

CASA
SOMBREIROS



*Um lugar para viver
por inteiro.*

Casa Sombrios nasce da harmonia entre o essencial e o sofisticado. Inspirado pelas sombras que dançam nas alamedas, eleva o conceito de morar a um novo patamar: a sensação de viver em uma casa, com o privilégio de um endereço único.

No Caminho das Árvores, o tempo parece desacelerar.

Cada rua é um convite à tranquilidade. Cada sombra, um abraço da natureza. Criado para ser um refúgio verde em meio à cidade, o Caminho das Árvores é um dos bairros mais desejados de Salvador. Suas alamedas arborizadas não apenas inspiraram o nome, mas também definem a essência do lugar: um equilíbrio perfeito entre calma e conveniência. Aqui, entre o verde das árvores e o ritmo da cidade, a vida acontece de forma plena.



Repleto de comodidades e serviços,
com prédios comerciais, clínicas,
shoppings e tudo que sua vida pede,
e merece.

É aqui, entre o frescor das árvores
e o privilégio de uma localização
única, que nasce o **Casa Sombrios**.
Um lugar que traduz a essência de
viver por inteiro, conectando você
ao equilíbrio entre o natural e o
sofisticado, entre o conforto de uma
casa e a exclusividade de um projeto
pensado para você.





Um respiro verde no coração do Caminho das Árvores.

A poucos passos do Casa Sombrios,
a Praça dos Eucaliptos é um marco do
Caminho das Árvores. Com suas árvores
robustas e amplas áreas de convivência,
oferece um respiro em meio à cidade.

Um convite para viver ao ar livre,
fazer caminhadas matinais, desfrutar
de momentos tranquilos com um livro
ou piqueniques com a família.
É o privilégio de ter um refúgio verde
como extensão do seu lar e um lifestyle
que equilibra a calma da natureza com
o ritmo da cidade.

Av. Tancredo
Neves

Salvador
Shopping

Olhar
CAMINHO DAS ÁRVORES

Colégio
Bernoulli

VIVANT
CAMINHO DAS ÁRVORES

Praça
Aquarius

CASA
SOMBREIROS

Av. Paulo VI

Praça dos
Eucaliptos



O olhar inspirador que dá vida ao projeto.

PAISAGISMO *BENEDITO ABBUD*

“O projeto paisagístico do Casa Sombrieros segue as mais novas tendências internacionais do bom morar nas cidades: viver entre muito lazer, abraçado pela natureza! Criamos um paisagismo sensorial, que além dos infinitos tons de verdes, enaltece os sentidos humanos. Desenhamos espaços recreativos para todas as idades da família e esse pavimento lazer é elevado, garantindo segurança, vista e tranquilidade. Fizemos um playground pedagógico para as crianças, ambientes de estar para adolescentes, quadra recreativa para todos, além de espaços gourmet para receber em alto estilo! Mas.... o ponto alto é o conjunto aquático.

Conta com uma raia de 25 m para natação, piscina infantil, spa, e todas essas águas se espriam em decks molhados que encontram ilhas de vegetação iluminadas e à noite invertem a paisagem criando beleza. Morar no Casa Sombrieros, é poder vivenciar momentos deliciosos com quem você mais ama!”

ARQUITETURA *ARCHITECTS + CO* *CAIO BANDEIRA E* *TIAGO MARTINS*

“Um empreendimento pensado para ser completo, desde sua localização privilegiada até sua infraestrutura de lazer .

Sua arquitetura limpa e contemporânea trás a modernidade que o bairro vem buscando sem perder a integração com o entorno que muito dialoga com seu embasamentos rico em paisagismo e em equipamentos de lazer.”

AMBIENTAÇÃO *LAIS GALVÃO*

“As áreas comuns deste empreendimento foram pensadas para proporcionar bem-estar, sofisticação e uma atmosfera acolhedora. Trabalhamos com uma paleta de tons neutros, madeira e elementos naturais, criando espaços amplos e elegantes, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para valorizar a arquitetura e o convívio. Os ambientes se conectam de forma fluida, garantindo conforto e uma experiência sofisticada no dia a dia. Já nos apartamentos, cada detalhe foi pensado para garantir funcionalidade sem abrir mão da estética. Valorizamos o design brasileiro, trazendo móveis e materiais naturais que exaltam a nossa identidade e conferem atemporalidade aos espaços. O resultado são ambientes sofisticados e bem planejados, prontos para receber diferentes estilos de vida com charme e praticidade.”

