



M≈RÍ

ITACIMIRIM BAHIA BRASIL

M≈RÍ

O que somos senão a soma das nossas sensações?

O que nos faz especiais senão as nossas próprias formas de sentir o mundo? Primeiro sentimos o sol aquecer a pele e depois, a alma. Enxergamos o azul do mar e depois o horizonte de possibilidades que está bem à nossa frente. Ouvimos o ir e vir do mar e depois, das voltas que o mundo dá.

O tempo é nosso aliado. Primeiro nos ensina que a vida tem um sentido. Depois nos mostra que ela tem vários. Quantos sentidos cabem em sua vida? Quanto tempo você se permite contemplar sem pressa, respirar profundamente, sentir verdadeiramente?

Está surgindo em Itacimirim um novo estilo de vida, integrando natureza, conforto e priorizando o tempo para o que realmente importa, basta você se permitir.

PERMITA-SE
SENTIR



Guarajuba

Salvador

Praia de
Itacimirim

MÉRÍ
ITACIMIRIM BAHIA, BRASIL

VIVA
O SEU PRÓPRIO
PARAÍSO



SALVADOR

43 KM

7 KM

GUARAJUBA

5 KM

ITACIMIRIM

PRAIA DO FORTE

An aerial photograph of a tropical coastline. The water is a vibrant turquoise color, with white foam from waves breaking against dark, rocky islands and a sandy beach in the top left corner. The text 'OUÇA O CONVITE DO MAR' is overlaid in the upper center in a light beige, sans-serif font.

OUÇA O CONVITE DO MAR

Vista aérea do local - Praia de Itacimirim





Projeto: S&P Arquitetos

Spa | Solarium | Deck Bar

CONTEMPLA
UM NOVO
ESTILO DE VIDA





DEIXE
O OLHAR
TRANSBORDAR









APRECIE
CADA
MOMENTO





Alameda Verde



RESPIRE
NO SEU TEMPO
E RITMO



Academia



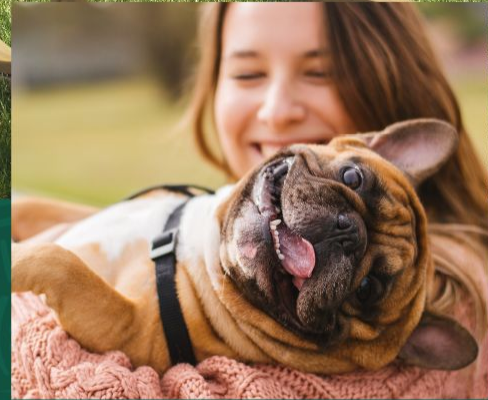


SINTA FORTALECER OS LAÇOS



Perspectiva Ilustrada

Parque Aventura





EQUIPAMENTOS DE LAZER E APOIO

- 02 Piscinas Adulto e Infantil
- 02 Parques Aventura
- 02 Gazebos de Estar
- Academia de Ginástica
- Acesso exclusivo à Praia
- Alamedas Verdes
- Apoio de Praia com Quiosque/Bar
- Área de Conveniência
- Deck Bar / Solarium
- Espaço Health
- Garagem Coberta
- Guarita de Controle de Acesso 24h
- Lavanderia
- Lobby / Estar
- Parque Baby
- Pet Place
- Sala de Lazer / Multiúso
- Sala para Administração e Concierge
- Spa
- Vagas de Visitantes





IMPLANTAÇÃO

- 01 02 Piscinas Adulto e Infantil
- 02 Alamedas Verdes
- 03 Academia de Ginástica
- 04 Espaço Helth
- 05 Lobby / Estar
- 06 Área de Conveniência
- 07 Sala de Lazer/Multiuso
- 08 Lavanderia
- 09 Garagem Coberta
- 10 Vagas de Visitantes
- 11 02 Parques Aventura
- 12 Parque Baby
- 13 02 Gazebos de Estar
- 14 Pet Place
- 15 Apoio de Praia com Quiôscope/Bar
- 16 Spa
- 17 Deck Bar / Solarium
- 18 Controle de Acesso à Praia
- 19 Guarita de Controle de Acesso 24h

