



ۛ



o novo ritmo do luxo

Como um artista que se reinventa
a cada nova obra, o Grupo André
Guimarães marca o seu nome na cena
da arquitetura de Salvador a cada
NOVO lançamento.

**Inovação e pioneirismo são suas
eternas inspirações.** Com experiência
e visão, valoriza bairros e ajuda a
construir uma cidade ainda melhor.



NOUVELLE

BLUES

Como quem cria um novo estilo musical, o Grupo André Guimarães vem transformando **Jaguaribe** no mais novo endereço de luxo da cidade.

Um **novo ritmo** de requinte e exclusividade que teve no Nouvelle Bossa a sua primeira nota e segue tocando os gostos mais exigentes, agora com o

Nouvelle Blues.



A family of three is walking away from the camera on a sandy beach towards the ocean. The father, on the left, is wearing a white long-sleeved shirt, light blue shorts, and a tan hat. The mother, on the right, is wearing a white sleeveless dress and a large white hat with a black bow. A small child, wearing a white dress and a small hat, is walking between them, holding both parents' hands. The sky is filled with large, dramatic clouds illuminated by the warm, golden light of a setting or rising sun. The ocean waves are gently lapping at the shore. The overall mood is peaceful and romantic.

Prepare-se para a arte de se envolver

Inspirado

no Nouvelle Bossa e no Blue
do mar de Jaguaribe.

Com a personalidade
única de um

André
Guimarães



3 e 4 quartos
de 108 a 158 m²

Um novo endereço para quem vê
beleza nos detalhes com elegância e leveza

Jaguaripe, o **Nouvelle** luxo de Salvador



Orla de Salvador

Jaguaribe tem som de mar e canta o seu próprio estilo de vida. Sinônimo de refúgio natural e tranquilidade na cidade, vem se consolidando nos últimos anos como uma **nova referência de sofisticação e moradias de alto padrão em Salvador.**

Dando continuidade a essa melodia de modernizar e sofisticar o bairro,

o **Nouvelle Blues** está localizado perto da praia,
em um terreno de fácil acesso no mesmo conjunto urbano do Nouvelle Bossa.
Fica em uma rua tranquila, com vizinhança de excelentes condomínios.

Essa composição harmoniza com uma nova Jaguaribe, que possui comércio, serviços de luxo e lançamentos exclusivos, mas que nunca perderá o tom suave e poético do seu mar.



Perspectiva ilustrada da Fachada



Elegante
como un solo de Blues



Perspectiva ilustrada da Vista Aérea

A blue-tinted photograph. In the foreground, a person is shown in silhouette, playing a saxophone. They are facing right. In the background, a crowd of people is visible, also in silhouette, suggesting a concert or festival setting. The overall mood is artistic and musical.

para tocar a vida *no seu ritmo*



Perspectiva ilustrada da Piscina adulto

Diversão em sol maior





Perspectiva ilustrada do Gourmet Piscina

Dançante₅

como a vida



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas Adulto



Perspectiva ilustrada da área externa Salão de Festas Infantil



É como *música* que aquece o coração





Perspectiva ilustrada da Quadra Poliesportiva e Barbecue Place



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Sintoniz
ado
com a sua família



Perspectiva ilustrada da Academia assinada por Julião Castello



Ainda mais
bem-estar
para sua família



Perspectiva ilustrada da Quadra de Beach Tênis





Sua nova vida

perto do mar

e da nova orla de Salvador



Perspectiva ilustrada do Game Room

Para quem vive em
modo *play*:
players, playlists e
playgrounds





Perspectiva ilustrada do Pet Place



Perspectiva ilustrada do Pet Care



Perspectiva ilustrada do Beauty Space



Perspectiva ilustrada do Espaço Massagem



Viva dias
mais blues
perto do mar



A high-angle, artistic photograph of a man wearing a dark fedora and a light-colored shirt, playing a piano. The piano's keyboard is covered with several sheets of musical notation. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A large, white, stylized letter 'S' is positioned on the left side, partially obscuring the piano and sheet music.

Para surfar
as partituras do mar



Perspectiva ilustrada da Guardeira de Pranchas

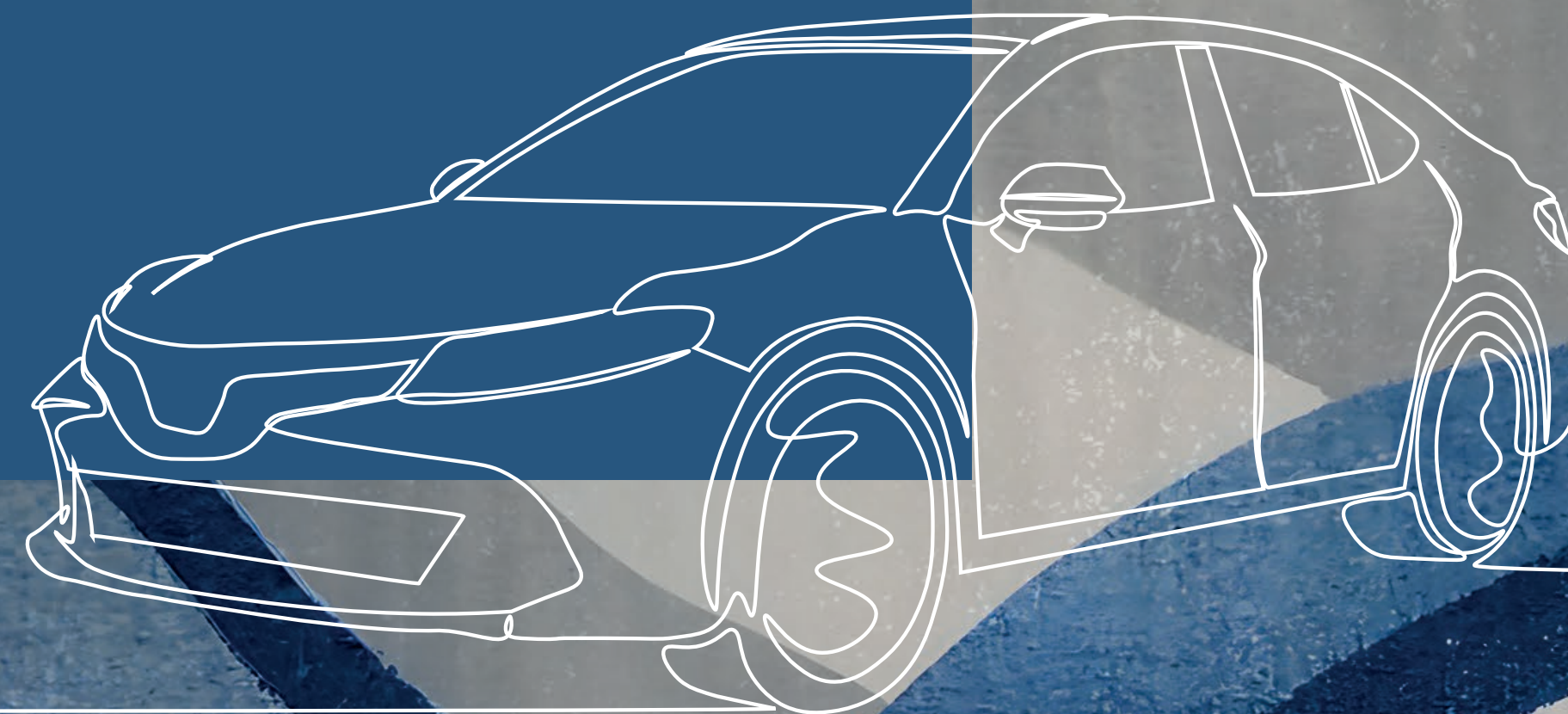
Hall da garagem decorado e climatizado

Estacionar aqui é o começo da
experiência de morar bem

Vagas Elétricas

(uma por unidade*)

