

U M A
J A N E L A
P A R A
O M A R

LA MAR
J A G U A R I B E

Na praia a vida é mais leve, mais livre e mais feliz. Cada dia é um convite para mergulhar na simplicidade da natureza, onde o sol e a areia abraçam nossos momentos. O som das ondas sussurra segredos de tranquilidade, enquanto o horizonte desperta sonhos sem limites.

O ar que sopra do mar melhora a saúde e produz bem-estar. A visão infinita do oceano desperta a criatividade, acalma a mente e nutre a alma.

La Mar. A vida é melhor na praia.



Jaguaribe se tornou um dos locais mais desejados de Salvador e sinônimo de luxo. É mais do que vista mar, é praia. Próximo a escolas, mercados, hospitais, universidades, tem fácil acesso aos principais pontos da cidade pela Orla ou pela Av. Paralela. Um estilo de vida único, integrado com a natureza. Seja numa caminhada, no surfe, no kitesurf ou no pedal, aqui a vida encontra a felicidade.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL

3 suítes - área privativa 115 m²: living, lavabo, cozinha, área de serviço, w.c., área técnica, circulação, suite master, suite 1 e suite 2.

3 suítes + estar íntimo - área privativa 132 m²: living, lavabo, cozinha, área de serviço, w.c., área técnica, circulação, estar íntimo, suite master, suite 1 e suite 2.

Pavimentos: Garagem 1, Garagem 2, Playground + 13 pavimentos tipo

Elevadores: 5

Vagas de garagem: 2 por apartamento (sendo 16 unidades com uma vaga para carro elétrico) + duas vagas PNE de uso comum

Projeto de Arquitetura: Ricardo Farias

Projeto de Paisagismo: Dinorah Mattos

Projeto de Interiores: BVB Arquitetura

Área do Terreno: 2.478,48 m²

Localização: R. Oswaldo Hugo Sacramento, 267, Piatã, Salvador, Bahia. CEP: 41.651-000

VOCÊ VAI AMAR SEU NOVO VIZINHO.



TUDO PARA UMA VIDA
MAIS SAUDÁVEL E FELIZ.

NÍVEL PLAYGROUND



- 1 Piscina com deck molhado
- 2 Piscina Infantil
- 3 Espaço Gourmet
- 4 Sport Bar
- 5 Hall
- 6 Salão de Festas
- 7 Terraço integrado ao Salão de Festas
- 8 Playground coberto
- 9 Brinquedoteca
- 10 Fitness
- 11 Playground descoberto
- 12 Parque Infantil

NÍVEL G2



- 13 Bicicletário
- 14 Pranchário

NÍVEL G1
R. OSWALDO HUGO SACRAMENTO



- 15 Hall
- 16 Guarita blindada
- 17 Delivery
- 18 Mercado
- 19 Quadra de Esportes de Areia
- 20 Pet Play
- 21 Horta
- 22 Parquinho Ecológico



HALL. SOFISTICAÇÃO
DESDE A CHEGADA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

PRAIA OU PISCINA?
OS DOIS.