-  Bangalô Mar
-  Bangalô Gourmet
-  Bangalô Piscina
-  Bangalô Lagoa

Vista do local - Praia de Itacimirim

O MAR TROUXE
A INSPIRAÇÃO

MERGULHE
NAS OPÇÕES
DE BANGALÔS



BANGALÔ MAR

4 SUÍTES

241m²

04 suítes ≈

Suíte master com terraço ≈

Varanda Gourmet ≈

Deck com Piscina Privativa ≈

Garden ≈

Dependência completa de Serviço (quarto + banheiro) ≈

03 vagas cobertas de garagem ≈

01 depósito na garagem ≈







BANGALÔ MAR

4 SUÍTES

241m²

PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR





BANGALÔ GOURMET

4 SUÍTES
225m²

04 suítes ≈

Suíte master com terraço ≈

Varanda Gourmet ≈

Deck com Piscina Privativa ≈

Garden ≈

Dependência completa de Serviço (quarto + banheiro) ≈

02 vagas cobertas de garagem ≈

01 depósito na garagem ≈







BANGALÔ GOURMET

4 SUÍTES
225m²

PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR





BANGALÔS PISCINA & LAGOA

4 SUÍTES

150m² (Piscina)

138m² e 149m² (Lagoa)

04 suítes ≈

Suíte master com terraço ≈

Varanda Gourmet ≈

Deck privativo ≈

Garden ≈

Dependência de serviço ≈

02 vagas cobertas de garagem ≈







BANGALÔ PISCINA

4 SUÍTES
150m²

PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR





BANGALÔ LAGOA

4 SUÍTES
138m² e 149m²

PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR





SERVIÇOS

INCLUSO NO CONDOMÍNIO

- Veículo para logística interna
- Portaria 24h
- Aplicativo para smartphone
- Concierge
- Jardineiro nas áreas comuns

PAY PER USE

- Gestão profissional para aluguel
- Loja de conveniência com serviços de café da man
- Lavanderia
- Piscineiro
- Jardineiros na área privativa

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA

- Geração de energia solar para áreas comuns
- Laje técnica e infraestrutura para instalação dos painéis solares
- Pisos das áreas externas 100% drenantes
- Infraestrutura para ar condicionado
- Sistema pressurizado de água
- Utilização de água de reúso para irrigação
- Iluminação das áreas comuns em LED
- Sensoriamento perimetral e CFTV dos acessos comuns
- Infraestrutura para medição individual de água, energia e gás
- Internet em fibra óptica
- vasos sanitários com duplo acionamento



A história da Alcance nasceu dentro de um grupo que foi fundado em 1987, se destacando nos âmbitos da prestação de serviços de manutenção predial e industrial, gestão de facilities, obras, montagens industriais, entre outros. Com uma ampla atuação, temos parceria com clientes de diversos setores nos estados da Bahia, Rio de Janeiro, São Paulo, Minas Gerais, Distrito Federal, Rio Grande do Sul e Tocantins, além de escritórios em alguns outros estados.

Nossos empreendimentos trazem uma nova forma, acessível e sob medida, de viver nas cidades. Temos foco na transformação, com responsabilidade e inovação, pensando no melhor para clientes e parceiros. A evolução faz parte do dia a dia da Alcance, e buscamos levar isso para cada trabalho que realizamos.

São 1.200 unidades entregues ou em lançamento, mais de 250 milhões em parcerias fechadas e mais de 17 cidades atendidas ao longo da nossa trajetória. Os números falam por si, e ajudam na construção de uma história de tradição, confiança e sonhos para o futuro. Nosso mais novo empreendimento em Itacimirim, o Meri, é a grande oportunidade para você morar com qualidade, conforto, e conectado com a natureza.



MÉRÍ

ITACIMIRIM BAHIA BRASIL

Realização:



Projeto Arquitetônico:



Design de Interiores:



Gestão Comercial e de Marketing:



Vendas:



Todas as imagens, fotos e perspectivas constantes neste material são meramente ilustrativos, bem como os acabamentos, móveis, acessórios e paisagismo. As cores e texturas podem não representar fielmente as reais. As sugestões de layout e decoração das unidades autônomas são apenas referência quanto à possibilidade de uso e de modificação. Equipamentos e acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo e Contrato de Compra e Venda, e sempre prevalecerão as informações contidas no memorial sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. As expressões empregadas neste material são de caráter publicitário. ALVARÁ No 470.2023. emitido pela SEDUR em 20/10/2023. As unidades serão comercializadas somente após a emissão e Registro da Incorporação na matrícula, nos termos da lei nº 4.591/64. Caratinga Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, CNPJ: 46.466.855/0001-03.