

Unique

PIATĂ



PRIVILÉGIO É DESFROTAR DA BRISA DO MAR

Despertar e sentir a brisa do mar, caminhar e desfrutar de piscinas naturais da praia de Piatã é um privilégio.

TRANQUILIDADE DE MERGULHAR EM PISCINAS NATURAIS



PRATICIDADE DE VIVER EM PIATÃ

More em um bairro tranquilo que carrega a essência de uma vida praiana, sem deixar de estar perto de tudo. Piatã revela toda a beleza de um verdadeiro paraíso com sua praia cenográfica, junto a uma infraestrutura completa de serviços para o seu dia a dia, com bares, restaurantes, supermercados, delicatessens, farmácias, petshops, academias, salões de beleza, escolas dentre outros.

Piatã renova a sua qualidade de vida diariamente, com sua tranquilidade e com sua orla única, que te proporciona uma variedade de atividades que melhoram o seu bem-estar, como caminhadas, ciclismo, jogging, surf e kitesurf entre outros, além de, é claro, um bom banho de mar para renovar as energias todos os dias.



Farol de Itapuã

Paróquia Militar

Centro Automotivo

Salvador Sport e Fitness



Pet Shop

Crossfit

Praça segredos de Itapuã



MOMENTOS ÚNICOS DE FRENTE AO MAR

Crie memórias em
família,proporcione mais lazer
para os seus filhos.



UNIQUE PIATÃ

O EMPREENDIMENTO

O Unique Piatã é um empreendimento pensado para a sua família. São apartamentos de 02 suítes e 03 quartos com suíte e varanda, proporcionando espaço, conforto e tranquilidade.

Um condomínio com infraestrutura completa, que oferece lazer, qualidade, saúde e praticidade para o dia a dia de toda a família.



Perspectiva Ilustrada da Fachada Sunset

A man and a young girl are splashing water in a swimming pool. They are sitting on an orange inflatable ring. The man is on the left, and the girl is on the right. They are both smiling and looking towards the camera. The water is splashing around them, creating a dynamic and joyful scene. The background shows green foliage and a clear blue sky.

TRANQUILIDADE DE VIVER COM MAIS LAZER

O Privilégio de
proporcionar momentos de
lazer para toda a família.



Perspectiva Ilustrada Piscinas + Espaço gourmet



Perspectiva Ilustrada do Espaço gourmet



Perspectiva Ilustrada Piscina com Raia



Perspectiva Ilustrada do Terraço

A woman with long dark hair in a ponytail, wearing a dark blue sports bra and shorts, is running on a treadmill in a gym. She is wearing black earbuds and has a focused expression. The gym has large windows in the background, and other treadmills are visible. The lighting is bright and natural.

PRIVILÉGIO É TER UMA VIDA MAIS FITNESS

Um empreendimento completo,
pensado em seu bem-estar.



Perspectiva Ilustrada da Academia

A close-up photograph of several hands holding champagne flutes filled with bubbly champagne. The glasses are clinking together, and the background is softly blurred, showing a woman with blonde hair looking towards the camera. The lighting is warm and golden, creating a festive atmosphere. On the left side of the image, there is a decorative graphic of thin, curved lines radiating from the top left corner.

A TRANQUILIDADE DE TER UM ESPAÇO PARA TODOS EVENTOS

Um lugar pensado em todas
as suas comemorações.



Perspectiva Ilustrada Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada Salão de Jogos

MAIS ESPAÇO PARA O SEU PET

Aqui tem espaço de sobra pra seu pet se divertir e ser cuidado.





Perspectiva Ilustrada do Pet Place



Perspectiva Ilustrada do Pet Care



Perspectiva Ilustrada da Horta



Perspectiva Ilustrada da Conveniência

BICICLETÁRIO

Cycling
is
Life

Perspectiva Ilustrada do Bicicletário





Perspectiva Ilustrada da Guarderia

O PRIVILÉGIO DE VIVER NO UNIQUE PIATÃ

Tranquilidade para
você e conforto para
os seus filhos.





Planta Tipo 01 03 quartos com suíte e varanda

Unidades 101 a 901 – 72,39m²

Unidades 103 a 903 – 70,16m²





Perspectiva Ilustrada do apartamento tipo 01



Planta Tipo 02

02 Suítes e varanda

Unidades 102 a 902 – 50,30m²





Perspectiva Ilustrada do apartamento tipo 02



Planta Tipo 05

02 Suítes e varanda

Unidades 104 a 904 – 49,19m²

Unidades 105 a 905 – 52,48m²





IMPLANTAÇÃO PLAYGROUND

- 01 - Piscina com Raia
- 02- Terraço
- 03- Piscina Adulto e Infantil
- 04- Espaço Gourmet
- 05- Academia
- 06- Conveniência
- 07- Elevadores
- 08- Banheiros
- 09- Escada
- 10- Salão de Jogos
- 11- Brinquedoteca
- 12- Salão de Festas



