



GUARAJUBA
PALM BEACH



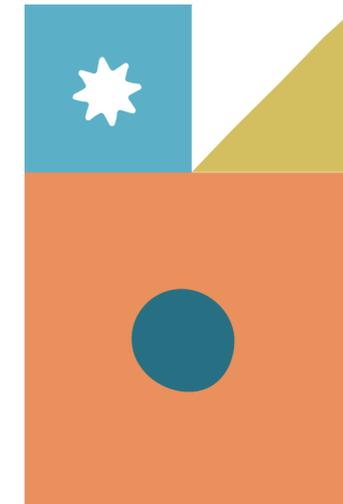
PREPARE-SE PARA OS
SEUS MELHORES MOMENTOS



PARA MELHOR
VISUALIZAÇÃO,
GIRE O DISPOSITIVO
PARA A HORIZONTAL

BONS MOMENTOS A PERDER DE VISTA

Privilégio é ter um mar de possibilidades. É ter o conforto permanente da piscina e do vasto oceano a alguns minutos. Encontrar o seu refúgio. Fincar os pés na areia sem ter hora pra voltar. Curtir o descanso e o lazer ao lado da família, dos amigos, da natureza. É viver com intensa tranquilidade os bons momentos ao ar livre.



SOL, PRAIA E NATUREZA

O ANO TODO

O Litoral Norte da Bahia é um local repleto das mais belas paisagens e **Guarajuba** é com certeza uma das mais belas praias da região.

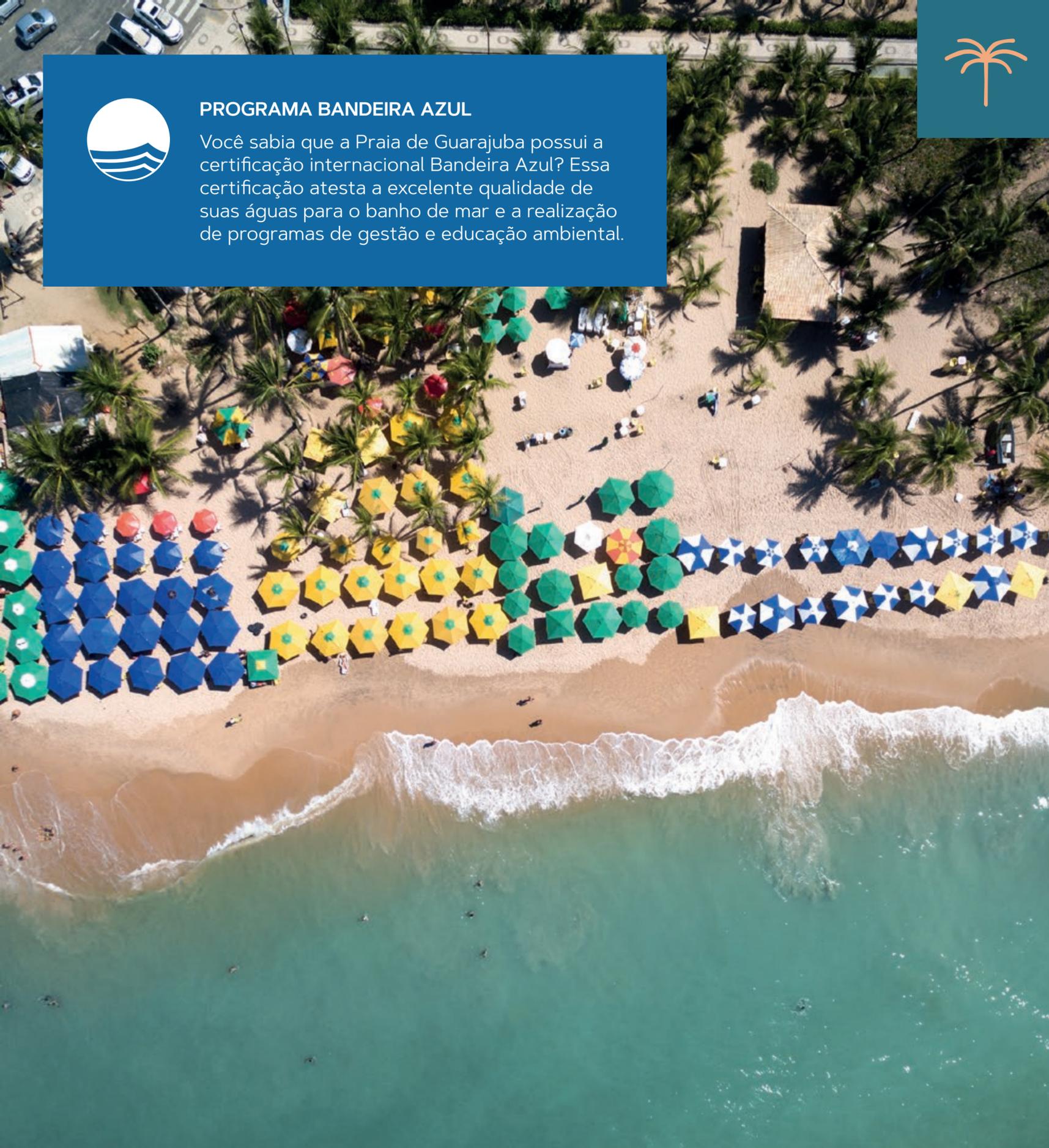
Em um ambiente rodeado pela natureza de todos os lados, com águas cristalinas e mar tranquilo, você vai estar no lugar ideal para relaxar e aproveitar todos os seus dias de sol.





