



ARBO

Caminho das Árvores

morar aqui é 
viver no lugar
perfeito para
o essencial





Caminho das Árvores

um bairro único



Morar no Caminho das Árvores é viver um bairro essencialmente residencial que une tranquilidade e facilidade em um só lugar. Suas ruas são altamente arborizadas e sombreadas, o que permite passeios mais agradáveis pela região, para quem ama dar uma caminhada entre as árvores, curtindo o som do vento em suas folhas e os cantos dos pássaros. Além de tudo isso, o bairro fica localizado em uma região central com fácil acesso para as principais vias de Salvador. Viver no Caminho das Árvores é poder se conectar com tudo, com a qualidade de vida que sua família merece.

Morar aqui é estar perto de
tudo o que você precisa



Viva em um bairro cercado de facilidades, perto de tudo o que precisa. A infraestrutura do bairro oferece os principais serviços para o seu dia a dia, como farmácias, supermercados, petshops, academias, academias de crossfit entre outros, além de estar próximo de shoppings, escolas, faculdades e restaurantes.





divida seus 
melhores sorrisos
**com quem você
mais ama**



Arbo Caminho das Árvores

O empreendimento



O Arbo Caminho das Árvores é um empreendimento pensado para a família. São apartamentos de 03 quartos com suíte, com opções de plantas com 02 suítes, em uma área total de 90m² de espaço. E, além disso, o Arbo Caminho das Árvores é um condomínio com infraestrutura que oferece lazer completo e comodidade para você e sua família.

Fachada
perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa



Fachada

perspectiva Ilustrada
imagem meramente ilustrativa



Hall de Entrada

perspectiva Ilustrada
imagem meramente ilustrativa

lazer de
verdade para
**todos os
seus dias**





Piscina adulta e infantil

perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa



viver aqui
é poder crescer
**com diversão
e aventuras**





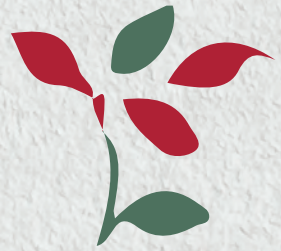
Gamer Zone

perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa



Parque Infantil

perspectiva Ilustrada
imagem meramente ilustrativa

morar aqui 
é poder manter
**o foco em uma
vida saudável**





Espaço Fitness

perspectiva Ilustrada
imagem meramente ilustrativa



aqui as 
comemorações
com os amigos
**serão ainda
melhores**



Salão de Festas

perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa

a vida aqui
é feita para
**quem gosta de
exclusividade**





Fachada
perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa

Ficha Técnica

Arbo Caminho das Árvores

- Localização privilegiada no Caminho das Árvores: Alameda das Framboesas, nº 218
- Torre Única
- 13 pavimentos tipo + 02 pavimentos de cobertura
- 02 apartamentos por andar
- 02 coberturas
- Apartamentos de 03 quartos com suíte e varanda
- Unidades tipo de 90m²
- Unidades cobertura de 181m²
- Piscina adulto e infantil com deck e prainha
- Quiosque com churrasqueira na piscina
- Salão de festas
- Espaço Fitness
- Gamer Zone
- Parque Infantil
- Espaço delivery
- Plataforma PCD
- 02 elevadores
- Segurança 24h



