



*Guarajuba  
Ville*



*Guarajuba  
Ville*

*MAIS MOMENTOS. MAIS FAMÍLIA.*

*MAIS PRAIA. MAIS DESCANSO.*

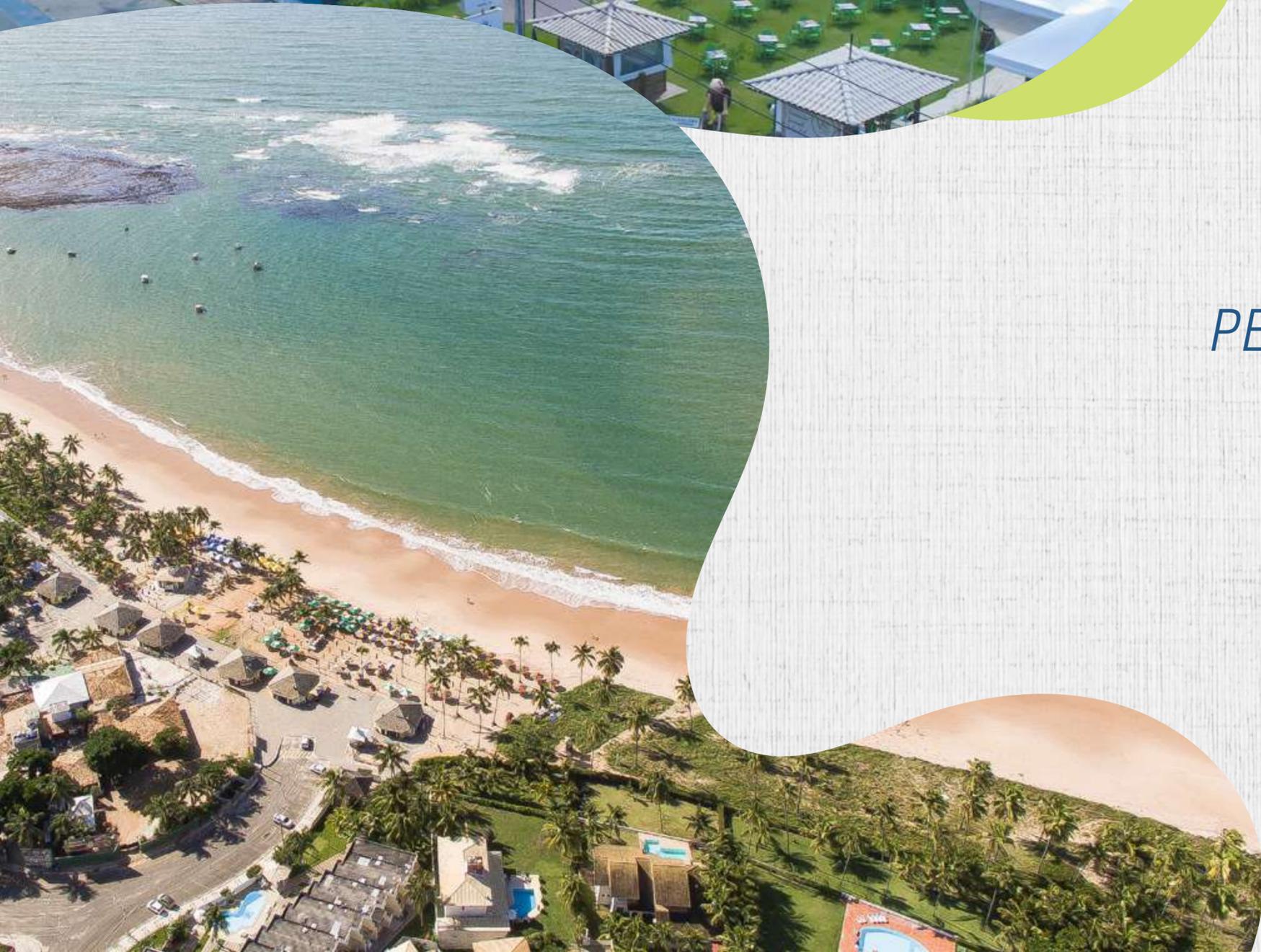
*MAIS CONFORTO. MAIS DIVERSÃO.*

*Coloque mais Guarajuba  
em sua vida.*



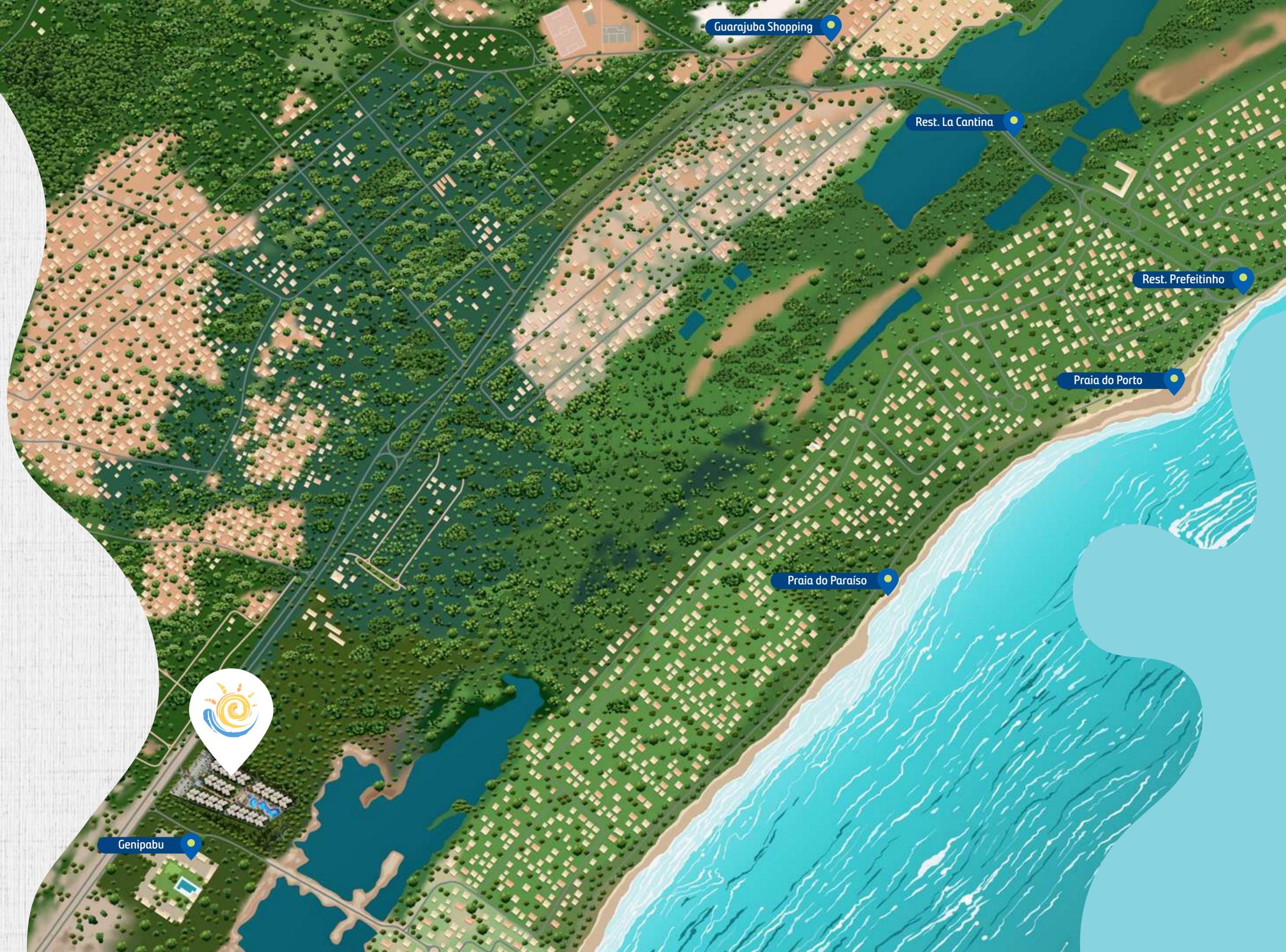


GUARAJUBA SHOPPING



EM GUARAJUBA,  
PERTO DA LAGOA, PERTO DO MAR E  
*Bem longe da rotina.*

*Localização mais que consagrada no Litoral Norte, Guarajuba é completa, organizada, segura e planejada para quem quer estar em contato com a natureza, mas com toda estrutura. Um verdadeiro paraíso de belezas naturais, com lagoas de águas limpas e 7.5km de praias exuberantes, com selo Bandeira Azul, um dos rótulos ecológicos mais reconhecidos do mundo, que só Guarajuba tem em todo o Norte e Nordeste. Agora, tudo isso está muito mais perto de você.*





COLOQUE UM  
*Condomínio Clube*  
EM SUA VIDA.

*O Guarajuba Ville tem uma  
infraestrutura completa no lugar  
que mais completa você.*

# COLOQUE UM Condomínio-Clube EM SUA VIDA.

O Guarajuba Ville tem uma infraestrutura completa,  
no lugar que mais completa você.

- 01 ESTRADA DO COCO
- 02 GUARITA
- 03 EEE
- 04 CASA DE LIXO
- 05 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