PROGRAMA BANDEIRA AZUL

Você sabia que a Praia de Guarajuba possui a certificação internacional Bandeira Azul? Essa certificação atesta a excelente qualidade de suas águas para o banho de mar e a realização de programas de gestão e educação ambiental.



GUARAJUBA

SEU PARAISO NO LITORAL NORTE

A praia de **Guarajuba** é ímpar por sua diversidade de opções para todos os gostos: piscinas naturais de águas calmas, áreas para a prática do surf, barracas de praia, grandes faixas de areia livre para agradáveis caminhadas à beira do mar, bares, restaurantes, ciclovias e muito mais.

Abriga ainda uma Área de Proteção Ambiental formada pelas belas lagoas da região.



E logo na entrada desse paraíso, você vai encontrar seu lugar: **Guarajuba Palm Beach.**

Um empreendimento pensado para o seu bem estar, dentro do Condomínio Água.

**UM ESPAÇO
PRA VOCÊ
DESFRUTAR**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA, PISCINA E SPA

VOCÊ
ENCONTROU
SEU REFÚGIO

Com área de lazer permeada por áreas verdes e jardins, o **Guarajuba Palm Beach** integra a natureza em todos os seus ambientes.





Projetada com formas orgânicas, a **piscina de "areia"*** com prainha se integra ao ambiente trazendo um encanto único e natural à área de lazer.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DE "AREIA"* COM PRAINHA E SPA



UMA PAUSA PARA SE CONECTAR

Aproveitar momentos únicos é se conectar com você mesmo e com quem você ama: família, amigos, tudo isso rodeado pela imensidão do mar e da natureza.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



ACONCHEGANTE EM TODOS OS DETALHES

Com apenas 28 apartamentos,
o **Guarajuba Palm Beach** traz
ainda mais conforto para você.

