

like
Garibaldi



LIKE GARIBALDI,
VOCÊ NO CORAÇÃO DA CIDADE.

Mobilidade, serviços, lazer
e proximidade da praia.

TUDO O QUE VOCÊ
PODE DESEJAR DE
UMA LOCALIZAÇÃO,
A GARIBALDI OFERECE.



UM ENDEREÇO, **MUITAS POSSIBILIDADES.**

Em constante valorização e próxima do novo centro financeiro, de shoppings, praias, da vida noturna do Rio Vermelho e dos principais hospitais e clínicas da cidade, a Garibaldi é um endereço que oferece tudo que a sua família precisa para viver com o máximo de conforto.



DÊ UM LIKE EM SEU
NOVO JEITO DE VIVER.

- 3 QUARTOS
com Varanda Gourmet
- 2 SUÍTES
com Varanda Gourmet



FACHADA

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

MAIS LAZER E DIVERSÃO?
DÊ UM LIKE.



PISCINA

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

DÊ UM LIKE PARA GRANDES
MOMENTOS E ENCONTROS.

UMA VIDA MAIS
SAUDÁVEL TE ESPERA.



BAR DA PISCINA

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

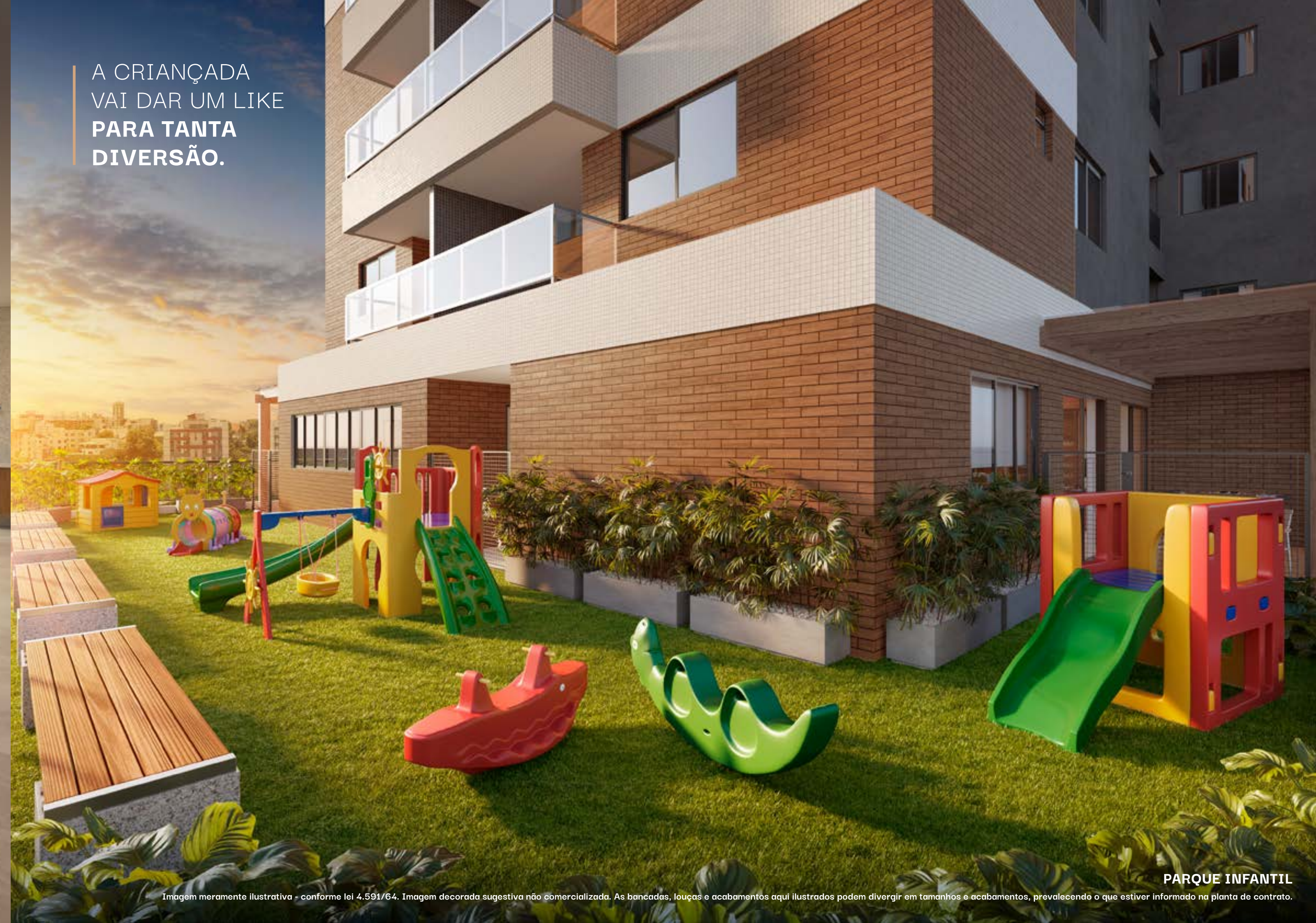


ACADEMIA

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



A ALEGRIA E O BOM GOSTO VÃO SER
SEUS PRINCIPAIS CONVIDADOS.



A CRIANÇA
VAI DAR UM LIKE
**PARA TANTA
DIVERSÃO.**

LOUNGE BAR

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

PARQUE INFANTIL

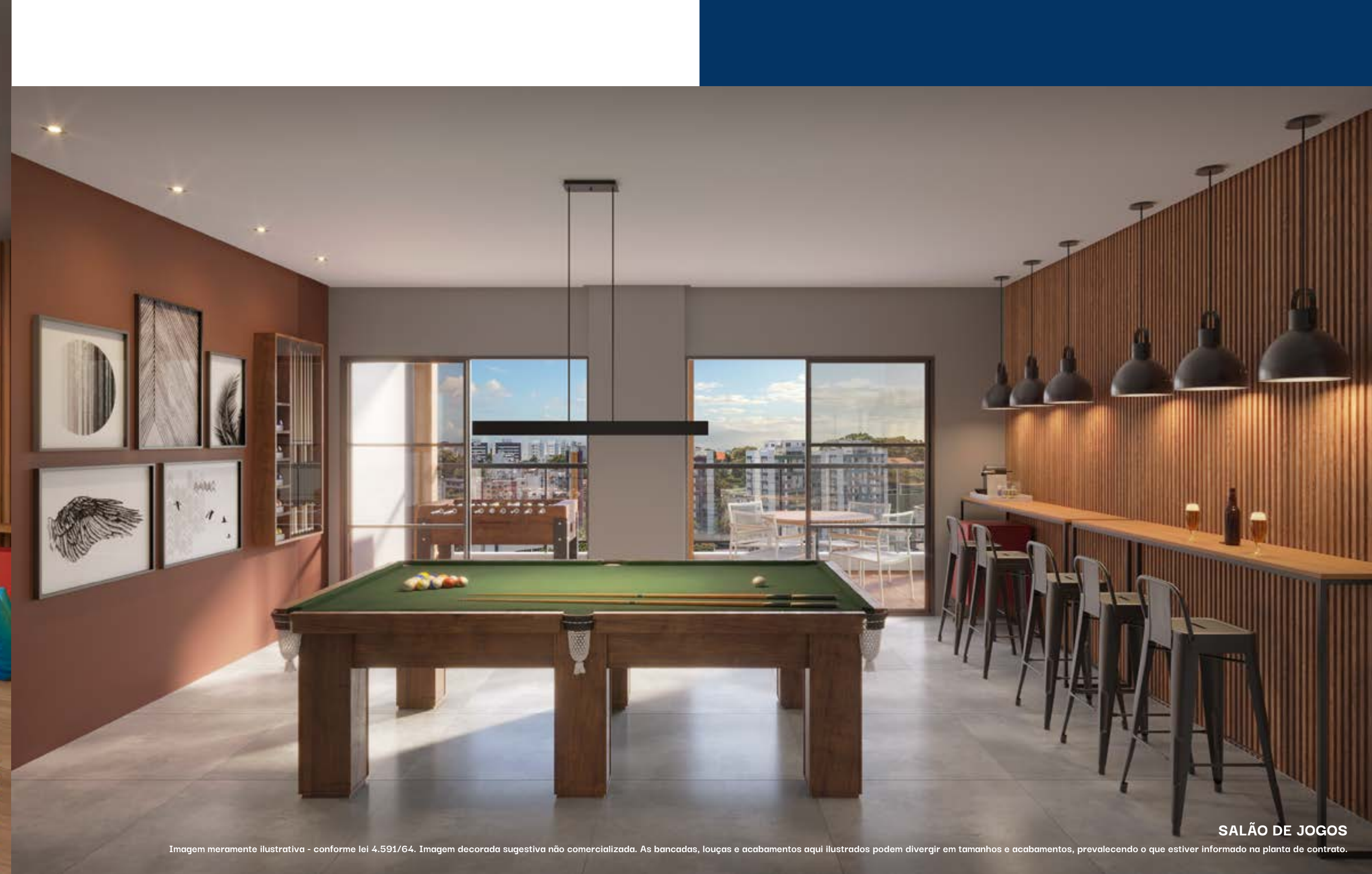
Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

