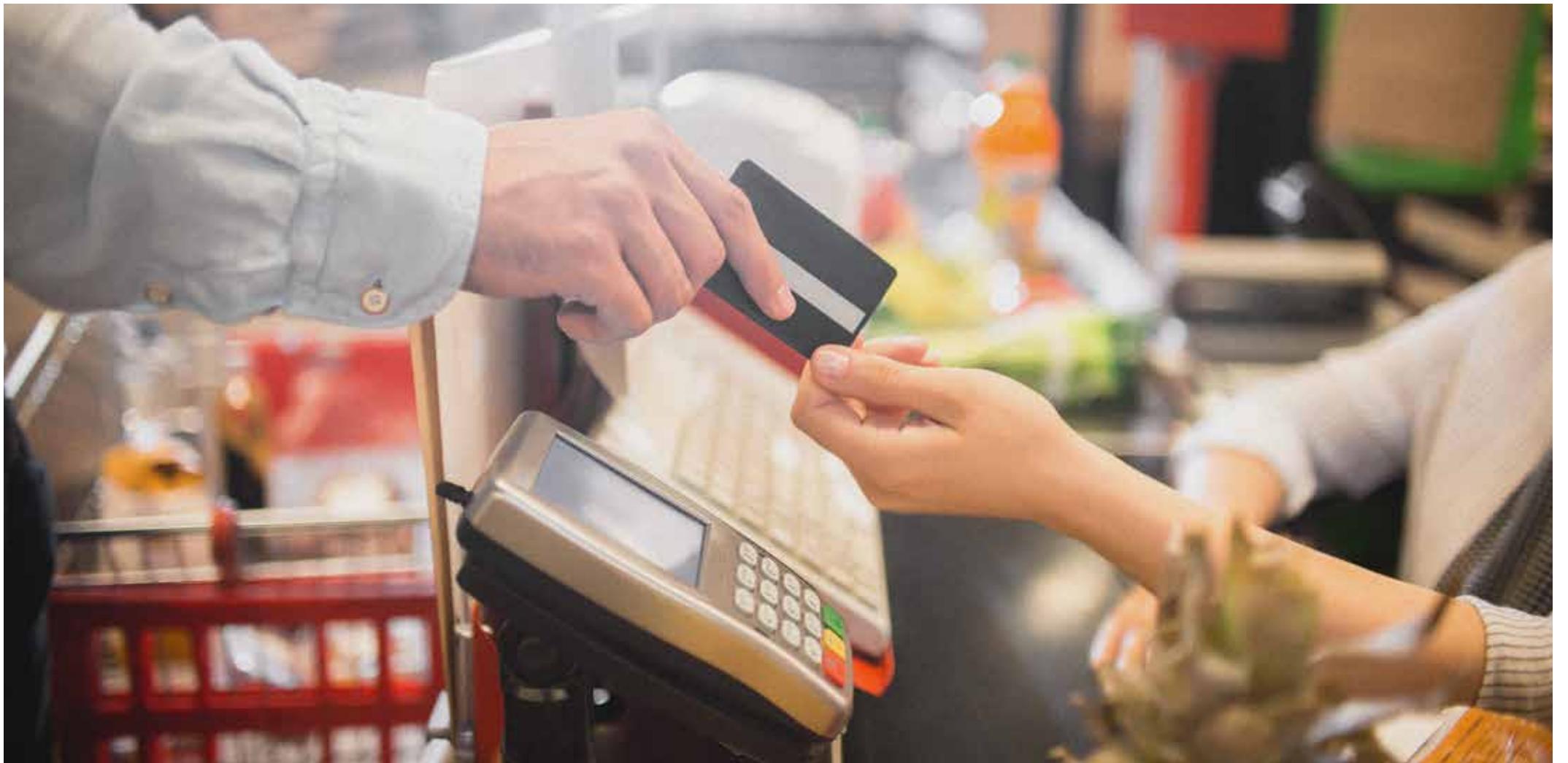




PARQUE INFANTIL









MAIS QUE VIVER:
COLECIONAR
EXPERIÊNCIAS.