Tecnologia e comodidade
até na hora de estacionar



*O empreendimento dispõe de vagas e infraestrutura para recarga de veículos elétricos, em estrita observância à Lei Municipal nº 9.806/2024 e demais diplomas legais vigentes à época da aprovação do projeto. Fica, contudo, ressalvado que a viabilidade de sua implementação e uso poderá ser impactada por supervenientes alterações na legislação.

Conveniência e mobilidade em sintonia

 Hiperideal 550 m - 2 min	 Costa Verde Tennis Clube 4,6 km - 9 min
 Escola Pan Americana 2,3 km - 6 min	 Ferreira Costa 5 km - 10 min
 Paris Delicatessen 2,4 km - 6 min	 Atakarejo Paralela 5,2 km - 10 min
 Escola Ybá 2,9 km - 7 min	 Redemix 6,7 km - 13 min
 Colégio Anglo Brasileiro 3,7 km - 9 min	 Colégio Villa Global Education 7,2 km - 13 min
 Universidade Católica 4 km - 7 min	 UNIFTC 6,3 km - 15 min
 Escola Concept 4,3 km - 9 min	 Shopping Paralela 7,2 km - 14 min

*Distâncias aproximadas

Diferenciais afinados com o que há de mais moderno e sustentável



Depósito individual*



Piscina com aquecimento



Guarita com visor blindado



Elevador delivery monta carga na portaria



Uma vaga com infraestrutura para carregamento elétrico por unidade**



Infraestrutura para aspiração central nas unidades privativas



Fechadura eletrônica nas unidades privativas



Tomadas ligadas ao gerador para situações emergenciais na sala e suíte master das unidades privativas



Placas solares para atendimento de parte das áreas comuns



Reúso de águas pluviais para uso das áreas comuns



Misturador para água quente nas bancadas dos banheiros e chuveiros



Quadro para futura automação nas unidades privativas



Infraestrutura para instalação de triturador de alimentos na cozinha



Tomadas (Tipo A+C) em todas as suítes e salas

*Torre 1: depósito apenas mediante aquisição.

*Torre 2: depósito incluído + opção de compra de adicionais.

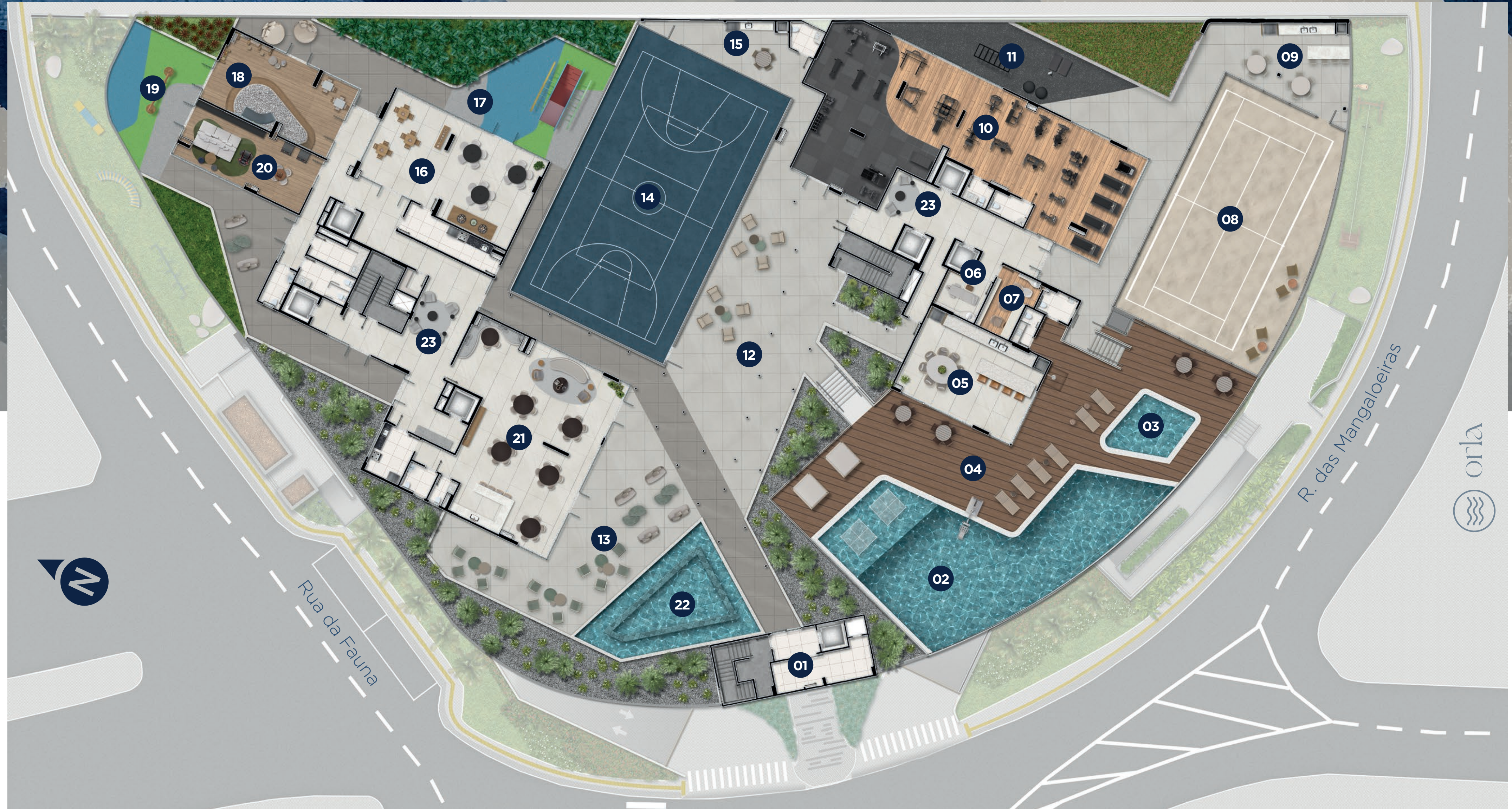
**O empreendimento dispõe de vagas e infraestrutura para recarga de veículos elétricos, em estrita observância à Lei Municipal nº 9.806/2024 e demais diplomas legais vigentes à época da aprovação do projeto. Fica, contudo, ressalvado que a viabilidade de sua implementação e uso poderá ser impactada por supervenientes alterações na legislação.



