



R I O
V E R M E L H O

Viva o **Rio Vermelho**

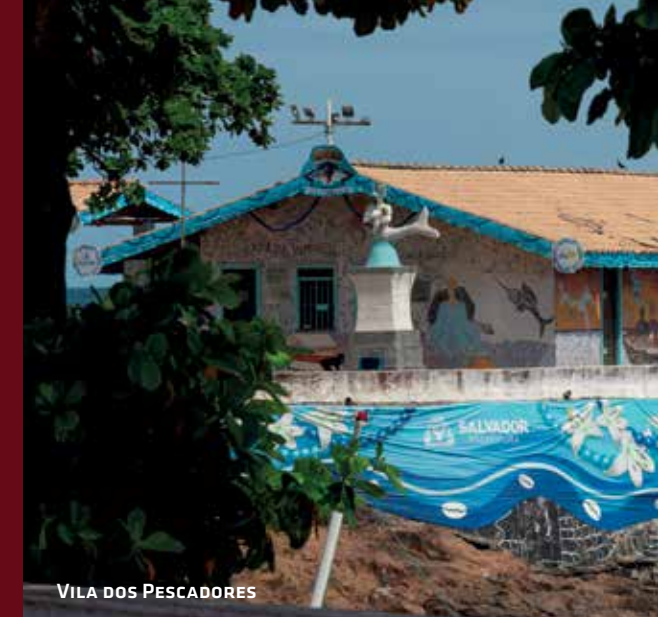




RIO VERMELHO



PRAIA DO BURACÃO



VILA DOS PESCADORES

UM BAIRRO ONDE **SE VIVE**



LARGO DE SANTANA À NOITE



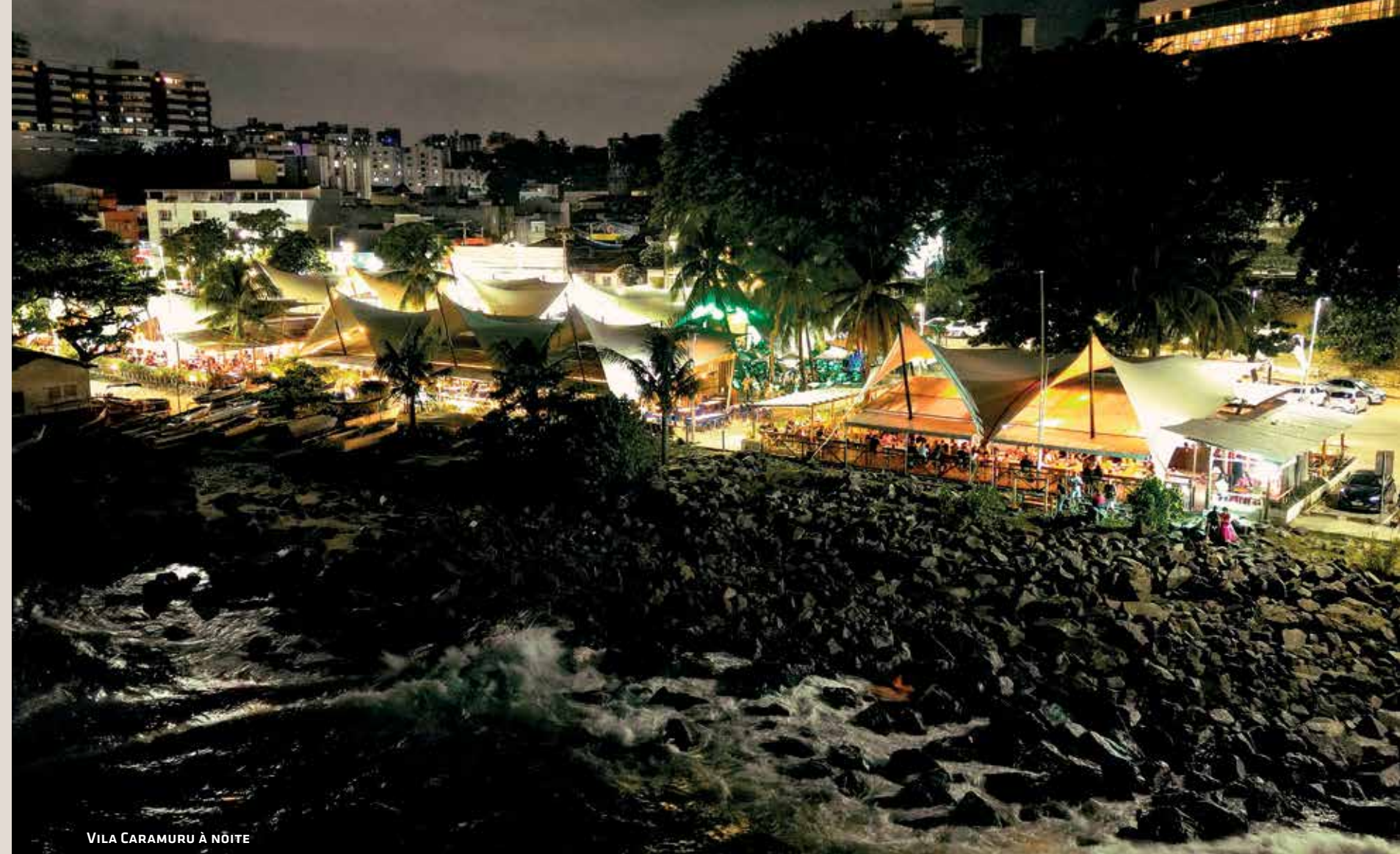
CULINÁRIA BAIANA



VIDA NOTURNA



LARGO DA MARIQUITA



VILA CARAMURU À NOITE

Animado, boêmio, cultural e muito bem servido de comércios e conveniências. Assim é o Rio Vermelho. Uma localização privilegiada, com toda infraestrutura e excelente logística. Cercado por padarias, restaurantes, bancos, farmácias, praia e baladas. Um bairro valorizado que, atualmente, passou por novas intervenções da prefeitura, deixando-o ainda mais atraente.

VIVER NO RIO
VERMELHO É A
OPORTUNIDADE
QUE TAMBÉM
SE VIVE



UM BAIRRO ONDE SE VIV



SERVIÇOS

- SUPER BOM PREÇO 5 MIN
- DROGASIL 6 MIN
- STAND DIRECIONAL 6 MIN



GASTRONOMIA

- McDONALD'S 5 MIN
- BOTEÇO DO FRANÇA 5 MIN
- SUSHI DELI 6 MIN



LAZER

- MIRANTE DO QUARTEL MILITAR 5 MIN
- LARGO DA MARIQUITA 5 MIN
- VILA CARAMURU 6 MIN
- LARGO DE SANTANA 6 MIN



BEM VINDO AO **VIV RIO VERMELHO**





FACHADA

Quem sempre **sonhou** em
morar no bairro mais **vivo** e
completo de Salvador agora,
tem uma **grande** chance.