ESPAÇO GOURMET.
SE ESQUECEU ALGUMA COISA,
TEM O MERCADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

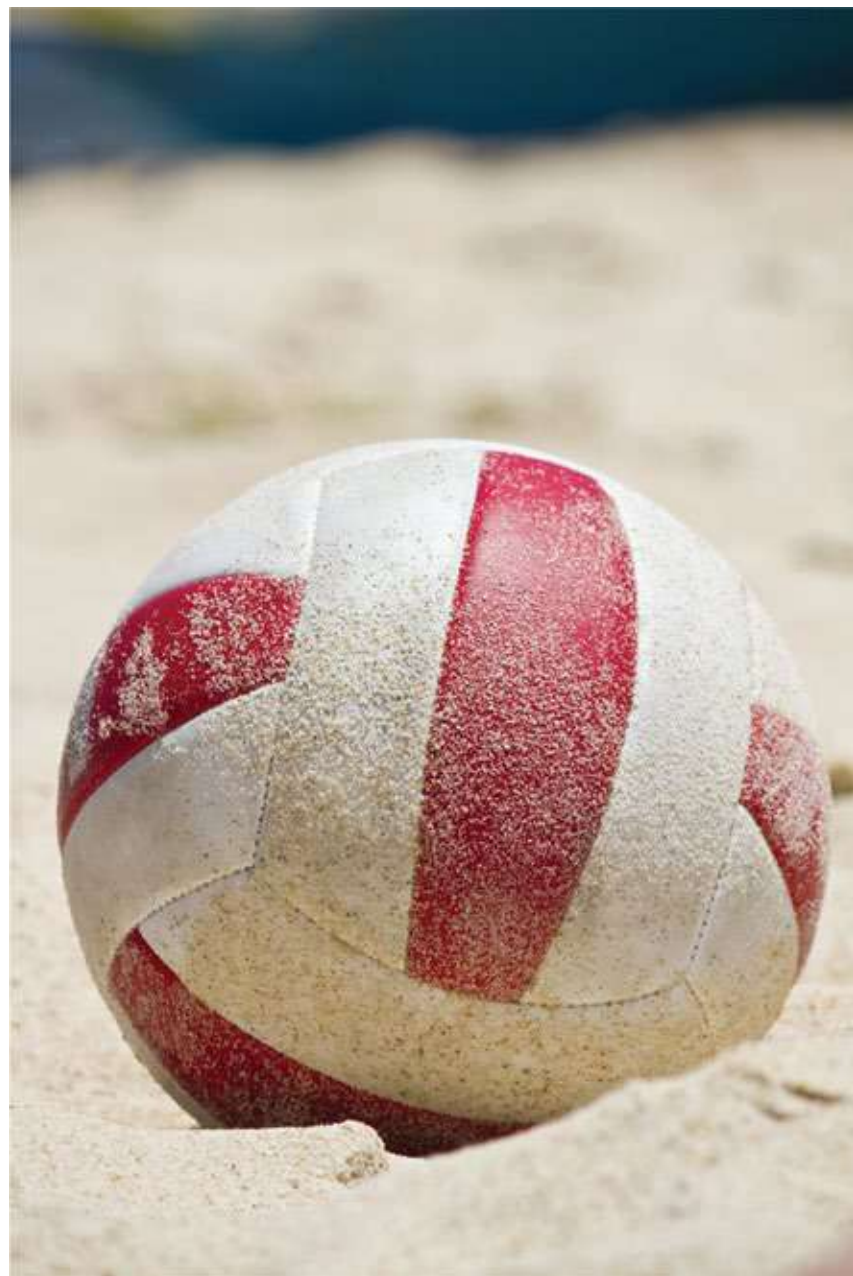


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA BICICLETÁRIO E PRANCHÁRIO

BICICLETÁRIO E PRANCHÁRIO.
UM CONVITE À VIDA AO AR LIVRE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPORTES DE AREIA

ESPORTES DE AREIA
EM FRENTE À PRAIA.

ACADEMIA.
LINDA POR DENTRO
E POR FORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

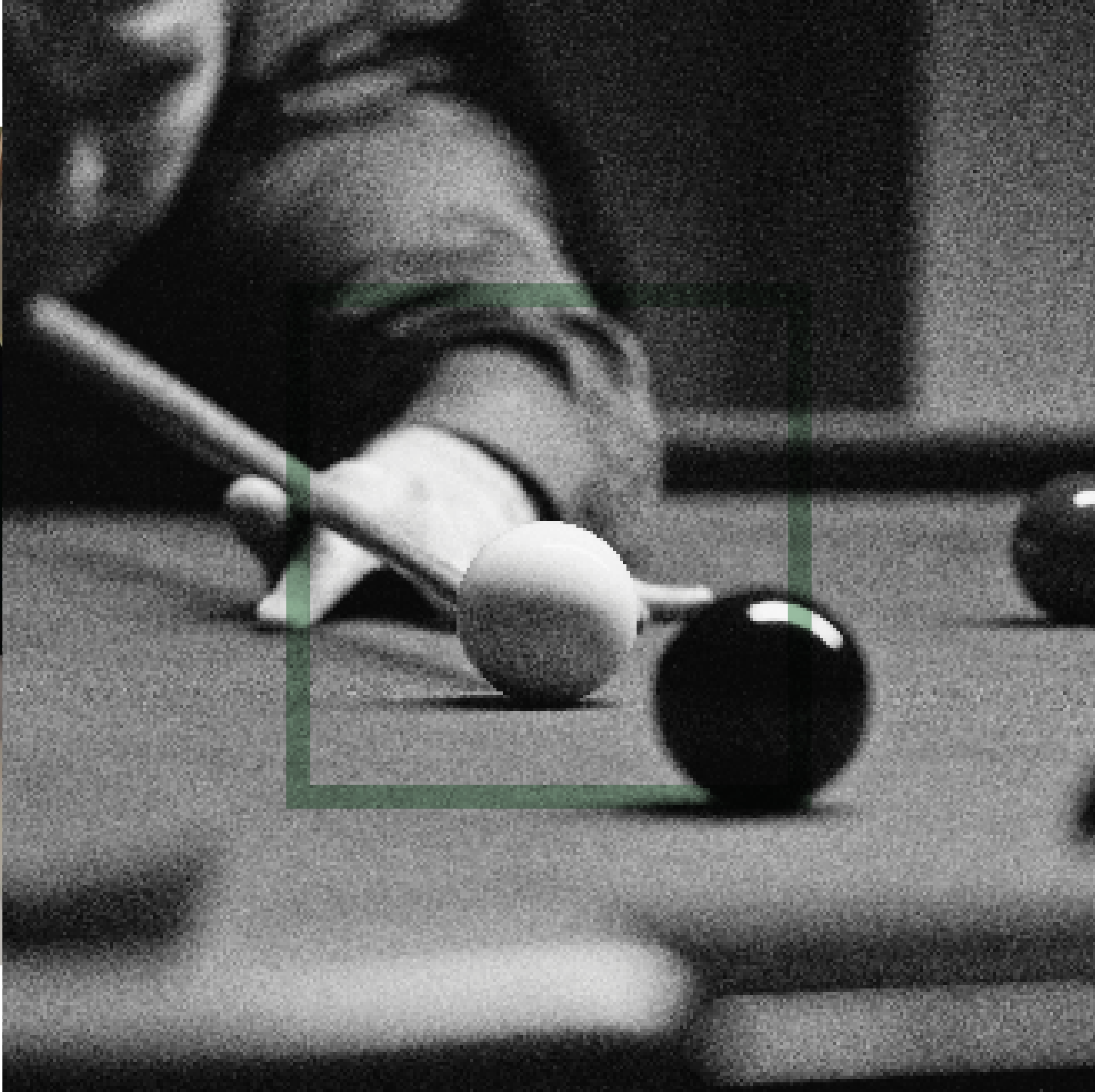
UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL
ESPERA POR VOCÊ.

A VIDA
VENI EM ONDAS
COMO O MAR

SALÃO DE FESTAS.
A VIDA DEVE SER
COMEMORADA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





PARQUE INFANTIL E BRINQUETOCA.
DEIXA A IMAGINAÇÃO ACONTECER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO PARQUE INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





PARQUINHO ECOLÓGICO.
DIVERSÃO EM CONTATO
COM A NATUREZA.



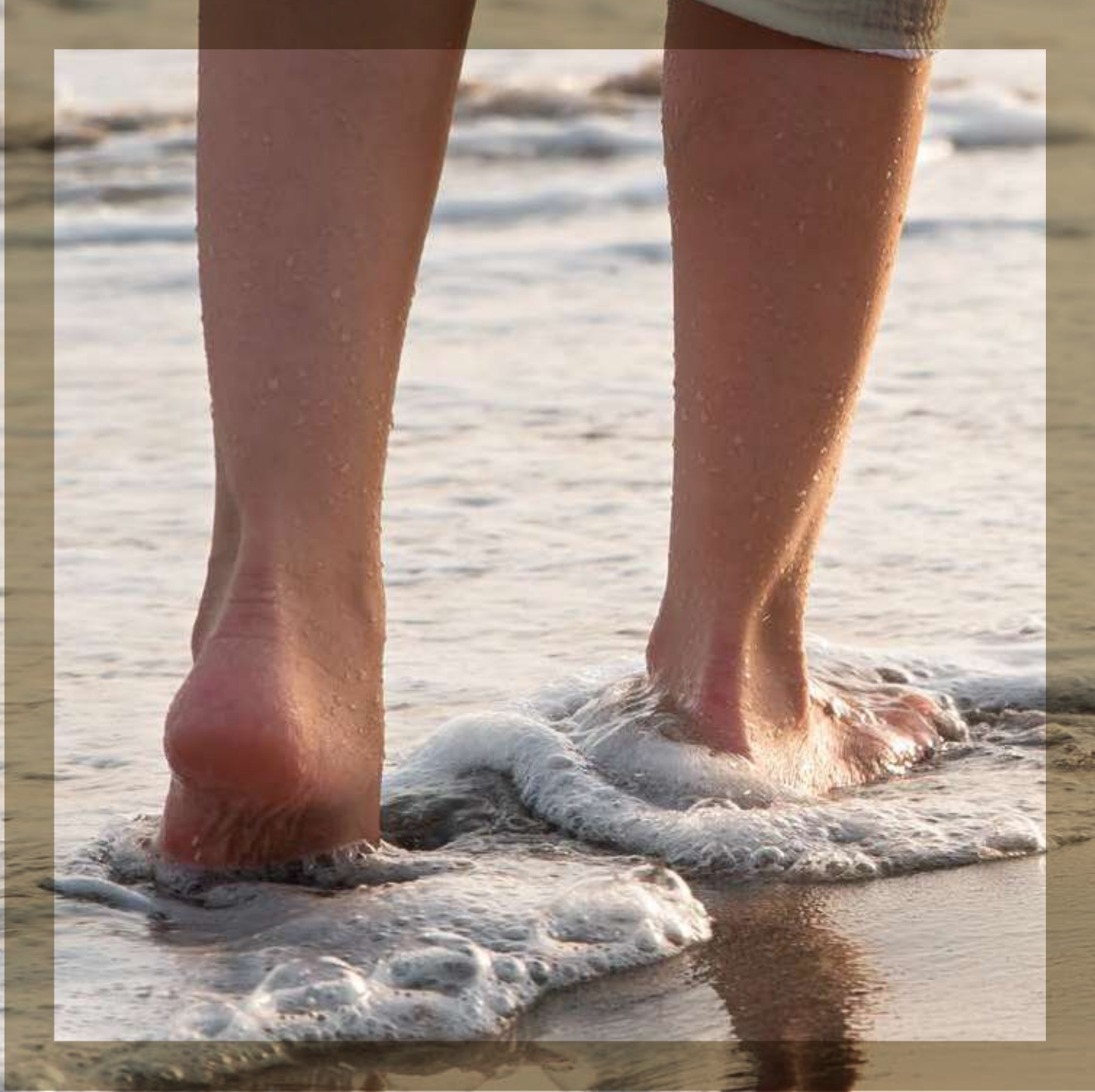
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLAY

PET PLAY.
ESPAÇO RESERVADO
PARA O SEU MELHOR
AMIGO.





A V I D A
É M E L H O R
N A P R A I A

PLANTA PAVIMENTO TIPO
HALL E ELEVADORES EXCLUSIVOS
PARA CADA 2 APARTAMENTOS.



101 AO 1301
115,39 m² - 3 SUÍTES
COM LAVABO
VISTA PITUAÇU

102 AO 1302
132,54 m² - 3 SUÍTES
COM ESTAR ÍNTIMO E LAVABO
VISTA JAGUARIBE

103 AO 1303
132,06 m² - 3 SUÍTES
COM ESTAR ÍNTIMO E LAVABO
VISTA JAGUARIBE

104 AO 1304
115,46 m² - 3 SUÍTES COM
COM LAVABO
VISTA ITAPUÃ



115,39 m² - 3 SUÍTES
COM LIVING INTEGRADO E LAVABO.

