



TERRA DOURADA

PARQUE | Camaçari

OR

orterradourada.com.br

Material de divulgação do Condomínio Terra Dourada Parque Camaçari, com Memorial de Incorporação registrado sob o número R-10/M-8003 da matrícula nº 8.003 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Camaçari - BA, conforme o artigo 32, da Lei 4.591/64. Incorporadora responsável: Terra Dourada Empreendimento Imobiliário LTDA, com sede na Rua Marlim Azul, s/n, Parque Nascente do Rio Capivara, CEP 42.801-113, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.189.511/0001-04. Projeto arquitetônico: Fernanda Heeger de Oliveira (Arquiteta/CAU nº A84012-2). Responsável técnico: Daniel Sampaio Santos (Engenheiro Civil/CREA nº 0505032570). A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material. Os projetos e ilustrações são protegidos por sua legislação própria sendo vedada sua reprodução, divulgação e utilização sem a devida autorização. Todas as imagens e perspectivas constantes neste material são meramente ilustrativas, não foram ambientadas no local ou entorno do empreendimento e, portanto, podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno. A Incorporadora se reserva, exclusivamente, o direito de realizar a incorporação e construção do empreendimento em etapas, conforme necessidade técnica e/ou comercial, as quais serão devidamente estipuladas em Contrato e em Convenção de Condomínio, com o devido registro na matrícula do imóvel e eventuais modificações perante os órgãos competentes, conforme o caso, independentemente de prévio aviso. As edificações, benfeitorias e mobiliário apresentados são apenas sugestões de decoração e ambientações, meramente ilustrativas, tais como: casas, acabamentos, bancadas, móveis, equipamentos, utensílios e demais objetos, assim como forro, luminárias, pisos, rodapés, molduras e revestimentos. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão. Todas as medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia da unidade autônoma. Os itens, quantidades e especificações, que compoão as áreas comuns do empreendimento serão entregues de acordo com memorial descritivo e instrumento de compromisso de compra e venda, podendo sofrer alteração por motivos relacionados à fabricação e/ou fornecimento, mantendo-se o padrão de qualidade, a exclusivo critério da Incorporadora. O paisagismo será entregue conforme especificado no projeto executivo, sendo as imagens deste material uma mera expectativa acerca da representação da fase adulta das espécies, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega do empreendimento. As fases adultas das espécies do paisagismo poderão ou não corresponder à representação gráfica ilustrada neste material quando atingirem esta fase, por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora, visto que o crescimento das espécies depende da ação da natureza. O transplante dos vegetais enquadrados em grau de ameaça de extinção é indispensável à implantação do projeto arquitetônico como concebido, podendo estes integrarem parte do projeto paisagístico do empreendimento. As plantas arquitetônicas podem sofrer alterações, sem prévio aviso, em virtude de necessidades, por determinação ou exigência dos Poderes Públicos, especialmente, mas não se limitando, ao Corpo de Bombeiros, Secretarias ou órgãos ambientais, órgãos de defesa do consumidor, de empresas concessionárias de serviços públicos, ou melhorias de técnicas, mercadológicas e projetos. A comercialização das unidades autônomas ocorrerá em conformidade com análise de crédito individual e disponibilidade em estoque. Caberá a cada condômino, após a implantação do condomínio, a construção e custeio de edificações nas unidades autônomas. A Incorporadora disponibiliza projetos arquitetônicos "pré-aprovados" pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020, publicada no DOU do Município em 30/11/2020, o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas por cada condômino. A Incorporadora não se responsabiliza, em hipótese alguma, pelos projetos (arquitetônico, de construção, de decoração, etc.) e pela construção de cada edificação na respectiva unidade autônoma, que deverá ser providenciada, realizada e garantida, sob inteira responsabilidade e exclusivamente, por cada adquirente. Para edificar, reformar, reconstruir e demolir, os condôminos obedecerão aos parâmetros e procedimentos legais e convencionais de construção na unidade autônoma. O adquirente estará sujeito às regras condominiais, no que se inclui o regimento interno do condomínio e as normas de construção das unidades autônomas. A incorporadora não garante vista a partir das áreas comuns do empreendimento e unidades autônomas. Mapa ilustrativo de localização e plantas humanizadas sem escala. As distâncias dos percursos representados no mapa ilustrativo foram calculadas de forma aproximada em circunstâncias ideais. Os pontos comerciais e de serviços presentes no mapa não compõem o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados a qualquer momento por razões alheias à vontade e independentemente de qualquer ação da Incorporadora. Os profissionais técnicos indicados neste material estão vinculados exclusivamente à Incorporadora, não estando contemplado qualquer serviço em favor dos adquirentes neste sentido. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários e não investimentos financeiros. A incorporadora não garante valores ou créditos ofertados por agentes financeiros.



Os ciclos da vida nos levam a diversos lugares, mas o melhor mesmo é quando nos levam a um lugar para semear novas raízes. O sentimento de pertencimento aflora e a felicidade faz moradia num lugar que escolhemos para chamar de casa.



Inspirado nas raízes,
no contato com a natureza,
no movimentar dos passos e
no traçar dos sonhos.

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas que podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno. As espécies do paisagismo representam mera expectativa da fase adulta, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega.

Somos elementos fundamentais do ciclo da vida, nascemos, crescemos e nos renovamos dia após dia.

A terra é nosso alicerce, nossa raiz e nosso lar.

É o aconchego da família, do abraço apertado, dos pés no chão e do envelhecer ao lado de quem amamos.

Nesse chão todos têm um lugar para florescer.



É tempo de plantar os afetos e desejos em solo fértil. Para que, com cada nascer do sol em terras douradas, seja possível desenhar o futuro.

A felicidade aqui será um caminho, não apenas o destino. Todo dia é dia de semear algo novo e fazer nossa rotina ser constante crescimento e evolução. Que dos sonhos nasçam grandes descobertas. E que seus frutos sejam realizações.

A cidade de Camaçari

Terceira maior cidade e segundo maior PIB da Bahia, Camaçari é um dos maiores polos industriais do país, atraindo pessoas para morar ou investir.

- Município em expansão;
- Local de investimentos;
- 42km de faixa costeira com belezas naturais;
- Primeiro polo automobilístico do Nordeste;
- Mais de 90 empresas instaladas.



Condomínio fechado localizado no Bairro Novo, com selo OR de qualidade.



7min do centro

6min do Polo Petroquímico

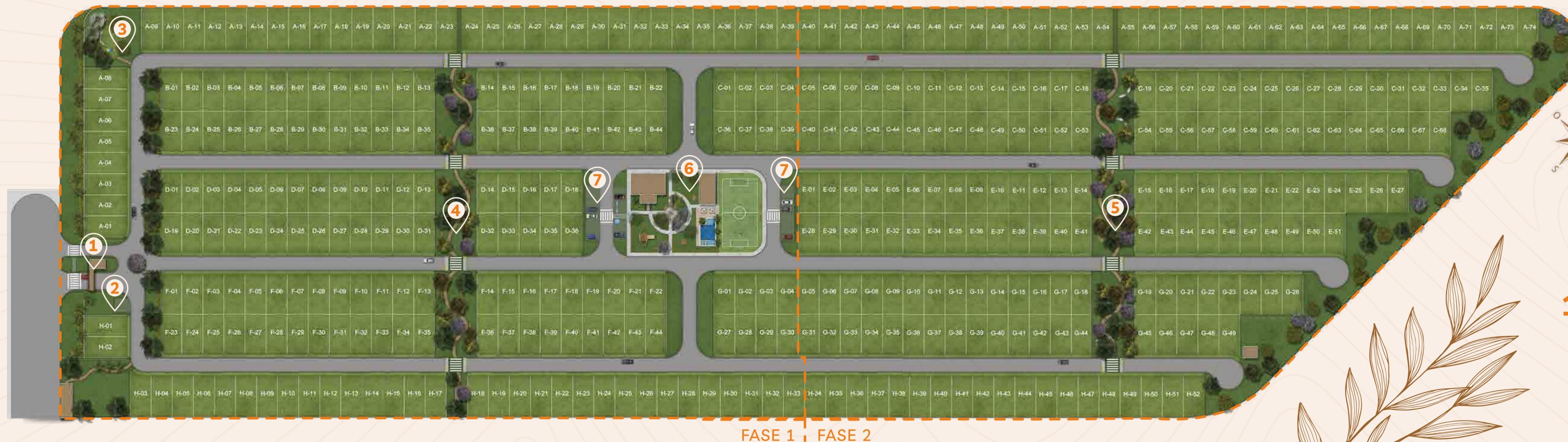
4min do IFBA

5min do Hospital Geral de Camaçari

7min do Shopping Boulevard Camaçari



Um lugar para morar e construir sonhos todos os dias.



- 1 PORTARIA
- 2 ESTAÇÃO TERRA BIKE
- 3 PET PARK
- 4 PARQUE LINEAR FOLHAS
- 5 PARQUE LINEAR RAÍZES
- 6 CLUBE COMPLETO
- 7 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES

**418 lotes de
109 a 120m².**

**13.480m²
de área verde.**

**67.426m²
de área total.**



PORTARIA

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas que podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno. As espécies do paisagismo representam mera expectativa da fase adulta, o que pode não representar a fase de menor porte das espécies no ato da entrega.



ESTAÇÃO TERRA BIKE



PET PARK

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas que podem não corresponder fielmente às condições naturais e construtivas do local ou seu entorno. As espécies do paisagismo representam mera expectativa de fase executiva que pode não representar a fase de menor parte dos espaços no ato da entrega.



PARQUES LINEARES



**Espaços integrados
para garantir a sua
diversão em dias
ensolarados.**

Imagens e perspectivas meramente
ilustrativas que podem não corresponder
fielmente às condições naturais e construtivas
do local ou seu entorno.

Clube com infraestrutura completa.



- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 ESPAÇO FITNESS
- 3 ACADEMIA
- 4 ESPAÇO KIDS
- 5 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 6 ESPAÇO GOURMET
- 7 CAMPO DE FUTEBOL
- 8 BICICLETÁRIOS

Planta humanizada sem escala. A descrição exata do empreendimento consta no Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo deste material.



SALÃO DE FESTAS

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. A incorporadora não se responsabiliza pelos projetos e pela construção de cada edificação na respectiva unidade autônoma, que deverá ser realizada sob responsabilidade de cada adquirente.



ACADEMIA E ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO KIDS

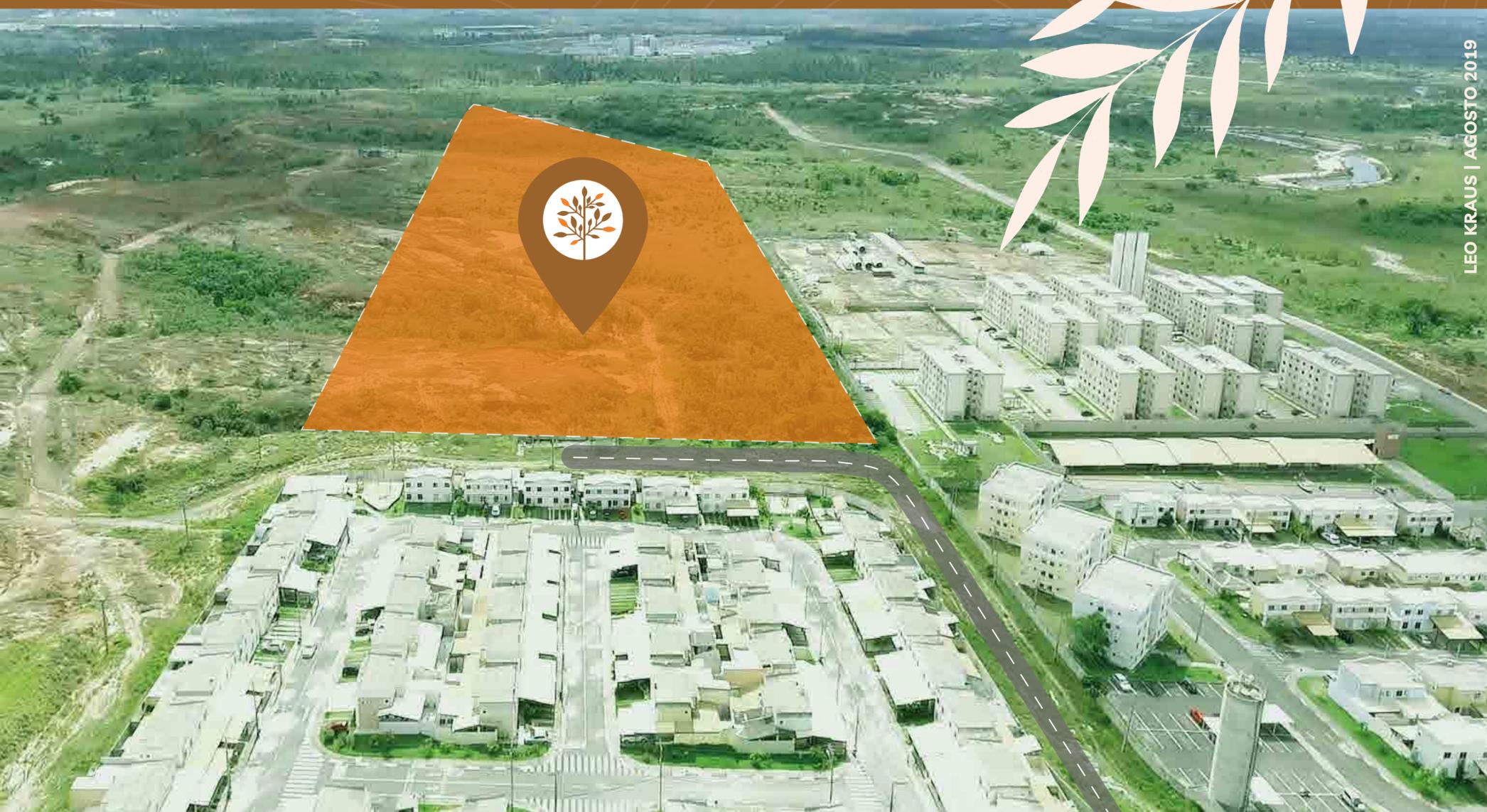
Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. As dimensões, materiais e acabamentos são sugestões de decoração e ambientação. Os revestimentos apresentados são apenas de caráter referencial e podem sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão.



PISCINA ADULTO E INFANTIL E ESPAÇO GOURMET

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. As edificações, benfeitorias e mobiliário são apenas sugestões de decoração e ambientação. Os revestimentos apresentados são apenas de caráter referencial e poderão sofrer variação de cor, textura, formato e dimensão.

**Chegou a hora de ver seu sonho
florescer em terras douradas.**



LEO KRAUS | AGOSTO 2019

**Qual o tamanho
do seu sonho?**

Projetos pré-aprovados*
na Prefeitura para você
construir sua nova
morada.



* A Incorporadora disponibiliza projetos arquitetônicos "pré-aprovados" pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.



CASA IPÊ

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. A incorporadora não se responsabiliza pelos projetos e pela construção de cada edificação na respectiva unidade autônoma, que deverá ser realizada sob a responsabilidade de cada adquirente.

CASA IPÊ | Área do Lote: 109,50 m²
Área Construída: 41,24m²



2 QUARTOS | ÁREA GOURMET EXTERNA | 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | POSSIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO

Praticidade e beleza unidos na medida certa para famílias em crescimento, possibilitando sua expansão.

Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos "pré-aprovados" pela Prefeitura Municipal de Comaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino.

CASA IPÊ ADAPTADA

Área do Lote: 109,50 m²
Área Construída: 41,45m²



1 QUARTO | ÁREA GOURMET EXTERNA | 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | ADAPTADA PARA PcD



SALA DE JANTAR E ESTAR

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. A Incorporadora não se responsabiliza pelos projetos e pela construção de cada edificação na respectiva unidade autônoma, que deverá ser realizada sob responsabilidade de cada adquirente.



QUARTO DO CASAL

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. A Incorporadora não se responsabiliza pelos projetos e pela construção de cada edificação na respectiva unidade autônoma, que deverá ser realizada sob responsabilidade de cada adquirente.



JARDIM

CASA PITANGA

Área do Lote: 109,50 m²
Área Construída: 82,48m²

PAVIMENTO INFERIOR



4 QUARTOS (1 SUÍTE) | ÁREA GOURMET EXTERNA |
2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO SUPERIOR



Dois pavimentos com muito conforto e espaço para toda a família! O quarto no térreo garante a acessibilidade e possibilita a criação de um novo cômodo, de acordo com a sua necessidade.



CASA AROEIRA

Imagens e perspectivas meramente ilustrativas. A incorporadora não se responsabiliza pelos projetos e pela construção de cada edificação, no respectivo unidade autônoma, que deverá ser realizada sob responsabilidade de cada adquirente.



Planta humanizada sem escala elaborada com base nos projetos arquitetônicos "pré-aprovados" pela Prefeitura Municipal de Camaçari, nos termos da Portaria 145/2020, de 18/11/2020 (DOU do Município 30/11/2020), o que não substitui a necessidade de aprovação e emissão dos devidos alvarás para a construção nas unidades autônomas sob responsabilidade de cada condômino. Modelo de casa implantado considerando unificação de dois lotes de 109,5m², totalizando 219m².



CASA AROEIRA

Área do Lote: 219,00 m²
Área Construída: 67,97m²

3 QUARTOS (1 SUÍTE COM CLOSET) | 2 VAGAS DE ESTACIONAMENTO | ÁREA GOURMET EXTERNA COM PISCINA

OR

Seletividade
Sustentabilidade
Qualidade

- Compromisso com a ética, integridade e transparência;
- Satisfação dos clientes;
- Empreendimentos personalizados, únicos e inovadores;
- Melhores tecnologias de construção e com forte comprometimento com o meio ambiente e com as comunidades onde se localizam.



QUINTAS DE SAUÍPE
GRANDE LAGUNA



PARQUE TROPICAL



RESERVA SAUÍPE



TERRA
DOURADA

Fazendo seu
sonho nascer.