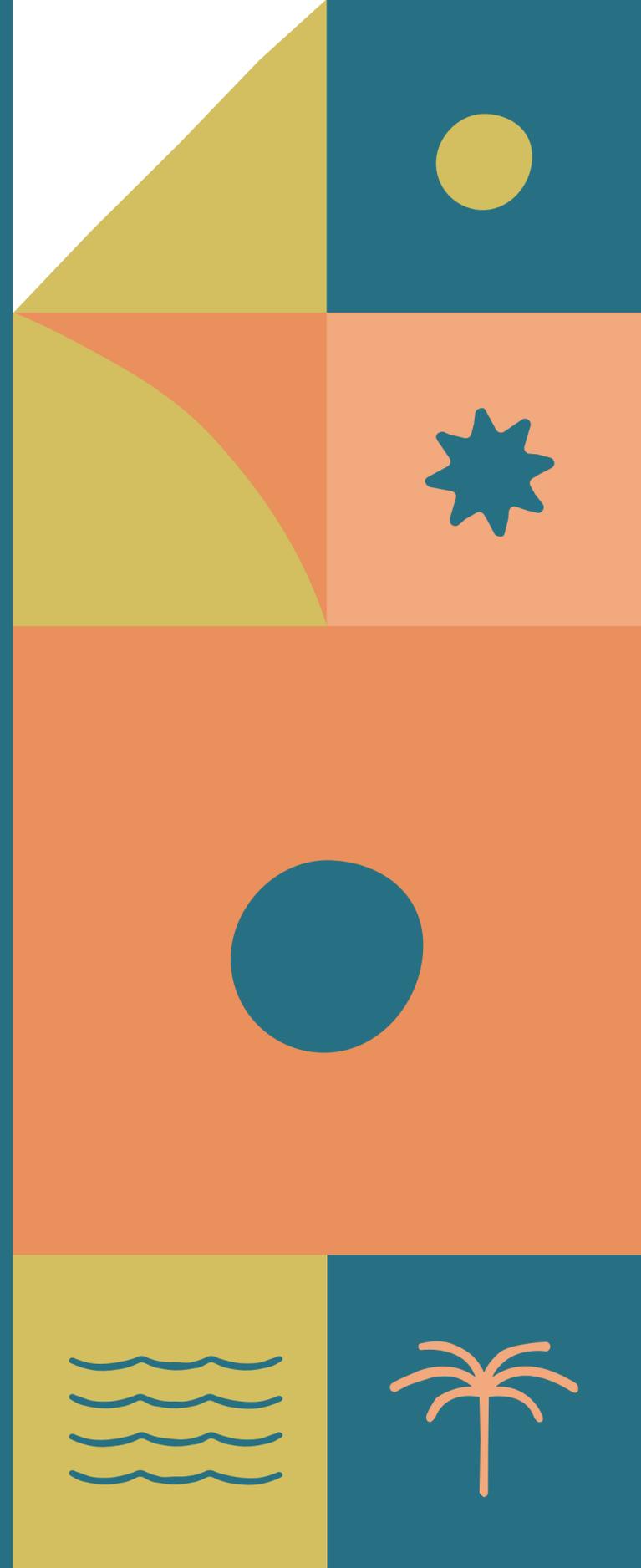
Os sanitários dos aptos com terminação 02 a 07 possuem exaustor mecânico ao invés de janelas.



2 QUARTOS

APARTAMENTO
DE 2 QUARTOS,
COM SUÍTE
E VARANDA.