Cante sua
felicidade
aos quatro cantos

Perspectiva ilustrada da Fachada





Completo e em perfeita sintonia
Como uma **composição** refinada

Áreas Comuns

- 01 Guarita
- 02 Piscina Adulto
- 03 Piscina Infantil
- 04 Deck
- 05 Gourmet Piscina
- 06 Sala de Massagem
- 07 Beauty Space
- 08 Quadra de Beach Tennis
- 09 Barbecue Place 1
- 10 Fitness
- 11 Fitness Externo
- 12 Área Externa
- 13 Área Externa – Salão de Festas Adulto
- 14 Quadra Poliesportiva
- 15 Barbecue Place 2
- 16 Salão de Festas – Infantil
- 17 Área Externa – Salão de Festas Infantil
- 18 Brinquedoteca
- 19 Área Externa – Brinquedoteca
- 20 Game Room
- 21 Salão de Festas – Adulto
- 22 Espelho D'água
- 23 Hall de Acesso aos Pavimentos Tipo

PAVIMENTO G1

Bicicletário

Pet Care

Pet Place

PAVIMENTO G2

Guarderia de Pranchas

Market Place

Play Aventura

Os compositores

desta obra-prima



ARCHITECTS
+CO.

Projeto Arquitetônico
Projeto de Interiores
Ambientação das
plantas padrão:
Caio Bandeira
e Tiago Martins



Projeto
de Paisagismo:
Eduardo
Mera

mera
arquitetura paisagística

Sugestão de ambientação



Flávio Moura



Taís Abreu



Marlon Gama

Implantação

TORRE 2

127 a 158 m²

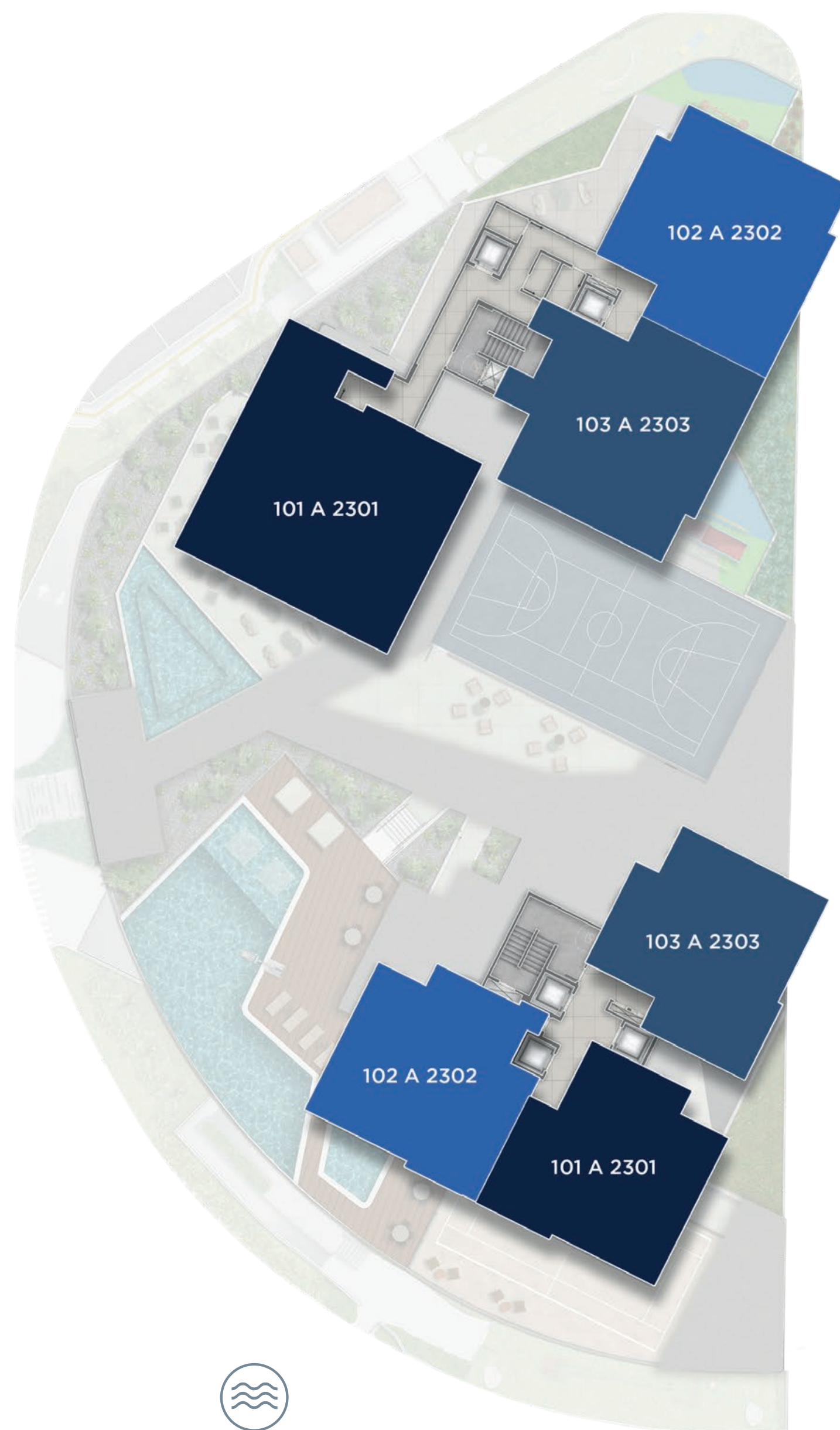
3 suítes
2 vagas de garagem

4 quartos sendo 3 suítes
3 vagas de garagem

TORRE 1

108 a 113 m²

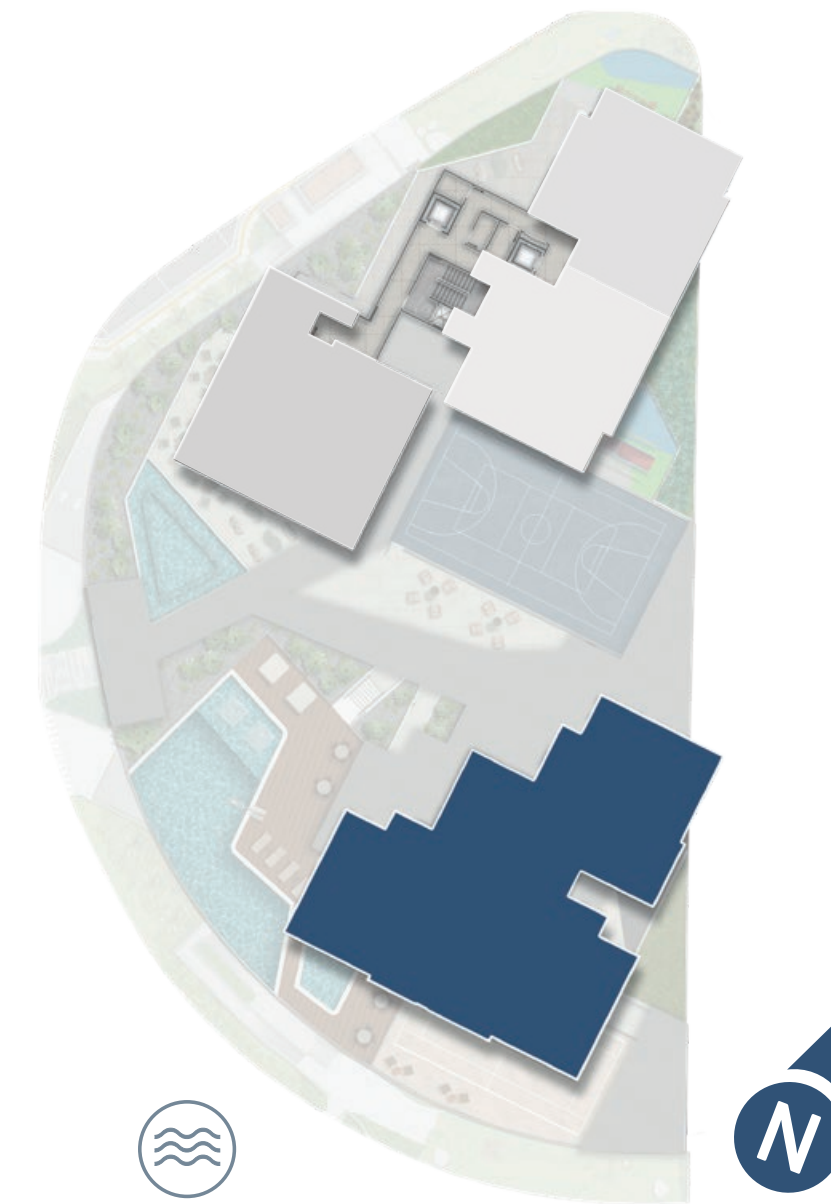
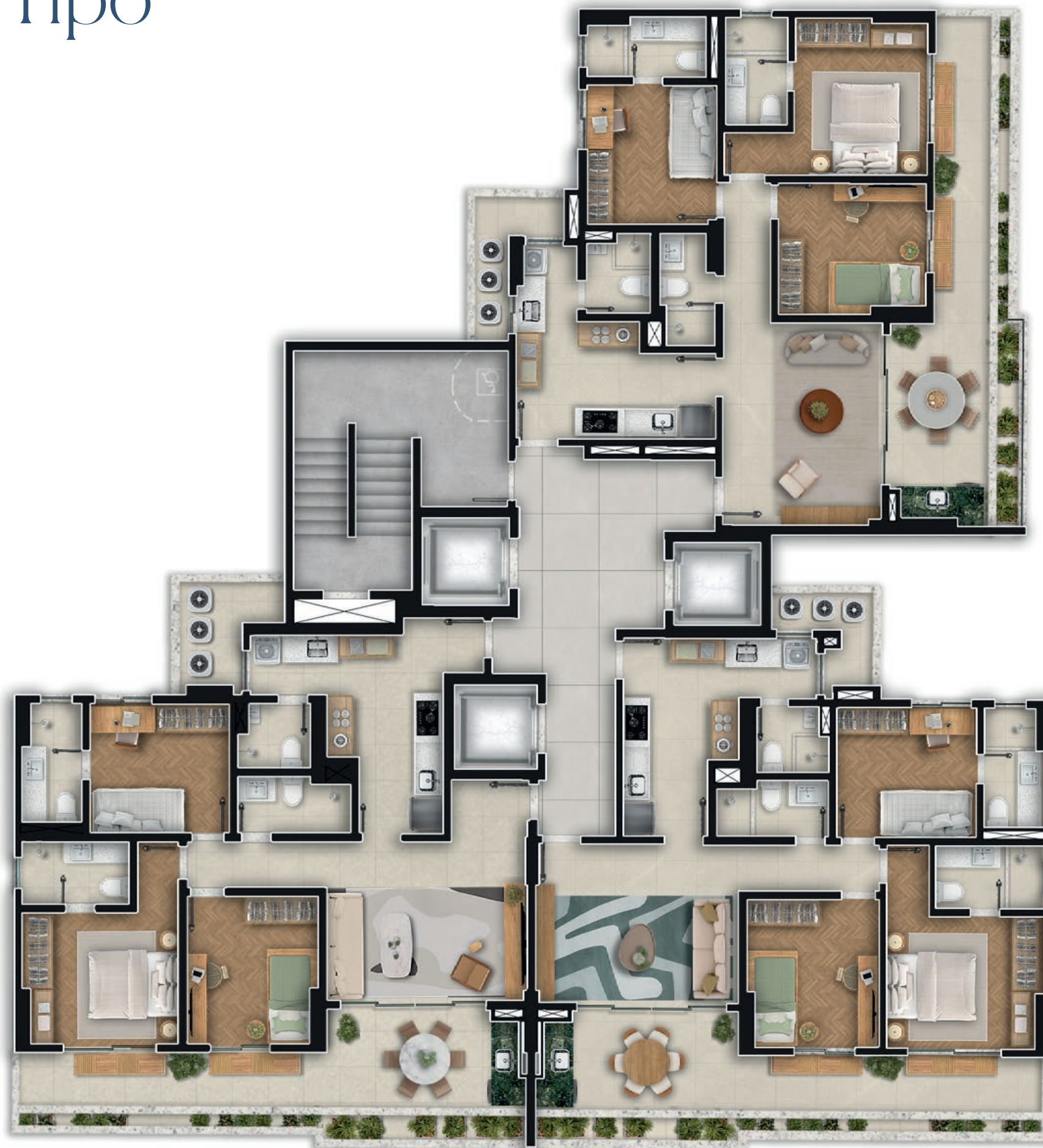
3 quartos sendo 2 suítes
2 vagas de garagem





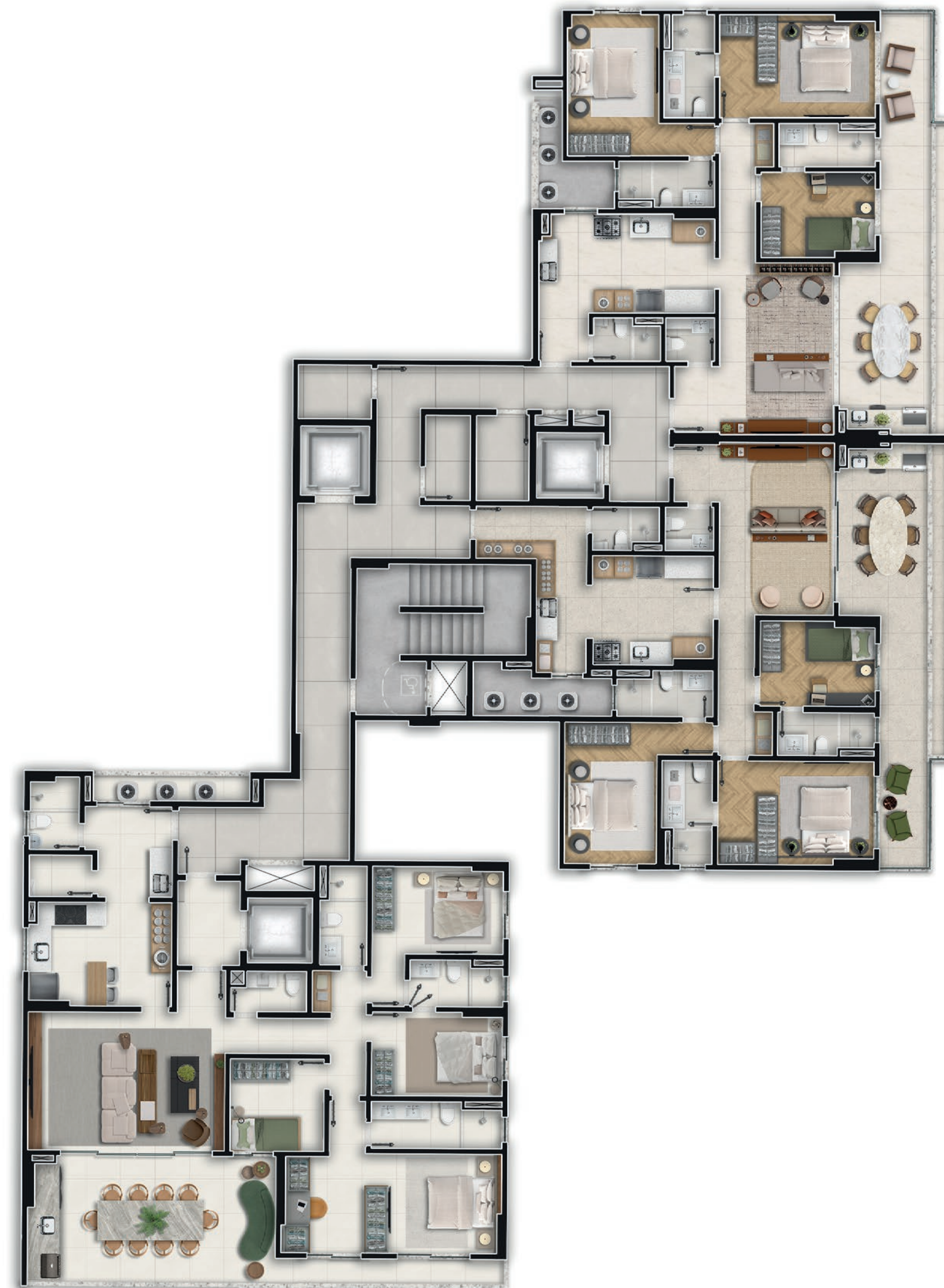
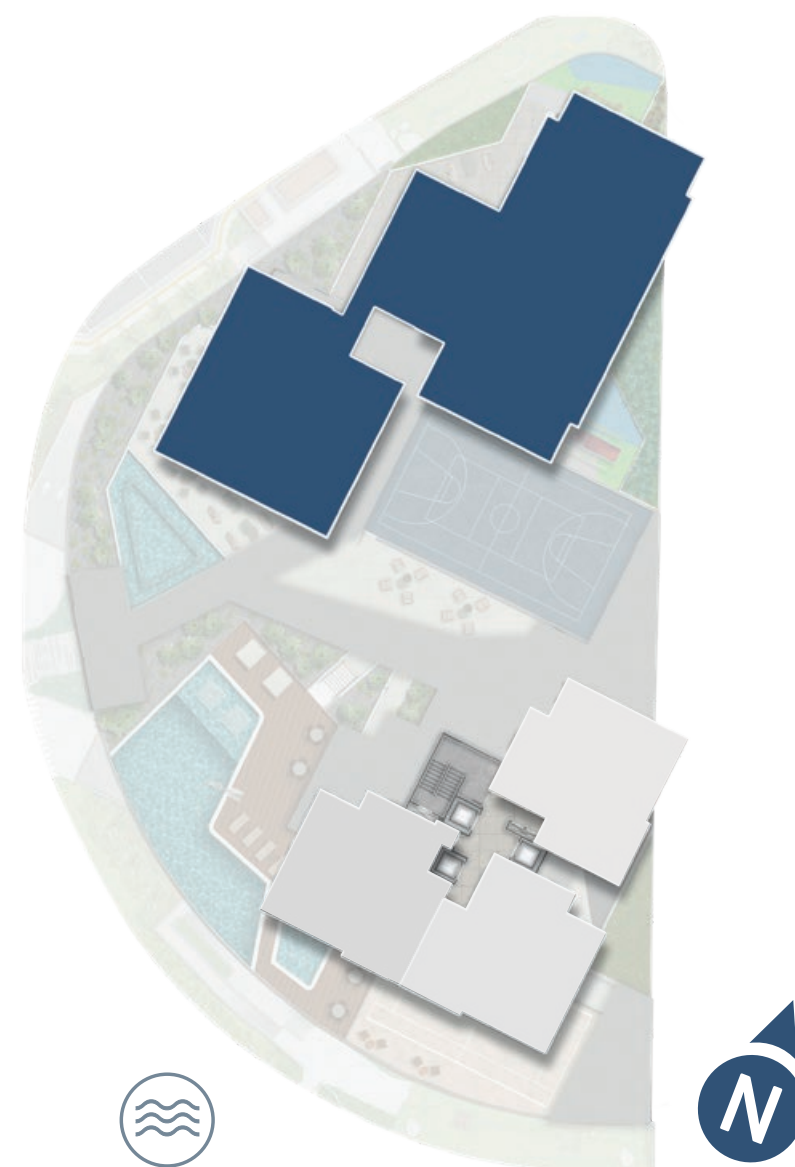
TORRE 1

Pavimento
Tipo



TORRE 2

Pavimento
Tipo



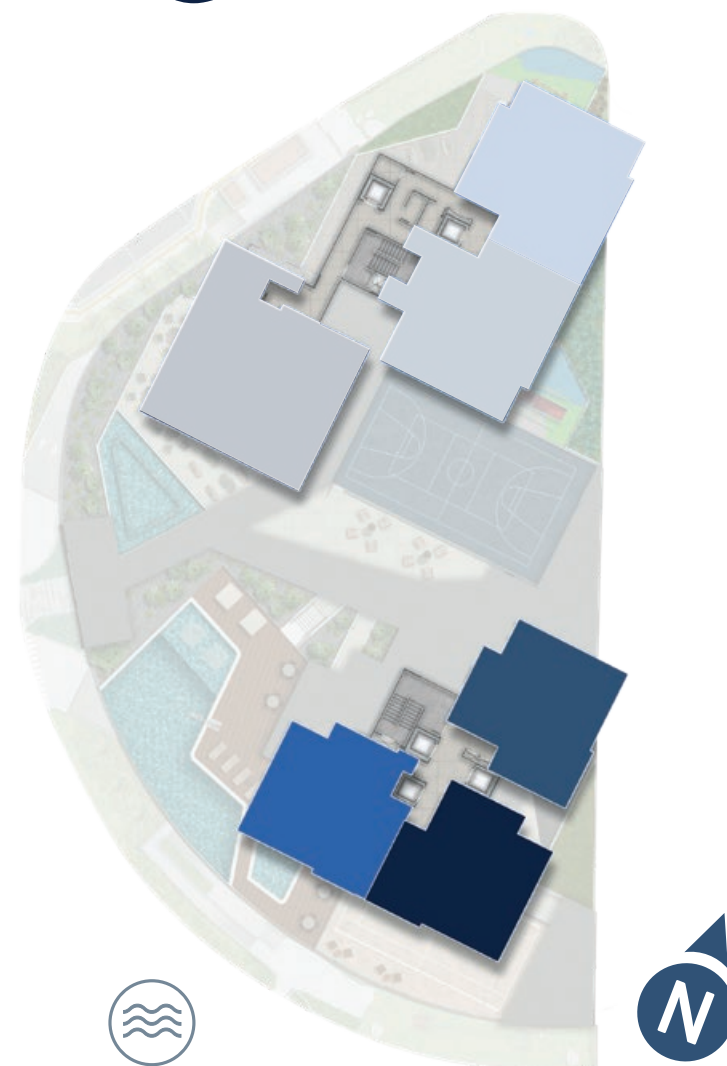


Living Padrão

3 quartos

Planta Padrão

108,36 a 113,47 m²



+CO.

3 quartos
com 2 suítes

SUGESTÃO POR ARCHITECTS +CO



As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Suíte master

SUGESTÃO POR
ARCHITECTS +CO



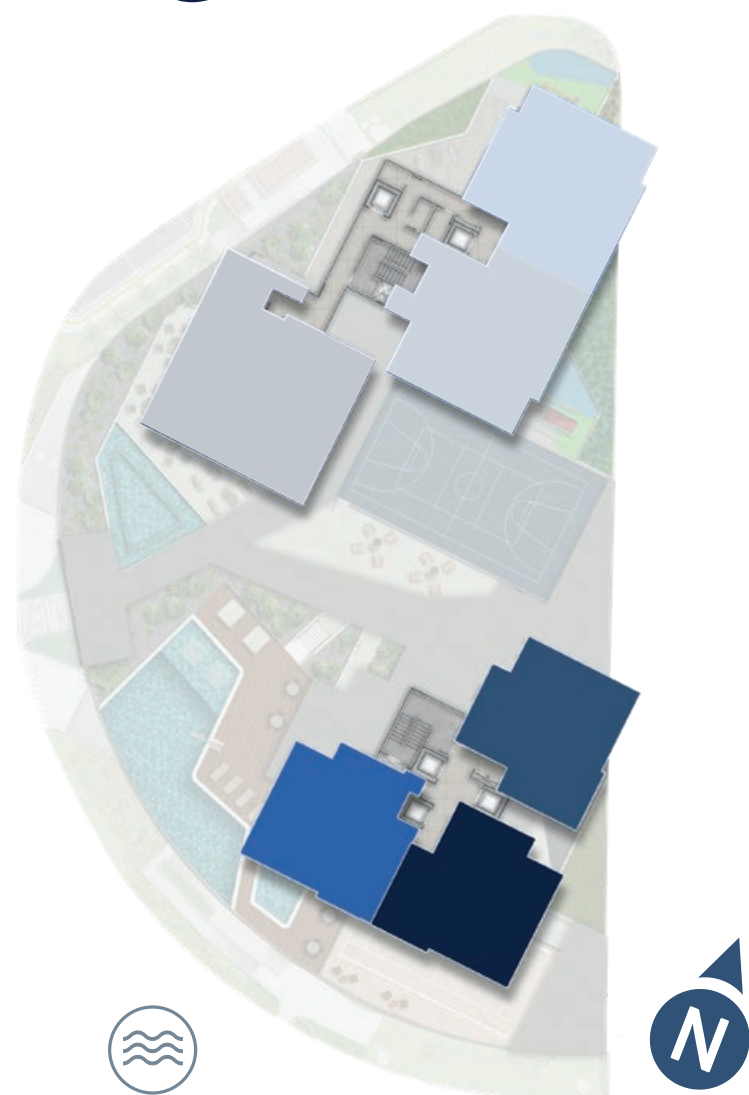


Living ampliado com varanda

2 suítes

Sugestão Ambientação

108,36 a 113,47 m²



TAÍS ABREU
Arquitetura • Interiores

2 suítes

living e suítes ampliados com lavabo

SUGESTÃO POR TAÍS ABREU



As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, como a integração de living com varanda e a incorporação de halls e caqueiros, não representam o tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora. Trata-se de uma mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda. A implementação de tais modificações, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após a entrega da unidade, mediante a obtenção, por sua conta e risco, das devidas autorizações e licenças, incluindo as aprovações necessárias do Corpo de Bombeiros e demais órgãos competentes.



Espaços perfeitos

para você tocar a vida do seu jeito

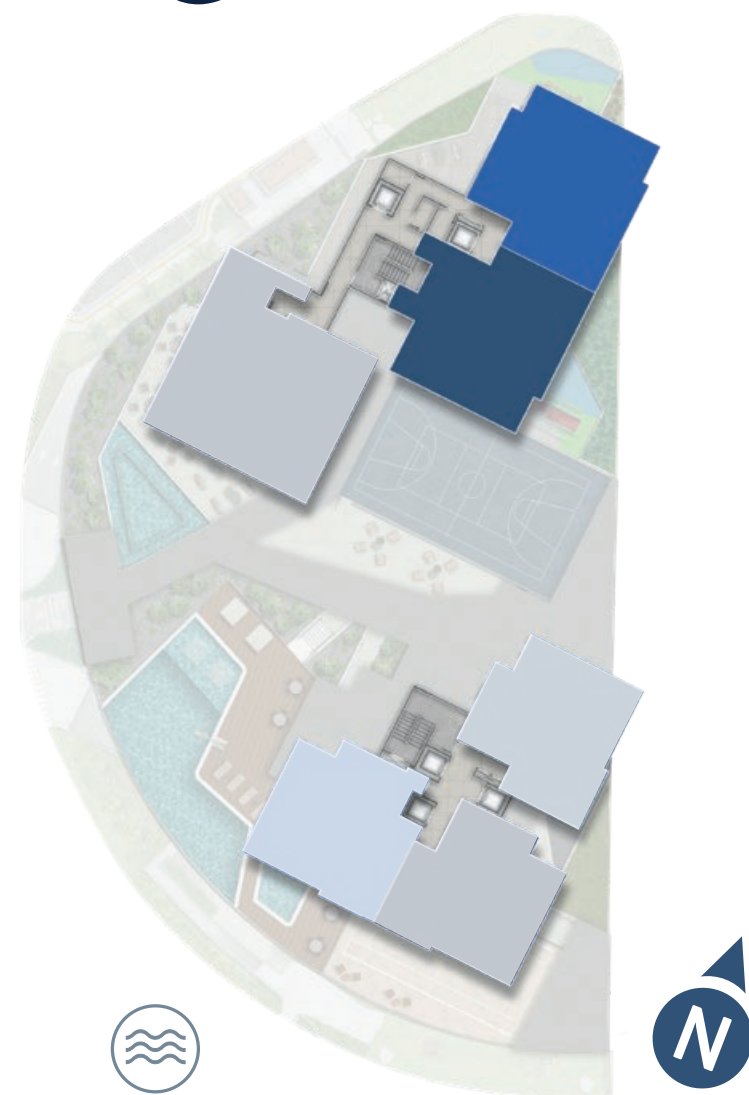


Living Padrão

3 suítes

Planta Padrão

127,37 a 132,21 m²



+CO.

3 suítes
com lavabo

SUGESTÃO POR ARCHITECTS +CO



As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Suíte
master

SUGESTÃO POR
ARCHITECTS +CO

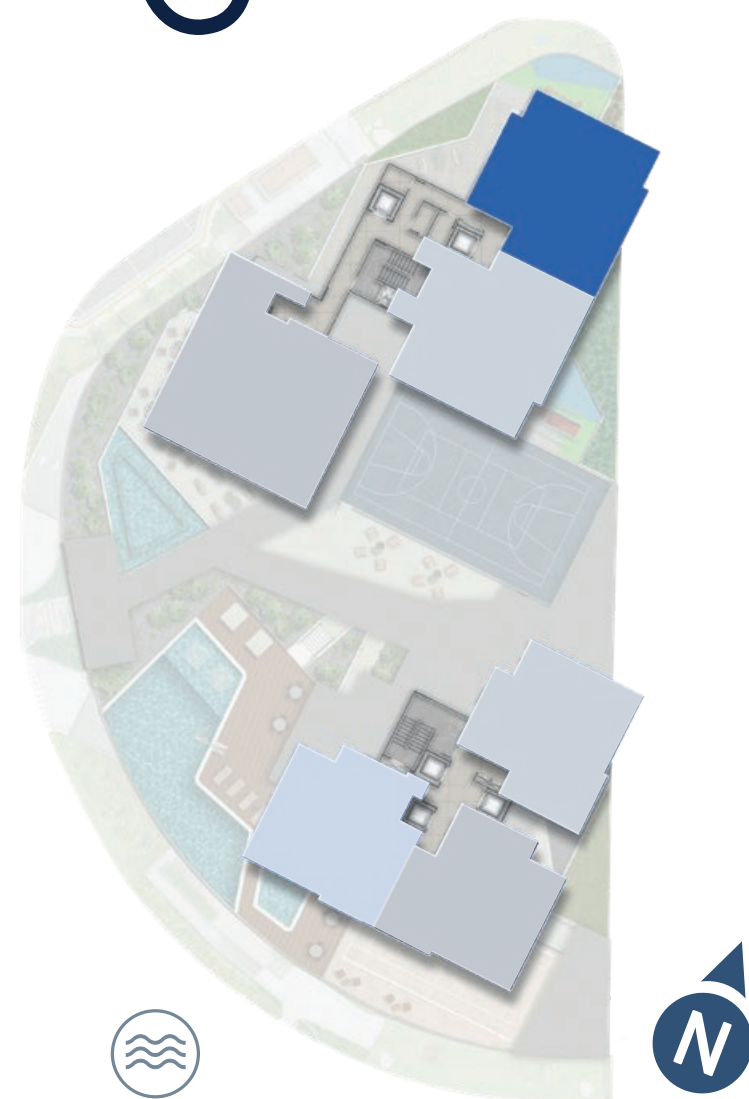


Living ampliado com varanda

2 suítes

Sugestão Ambientação

127,37 a 132,21 m²



2 suítes
suíte master e living
ampliados com office e adega

SUGESTÃO POR FLÁVIO MOURA



As plantas baixas e perspectivas, denominadas como “sugestão de ambientação”, que representam unidades com modificações construtivas, como a integração de living com varanda e a incorporação de halls e aqueiros, não representam o tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora. Trata-se de uma mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda. A implementação de tais modificações, se for escolhida pelo adquirente, deverá ser feita após a entrega da unidade, mediante a obtenção, por sua conta e risco, das devidas autorizações e licenças, incluindo as aprovações necessárias do Corpo de Bombeiros e demais órgãos competentes.

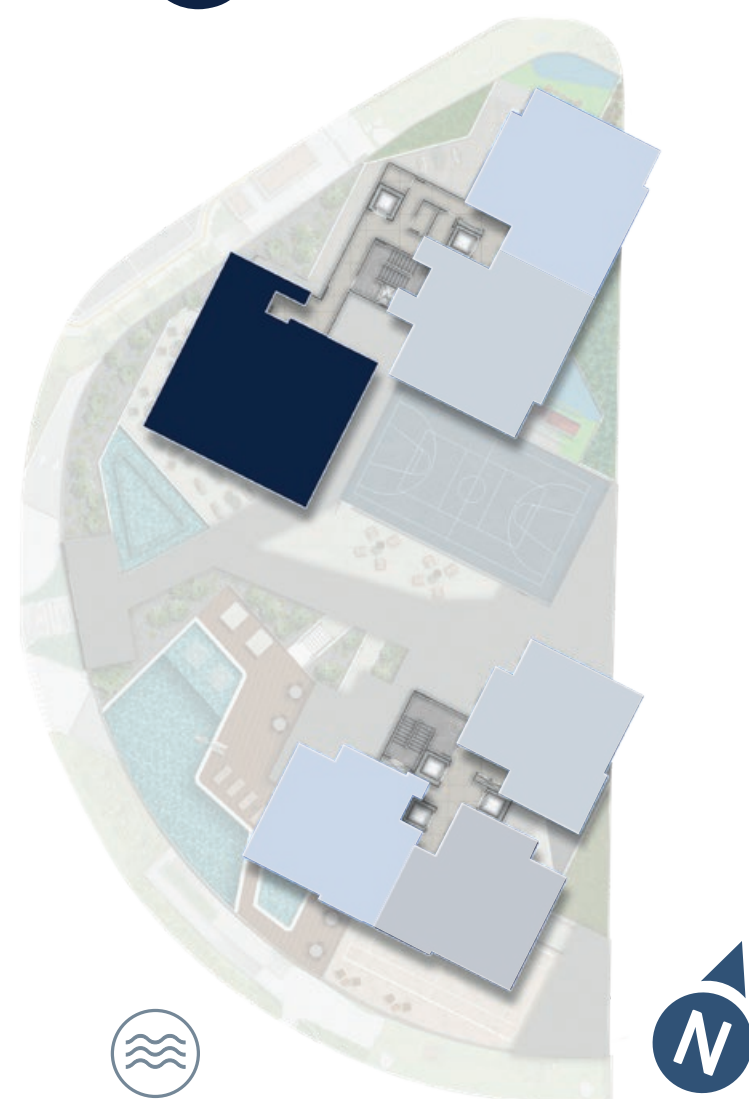


Living Padrão

4 quartos

Planta Padrão

158,95 m²



+CO.

4 quartos
com 3 suítes e lavabo
SUGESTÃO POR ARCHITECTS +CO



As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, halls, varandas e caqueiros incorporados ao apartamento, não representam tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora, apenas mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda e cuja implementação, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após entrega da unidade, mediante obtenção, por conta e risco do adquirente, das devidas autorizações.



Suíte master

SUGESTÃO POR
ARCHITECTS +CO

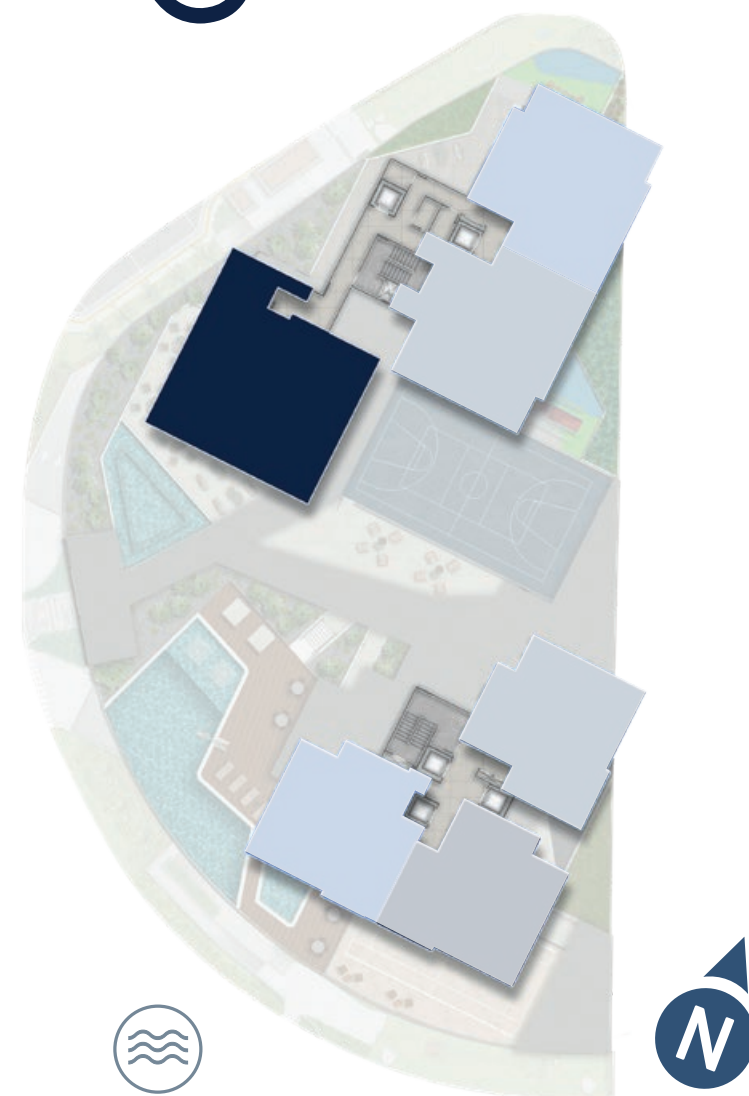




Living ampliado com varanda
3 suítes

Sugestão Ambientação

158,95 m²



Marlon Gama
ARQUITETURA E AMBIENTAÇÃO

3 Suítes

suítes e living ampliado com lavabo

SUGESTÃO POR MARLON GAMA



As plantas baixas e perspectivas, denominadas como "sugestão de ambientação", que representam unidades com modificações construtivas, como a integração de living com varanda e a incorporação de halls e caqueiros, não representam o tipo de unidade a ser produzido e vendido pela Incorporadora. Trata-se de uma mera sugestão de aproveitamento da mesma, não estando abrangida pelo preço de venda. A implementação de tais modificações, se for escolha do adquirente, deverá ser feita após a entrega da unidade, mediante a obtenção, por sua conta e risco, das devidas autorizações e licenças, incluindo as aprovações necessárias do Corpo de Bombeiros e demais órgãos competentes.

Grupo André Guimarães



Há mais de 40 anos, o Grupo André Guimarães marca o cenário arquitetônico da Bahia com empreendimentos empresariais e residenciais cheios de estilo e personalidade. Dos primeiros lançamentos comerciais na Avenida Tancredo Neves aos mais recentes produtos que estão transformando a orla de Salvador, somos reconhecidos pela qualidade, solidez, inovação, segurança e compromisso com os prazos de entrega – valores que já estamos levando aos nossos novos mercados de atuação, com lançamentos de grande sucesso em São Paulo, Portugal e nos Estados Unidos.





FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua das Mangaloeiras, 224 - Jaguaribe - Salvador/BA
Incorporação: AG JAGUARIBE II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA

TORRE 01	Apto 101 a 2301 - 108,36 m² - 3/4, 2 suítes Apto 102 a 2302 - 113,47 m² - 3/4, 2 suítes Apto 103 a 2303 - 109,09 m² - 3/4, 2 suítes	TORRE 02	Apto 101 a 2301 - 158,95 m² - 4/4, 3 suítes Apto 102 a 2302 - 127,37 m² - 3/4, 3 suítes Apto 103 a 2303 - 132,21 m² - 3/4, 3 suítes
----------	---	----------	---

Número de Torres: 2

Área do Terreno: 3.993,03 m²

Número de unidades: 138 unidades residenciais

Composição do Empreendimento: Garagem 0, Garagem 1, Garagem 2, Playground, 23 Pavimentos Tipo, Cobertura/Reservatório

Número de vagas de garagem: 305

Nº de Elevadores: 7 / Sendo 6 de acesso às torres e 1 de acesso ao playground

Projeto Arquitetônico: Architects +CO

Projeto de Interiores: Architects +CO

Projeto de Paisagismo: Mera Paisagismo

Sugestão de Ambientação: Flávio Moura, Architects +CO, Taís Abreu e Marlon Gama

Empreendimento residencial, com memorial de incorporação registrado sob o R.1, da matrícula nº 72360 do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Salvador/BA (Art. 32, § 1º e 3º da Lei 4.591/64) e Alvará de Construção de nº 24876, expedido em 01/07/2025. Incorporadora responsável AG JAGUARIBE II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.390.453/0001-99, com sede na Avenida Antônio Carlos Magalhães, 2487, Edif. Fernandez Plaza, Sala 1613, Brotas, Salvador - BA, CEP: 40.280-000. Projeto Arquitetônico de Tiago Martins Pereira – CAU/BR: nº A76.267-9. Responsável Técnico: Daniel Sande Rodrigues da Costa– CREA nº 40095/D BA. A descrição exata do empreendimento consta do Memorial Descritivo e prevalece sobre o conteúdo desse material. Fotos meramente ilustrativas, algumas não ambientadas no local ou entorno do empreendimento. As imagens e perspectivas elaboradas com recursos gráficos são meramente ilustrativas e não correspondem fielmente às condições naturais e construtivas do local e entorno do empreendimento. As ilustrações artísticas de unidades e as plantas ilustrativas com sugestão de layout e decoração são apenas referências quanto à possibilidade de uso e modificação destas e sofrerão variação conforme a tipologia da unidade. Mobiliário, acabamento, objetos e equipamentos são mera sugestão de decoração e não farão parte da unidade autônoma. As medidas poderão sofrer alterações em razão da tipologia das unidades. As áreas de lazer e administrativas serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projeto específico, mediante arrecadação de taxa de implantação prevista no Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda do imóvel. As imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais, por se tratar de material impresso. Os pontos de comércio e serviços não integram o empreendimento e podem ser modificados ou encerrados em qualquer momento. A Incorporadora oferta a seus clientes produtos imobiliários, e não investimentos financeiros, e não garante valores ou créditos ofertados por agentes financiadores.

NOUVELLE

BUES



Vendas:

