

mood

Colina

Mudar é viver

A Mood nasceu com um desejo de mudança, uma empresa Moura Dubeux que traz um novo olhar para Salvador, com a qualidade que você já conhece e o movimento que você queria.

E é no Mood Colina, um empreendimento com localização privilegiada, que se inicia a sua nova jornada. Pertinho da praia e de tudo que sua vida precisa para combinar com o seu mood que deseja estar perto de tudo, para ser prático, mas sem abrir mão do conforto e bem-estar de uma estrutura completa.

Mude para a melhor região de Patamares

Vista lateral
aptos 21º pav.

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que satisfaçam necessárias para o cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Escola
Pan Americana

Centro
Universitário
UNIRB

Colégio
Anglo Brasileiro

Acesso de
pedestre

Av. Pinto de Aguiar

Av. Ibirapitanga

Mercado
Hiperideal

Farmácia

Delicatessen

Av. Otávio Mangabeira

Av. Otávio Mangabeira

Viva a infraestrutura
de lazer, qualidade
e **segurança** desde
o **bairro** até o
empreendimento.

Morar no Mood Colina é assim. Viver o melhor dos dois mundos; o conforto e a praticidade de estar próximo a escolas, universidades, parques, shoppings e restaurantes.

Clínica
Veterinária

Academia
Hammer

Colégio
Marista

Parque
Pituaçu

arth

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Do alto
da Colina A,
perto do mar,
cercado pelo verde.



É a localização perfeita para se encontrar.
E para encontrar o lugar que combina com
o seu estilo de vida.



Fachada

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Acesso

mood

PRO JE TIS TAS

PROJETO
DE ARQUITETURA

**Alessandro
Grimaldi**



“Projetar o Mood Colina foi mais do que uma realização profissional, trata-se de um encontro entre arquitetura, paisagem e qualidade de vida.

Desde as primeiras diretrizes, nosso compromisso foi criar um projeto que valorizasse a vista para o mar e integrasse harmoniosamente o edifício à topografia elevada do bairro de Patamares. Posicionamos as torres na parte mais alta do terreno, de forma estratégica, para garantir uma vista panorâmica inigualável, ventilação natural eficiente e aproveitamento pleno da iluminação solar ao longo do dia.

Cada espaço foi pensado com atenção à tranquilidade e ao conforto dos futuros moradores. As áreas comuns não são apenas ambientes de lazer, são espaços de convivência, projetados com uma ambientação acolhedora e confortável, que convida à pausa, à interação e à contemplação.

O Mood Colina se destaca por sua localização privilegiada, em um dos bairros com as vistas mais belas da orla de Salvador. Um projeto que respeita o entorno, potencializa a experiência urbana e dialoga com a natureza à sua volta, oferecendo ao mesmo tempo praticidade, sofisticação e sossego, além de excelente valorização imobiliária.

Acredito que a boa arquitetura transforma não apenas paisagens, mas também formas de viver. O Mood Colina nasce desse propósito: ser um marco na orla de Salvador e um verdadeiro refúgio para quem busca morar bem.”

PRO JE TIS TAS

PROJETO
DE PAISAGISMO

**Takeda
Design**



“No empreendimento Mood Colina, em Salvador, foi aplicada metodologia do paisagismo biofílico de uma maneira única.

Esse conceito vai muito além do simples ato de criar jardins; trata-se de integrar a natureza ao cotidiano das pessoas de forma profunda e significativa.

No Mood Colina, utilizamos elementos biofílicos de diversas formas para criar espaços que conectam os moradores com o ambiente natural.

Cada detalhe foi pensado para não apenas embelezar, mas também para proporcionar bem-estar, harmonia e uma verdadeira reconexão com a natureza.

O paisagismo biofílico permite que a natureza esteja sempre presente, seja por meio da escolha das plantas, da estrutura dos espaços ou do uso de materiais que evocam a organicidade.

Esse tipo de abordagem transforma a forma como as pessoas interagem com o espaço onde vivem, elevando sua qualidade de vida.”