- 06 FOYER
- 07 SALA DA ADMINISTRAÇÃO
- 08 ESPAÇO FITNESS
- 09 SALA DE JOGOS
- 10 BICICLETÁRIO

- 11 LAVANDERIA
- 12 CASA DE GÁS
- 13 PARQUE INFANTIL
- 14 ESPAÇO GASTRONÔMICO
- 15 BRINQUEDOTECA

- 16 BAR
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 PISCINA RESORT
- 19 DECK MOLHADO
- 20 ESPAÇO GOURMET

- 21 SUBESTAÇÃO
- 22 CIRCULAÇÃO
- 23 APP





  
Guarajuba  
Villa



PISCINA INFANTIL

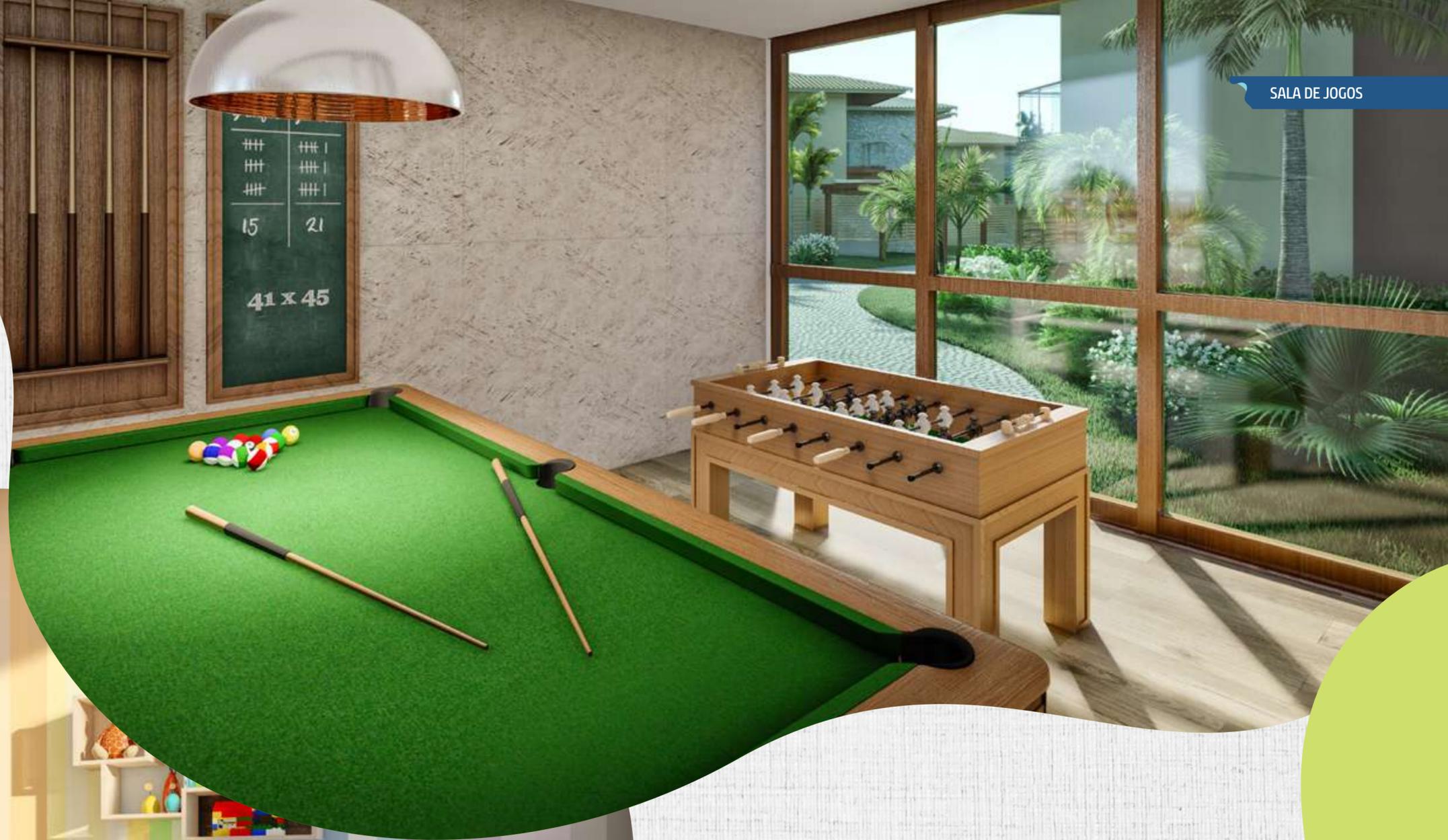




*COLOQUE MAIS  
momentos ESPECIAIS  
EM SUA VIDA.*

*Piscina infantil, piscina adulto e piscina resort pra você  
mergulhar no mundo de experiências inesquecíveis.*







BICICLETÁRIO

COLOQUE MAIS  
*disposição*  
EM SUA VIDA.

*Espaço fitness e bicicletário  
pra você aproveitar com muita  
saúde o que Guarajuba e  
a vida têm de melhor.*



ESPAÇO FITNESS

MAIS  
*praticidade*  
PARA VOCÊ.



COLOQUE  
*mais sabor*  
EM SUA VIDA.

*O conforto de ter um  
espaço gastronômico  
e um espaço gourmet  
ao alcance da sua  
vontade.*







COLOQUE *mais*  
*exclusividade*  
EM SUA VIDA.

**Casas de 4 suítes,**  
com 2 pavimentos, 2 varandas, uma lagoa de frente e a  
certeza de que você está no lugar certo.





UNIDADE 01



UNIDADE 02

PAVIMENTO  
**TÉRREO**

PAVIMENTO  
**SUPERIOR**



UNIDADE 01



UNIDADE 02