1, 2 e 3
quartos
com suíte, varanda
e lazer diferenciado





Perspectiva ilustrativa

GUARITA DE ENTRADA



ALAMEDA VIV

A felicidade
é o destino e
a experiência
é o que **realmente
importa**





HALL DE ACESSO BLOCO 2





PISCINA COM DECK MOLHADO

O LAZER
SE VIV

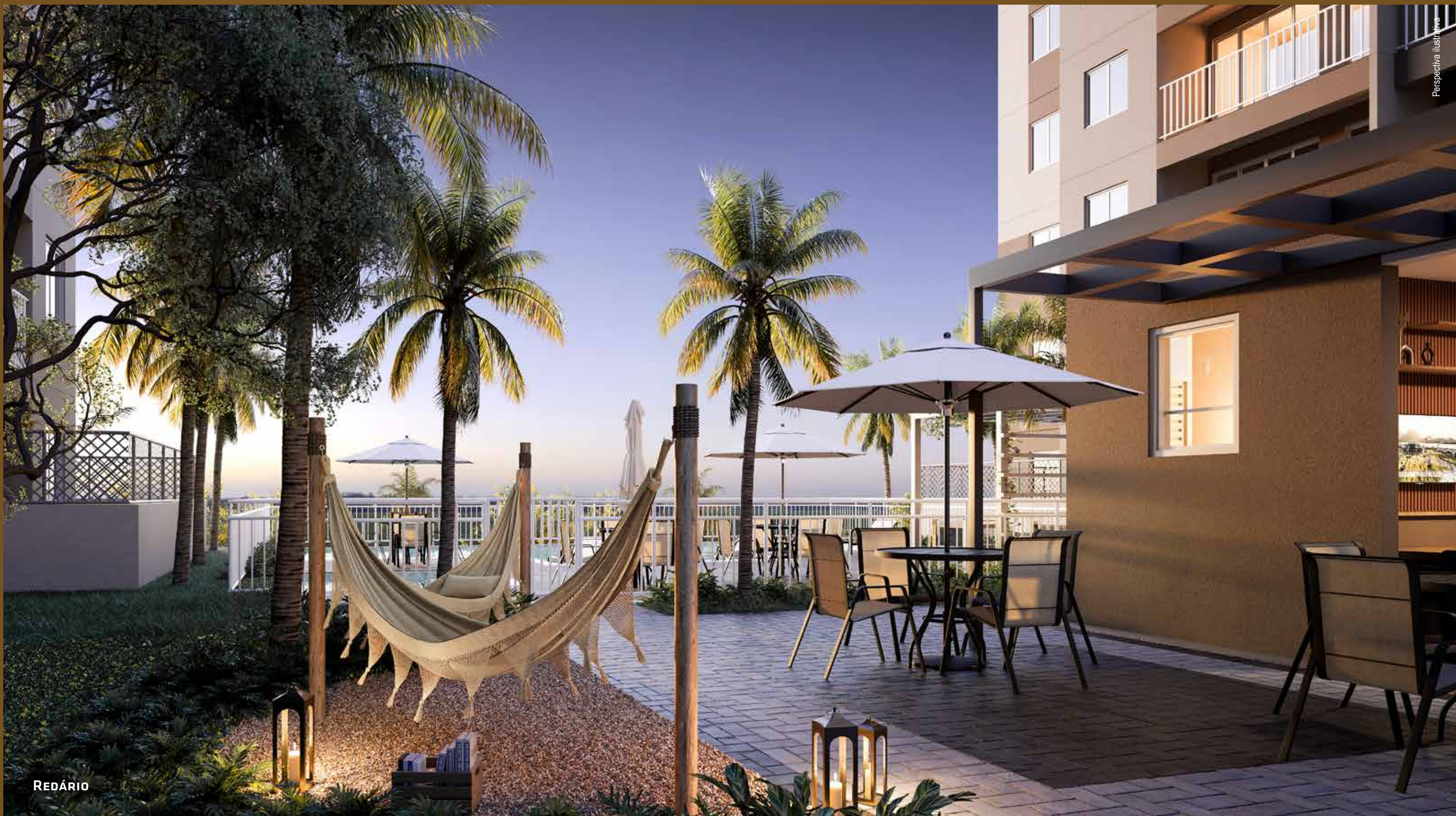




PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO



LOUNGE PISCINA



REDÁRIO

Perspectiva Ilustrativa



A AMIZADE SE VIV





Perspectiva Ilustrativa

PERGOLADO DE APOIO DA CHURRASQUEIRA

Vivo





Perspectiva Ilustrativa

SALÃO DE FESTAS





PRAÇA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Ilustrativa





Perspectiva Ilustrativa

O ESPORTE
