RESIDENCIAL

Bougainville

RESERVA GUARAJUBA

SOMOS A GRÁFICO EMPREENDIMENTOS TRANSFORMANDO SONHOS EM REALIDADE HÁ 36 ANOS.

ÉTICA > QUALIDADE > INOVAÇÃO

Com 36 anos de atuação, a Gráfico Empreendimentos trabalha a inovação contínua em seu processo construtivo, visando entregar para seus clientes a máxima qualidade a um preço justo.

Hoje a Gráfico atua na Bahia, Pernambuco e São Paulo, três importantes vetores de crescimento no Brasil, entregando empreendimentos que se diferenciam ao pensar no conforto para o cliente, projetando áreas de lazer completas, modernas, inteligentes e sustentáveis. Todos os empreendimentos possuem atributos que beneficiam a vida dos seus moradores e na conservação ambiental

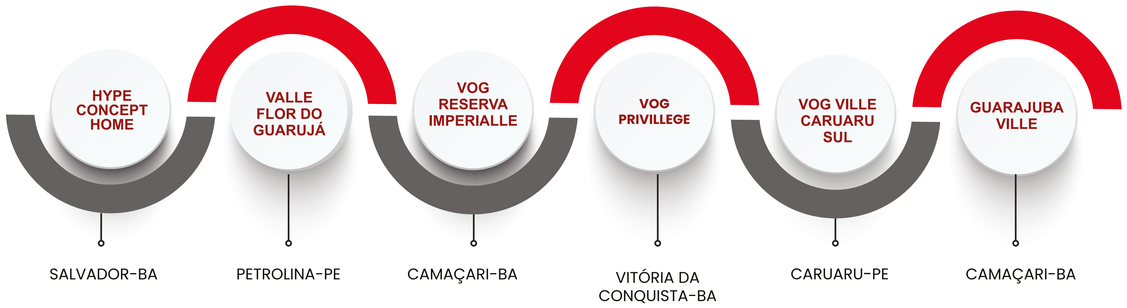
PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

CERTIFIED ISO 9001 CERTIFIED

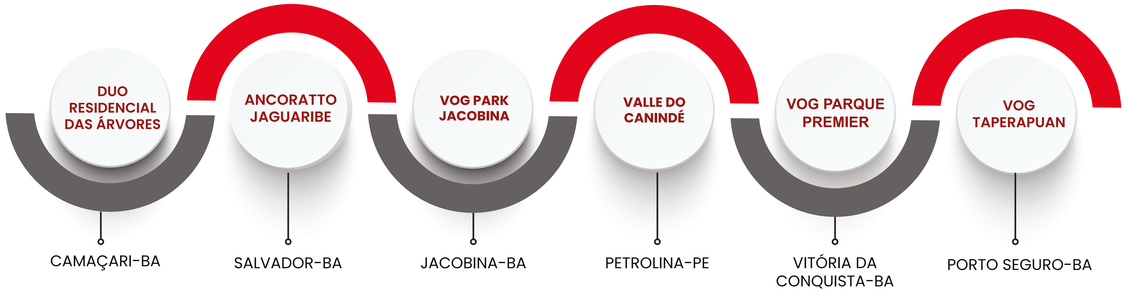
gráfico
EMPREENDIMENTOS

ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

Sonhos transformados em realidade



ÚLTIMOS LANÇAMENTOS



A melhor fase para estar perto do mar, em contato
com a natureza, com o sol, com a felicidade
e principalmente: a melhor fase para aproveitar
com a sua família.

LOCALIZAÇÃO PERFEITA:
NO NOVO BAIRRO RESERVA GUARAJUBA

Próximo à praia de Guarajuba, com rápido acesso ao Shopping Guarajuba, bares, restaurantes e tudo de melhor que a vida no litoral pode oferecer. Aproveite as melhores praias de Guarajuba com certificação Bandeira Azul, proporcionando à sua família lazer com qualidade de vida.

RESIDENCIAL BOUGAINVILLE
Acácias
RESIDENCIAL ACÁCIAS
BA-099
GBarbosa Guarajuba
GUARAJUBA SHOPPING
Monte Gordo
Residencial Dunas De Gurajuba
Hiperideal Guarajuba
BA-099
Condomínio Sol Camaçari
Praia do Surf
GUARAJUBA
Condomínio dos Corais
Guarajuba 2ª Etapa
Condomínio Paraíso dos Lagos
Bar e Restaurante do Duda
Av. Humaitá
Condomínio Paraíso dos Corais Beach Resort
Bem avaliados
Carlinhos Restaurante e Bar
Pousada Praia de Guarajuba
Praia de Guarajuba
BA-099

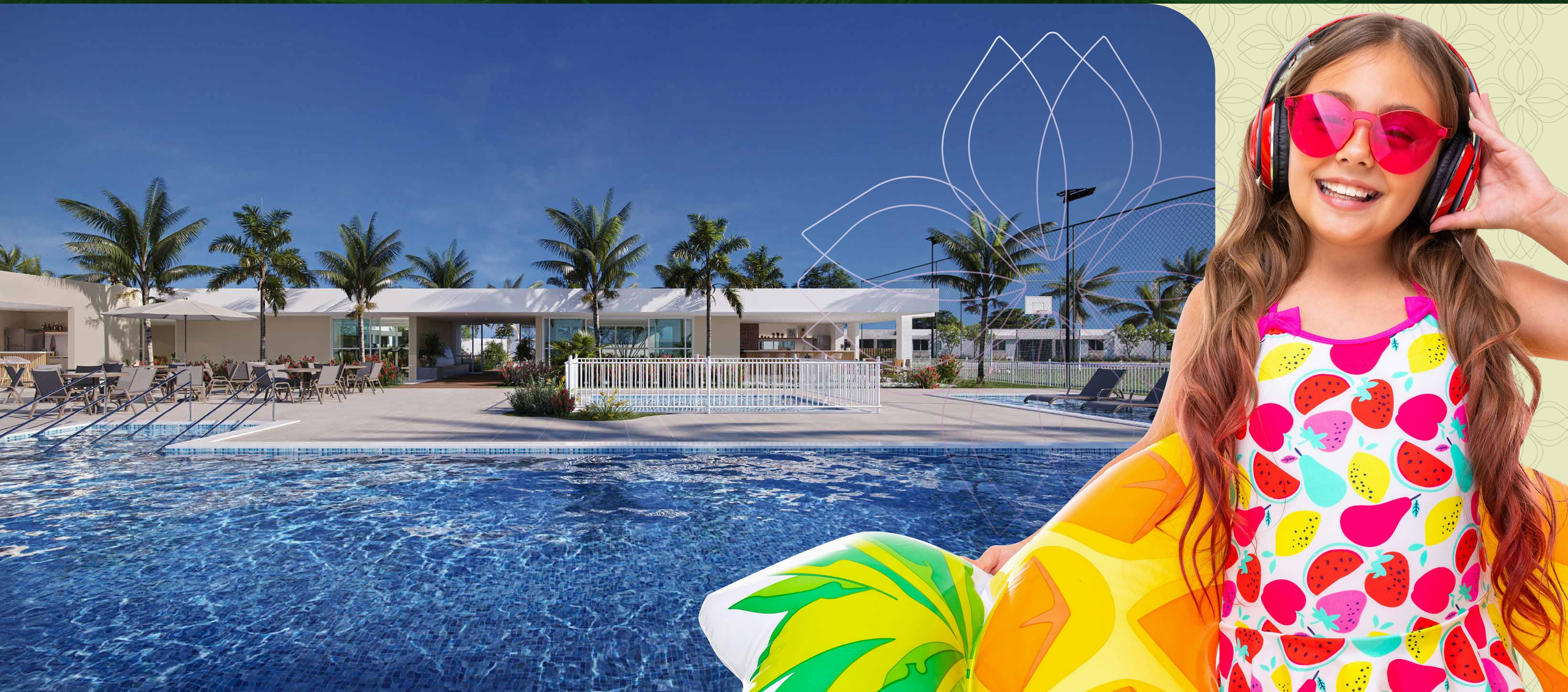
CONFORTO E CONTATO COM A NATUREZA

A qualidade inovadora da Gráfico inaugura, com este empreendimento, um novo bairro em Guarajuba onde o conforto e a comodidade convivem em plena harmonia com a natureza exuberante do Litoral Norte.