Living tipo

perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa



Varanda tipo
perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa



Suíte

perspectiva Ilustrada
imagem meramente ilustrativa

viver aqui 
é poder elevar
**a sua qualidade
de vida**



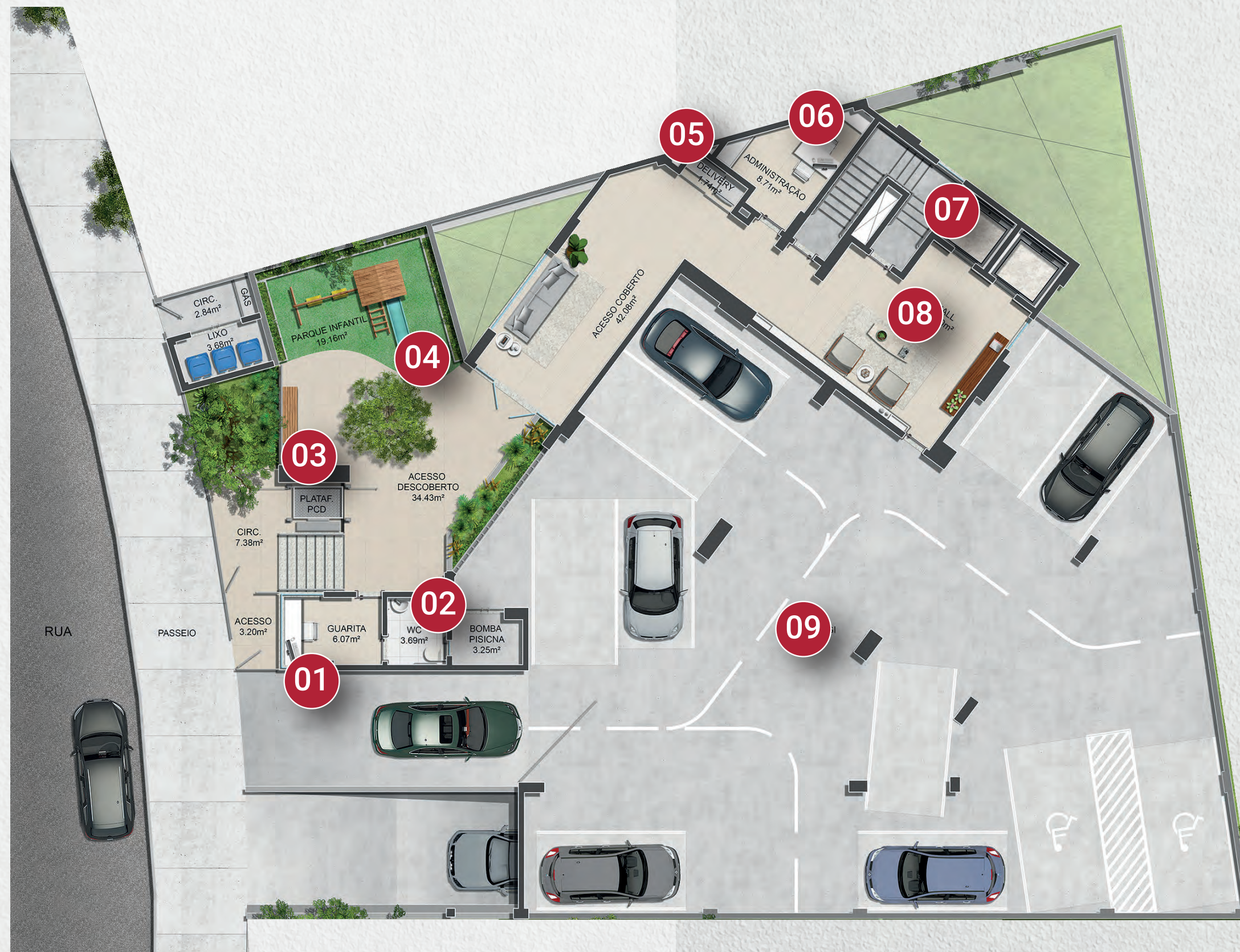


Cobertura pav. inferior

perspectiva Ilustrada
imagem meramente ilustrativa



Cobertura pav. superior
perspectiva ilustrada
imagem meramente ilustrativa



Planta Implantação

pavimento inferior

- 01 Guarita de Segurança
- 02 Sanitário
- 03 Acesso PCD
- 04 Parque Infantil
- 05 Espaço Delivery
- 06 Administração
- 07 Escada e Elevadores
- 08 Hall de Acesso
- 09 Estacionamento G1



Planta Tipo - 90m²
03 quartos com suíte
 planta padrão



Planta Tipo - 90m²
02 suítes
 planta modificada



Planta Cobertura - 181m²
04 quartos com 02 suítes
 planta padrão - pavimento inferior



Planta Cobertura - 181m²
03 suítes
 planta modificada - pavimento inferior



Planta Cobertura - 181m²
 pavimento superior



A Fonseca Braga

A Fonseca Braga Empreendimentos, através da soma de experiências, capacidades e conhecimentos dos seus sócios, em desenvolver negócios imobiliários de alta qualidade, apresenta o novo lançamento.

A visão da empresa une o conceito de sustentabilidade na construção de imóveis proporcionando segurança responsabilidade e um excelente qualidade de vida aos nossos clientes. A sociedade tem uma expertise de mais de 17 anos atuando em construções e obras residenciais no mercado baiano, com mais de 300 unidades habitacionais entregues.

A evolução é uma constante no padrão construtivo dos empreendimentos, com melhoria e qualidade do pós-venda aos nossos clientes. Para isso, unimos o conhecimento disponível na engenharia e no corporativo para fazer uma leitura comprometida com as questões sociais, sustentáveis e de governança no desenvolvimento dos nossos empreendimentos.

A Performance

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA



ARBO

Caminho das Árvores

COORD. INTEGRADA:



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

REALIZAÇÃO:



VENDAS:



Material de divulgação do Empreendimento Arbo Caminho das Árvores ("Empreendimento"), com Memorial de Incorporação registrado sob o número R-11/3.226, da matrícula 3226 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador, Bahia, conforme o artigo 32, da Lei 4.591/1964. Incorporadora responsável/Realizadora - PORTOFINO REALIZACOES E INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE LTDA ("Incorporadora"). Projeto arquitetônico: Manuela Suarez, arquiteta, registrado no CAU-BA sob nº A.63.354-2. Projeto de interiores: NN Arquitetos - Design de interior Nathalie Souza - registrado no CAU-BA sob nº A.114669-6 e Nicholas Bruny - registrado no CAU-BA sob nº A.30992-3. Responsável Técnico: Enila Braga, Engenheira Civil registrada no CREA-BA sob o nº 52371/D. Os profissionais indicados neste material foram contratados pela Incorporadora para executar o projeto geral do empreendimento, não estando vinculados/contemplados quaisquer serviços em favor dos adquirentes. A comercialização das unidades autônomas será precedida de análise de crédito individual do proponente e disponibilidade em estoque. Os produtos imobiliários ofertados não são investimentos financeiros. A Incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros. A descrição exata do Empreendimento consta no Memorial Descritivo/Memorial de Incorporação e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e as ilustração que compõe as peças publicitária, incluindo as plantas ilustradas e perspectivas elaboradas com recursos gráficos, são protegidas por sua legislação própria, vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização da Incorporadora. Do mesmo modo, as plantas ilustradas e as perspectivas, inclusive as elaboradas com recursos gráficos, são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do Empreendimento e, por isso, podem não corresponder fielmente às condições naturais e urbanas do local ou seu entorno. Os pontos comerciais e outros empreendimentos de terceiros presentes no mapa, não compõe o empreendimento e podem ser modificados a critério do seu proprietário. A Incorporadora não se responsabiliza por mudanças paisagísticas, temporárias ou permanentes não relacionadas ao Empreendimento. Por se tratar de material impresso e sujeito a alterações, não há exatidão de cores, textura, dimensão, formato ou proporção no conteúdo deste book, assim como o material poderá não retratar fielmente brilhos e reflexos naturais. As edificações, benfeitorias, equipamentos, revestimentos, especificações, utensílios e decoração apresentadas em todo o book são apenas sugestões de layout e ambientação, meramente ilustrativas. Todos os itens, quantidades e especificações serão entregues de acordo com memorial descritivo e instrumento de compromisso de compra e venda, podendo sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. As medidas e disposição dos ambientes poderão sofrer alterações em razão do projeto executivo do empreendimento, assim como em razão da tipologia da unidade autônoma. As plantas arquitetônicas podem sofrer alterações, sem prévio aviso, em virtude de necessidades, por determinação ou exigência dos Poderes Públicos, especialmente, mas não se limitando, ao Corpo de Bombeiros, Secretarias ou órgãos ambientais, órgãos de defesa do consumidor, de empresas concessionárias de serviços públicos, ou melhorias técnicas, mercadológicas e projetuais. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são meramente sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As disposições das escadas poderão sofrer alterações durante a execução da obra. Todos os desenhos ilustrativos referentes a louças, metais e bancadas podem vir a sofrer alteração em virtude de posterior negociação da obra ou se alguma especificação sair de linha no momento do fechamento comercial. Caberá a cada condômino, após a implantação do condomínio, o custeio para reformas e adaptações nas suas unidades autônomas, sob sua inteira responsabilidade, devendo obedecer aos parâmetros e procedimentos legais e convencionais. A Incorporadora não garante vista a partir das áreas comuns do empreendimento e unidades autônomas. A varanda gourmet da unidade autônoma é composta de ponto elétrico para purificador e cooktop elétricos, cabendo ao condômino a aquisição e instalação dos equipamentos. As áreas técnicas indicadas em planta são locais destinados exclusivamente para acomodação de condensadora do equipamento de ar-condicionado. Os ambientes da unidade autônoma não serão entregues pela Incorporadora com infraestrutura para climatização e/ou com qualquer instalação e/ou acabamentos, exceto quando mencionados no memorial descritivo, ficando sob responsabilidade exclusiva do adquirente promover as instalações necessárias para o uso desses espaços. Este material faz referência a plantas opcionais, cujos valores ficam sujeitos a preço específico, e estarão sujeitas à disponibilidade no momento da aquisição da unidade. O enquadramento do Empreendimento no programa municipal IPTU Verde (categoria bronze, prata ou ouro) está sujeito à aprovação de cada órgão competente, podendo variar conforme mudanças técnicas do projeto ou mudanças por parte dos órgãos competentes, portanto não há garantia de que o enquadramento/certificação efetivamente ocorrerá. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera ilustração em termos de espécie e porte. O porte das espécies trata-se de mera expectativa acerca da representação da fase adulta, o que pode não representar a fase de menor porte no ato da entrega por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora, visto que o crescimento das espécies depende da ação da natureza. O adquirente estará sujeito às regras condominiais, no que se inclui o regimento interno do condomínio e demais documentos que compoñham as regras convencionais.