PROJETISTAS

PROJETO
DE AMBIENTAÇÃO
E FACHADA

Todos Arquitetura

“A fachada foi projetada para se integrar à vista do mar, garantindo transparência e mínima obstrução visual. Grandes aberturas e barreiras semipermeáveis regulam a ventilação, a iluminação natural e a temperatura, proporcionando conforto térmico e sustentabilidade ao longo do ano. Além disso, o desenho distinto das duas torres de apartamentos adiciona dinamismo ao design das fachadas, reforçando a identidade do empreendimento.

Nas áreas comuns, a recepção e os espaços adultos adotam uma paleta de cores neutras e solares, inspirada na essência praiana, criando um ambiente tranquilo e acolhedor. Materiais duráveis garantem praticidade em espaços como lavanderia, pet care e portaria. Já nos ambientes infantis e juvenis, as cores foram escolhidas para estimular a criatividade, a concentração e o lazer.”

Implantação

ÁREA TERRENO
5.305,31 m²





Pavimento Lazer

01. Guarita com clausura
02. E-commerce
03. Lobby
04. Salão de Festas com terraço
05. Brinquedoteca com área externa
06. Mini Market
07. Coworking
08. Lavanderia
09. Academia
10. Sala Funcional
11. Salão de Jogos
12. Pet Care
13. Pet Place
14. Piscina com deck molhado e raia de 20m
15. Piscina infantil
16. Gourmet Piscina
17. Lounges de convivência
18. Parque Infantil
19. Bicicletário
20. Horta
21. Quadra recreativa (6º Pav.)
22. Apoio quadra com gourmet (6º Pav.)
23. Estacionamento Privativo (Deck Park)
24. Praça Pública
25. Acesso Pedestre
26. Acesso Veículo



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Piscina Vista Aérea



Piscina



Parque Infantil



Quadra Recreativa

Mude para
o conforto
que você
sempre quis

Entre viver com tranquilidade,
praticidade ou diversão,
fique com os três.