SE VIV

ESPAÇO CROSSFIT

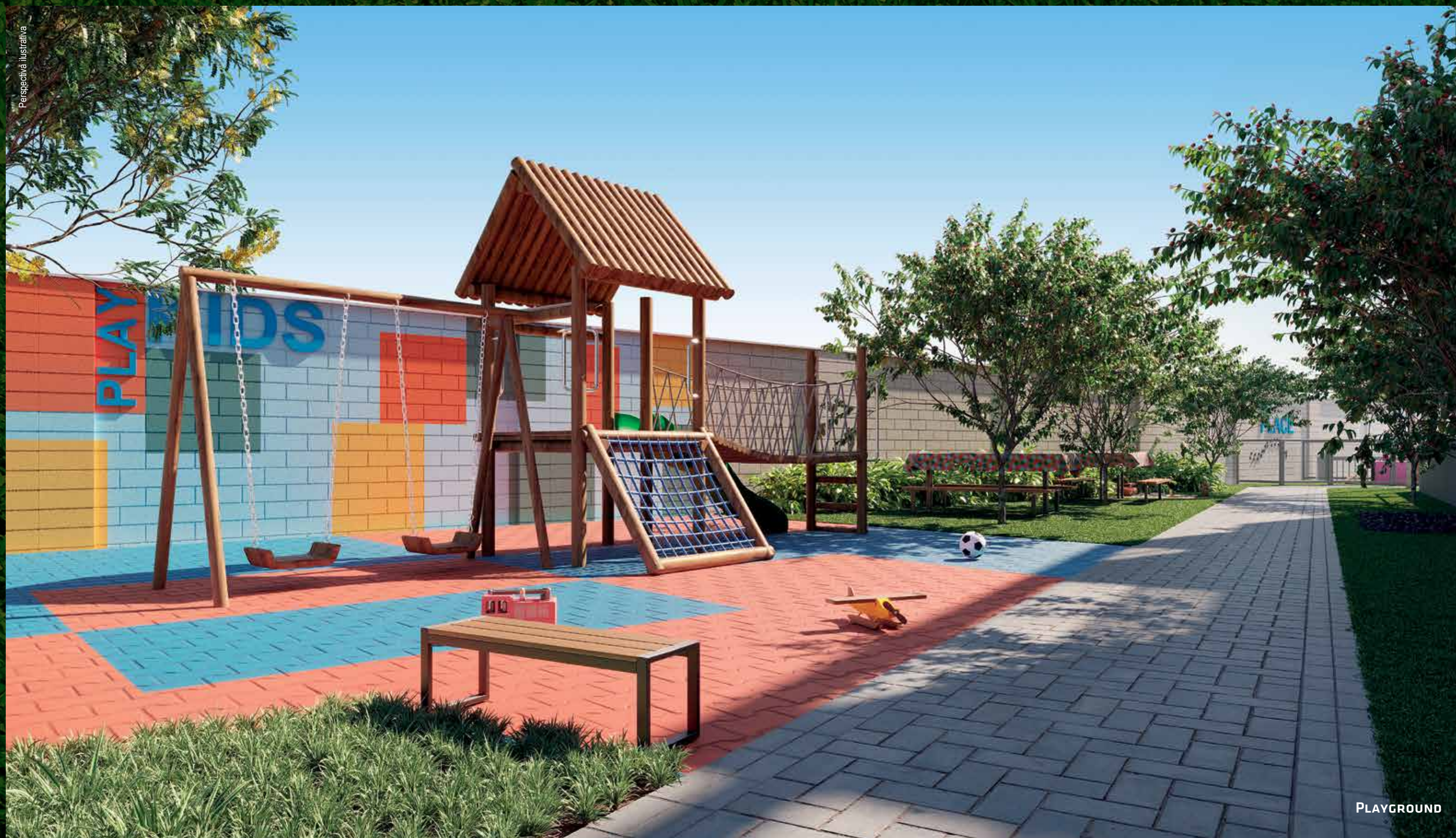




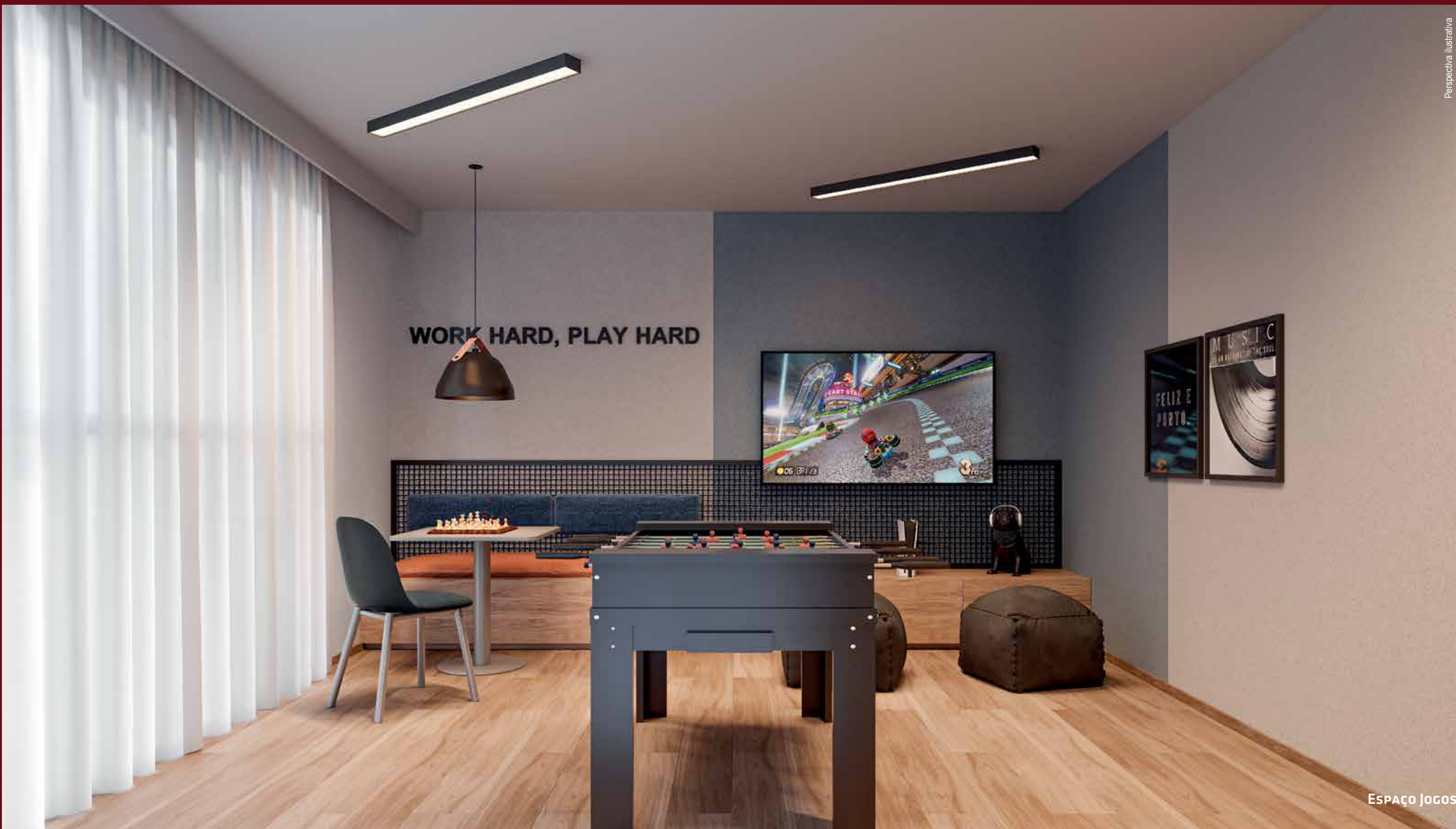
Perspectiva ilustrativa

BRINQUEDOTECA

A INFÂNCIA
SE VIV



PLAYGROUND





ESPAÇO MINIMERCADO

AQUI,
TUDO FOI
PLANEJADO
PARA VOCÊ.
**A PRATICIDADE
SE VIV**





PET PLACE

Perspectiva Ilustrativa





BICICLETÁRIO





VISTA DA ÁREA DE LAZER





MASTERPLAN



- 01 ENTRADA DE VEÍCULOS
- 02 GUARITA DE ENTRADA
COM ECLUSA SOCIAL E SERVIÇO
- 03 ALAMEDA VIV
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 PRAÇA EXTERNA DO SALÃO DE FESTAS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 PRAÇA CENTRAL
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 REDÁRIO COM APOIO DA