CONHEÇA DETALHES DO EMPREENDIMENTO A SEGUIR.

RESIDENCIAL
Bougainville
SEGURANÇA 24H

MAIS SEGURANÇA PARA CRIANÇAS, COM PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL SEPARADAS



SOCIAL BAR

PARQUE INFANTIL COM GRAMADO

AMPLO SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE FESTAS COM AMBIENTE ESPAÇOSO, AGRADÁVEL E INTIMISTA

Energia Renovável
(placas solares nas áreas comuns)

ESPAÇO GOURMET COM ESTRUTURA COMPLETA

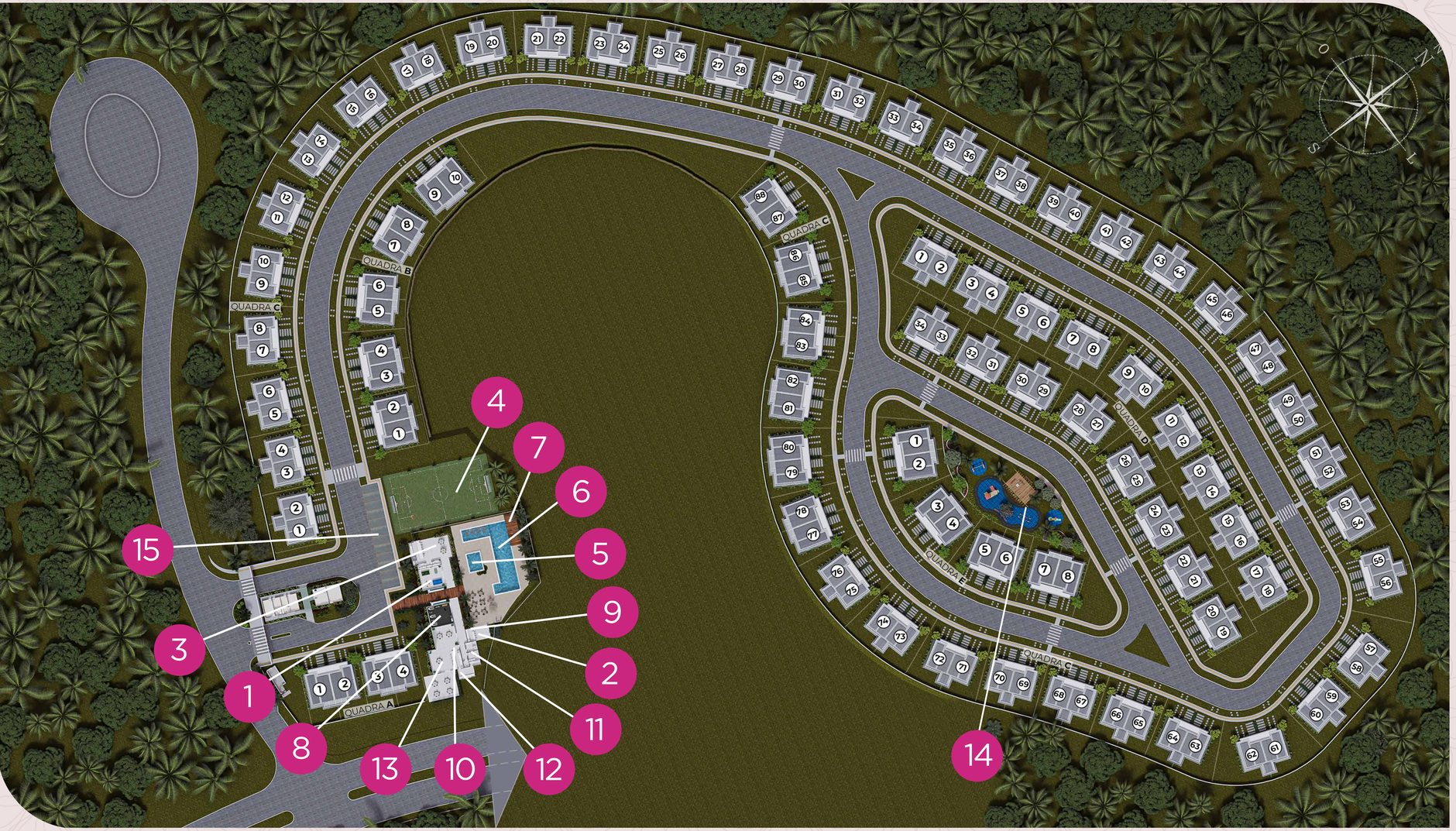
CAMPO DE FUTEBOL

ACADEMIA CLIMATIZADA E EQUIPADA

Áreas comuns serão entregues mobiliadas.