APTOS

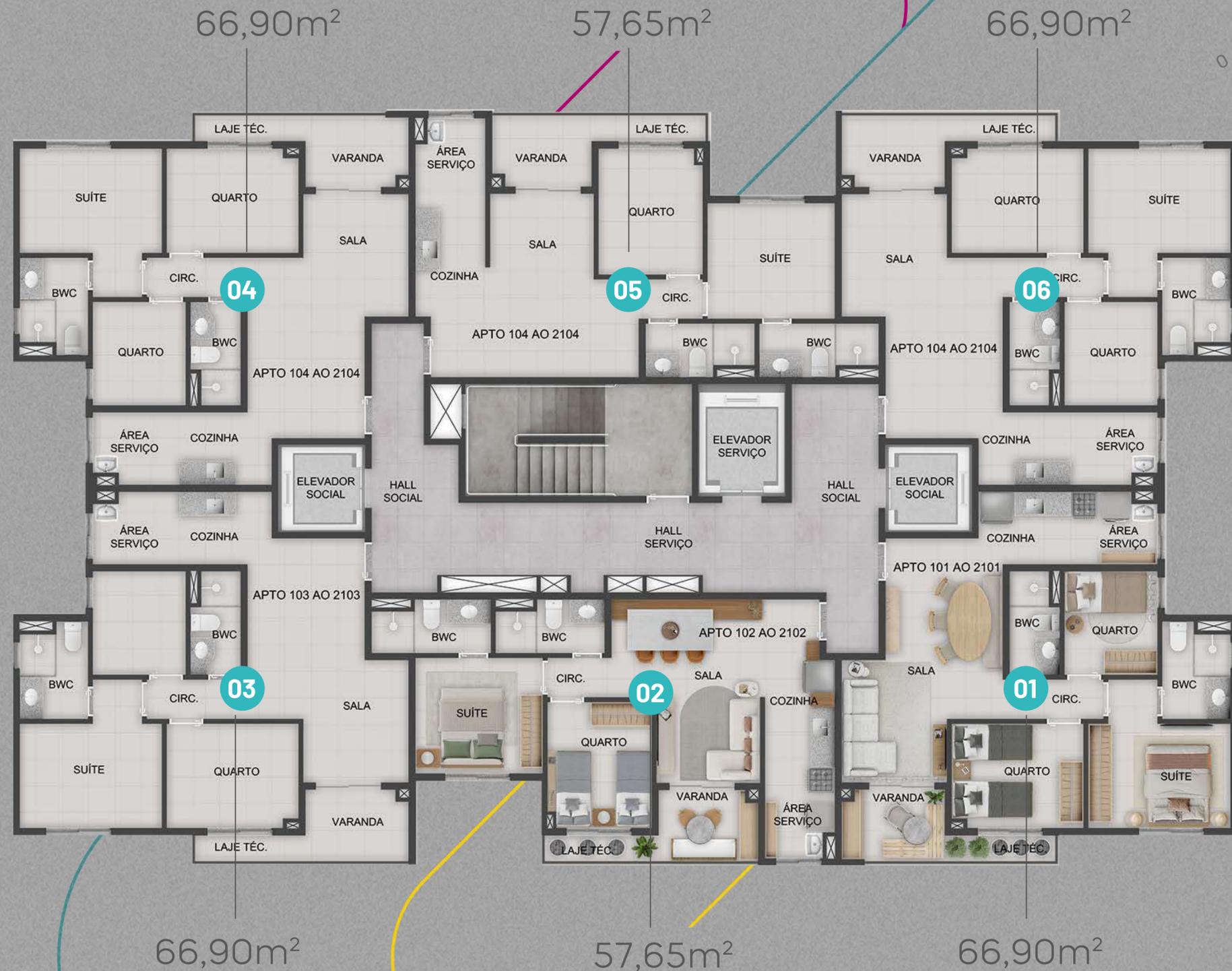
66,90 m² 3 QUARTOS
1 VAGA

57,65 m² 2 QUARTOS
1 VAGA

Pavimento Tipo

66,90 m² | COLUNAS 1,3,4 e 6

57,65 m² | COLUNAS 2 e 5



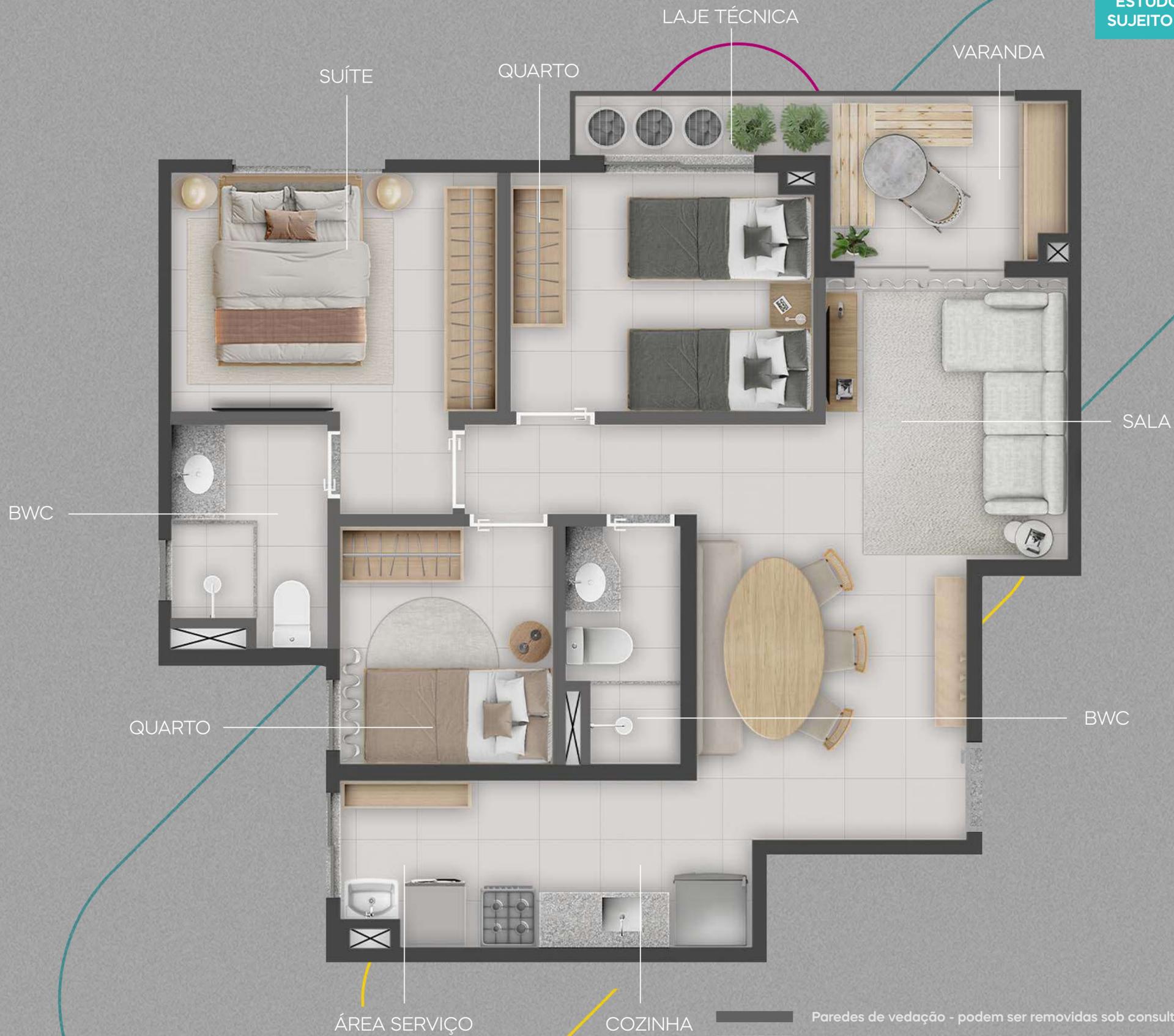
ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA

APTO COMFORT

66,90 m²

PADRÃO 3 QUARTOS
1 VAGA



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
 — Paredes estruturais - não podem ser removidas

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda permit (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado no plano e especificação técnica anexos ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

PLANTA

APTO COMFORT

66,90 m²

SALA AMPLIADA + 2 QUARTOS
1 VAGA



BWC SUÍTE

QUARTO

SUÍTE

LAJE TÉCNICA

VARANDA

ESTAR

JANTAR

BWC SOCIAL

ÁREA SERVIÇO

COZINHA

— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexadas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda permit (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado no plano e especificação técnica anexos ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sold e varanda.



Sala de Estar | Apto. 66,90 m²

IMAGEM
DE REFERÊNCIA



Suíte | Apto. 66,90 m²

IMAGEM
DE REFERÊNCIA

PLANTA

APTO SMART

57,65 m²

PADRÃO 2 QUARTOS
1 VAGA



- Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta
- Paredes estruturais - não podem ser removidas

As imagens têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e planta anexados ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda permit (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado no plano e especificação técnica anexos ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

Quarto | Apto. 57,65 m²



IMAGEM
DE REFERÊNCIA

DESTAQUES



Ampla área de lazer com mais de 15 itens



Todos os apartamentos com varanda gourmet*



Piscina com raia de 20m e piscina infantil



Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas



Opção de apartamentos com garden



Ambientes de lazer comuns fechados climatizados

(Academia, Sala Funcional, Brinquedoteca, Coworking, Salão de Jogos, Mini Market, Salões de Festa, Lavanderia e Pet Care.)

* A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto.

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



S O L U Ç Õ E S S U S T E N T Á V E I S

INCORPORADAS AO MOOD COLINA

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



UM PROJETO CERTIFICADO
IPTU VERDE DA PREFEITURA
DE SALVADOR



QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.
- Criação de novos jardins acessíveis à cidade.



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Iluminação automatizada e/ou com sensores em parte das áreas comuns.



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.