VIVA OS ESPAÇOS INTEGRADOS.
INTERIOR E EXTERIOR.
A FAMÍLIA E O MAR.



LIVING INTEGRADO COM VISTA PANORÂMICA.
POR QUE NINGUÉM PENSOU NISSO ANTES?



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING INTEGRADO

PLANTA TIPO 4



115,46 m² - 3 SUÍTES
COM LIVING INTEGRADO E LAVABO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GABINETE



PLANTA TIPO 2



132,54 m² - 3 SUÍTES COM LIVING INTEGRADO, ESTAR ÍNTIMO E LAVABO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING INTEGRADO



132,06 m² - 3 SUÍTES COM LIVING INTEGRADO,
ESTAR ÍNTIMO E LAVABO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE INFANTIL

QUEM NÃO SONHOU EM TER UMA SUÍTE SÓ SUA?

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE JOVEM



L A R
D O C E
M A R

LA MAR
JAGUARIBE

TECNOLOGIA A SERVIÇO
DE SEU CONFORTO E SEGURANÇA.
PROJETO: CASAES AUTOMAÇÃO



CONTROLE DE ACESSO PEDESTRE:
LEITURA FACIAL INTERNO E EXTERNO
DE PEDESTRE



CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS:
LEITURA FACIAL + TAG



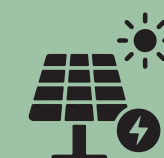
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
E ÁREAS TÉCNICAS

- Previsão para sistemas de automação de iluminação, ar condicionado e bombas da piscina; som ambiente no salão de festas, fitness, sport bar e espaço gourmet;*
- CFTV - monitoramento de imagens IP;*
- CFTV - inteligência para contagem e características dos veículos e presença humana em ações suspeitas.*

**Estes itens serão disponibilizados os projetos e a infraestrutura seca; a aquisição dos equipamentos e cabeamento fará parte do enxoval do empreendimento, a ser custeado pelo condomínio.*

A SUSTENTABILIDADE
TAMBÉM FAZ PARTE
DESTE PROJETO.
VAGAS PARA CARROS ELÉTRICOS

IPTU VERDE PRÉ-CERTIFICAÇÃO OURO



PAINÉIS SOLARES FOTOVOLTAICOS



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO
DE JARDINS E LAVAGEM DE PISOS



COLETA SELETIVA



ELEVADORES COM REGENERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
E PROGRAMAÇÃO DE TRÁFEGO



HORTA

- Equipamentos economizadores de água nas torneiras e vasos sanitários;
- Medição individualizada de água;
- Iluminação natural em escada de segurança;
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns;
- Ventilação cruzada nas unidades privativas;
- Sistema de proteção e sombreamento em fachadas (brises horizontais);
- Utilização de vidro redutor das radiações UV sem bloqueio de luz em todas as esquadrias das unidades privativas;
- Ampliação de áreas permeáveis além do exigido por lei;
- Bicicletários;
- Áreas verdes destinadas ao lazer;
- Utilização de espécies vegetais nativas no paisagismo;
- Incentivo à reciclagem de resíduos - parcerias com cooperativas para coleta e destinação de resíduos recicláveis (indicada pela incorporadora e mantida pelo condomínio).

V E N D A S :



R. OSWALDO HUGO SACRAMENTO, 267, PIATÃ.

R E A L I Z A Ç Ã O :



Em conformidade com a Lei nº 4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial de especificações. Alvará de construção nº 24598 e memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 67.332 do 7º ofício de Registro de Imóveis Circunscrição de Itapua - Estado da Bahia. Responsável técnico pela construção: Angelo Lorens Simões CREA- BA nº 27002/D . Responsável técnico pelo projeto: Ricardo Farias de Souza CAU/BR nº A437069 - Data de impressão: 23/10/2024 . Não jogue este impresso em via pública.

LA MAR
JAGUARIBE