

Lodge

CAMINHO DAS ÁRVORES

A pair of realistic, light-skinned hands is shown holding a black smartphone horizontally. The phone's screen is white and displays the text 'MELHOR VISUALIZAÇÃO NA POSIÇÃO HORIZONTAL' in a black, sans-serif font. The background is a plain, light gray.

MELHOR
VISUALIZAÇÃO
NA POSIÇÃO
HORIZONTAL



Lodge

CAMINHO DAS ÁRVORES

**3 SUÍTES, APENAS 2 POR ANDAR,
PERTO DE TUDO O QUE IMPORTA E
COM TUDO O QUE TE FAZ BEM.**

O que é importante no seu dia a dia, do trabalho ao lazer, é o que compõe o cotidiano e constrói a sua jornada. E não há nada melhor do que ter esses elementos por perto, além de estar ao alcance do olhar de quem realmente importa para o nosso futuro: as crianças.

Viva o Lodge e sinta na pele o que é ter tudo o que importa pra você, com todo conforto, estrutura para toda a família e a tranquilidade de estar perto da natureza, na alameda mais alta do Caminho das Árvores.





Lodge
CAMINHO DAS ÁRVORES

BERNOULLI

PRAÇA DOS EUCALIPTOS
a poucos passos do Lodge

Alameda das Catabas, 273



AL. DAS ESPATÓDEAS

PRAÇA DOS EUCALIPTOS
a poucos passos do Lodge

ALAMEDA DAS CATABAS

ESCALA DE ACESSO À PRAÇA
DOS EUCALIPTOS





CAMINHO DAS ÁRVORES

O seu refúgio no ponto mais alto do Caminho das Árvores é perto de tudo. Ao lado de uma vegetação nativa, com árvores de múltiplas espécies preservadas, trazendo mais ar puro para os seus moradores.

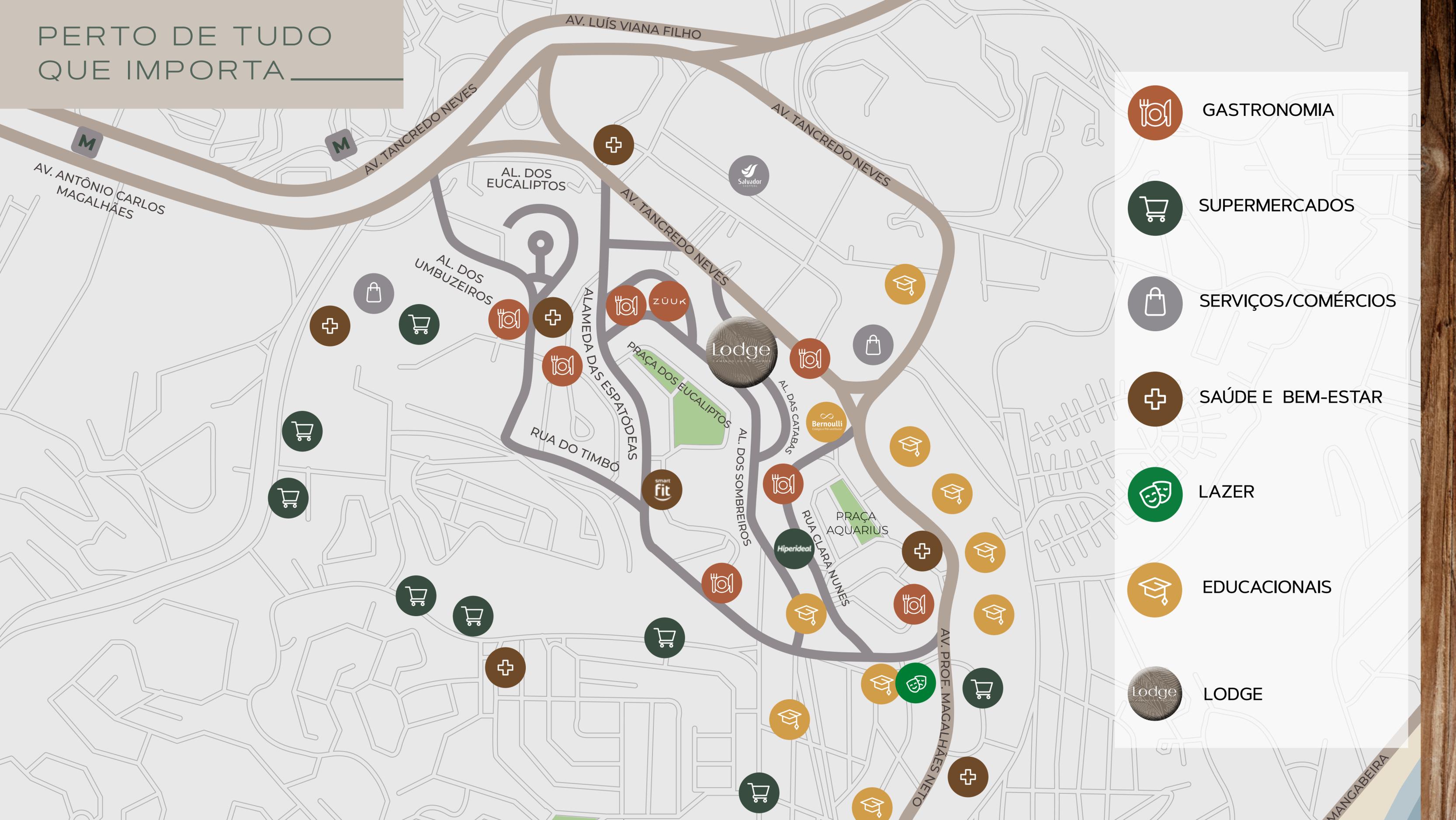
Neste lugar, a energia da cidade pulsa entre a tranquilidade do viver bem e toda a energia de uma metrópole. Aqui, você escolhe qual caminho seguir, dentre as principais vias de Salvador, com fácil acesso para onde você quiser.

Integrado a uma rede de serviços que pensa em você, o Caminho das Árvores traz para perto tudo o que realmente importa. A poucos passos da Praça dos Eucaliptos, lá você encontra a otimização do seu tempo e toda praticidade que torna a vida mais feliz.

Para oferecer ainda mais comodidade para o seu dia a dia, o Lodge contará com área comercial com acesso independente pela Alameda dos Sombrios.

É por isso que aqui o coração ganha refúgio e ser feliz torna-se simplesmente uma questão de ser.

PERTO DE TUDO QUE IMPORTA



-  GASTRONOMIA
-  SUPERMERCADOS
-  SERVIÇOS/COMÉRCIOS
-  SAÚDE E BEM-ESTAR
-  LAZER
-  EDUCACIONAIS
-  LODGE

ACESSO ALAMEDA DAS CATABAS



Empreendimento pensado para a família, com um olhar especial para as crianças. Conforto, qualidade de vida, lazer, natureza e lógico a vista diferenciada foram premissas importantes para o projeto.



CAIO BANDEIRA e TIAGO MARTINS
Projeto Arquitetônico (Architects + CO)





LODGE. ARQUITETURA BIOFÍLICA.



Estar junto à natureza é trazer bem-estar, qualidade de vida e mais do que isso, inspiração para que você possa viver a sua vida.



GUILHERME TAKEDA
Paisagismo

LODGE OLHAR PARA AS CRIANÇAS.



O ambiente lúdico e infantil que planejamos resultam em áreas de convivência sem telas que incentivam a independência, as brincadeiras sensoriais e educativas além de um maior contato com a natureza, beneficiando o desenvolvimento cognitivo e motor das crianças.



LUCIANA PEDREIRA
Especialista dos espaços infantis

Olhar para a criança



ESTÍMULO A:

- LIBERDADE DE MOVIMENTO
- BRINCAR LIVRE
- AUTONOMIA
- HABILIDADES DESAFIADAS
- INVENTIVIDADE
- CRIANÇA PROTAGONISTA
- AUTOCONHECIMENTO
- MOTRICIDADE

COM:

- ESPAÇOS SEM TELAS
- PAINEL INTERATIVO
- ESPAÇOS MULTISSENSORIAIS
- ESTAÇÕES DE APRENDIZAGEM
- ÁREA DE LEITURA
- CONTEXTOS BRINCANTES E INVENTIVOS
- PÉ NA GRAMA
- PAISAGISMO EDUCATIVO



ÁREA COMUM PERTO DE TUDO QUE IMPORTA COM TUDO QUE TE FAZ BEM

CASA DE BRINCAR

MINIQUADRA

PARQUE MONTESSORI

PISCINA INFANTIL

PISCINA COM BORDA INFINITA

LODGE GOURMET

ESPAÇO LODGE

FITNESS

SALÃO DE JOGOS

ESPAÇO SHARE

ESPAÇO PET

LOBBY

PLANTA

ÁREA COMUM



- 1 CASA DE BRINCAR
- 2 MINIQUADRA
- 3 PARQUE MONTESSORI
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 PISCINA COM BORDA INFINITA
- 6 LODGE GOURMET
- 7 ESPAÇO LODGE
- 8 FITNESS
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 ESPAÇO SHARE
- 11 ESPAÇO PET
- 12 LOBBY

CASA DE BRINCAR

Brinquedoteca coberta, sem telas, com banheiro infantil para promover a autonomia da criança.

O melhor da infância ao alcance dos pequenos, através de uma estrutura pensada para valorizar o bem-estar e as novas descobertas.



CASA DE BRINCAR

Integrado ao parquinho e à miniquadra para despertar a diversão e criatividade das crianças.



MINIQUADRA



PARQUE MONTESSORI

Inspirado na filosofia Montessori, que prega a autonomia e liberdade como melhor forma de aprendizagem das crianças, o Parque conta com brinquedos e estruturas que desenvolvem as habilidades físicas, psicológicas e motoras dos pequenos, além de oferecer uma conexão com a natureza através de experiências sensoriais, como o pé na grama.

O espaço que toda criança precisa para se sentir livre, unindo diversão, saúde e bem-estar.



PISCINA INFANTIL

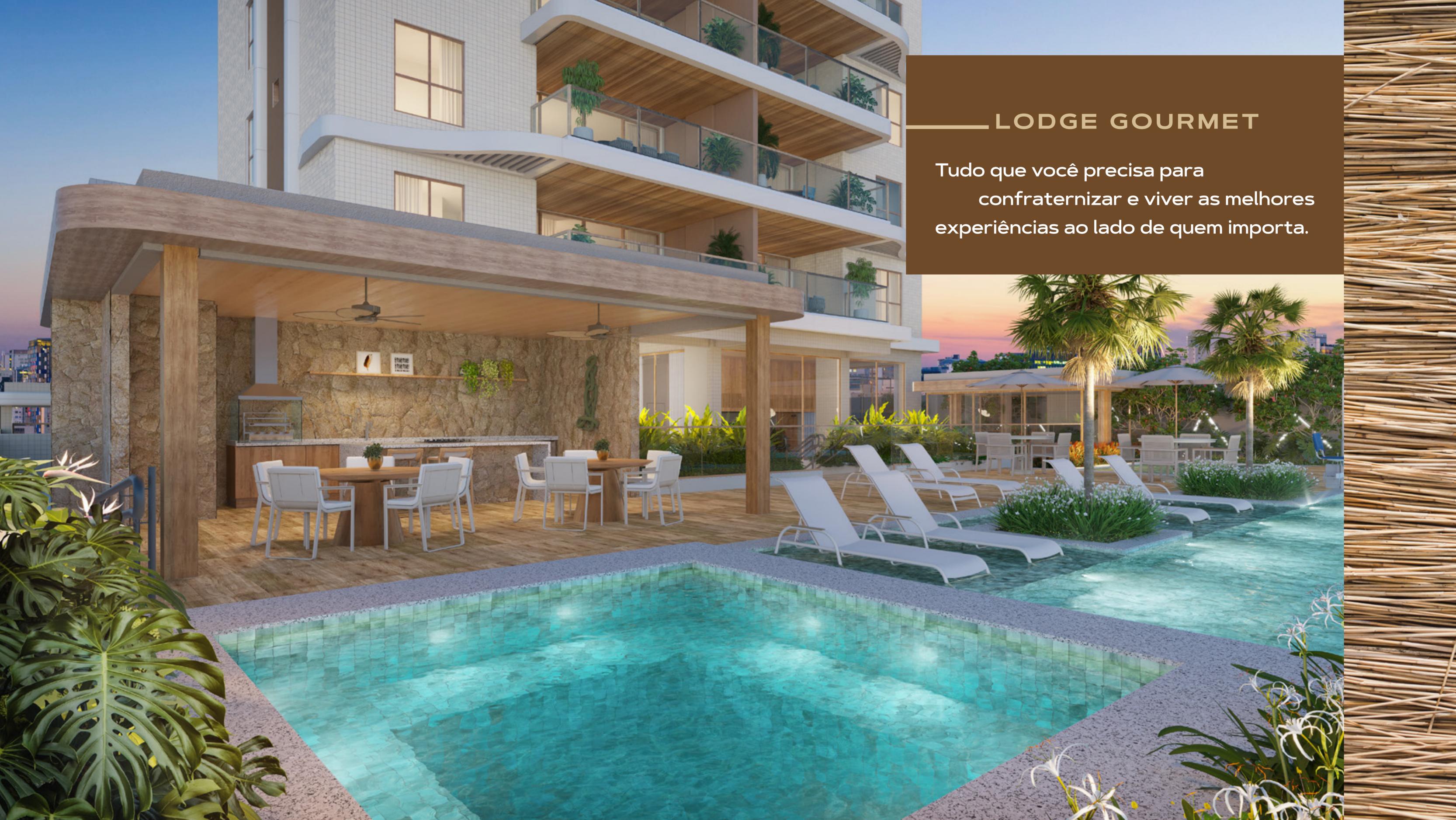
Piscina exclusiva para crianças, integrada ao ambiente adulto, com chafarizes para estimular momentos lúdicos e garantir muita diversão.



PISCINA COM BORDA INFINITA

Piscina com raia de 20m, hidromassagem, deck molhado integrado ao Lodge Gourmet e paisagismo que prioriza uma experiência mais próxima da natureza. Tudo para viver com mais tranquilidade, em meio ao verde e à sombra das árvores.





LODGE GOURMET

Tudo que você precisa para
confraternizar e viver as melhores
experiências ao lado de quem importa.

ESPAÇO LODGE



MARIANA LEÃO
Arquitetura de interiores



Um empreendimento que atende às expectativas e ao sentido de morar bem para toda família.



FITNESS

Um espaço pensado para
a sua saúde e bem-estar.



SALÃO DE JOGOS

Espaço com conforto e comodidade para compartilhar momentos de diversão.



ESPAÇO SHARE

Espaço descontraído com
arquibancada integrado ao salão
de jogos para compartilhar com quem
você se sente bem.



ESPAÇO PET



LUCIANA MARON

Fundadora da VilaCani e especialista do espaço PET



Morar em um local em que sua família se sente bem,
segura e integrada - inclusive o seu PET



LOBBY

Todo o charme de um design moderno e acolhedor para receber você e quem você ama.



SEU 3 SUÍTES COM TUDO QUE VOCÊ PRECISA

APARTAMENTOS DE 120M²

APENAS 2 POR ANDAR

SALA E VARANDA COM 43M²

FÁCIL INTEGRAÇÃO SALA E COZINHA

FECHADURA DIGITAL NA PORTA SOCIAL

DUAS VAGAS POR UNIDADE, SENDO UMA COM PONTO PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO

TOMADA CONECTADA AO GERADOR PARA CARREGAR CELULAR E COMPUTADOR EM CASO DE FALTA DE ENERGIA

**SALA E VARANDA QUE PERMITE FÁCIL
INTEGRAÇÃO, PROPORCIONANDO UM
AMBIENTE COM ATÉ 43M²**

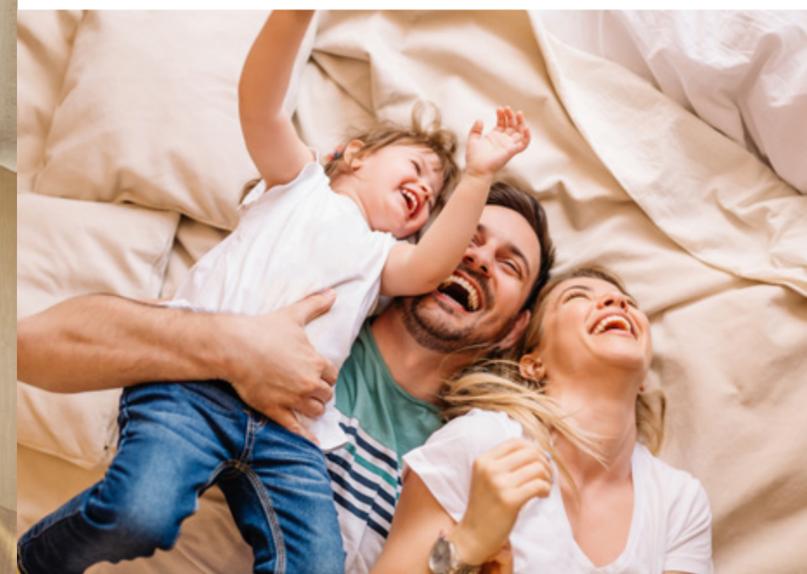


**VARANDA COM VISTA
AMPLA PARA A PRAÇA
DOS EUCALIPTOS**





SUÍTE MASTER



VARANDA COM VISTA AMPLA

Um espaço amplo para celebrar momentos especiais ou apenas contemplar toda a beleza do Caminho das Árvores no dia a dia. Com vista privilegiada, guarda corpo com 7m de vista livre, design e arquitetura autoral, a varanda tem um charme que proporciona bem-estar para toda a família.





PLANTA

OPÇÃO 1

- 120m²
- 3 suítes
- Lavabo
- Cozinha fechada
- Banheiro de Serviço



PLANTA

OPÇÃO 2



- 120m²
- 2 suítes
- Suíte Master com closet e 02 banheiros
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Banheiro de Serviço





PLANTA

SUGESTÃO CRIATIVA DA ARQUITETA



*Esta é apenas uma planta sugestiva. Não será comercializada.

POR QUE O
LODGE É DIFERENTE

SUSTENTABILIDADE
E TECNOLOGIA



Selo IPTU Verde

Reúso de água da chuva

Placas Solares

Torneiras com arejadores em 100% dos pontos das áreas privativas

Torneiras com fechamento automático/temporizadores nas áreas comuns

Infraestrutura para medição de água individualizada*

Infraestrutura para sistema de água quente com recirculação forçada

Elevadores inteligentes

Iluminação com sensor de presença em pontos das áreas comuns

*O medidor será instalado posteriormente pelo condomínio.



VIVA O LODGE

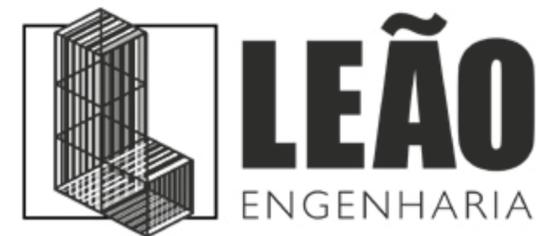
Acreditamos que o bem-estar vem da harmonia de viver em um lugar que te faz bem e perto de tudo o que você precisa. Pensando em toda a família, oferecemos uma estrutura em completa integração com a natureza, proporcionando mais liberdade para você e para as crianças.

É assim, com uma localização privilegiada, diversão e segurança ao alcance dos pequenos e conexão com o meio ambiente que o Lodge Caminho das Árvores te convida a ser feliz.

Vem conhecer o jeito Lodge de viver!

MAIS DE 133 ANOS DE EXCELÊNCIA
SOMADOS PARA VOCÊ.

MAIS DE 100 EMPREENDIMENTOS NO
BRASIL E EM PORTUGAL.



A união de três tradicionais construtoras combina credibilidade, solidez, excelência, confiança e a qualidade que você merece. Um tripé preparado para oferecer um empreendimento completo para toda a família.

Stand de vendas no local.

Alameda das Catabas, 273.



Vendas:



Responsável Técnico: José Nilton Dantas da Silva Junior, CREA 74096. Responsável pelo Projeto Arquitetônico: Tiago Martins Pereira, CAU/BR A76267-9. Alvará de Licença Construção 24.452 de 06/03/2024, Matrícula no 77.657, 6o. Ofício de Registro de Imóveis Salvador. Vendas B&A CRECI PJ 2047 e Afonso Henriques CRECI PJ 968. A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Todas as fotos são meramente ilustrativas e não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento. Todas as imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são também meramente ilustrativas, portanto não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. Todas as ilustrações artísticas de unidades residenciais autônomas e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação das unidades residenciais e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Os mobiliários, acabamentos, objetos e equipamentos são meras sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. Quanto às áreas comuns, os acabamentos, equipamentos e móveis são meramente ilustrativos. Todas as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais. Os adquirentes estão sujeitos às regras condominiais. A Sombrieiros Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A Incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.