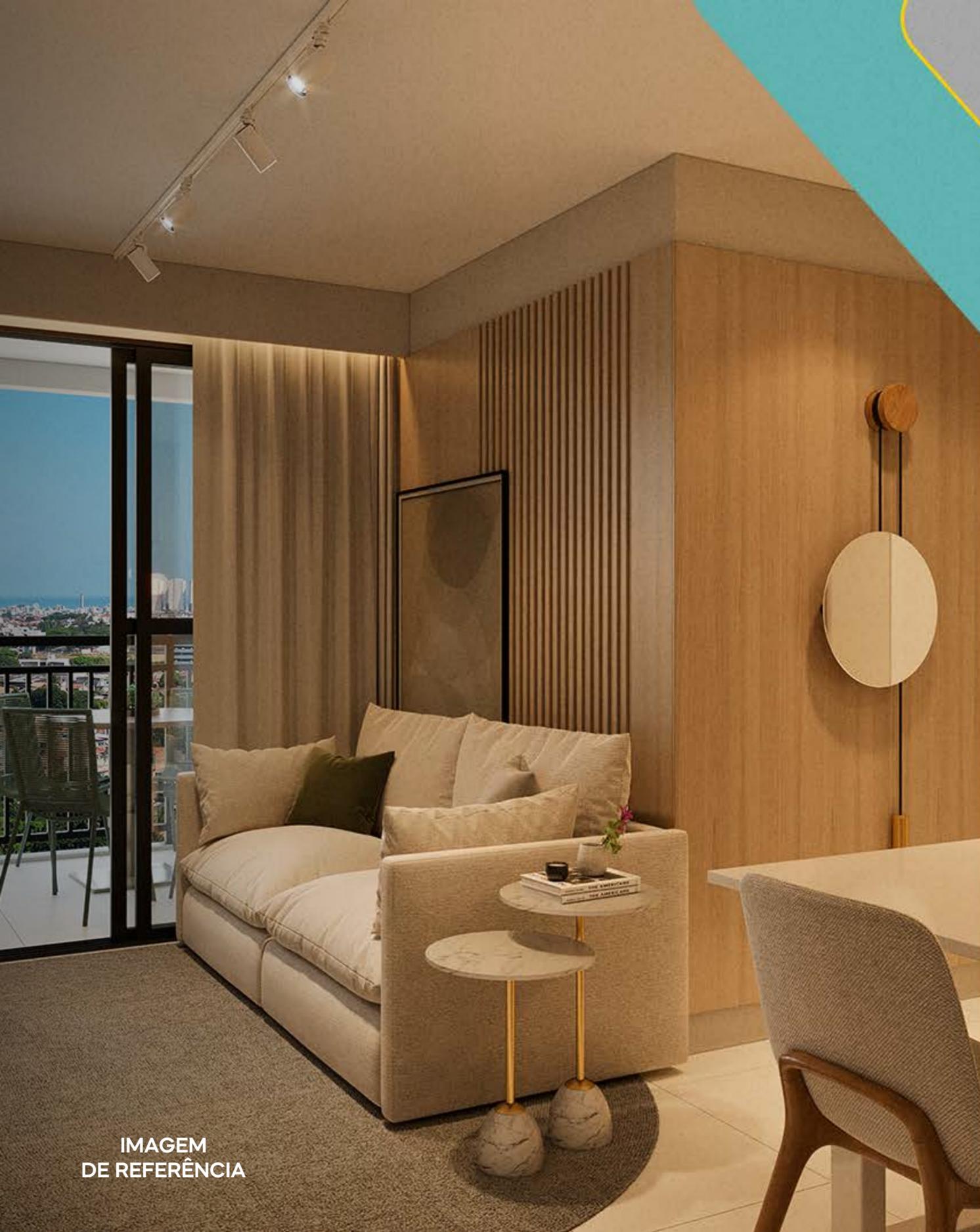


IMAGEM
DE REFERÊNCIA

mood
STORE

CADA PESSOA
TEM UMA PERSONALIDADE.
ENTÃO QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?