PAVIMENTO SUPERIOR



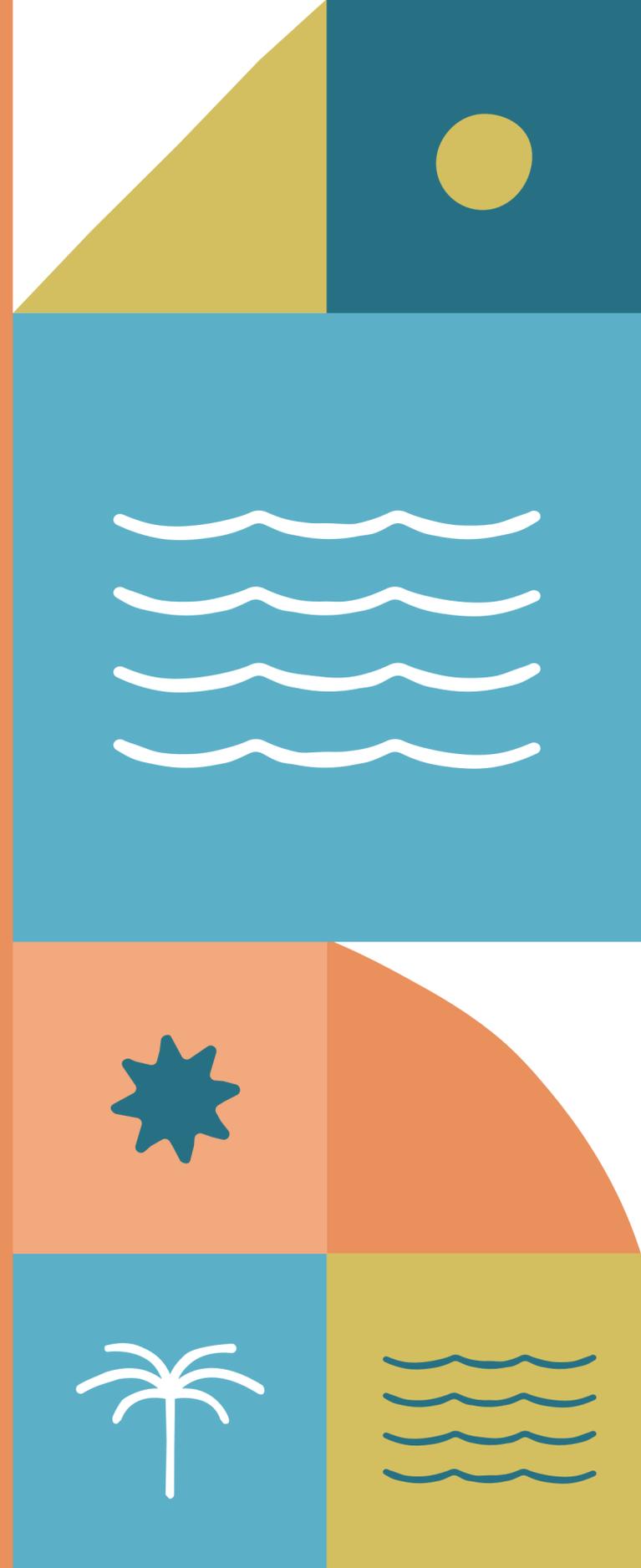
O Garden é o quintal privado de cada apartamento e suas dimensões podem variar.
Os sanitários dos aptos com terminação 02 a 07 possuem exaustor mecânico ao invés de janelas.



2 QUARTOS GARDEN

APARTAMENTO
DE 2 QUARTOS,
COM SUÍTE E VARANDA
E QUINTAL PRIVATIVO.

PAVIMENTO TÉRREO



A área de lazer do **Guarajuba Palm Beach** foi planejada para integrar de forma natural os elementos do empreendimento através de caminhos permeados por jardins, tendo como ponto central sua ampla piscina de "areia"* com prainha. O verde da grama se faz presente da entrada do empreendimento até cada apartamento.

LAZER

E DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES



- 01 PISCINA DE "AREIA"*
COM PRAINHA
- 02 SPA
- 03 PARQUE INFANTIL
- 04 ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
- 05 PRAÇA VERDE
- 06 GUARITA

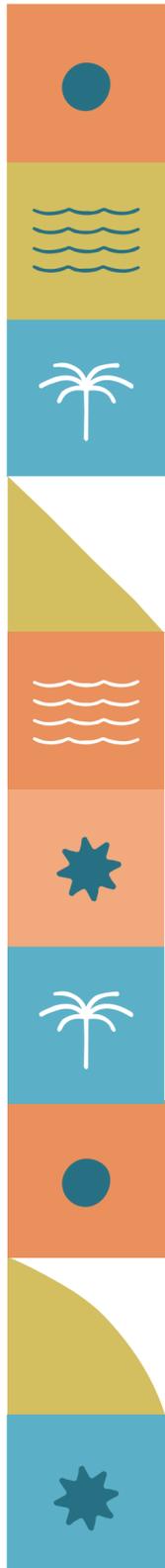




VOCÊ PERTO DE TUDO

O **Guarajuba Palm Beach** fica no Condomínio Água, um condomínio fechado e com guarita de segurança logo na entrada de Guarajuba.