CHURRASQUEIRA
- 10 ESPAÇO MINIMERCADO
- 11 LOUNGE PISCINA
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 14 ESPAÇO CROSSFIT
- 15 ACADEMIA
- 16 ESPAÇO JOGOS
- 17 BRINQUEDOTECA
- 18 PLAYGROUND
- 19 PIQUENIQUE
- 20 PET PLACE
- 21 PLAY BABY
- 22 DECK PARK
- 23 ÁREA TÉCNICA



O CONFORTO
SE VIV



APARTAMENTOS
GARDENS
1,2 E 3 QUARTOS



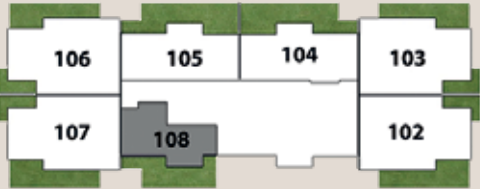
APARTAMENTO

1 QUARTO

GARDEN TÉRREO - PONTA

ÁREA PRIVATIVA 37,69 M²

ÁREA GARDEN 16,08 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

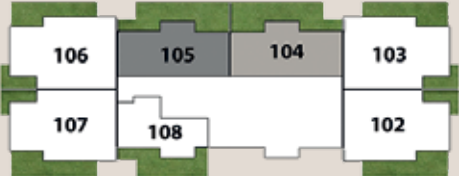
APARTAMENTO

2 QUARTOS

GARDEN TÉRREO - MEIO

ÁREA PRIVATIVA 50,19 M²