*Um lugar para se sentir em casa.
Porque você está.*

4 suítes - 168 m² - 2 apartamentos por andar - 4 opções de plantas



CASA
SOMBREIROS





Alameda dos Sombreiros. Caminho das Árvores.

E m b a s a m e n t o

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.

D e t a l h e d e f a c h a d a



As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



P i s c i n a

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



Piscina

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



Q u a d r a r e c r e a t i v a

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



A p o i o q u a d r a

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



P a r q u e i n f a n t i l

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



L o b b y

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



A c a d e m i a

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



S a l a d e j o g o s

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



B r i n q u e d o t e c a

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.



S a l ã o d e F e s t a s

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.

An architectural rendering of a modern outdoor courtyard. The scene is filled with tall palm trees and lush green plants, including large-leafed tropical foliage in the foreground. A wooden slat fence runs across the middle ground. In the foreground, there is a concrete bench with a wooden top. The ground is paved with large, light-colored tiles. The sky is a clear blue with some light clouds. The overall atmosphere is bright and sunny, with long shadows cast across the pavement.

C i r c u l a ç ã o e x t e r n a

(Pavimento de lazer)

As imagens das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. As áreas comuns serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato.





IMPLANTAÇÃO

- 1 Acesso transbordo
- 2 Gourmet piscina
- 3 Piscina adulto com raia de 25m, hidro e piscina infantil
- 4 Deck
- 5 Lobby elevadores
- 6 Salão de festas
- 7 Terraço festas
- 8 Brinquedoteca
- 9 Academia
- 10 Sala de jogos
- 11 Elevadores sociais
- 12 Elevador serviço
- 13 Gourmet apoio quadra
- 14 Quadra recreativa
- 15 Parque infantil



PAVIMENTO G1

- 1 Acesso social - pedestres
- 2 Acesso serviço - pedestres
- 3 Acesso veículos
- 4 Acesso/casa de lixos
- 5 Vagas de visitantes
- 6 Vagas motocicletas
- 7 Áreas técnicas
- 8 Lobby
- 9 Elevador transbordo
- 10 E-commerce
- 11 Guarita
- 12 Delivery
- 13 Escada
- 14 Elevadores sociais
- 15 Elevadores/escada serviço
- 16 Bicletário
- 17 Rampa acesso G2 e G3