Com acesso rápido e fácil a todos os serviços que a região oferece e a uma das melhores praias do Litoral Norte, você vai ter muito mais conforto, tranquilidade e praticidade para os seus momentos de lazer.



Bloco C



Bloco A



Bloco B



08



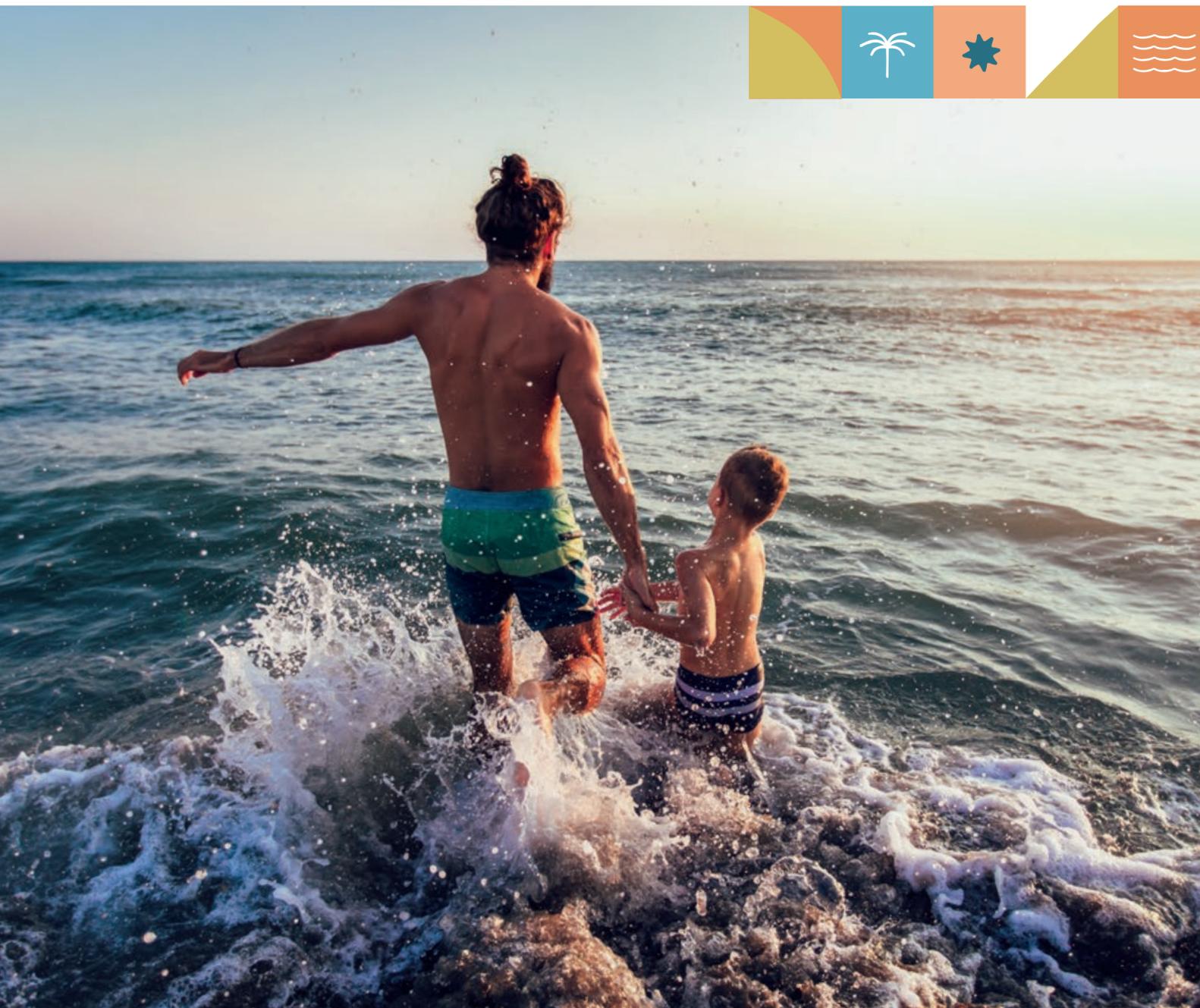
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