MAIS ESPAÇO PARA SEU
FILHO SER CRIANÇA.



BRINQUEDOTECA

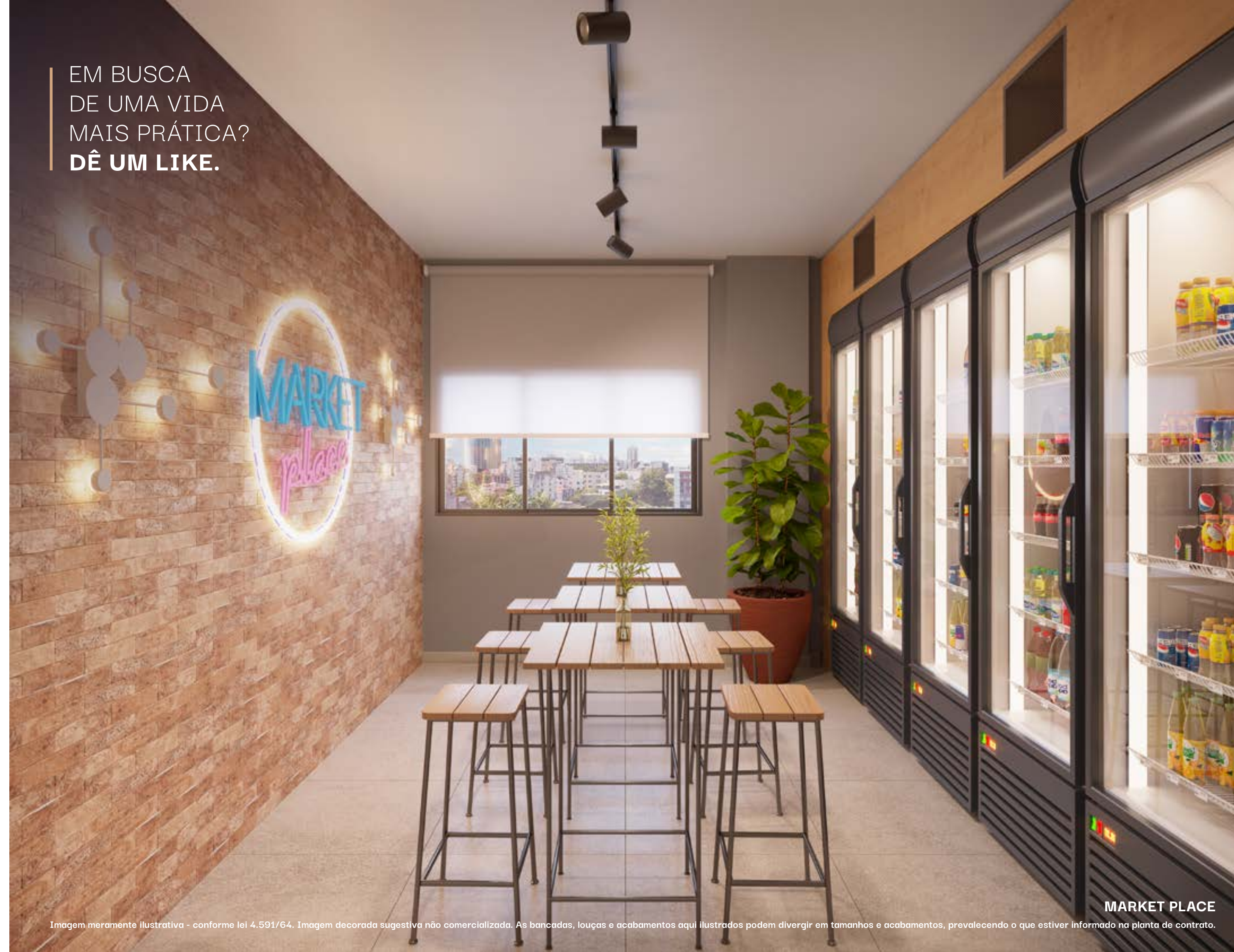
Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