*Um lugar
inteiramente seu.*

4 suítes



168 m²

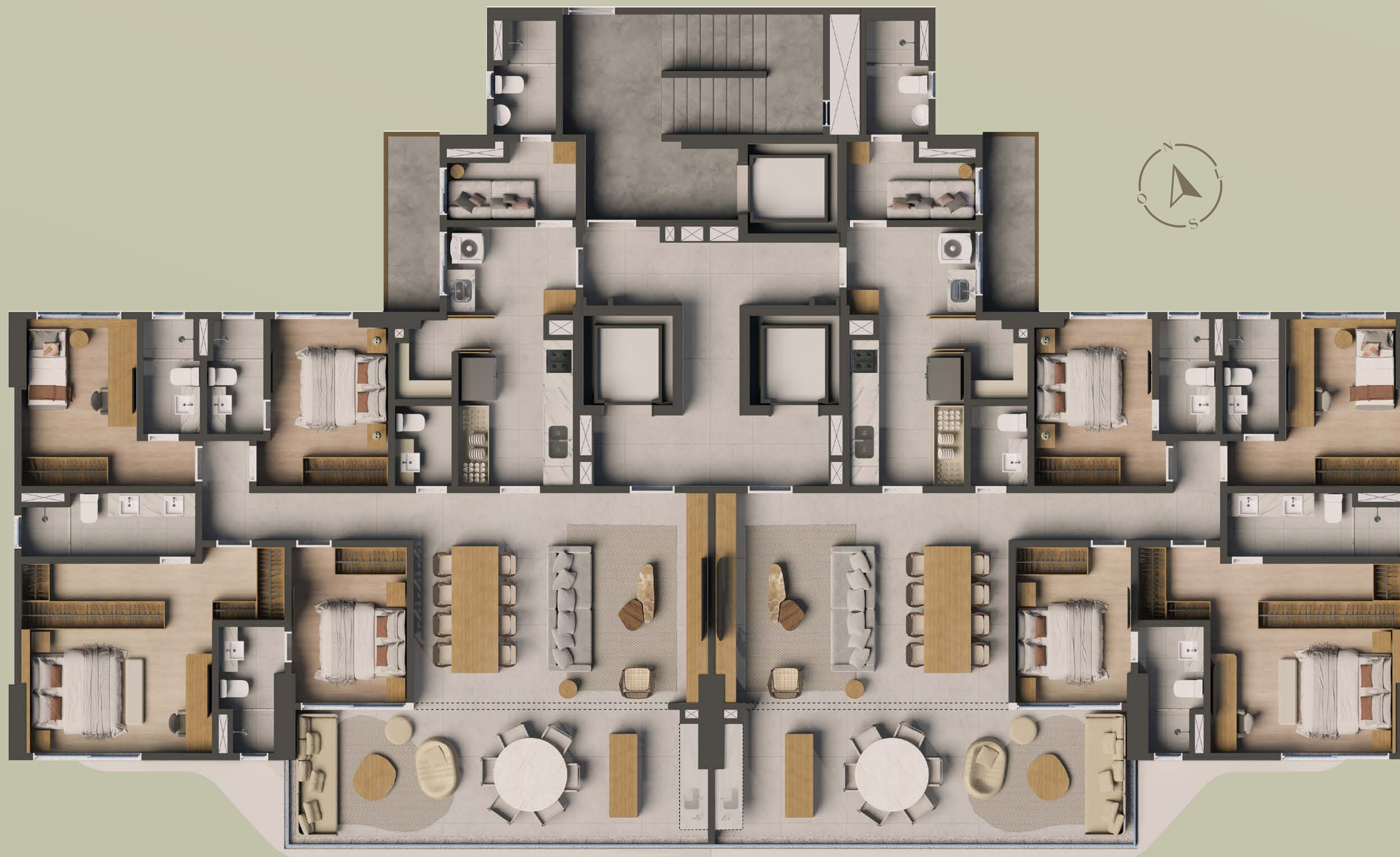
Opções de plantas flexíveis

Varanda

3 vagas de garagem

PAVIMENTO TIPO

TERMINAÇÃO
01



TERMINAÇÃO
02

As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).

A P A R T A M E N T O
T E R M I N A Ç Ã O 0 2
p a d r ã o

168 m²

4 s u í t e s



As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).

A P A R T A M E N T O
T E R M I N A Ç Ã O 0 2

o p ç ã o 1

168 m²

3 suítes com sala
e cozinha ampliadas



As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).