Villamarine

CONDOMÍNIO

Privilégios Villamarine.

Veja como é bom morar
com a qualidade Sertenge.

Áreas comuns e de lazer equipadas e decoradas
conforme estabelecido em promessa de compra e venda.

01

ESPAÇO FITNESS

02

SALÃO DE FESTAS

03

SALA DE JOGOS

04

CONVIVÊNCIA

05

DECK

06

DECK MOLHADO

07

PISCINA INFANTIL

08

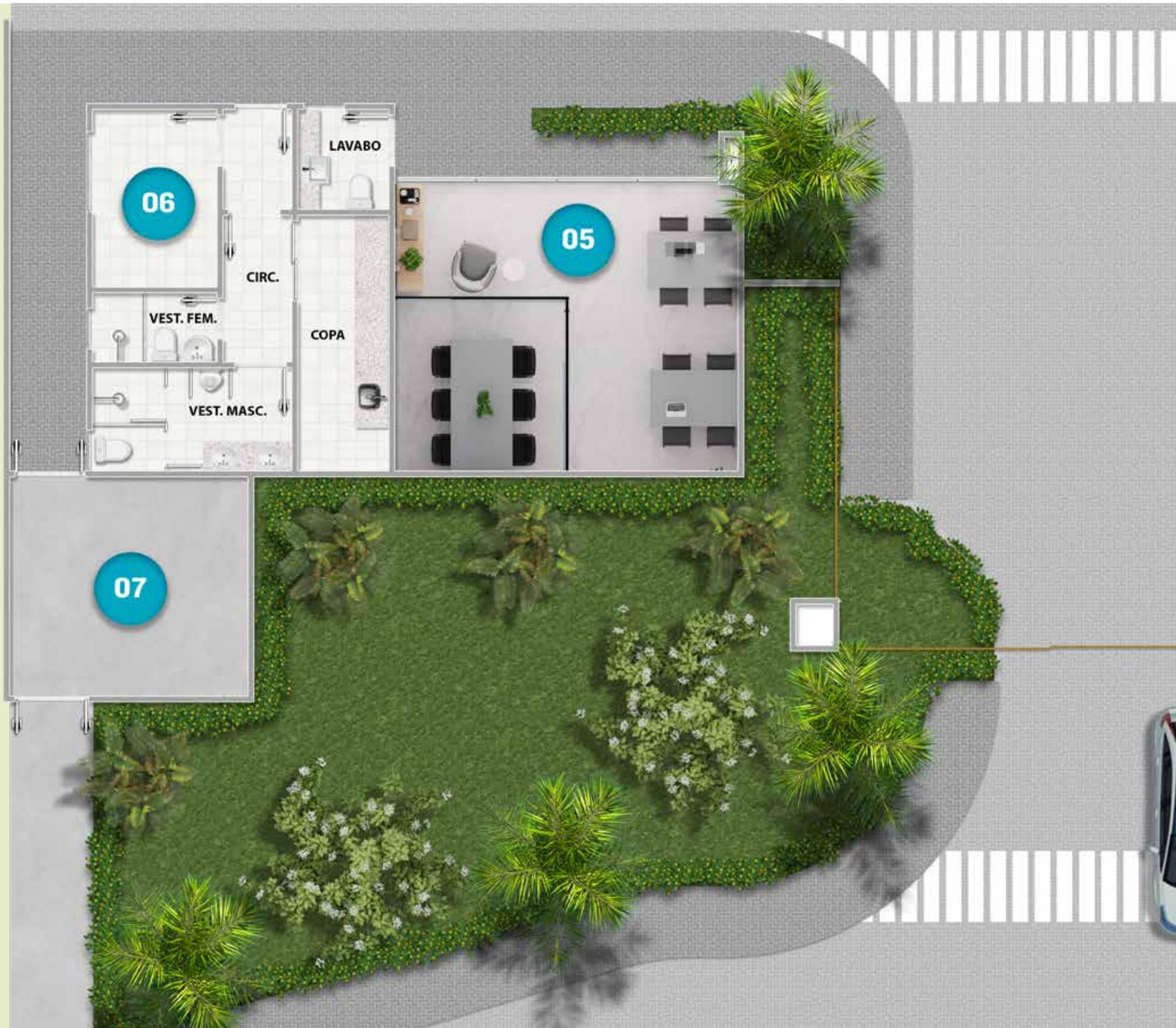