- 01 PISCINA DE "AREIA" COM PRAINHA*
- 02 SPA
- 03 PARQUE INFANTIL
- 04 PRAÇA VERDE
- 05 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 06 SANITÁRIOS
- 07 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO PARA CADA APARTAMENTO
- 08 GUARITA



O **Guarajuba Palm Beach** traz segurança e comodidade para você, mas sem esquecer do meio ambiente. Através de tecnologia e soluções sustentáveis como mecanismos para o consumo consciente de água e energia, o **Guarajuba Palm Beach** une modernidade, conforto, economia e sustentabilidade em um só lugar.

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA



- Apartamentos projetados de modo a facilitar a ventilação cruzada e natural dos ambientes.
- Jardins com irrigação/rega automática, pré-programada.
- Utilização de água de poço licenciado para irrigação, reduzindo consumo de água da concessionária de abastecimento.
- Iluminação das áreas comuns programadas através de sistema de automação.
- Iluminação de LED nas áreas comuns.
- Torneiras com acionamento automático e temporizadas nas áreas comuns.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Tucunaré, lotes 1 a 3, Quadra 9.
Guarajuba, Camaçari, Bahia.
CEP 42.840-556.

ÁREA DO TERRENO:

3000 m²

TOTAL DE UNIDADES:

Apenas 28 apartamentos

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

2

TIPOLOGIA:

2 quartos com suíte e varanda.
2 quartos com suíte, varanda
e garden privativo.

ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO: 68 e 69 m²

VAGAS DE ESTACIONAMENTO:

1 vaga para cada apartamento

PROJETO:

Marlon Moraes

QUEM SOMOS

A GUARAJUBA 1 EMPREENDIMENTOS é formada pelas construtoras E2Q e GREENROCK e seus sócios somam décadas de experiência nos mais diversos ramos da engenharia e construção civil, tendo em seus currículos a realização de centenas de obras residenciais, comerciais, industriais e uma história profissional pautada pela qualidade, responsabilidade e atenção aos seus clientes.



Eunápio Queiroz. Engenheiro civil, sócio da construtora Sertenge, empresa com 45 anos de atuação em diversos estados do Brasil. Atuou como Diretor de Obras e de Planejamento, participando da execução de mais de 1.300.000m² de área construída nas mais variadas áreas da construção civil, e somando mais de 35.000 unidades imobiliárias entregues.

Erick Queiroz. Engenheiro civil, Diretor de Obras da construtora Sertenge, participou de dezenas de obras habitacionais, industriais, comerciais e de incorporação ao longo de mais de duas décadas de atuação em diversos estados do Brasil.



Jadson Santos. Engenheiro civil, com experiência na gestão de contratos de grandes projetos no Brasil e exterior, entre eles hidrelétrica, aeroporto, industriais e obras imobiliárias de alto padrão, tendo atuado por 23 anos em construtora multinacional de grande porte.

GUARAJUBA PALM BEACH

REALIZAÇÃO



PROJETO



VENDAS



Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. O mobiliário, acabamentos, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma nem das áreas comuns, são apenas sugestões de decoração. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material ilustrativo, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. *A piscina de "areia" será construída em concreto e revestida de areia com resina acrílica impermeável, de textura antiderrapante. Seu acabamento não é de areia solta e não haverá areia solta na prainha, no fundo da piscina ou nos arredores da mesma. As fotos são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Responsável técnico: Jadson de Cerqueira Santos – CREA-BA 42453/D. Projeto Arquitetônico: Arq. Marlon Moraes de Eça Santos - CAU: A16036-9. Memorial de Incorporação registrado sob o R-6, da matrícula nº 25.430 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Camaçari-BA. CRECI PJ 2354.