ÁREA GARDEN 21,78 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.



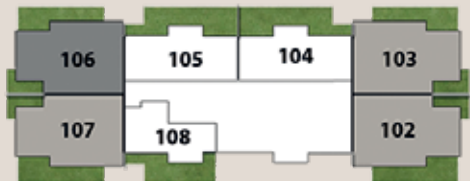
APARTAMENTO

3 QUARTOS

GARDEN TÉRREO - PONTA

ÁREA PRIVATIVA 60,84 M²

ÁREA GARDEN 21,96 M²



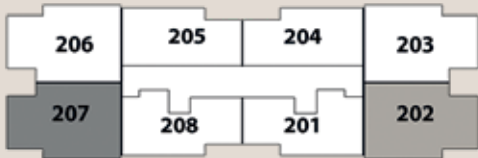
1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

APARTAMENTO

2 QUARTOS PCD

STUDIO ADAPTÁVEL - PONTA

ÁREA PRIVATIVA 60,86 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

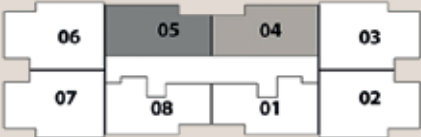


APARTAMENTO

2 QUARTOS

MEIO

ÁREA PRIVATIVA 50,17 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

APARTAMENTO

2 QUARTOS

MEIO

ÁREA PRIVATIVA 49,08 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.