PRAINHA

09

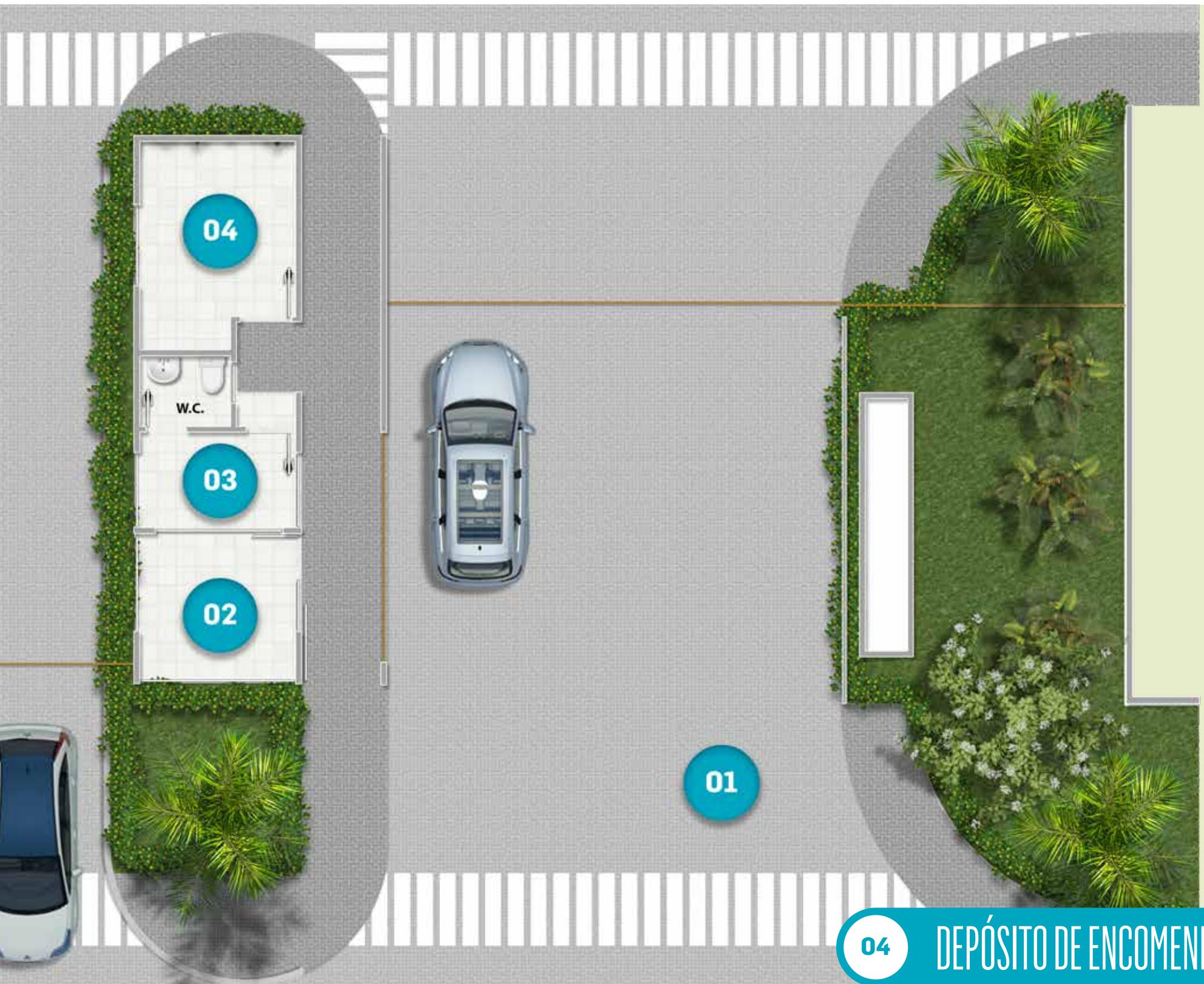
PISCINA ADULTO COM RAIA

10

ESPAÇO GOURMET



Villamarine
CONDOMÍNIO



01 ACESSO DE VEÍCULOS - VISITANTES E MORADORES

02 IDENTIFICAÇÃO DE PEDESTRES COM CLAUSURA

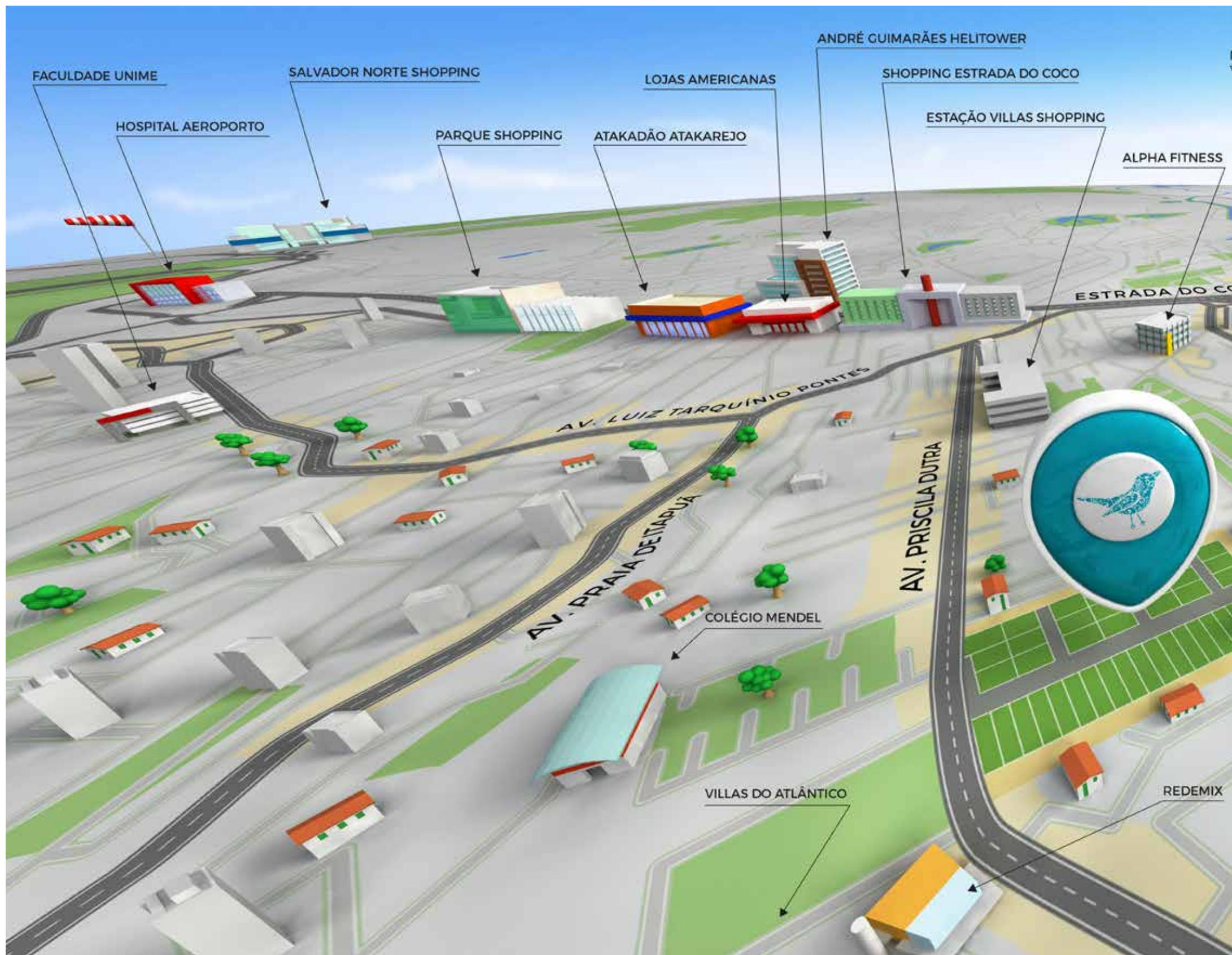
03 GUARITA

04 DEPÓSITO DE ENCOMENDAS

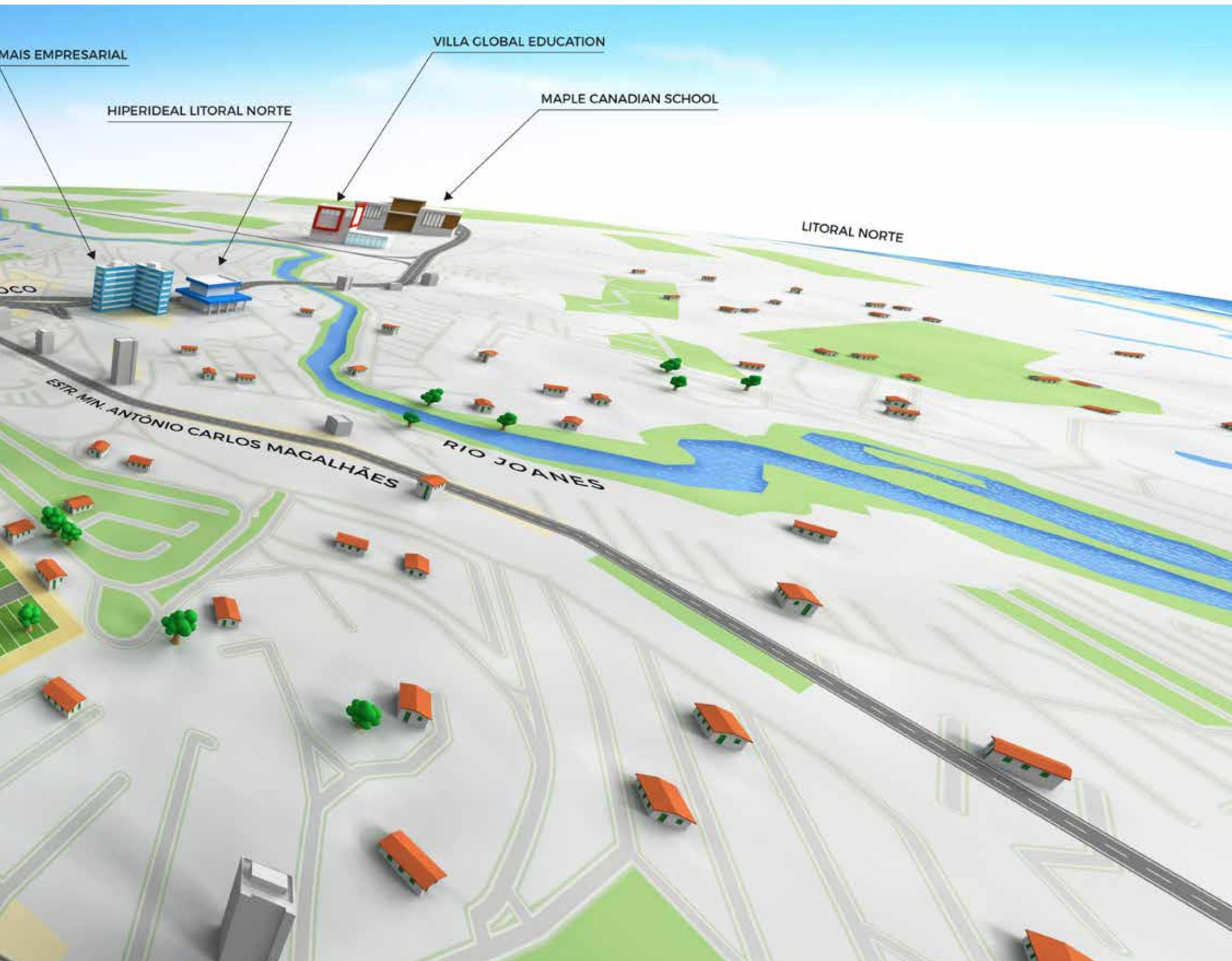
05 OFFICE SPACE

06 ADMINISTRAÇÃO

07 CASA DE LIXO



*Tudo que te faz bem,
perto de você.*



Villamarine
CONDOMÍNIO



*Escolha um lote e more
como você sempre quis.*



Av. Priscila Dutra

Villamarine
CONDOMÍNIO

01	452,98 M ²	11	378,23 M ²
02	380,96 M ²	12	378,18 M ²
03	380,43 M ²	13	378,24 M ²
04	379,91 M ²	14	378,30 M ²
05	379,39 M ²	15	378,37 M ²
06	379,05 M ²	16	378,43 M ²
07	378,80 M ²	17	378,49 M ²
08	378,72 M ²	18	378,55 M ²
09	378,56 M ²	19	378,62 M ²
10	378,39 M ²	20	365,40 M ²

21	364,71 M ²	31	327,50 M ²
22	393,29 M ²	32	327,50 M ²
23	379,64 M ²	33	327,56 M ²
24	350,40 M ²	34	361,98 M ²
25	350,40 M ²	35	361,98 M ²
26	350,40 M ²	36	378,43 M ²
27	350,40 M ²	37	378,49 M ²
28	350,40 M ²	38	325,00 M ²
29	332,74 M ²	39	325,00 M ²
30	327,50 M ²	40	438,15 M ²