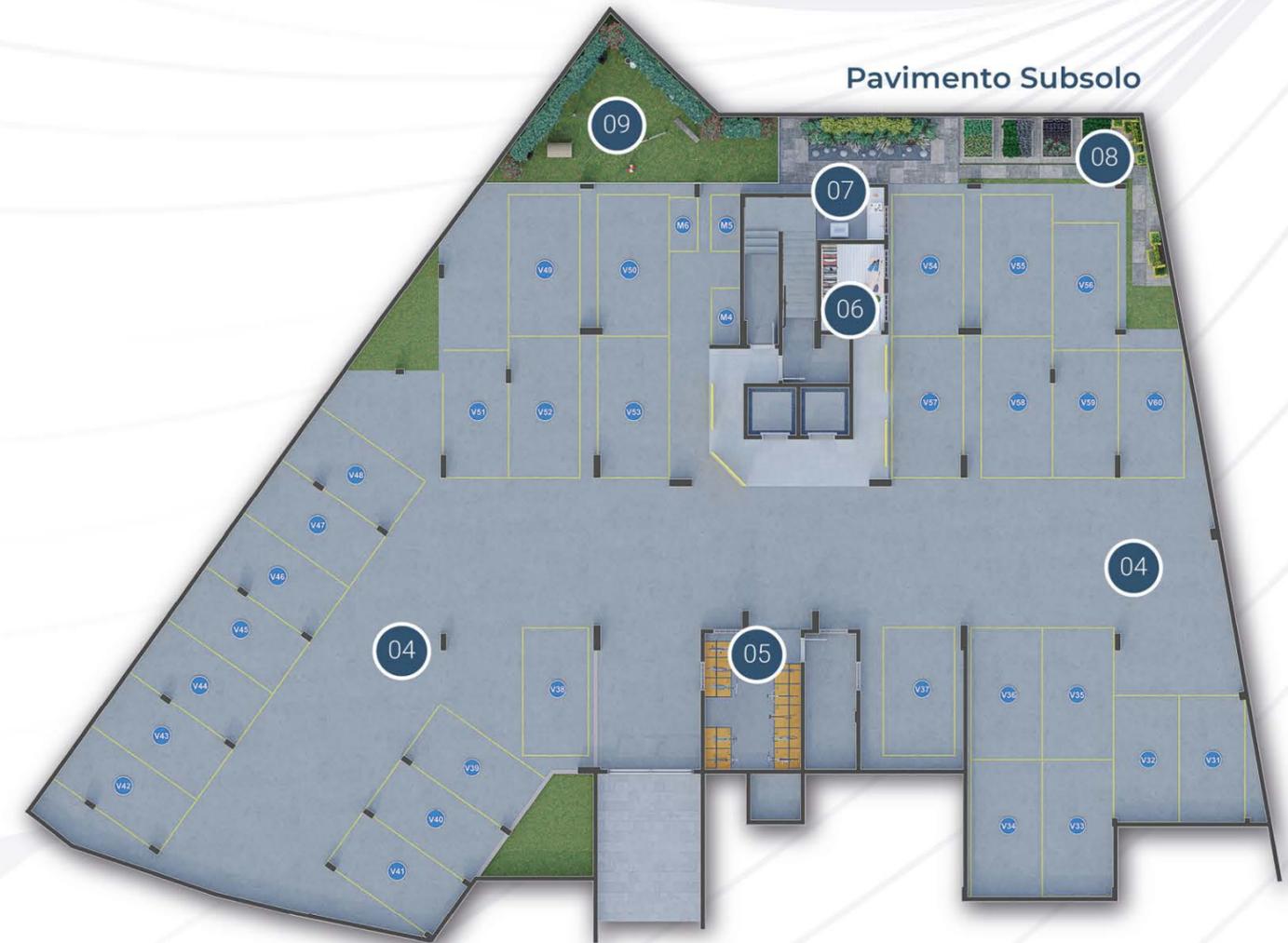
IMPLANTAÇÃO G1 E G2

Pavimento Térreo



- 01 - Garagem Térreo
- 02- Portaria
- 03 - Elevadores e Escadas

Pavimento Subsolo



- 04 - Garagem Subsolo
- 05- Bicicletário
- 06 - Guarderia

- 07 - Pet Care
- 08 - Horta
- 09 - Pet Place

FICHA TÉCNICA

UNIQUE PIATÃ

-Localização Privilegiada:

Rua Piracema – Piatã

-Área do terreno: 974m²

-Torre Única

-45 unidades

-02 pavimentos de garagem

-01 pavimento de playground

-09 pavimentos tipo

-01 Vaga por Apt 02 Suítes

-02 Vagas por Apt 03 Quartos

-Unidades de 2 suítes

49,19m², 50,30m² e 52,48m²

-Unidades de 3 quartos com suíte

70,16 m² e 72,39m²

Itens de lazer:

-Academia

-Piscina adulto e infantil

-Piscina com Raia

-Espaço Gourmet

-Salão de Festas

-Salão de Jogos

-Horta

-Pet Place

-Pet Care

-Brinquedoteca

-Conveniência

-Guarderia

-Bicicletário



LIBERDADE DE CRESCER PERTO DO MAR

Privilégio de acordar e caminhar na praia ao nascer do sol, de desfrutar de piscinas naturais perfeitas para a família.





A Etika Empreendimentos tem como principal atuação o desenvolvimento de projetos no ramo imobiliário. O desenvolvimento de empreendimentos, acompanhados de responsabilidade e comprometimento, são as nossas principais metas, afim de alcançar os nossos objetivos e sonhos.

etikaempreendimentos.com.br



A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

Unique

P I A T Ã

VENDAS:

 **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

GESTÃO INTEGRADA


PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

INCORPORAÇÃO:

 **etika**
EMPREENDIMENTOS

Em atenção à Lei Federal nº4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento, que estão nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Material de divulgação do Empreendimento Unique Piatã, com Memorial de Incorporação registrado sob o número de RI -14.222, no 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, Bahia, conforme o artigo 32, da Lei 4.591/1964.