PISCINA COM RAIA E DECK MOLHADO

MASTERPLAN



1. Salão de Jogos
2. Varanda Coberta
3. Gourmet
4. Campo de Futebol
5. Piscina Infantil
6. Piscina Adulto
7. Deck
8. Academia
9. Bar
10. Apoio Salão de Festas
11. Vestiários (Masc e Fem)
12. Serviço
13. Salão de Festas
14. Parque infantil
15. Vagas

CASAS COM TELHADOS EMBUTIDOS

Casas construídas
com possibilidade
de ampliação vertical

Terrenos privativos
de 147,27m² a 232,64m²

Alto padrão de qualidade
de acabamento da Gráfico
Empreendimento

PLANTA TIPO A
(2 QUARTOS)

Casas de 2/4

Área privativa - 60,09m²

- 2 quartos (1 suíte)
- Sala
- Cozinha,
- Área de serviço
- Banheiro social
- Varanda
- 2 Vagas de garagem

Controle de consumo de água (dispositivos de economina de água)
Revestimentos somente em áreas molháveis e molhadas (cozinha e banheiro) em altura total.

PLANTA TIPO B
(3 QUARTOS)

Casas de 3/4

Área privativa - 71,40m²

- 3 quartos sendo 1 suíte e 1 suíte reversível
- Sala
- Cozinha,
- Área de serviço
- Banheiro social
- Varanda
- 2 Vagas de garagem

Controle de consumo de água (dispositivos de economina de água)
Revestimentos somente em áreas molháveis e molhadas (cozinha e banheiro) em altura total.

ARQUITETO

Carlos Campelo

O Bouganville é um condomínio de casas situado em um local privilegiado, cercado por uma vasta área de proteção ambiental. Buscamos harmonizar o design moderno das unidades habitacionais com a exuberância natural do ambiente ao redor, priorizando a preservação da biodiversidade existente em seu entorno.

A área de lazer é um convite à contemplação e ao relaxamento. Com espaços verdes, áreas para atividades esportivas e áreas de convivência ao ar livre, os moradores poderão desfrutar de momentos serenos em meio à natureza.

As unidades residenciais foram projetadas com flexibilidade, oferecendo opções de dois e três quartos com a possibilidade de ampliação. Dessa forma, atendemos às diferentes necessidades e aspirações dos futuros moradores, permitindo que personalizem seus lares de acordo com suas preferências e estilo de vida.

A segurança é um aspecto inegociável em nossos projetos. Buscamos garantir um ambiente tranquilo e protegido para todos os residentes. Portarias e controle de acesso são apenas algumas das medidas implementadas para oferecer tranquilidade aos moradores.

Entendemos o condomínio não apenas como um conjunto de residências, mas como uma comunidade planejada para proporcionar qualidade de vida, integração com a natureza e segurança.

Vendas:

PJ1981 ROCHA ANDRADE IMOBILIÁRIA

Realização:

gráfico EMPREENDIMENTOS

Responsável técnico: Carlos Henrique de Oliveira Passos CREA PE14264. Responsável pelo projeto Arquitetônico: Carlos Frederico Figueiredo Campelo CAU/CREA-BA nº 20460. Alvará de Licença de Construção 037/2022. Registro de Incorporação registrado no cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Camaçari. De acordo com as normas legais em vigor, comunicamos que as representações de plantas decoradas, perspectivas, bem como as cores, objetos, móveis e decorações apresentadas neste book têm caráter puramente ilustrativo e não constituem parte integrante do contrato de compra e venda. Todas as fotografias são apenas ilustrativas e não foram situadas no local ou nas proximidades do empreendimento.