Villamarine
CONDOMÍNIO



*Protegendo
o meio ambiente
e a economia.*

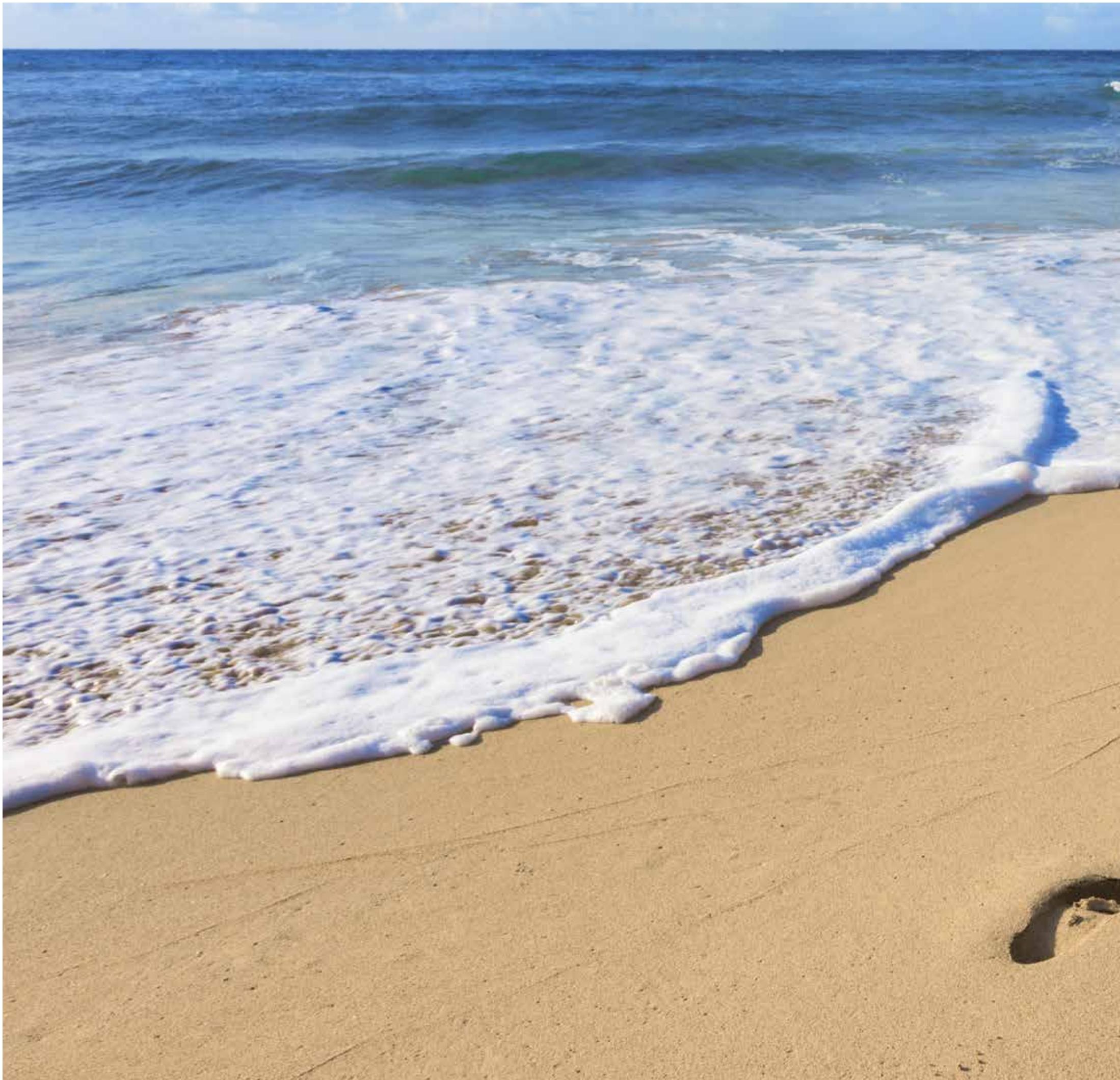


A Sertenge adota
soluções sustentáveis para garantir
sua qualidade de vida e a das