APARTAMENTO

3 QUARTOS

PONTA

ÁREA PRIVATIVA 60,86 M²



1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre os apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.
8. Tracejado para representar evaporadora e condensadora.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:
6.382,50M²

ÁREA CONSTRUÍDA:
18.703,07M²

ENDEREÇO:
RUA FRANCISCO ROSA, Nº 46,
RIO VERMELHO. SALVADOR, BAHIA

QUANTIDADE DE TORRES:
2 TORRES

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:
15 (TÉRREO + 14 PAVIMENTOS TIPO)

ÁREAS DOS APARTAMENTOS:
49,08M² A 61,16M²

QUANTIDADE DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
7 UNIDADES NO TÉRREO
E 8 UNIDADES NO TIPO

QUANTIDADE DE UNIDADES:
238

QUANTIDADE DE VAGAS:
240

PÉ DIREITO:
2,60M

MÉTODO CONSTRUTIVO:
PAREDE DE CONCRETO

SEGMENTO:
SBPE

PROJETO DE ARQUITETURA:
MUNDI PROJETOS, ARQUITETURA E
CONSULTORIA (BA)

PROJETO DE PAISAGISMO:
URBAN.P URBANISMO E ARQUITETURA (SP)

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO:
VANESSA ARAUJO ARQUITETURA E
AMBIENTAÇÃO (CE)



SUSTENTABILIDADE



MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS
E NOS APTOS



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS
COMUNS E NOS APTOS



COLETA SELETIVA DE LIXO



SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO
NOS HALLS DOS BLOCOS



ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS

DIFERENCIAIS



QUARTOS COM PISO LAMINADO
(EXCETO NO TÉRREO)



ESQUADRIAS NA COR BRANCA



ÁREA DE LAZER ENTREGUE MOBILIADAS
E EQUIPADAS



ELEVADOR



PORTÃO AUTOMÁTICO
DE ACESSO A VEÍCULOS



PREVISÃO INSTALAÇÃO DE
INFRAESTRUTURA PARA SPLIT
NAS UNIDADES



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



PAISAGISMO ENRIQUECIDO
COM ESPÉCIES NATIVAS



CONDIÇÕES GERAIS

Os mobiliários e equipamentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alteração de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações de órgãos reguladores.

As vistas de fundo, apresentadas nos materiais de venda, são meramente ilustrativas representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.

A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos reguladores, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.

Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, que na data de entrega do empreendimento, serão disponibilizados conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras. Os elementos de estrutura e instalações podem interferir nos ambientes representados nas ilustrações.

A Direcional irá entregar o espaço para alocação do minimercado. A implementação do seu serviço, manutenção, estrutura e maquinário, ficarão sob a responsabilidade do condomínio e sua empresa gestora.





**A MAIOR
CONSTRUTORA
DO BRASIL***
*RANKING INTEC 2024

+ 200 mil
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

PRESENTE EM
**13 ESTADOS E NO
DISTRITO FEDERAL**
AM, AP, BA, CE, ES, GO, MG, PA, PE, RJ, RO, RS E SP.

DIRECIONAL



**SÃO MAIS DE
43 ANOS DE MERCADO
REALIZANDO A CONQUISTA
DE MILHARES DE BRASILEIROS.**

Com mais de 200 mil unidades entregues e/ou incorporadas, a Direcional conta com mais de 8 mil colaboradores que se orgulham de fazer parte de tantas histórias de vida através da conquista da casa própria. A Direcional atua com eficiência, qualidade e compromisso em todas as áreas. Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.



Vendas:



Memorial de Incorporação registrado em 24/09/2024, sob o nº R-15, na matrícula 27.236 junto ao Cartório do 6º Registro de Imóveis de Salvador/Ba. Este produto somente poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação. Responsável Técnico: Rodrigo Cavalcanti Lins Costa - CREA nº 0405777124. Projeto de Arquitetura Antônio Silva Fonseca Neto CAU: A14013-9. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Salvador/Ba, Alvará nº 24380. Sujeito a alteração. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. Consulte o corretor sobre as condições de pagamento. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. Consulte mais informações no stand de vendas.