APARTAMENTO
TERMINAÇÃO 02

opção 2

168 m²

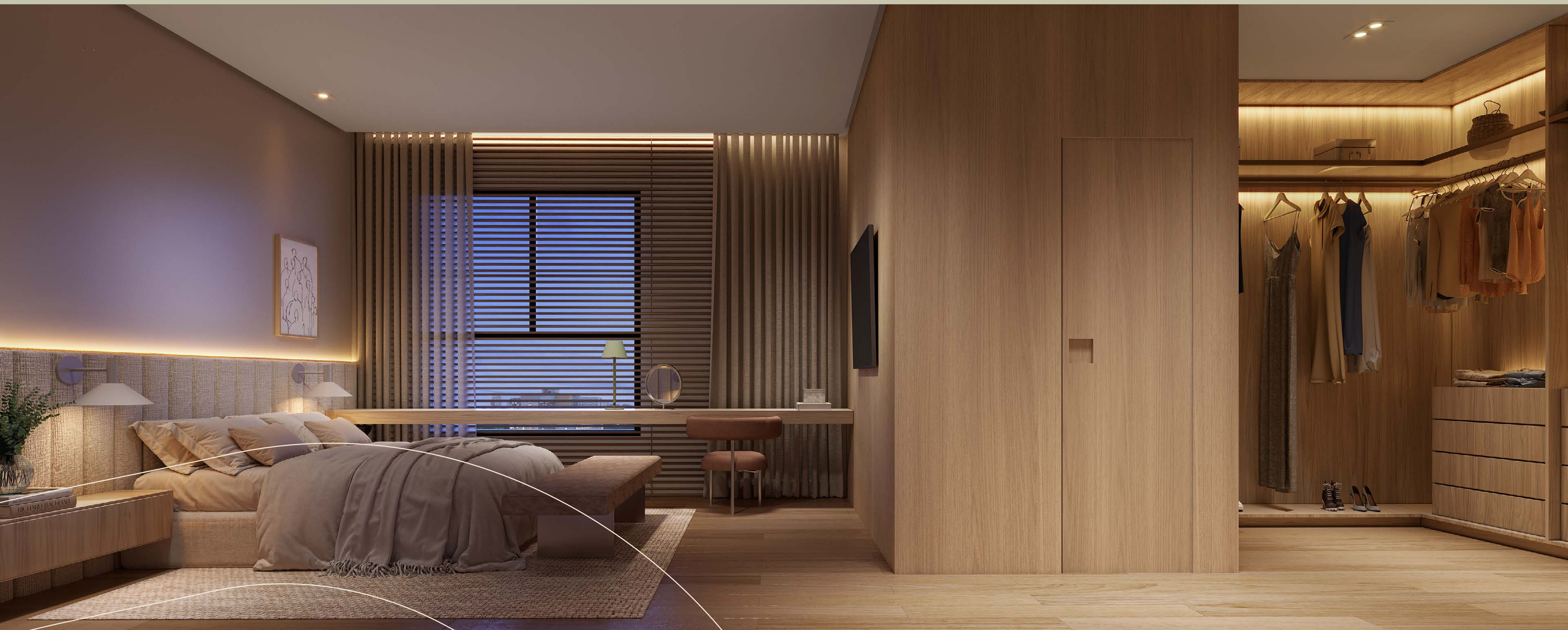
3 suítes com suíte
master ampliada
com banheiro sr. e sra.
e closet



As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).

Living

As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).



Suíte master ampliada com closet

As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).

A P A R T A M E N T O
T E R M I N A Ç Ã O 0 2

o p ç ã o 3

168 m²

3 suítes com sala
ampliada e cozinha
integrada



As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).



L i v i n g a m p l i a d o c o m c o z i n h a i n t e g r a d a

As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).



L i v i n g a m p l i a d o

As imagens dos apartamentos tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessários ao cumprimento de exigências legais/normativas e/ou para melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues conforme contrato, especificação técnica e plantas anexadas ao contrato. A bancada da varanda não será entregue no apartamento padrão, podendo ser adquirida na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água, esgoto e elétrica. As dimensões e acabamentos das bancadas, louças, metais e revestimentos representados no book de vendas são meramente ilustrativos, prevalecendo o que estiver informado no contrato, especificação técnica e planta do contrato (independentemente da opção de planta escolhida).



SOLUÇÕES PARA FACILITAR SUA VIDA.

Praticidade POR INTEIRO.



E-COMMERCE E ESPAÇO DELIVERY



CONTROLE DE ACESSO



GUARITA COM VIDRO BLINDADO



GENTILEZA URBANA COM ALARGAMENTO E ARBORIZAÇÃO DA CALÇADA



PET CARE



VISTA AMPLA PARA CIDADE



PISCINA COM RAIA DE 25M, HIDRO AQUECIDA E PISCINA INFANTIL



INFRAESTRUTURA SECA PARA INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA CONDOMINIAL



FECHADURA ELETRÔNICA NAS PORTAS SOCIAIS DOS APARTAMENTOS



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS





SUA personalidade EM CADA DETALHE.

A busca pelo imóvel certo pode ir muito além da escolha do local, da tipologia e da planta. Deve considerar a identidade como um ponto chave na hora de escolher a melhor opção de compra.

Para viabilizar essa ideia, a Moura Dubeux oferece diversas possibilidades de combinações na escolha de planta e itens de acabamento, antes da entrega do apartamento, reduzindo obras adicionais, custos inesperados e o volume de resíduos, fortalecendo práticas sustentáveis.

O resultado é um imóvel adequado ao estilo de vida de quem mora com praticidade, rapidez e economia.



PLANTAS flexíveis E POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO.

Ao comprar um Moura Dubeux você pode optar por personalizar o seu apartamento. É só aderir aos serviços da MD Store e escolher detalhes diferenciados que vão ter o seu jeito de viver:



REVESTIMENTO DE PISOS



REVESTIMENTO DE PAREDES



BANCADAS



METAIS



LOUÇAS



ACABAMENTOS ELÉTRICOS



ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO

SOBRE A MOURA DUBEUX

Há mais de 40 anos, a Moura Dubeux iniciou sua trajetória no Nordeste brasileiro pautada em inovar, transformar e conquistar.

Presente na Bahia desde 2009, com 26 projetos na capital, entrega empreendimentos residenciais, empresariais e de praia, e segue aperfeiçoando os padrões e valores que consolidaram sua qualidade.

Hoje, como uma das maiores empresas do mercado de incorporação e construção civil do país, tem diversas premiações que atestam excelência, solidez e resultado com o privilégio de deixar a cidade de Salvador, cada vez mais, com a sua marca.



SABER
VEM DE
VIVER

POÈME HORTO

MIRAT
MARTINS DE SÁ

MANSÃO OTHON



No Casa Sombrios,
cada instante carrega
a *leveza* de um
dia tranquilo e a *sombra*
acolhedora de uma árvore.

Aqui, o tempo encontra um
ritmo próprio, que não é
marcado pelo relógio, mas pelo
prazer de estar exatamente
onde você pertence.

É a essência do equilíbrio
entre o natural e o sofisticado,
entre o íntimo e o imenso. Um
refúgio entre as árvores, onde
o cotidiano se transforma em
experiência e cada momento é
vivido por inteiro.



F I C H A T É C N I C A

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.526,06m²

LOCALIZAÇÃO: Alameda dos Sombreiros,
Caminho das Árvores, Salvador/BA.

PAVIMENTOS

- Garagens (G1, G2 e G3)
 - Total de vagas: 188 vagas, sendo 3 vagas condominiais e 5 vagas externas para visitantes;
 - 3 vagas por apartamento.
- Pavimento de Lazer
- 30 pavimentos tipo
- Cobertura (áreas técnicas)

TORRE

- 2 apartamentos por andar
- 60 apartamentos
- 4 suítes - 168m²

ÁREAS COMUNS

- Salão de Festas
- Brinquedoteca
- Sala de Jogos
- Lobby
- Piscina com raia de 25m, piscina infantil e hidromassagem aquecida
- Parque Infantil
- 2 Áreas Gourmet Externas
- Quadra Recreativa
- Pet Care
- Espaço Delivery e Espaço E-commerce
- Bicicletários

PROJETISTAS

- Arc+CO (Tiago Martins e Caio Bandeira) | Arquitetura
- Laís Galvão | Ambientação
- Benedito Abbud | Paisagismo



Projeto aprovado conforme Alvará de Licença nº 24.723, sujeito a alterações. Este material é para uso exclusivo interno e treinamento de corretores, sendo proibida a sua divulgação ao público externo. O Empreendimento apenas será comercializado após a expedição do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei 4.591/64. As imagens constantes neste material são meramente ilustrativas. Deverá ser verificado o memorial descritivo após o registro do memorial de incorporação. A planta das unidades residenciais e das áreas comuns com os seus respectivos mobiliários, acabamentos, objetos, equipamentos com sugestão de layout e decoração são meramente ilustrações artísticas.