futuras gerações.

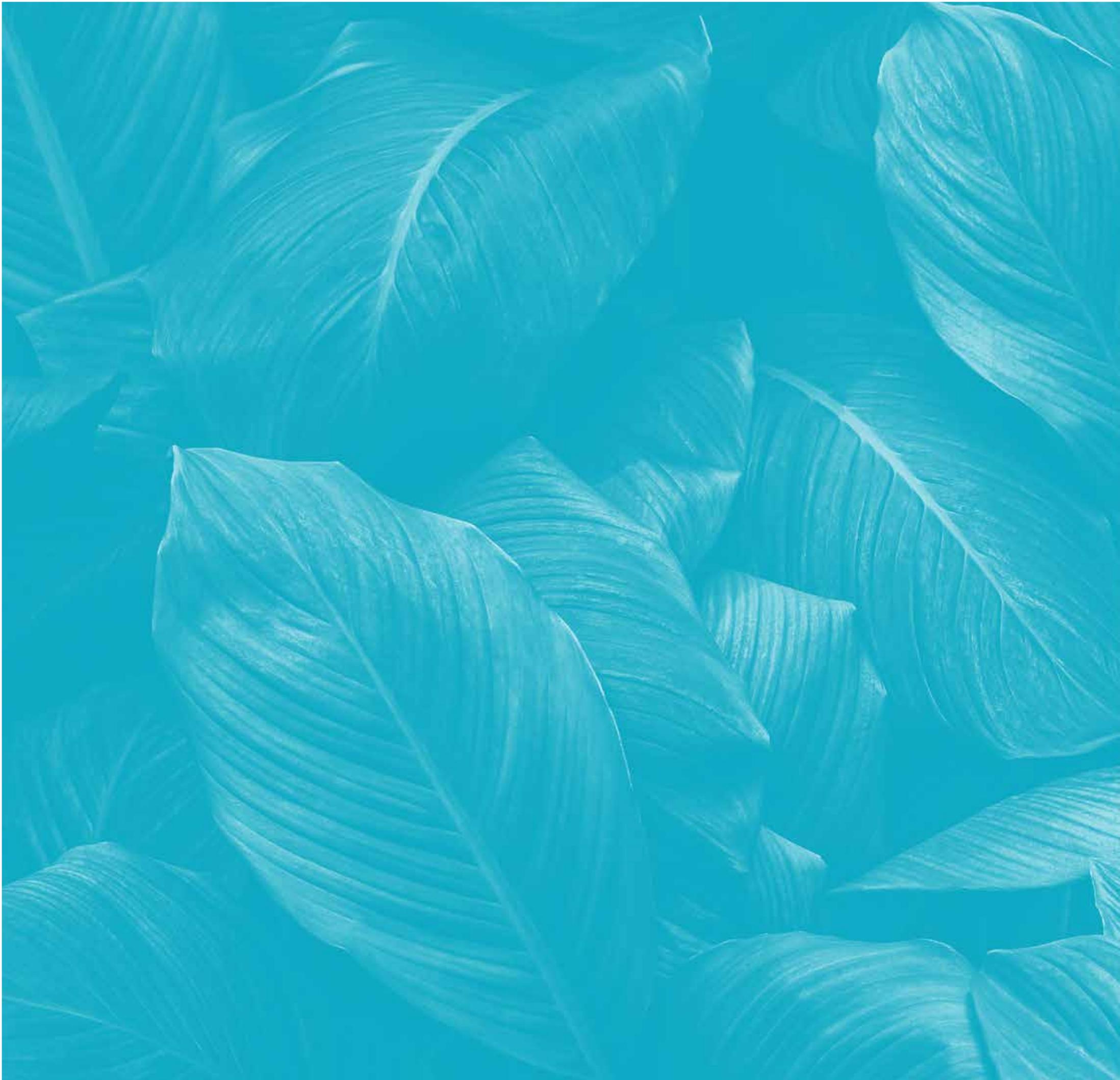
Pensando nisso, o Condomínio
Villamarine apresenta mecanismos
de preservação, consumo consciente
de recursos naturais e descarte
regular de resíduos.