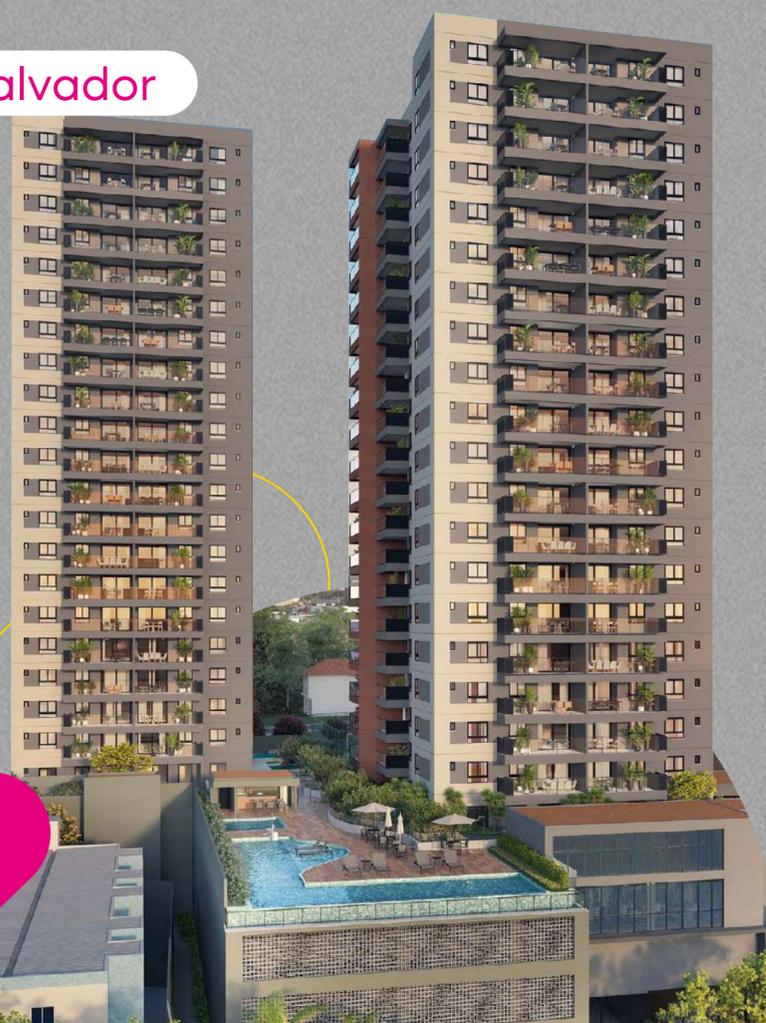
Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Mood entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

Sua nova forma de olhar, viver e morar.

Salvador

Fortaleza

Maceió



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

5.305,31m²

CONFIGURAÇÃO:

2 torres

Gabarito: Térreo + 21 pavimentos tipo

6 apartamentos por andar

258 apartamentos

1 vaga de estacionamento por apartamento

Tipologias:

Apto 3/4 (1 suíte) : **66,90m²** (168 unidades)

Apto 2/4 (1 suíte) : **57,65m²** (84 unidades)

Térreo com unidades "Garden":

Apto 3/4 (1 suíte) : **136,22m² | 153,25m² | 148,54m² | 138,31m²**

Apto 2/4 (1 suíte) : **117,82m² | 131,27m²**

ÁREAS COMUNS

Guarita com clausura

E-commerce

Lobby

Salão de Festas com terraço

Brinquedoteca com área externa

Mini Market

Coworking

Academia

Sala Funcional

Salão de Jogos

Pet Care

Lavanderia

Pet Place

Bicicletário

Piscina com deck molhado e raia de 20m

Piscina infantil

Gourmet Piscina

Parque Infantil

Lounges de convivência

Horta

Quadra recreativa

Apoio quadra

Uma empresa Moura Dubeux

A Mood nasce do desejo de transformação e carrega a essência e a tradição dos mais de 40 anos da Moura Dubeux, uma das maiores marcas em incorporação e construção civil do Brasil.

Presente em 7 capitais do Nordeste, a Moura Dubeux constrói residenciais, empresariais e empreendimentos de praia, reconhecidos por sua qualidade e sofisticação.

Agora, com a Mood, toda essa experiência se transforma em uma nova forma de olhar, viver e morar.

mood

Uma empresa
Moura Dubeux

Vendas:

PI1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação sob o R-1 da matrícula nº 71.278 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador.