



GRAÇA
PRIME
RESIDENCE

PERSPECTIVA ILUSTRADA



GRAÇA
PRIME
RESIDENCE





NASCE UM NOVO CONCEITO DE MORAR NA GRAÇA

Um projeto sofisticado, de alto luxo, do multipremiado arquiteto **Antonio Caramelo**, que com sua sensibilidade e bom gosto nos apresenta um projeto em estilo neoclássico, com fachadas elegantes, em torre única que promete uma vista fantástica.

Um empreendimento que se destaca pela beleza, imponência e a garantia do alto padrão de qualidade da **Wale Engenharia**.

CARAMELO
ARQUITETOS ASSOCIADOS

WALE
ENGENHARIA

Apenas 04 apartamentos por andar voltados para o nascente, em torre única com 15 pavimentos, 02 elevadores, 02 pavimentos de garagem, fachadas 100% pastilhadas, esquadrias em alumínio bronze e vidros bronze.

Playground: Rooftop | Cobertura de Lazer

Piscina aquecida com 02 raias para natação, amplo espaço gourmet, churrasqueira e sanitários.

Playground: Térreo

Coberto e descoberto, lobby, salão de festas, espaço gourmet, fitness, coworking, sala do condomínio, sanitários e parque infantil.

DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO



Energia solar



06 Vagas para
veículos elétricos



IPTU verde



Reaproveitamento
de água da chuva



Bicicletário



Garagem com
piso de alta
resistência



Piscina aquecida
na cobertura



1/4
ALTO LUXO

SUÍTE
02 VARANDAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA

LIVING



PLANTA TIPO D

40,23m²
PRIVATIVOS



INSTALAÇÃO
PRONTA PARA
SPLIT, NA
SALA E SUÍTE



PISO EM TODOS
AMBIENTES

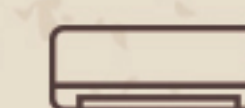
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA



VARANDA
ESTENDIDA

PLANTA TIPO D

40,23m²
PRIVATIVOS



INSTALAÇÃO
PRONTA PARA
SPLIT, NA
SALA E SUÍTE



PISO EM TODOS
AMBIENTES

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA

PAVIMENTO TIPO

APENAS 04 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRE ÚNICA 15 PAVIMENTOS



RUA OITO DE DEZEMBRO



INFRAESTRUTURA
DE ALTO PADRÃO

PLAYGROUND
SALÃO DE FESTAS

PLAYGROUND DECORADO





ESPAÇO
FITNESS

PLAYGROUND



ROOFTOP COBERTURA DE LAZER





ROOFTOP
COBERTURA
DE LAZER

PISCINA AQUECIDA
ESPAÇO GOURMET
CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

CHARME, COMODIDADE E UMA INFRAESTRUTURA DE ALTO PADRÃO AO SEU ALCANCE

Imagine morar em um dos bairros mais nobres de Salvador e poder desfrutar do melhor que a cidade oferece: contato com a natureza, acesso a uma bela orla marítima, praias e a Baía de Todos os Santos, aproveitando toda a beleza de cartões postais apreciados no mundo inteiro, como o Farol da Barra e o Porto da Barra, próximo do Yacht Clube da Bahia, de escolas e faculdades, shopping centers, hospitais, centros médicos e de várias outras opções de conveniência e entretenimento.

Venha descobrir o prazer de morar na Graça, juntinho a Barra, aproveitando o melhor da capital baiana!



BAÍA DE TODOS
OS SANTOS



LOCALIZAÇÃO

VENDAS:



Realização:



Projeto
Arquitetônico:



Projeto de
Interiores:



Projetos de
Instalações:



Projeto
Estrutural:



A incorporação do empreendimento encontra-se registrada na matrícula nº 41.362, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Salvador. Responsáveis Técnicos: Alexandre Castelo Branco - CREA/BA nº 50.454, Walter Amoedo - CREA/BA nº 46.237, Ricardo Aouad - CREA/BA nº 53.775. As perspectivas e plantas deste folder são meramente ilustrativas e possuem sugestões de decoração com móveis de dimensões comerciais. Os itens expostos nas imagens poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado e do projeto de interiores.