- Torneiras com arejadores e temporizadores;
- Descargas de vasos sanitários de comando duplo;
- Individualização dos medidores de consumo de água e energia;
- Instalação de sistemas de iluminação nas áreas comuns, com distribuição em circuitos independentes e sensores de presença;
- Sistema de proteção e sombreamento em fachadas;
- Soluções estratégicas para sombreamento das edificações e melhor aproveitamento da ventilação natural existente;

- Pavimentação permeável na área de passeio e vias internas;
- Criação de espaços de convivência na área do terreno;
- Bicicletário destinado, principalmente, para funcionários e prestadores de serviço;
- Combinação de cores, formas, paisagismo e arquitetura na elaboração de harmônicos espaços de convivência.







Há 45 anos a Sertenge atua na construção de importantes obras e empreendimentos imobiliários, tornando-se uma das maiores e mais prestigiadas construtoras da Bahia. Sua história inspira confiança porque o compromisso com a pontualidade na entrega, o alto padrão de qualidade em cada detalhe e a responsabilidade socioambiental fazem parte da sua trajetória. Quem se orgulha de fazer o melhor pelos baianos quer trazer mais solidez e credibilidade para o seu projeto de vida.



REALIZAÇÃO:



Vendas:

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

Av. Priscila Dutra, nº 981, Lauro de Freitas - CEP 42709-200.

Todas as imagens e perspectivas apresentadas constantes das plantas humanizadas, dos catálogos, das perceptivas, de divulgação e de todas as demais artes deste empreendimento, seja referente a área comum, seja referente às FIPs (Frações Ideais Privativas) compostas de terreno, são meramente ilustrativas de modo que podem sofrer alterações de padrão e características e variação de quantitativo na entrega. Caberá ao condomínio, após a sua implantação, a destinação do valor total do "enxoval" para aquisição dos equipamentos, móveis, objetos de decoração e mobiliário em geral das áreas comuns conforme estabelecido em contrato de compra e venda.

Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Eunápio Ladeia de Queiroz - 0502449098BA. Projeto Arquitetônico: Antônio Sergio da Silva Pinheiro - CAU A50059. Registro de Incorporação matrícula nº 54.226 do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas-BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1143. As áreas privativas encontram-se nos projetos disponíveis no Stand de Vendas, nos Contratos de Compra e Venda e na planta legal aprovada junto à PMLF e registrada no CRI.