EM BUSCA
DE UMA VIDA
MAIS PRÁTICA?
DÊ UM LIKE.



MARKET PLACE

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



BEAUTY PLACE

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

SUA BELEZA E O
CUIDADO COM VOCÊ
MERECEM UM LIKE.

AQUI, SEU PET TAMBÉM
VAI SE SENTIR EM CASA.



3 QUARTOS
COM VARANDA GOURMET
E 2 VAGAS DE GARAGEM

80,70m²
DE ÁREA PRIVATIVA



PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



2 SUÍTES
COM VARANDA GOURMET

62,07m²
DE ÁREA PRIVATIVA

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



IMPLANTAÇÃO

- | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------|---|----------------|----|-----------------|
| 1 | Guarita | 4 | Sala de massagem | 7 | Brinquedoteca | 10 | Market place |
| 2 | Piscina com deck molhado | 5 | Beauty place | 8 | Salão de jogos | 11 | Parque infantil |
| 3 | Bar da piscina | 6 | Lounge bar | 9 | Academia | 12 | Pet place |

Imagem meramente ilustrativa - conforme lei 4.591/64. Imagem decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças e acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato.



VOCÊ EM UMA NOVA ERA DE SUSTENTABILIDADE E CONSUMO CONSCIENTE.



Placas solares na cobertura para geração de energia nas áreas comuns



Reuso de água da chuva para irrigação de jardins e limpeza das áreas comuns



Torneiras das áreas comuns com temporizador



Elevadores inteligentes, de última geração, com baixo consumo de energia



Vasos sanitários com acionamento duplo



Sensores de presença e iluminação em LED nas áreas comuns



Paisagismo



Disponibilidade para 2 vagas de veículo elétrico em vagas de uso comum*

*Dimensionado para carregador Tipo 1 com tomada de 20 A



COMODIDADES QUE FAZEM TODA DIFERENÇA NO SEU DIA A DIA.



Tomadas com USB distribuídas nas áreas comuns do prédio e na suíte principal



Infraestrutura para instalação de Wi-Fi no playground



Sistema gerador de energia dimensionado para atender o elevador, iluminação de emergência nas áreas comuns e uma tomada por apartamento



Infraestrutura para sistema de câmeras de segurança nas áreas comuns

QUALIDADE E CREDIBILIDADE QUE
CONSTROEM HISTÓRIAS DE SUCESSO.



Infinity Empresarial • 2013



Multiplus Empresarial • 2015



Naia • 2023



Tiê Residencial • 2023



Graça Belvedere • 2010



Barra Way • 2019



Cape Town • 2023



Cenarium • 2023

Realização



Projeto Arquitetônico



Vendas



Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e fotografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda. Planta decorada sugestiva não comercializada. As bancadas, louças, acabamentos aqui ilustrados podem divergir em tamanhos e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta de contrato. R-1/58.024, Protocolo:251.661 em 02/09/2024. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.