*Gráfico Empreendimentos, empresa com mais de 30 anos de experiência em construção civil, iniciou sua trajetória com revitalização de áreas degradadas em Salvador, construções industriais e habitações populares. Hoje atua fortemente no mercado de incorporação imobiliária na Bahia (Salvador, Camaçari, Vitória da Conquista, Lauro de Freitas, Ilhéus e Santo Antônio de Jesus) e em Pernambuco (Petrolina e Caruaru).*

*Empresa com espírito jovem, que busca se renovar através da constante avaliação de seus processos construtivos, com o objetivo de entregar o melhor produto e na melhor condição para seus clientes. A Gráfico Empreendimentos é sinônimo de qualidade e compromisso em todas as suas obras.*

VENDAS:



REALIZAÇÃO:



*Em conformidade com a Lei nº 4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativos e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. O detalhamento dos serviços e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do memorial de acabamentos. Alvará de Construção nº 088/2019 e Memorial de Incorporação registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari R-8, na matrícula nº 48.486. Incorporação Imobiliária: Empreendimento Ipitanga House SPE Ltda. CNPJ nº 25.028.429/0001-18. Responsável Técnico: Carlos Henrique de Oliveira Passos, CREA-BA 6540 BA. Arquiteto: Ricardo Farias, CAU A43706-9. Data de impressão: outubro/2020.*