

MORRO
IPIRANGA

R E S I D E N C E



*Melhor que apreciar a vista,
é apreciar a vida.*





MORRO
IPIRANGA
RESIDENCE



A photograph of a person's legs standing on a surfboard, positioned in the water. The scene is captured during a vibrant sunset, with the sun low on the horizon, casting a warm, golden glow across the sky and water. The surfboard is visible in the foreground, and the water's surface is rippled. The overall mood is serene and peaceful.

Na Barra, a felicidade vem em ondas.

ENTRE O OCEANO ATLÂNTICO E A BAÍA DE TODOS OS SANTOS, UM LUGAR ÚNICO NO MUNDO, RECONHECIDO POR SUA GEOGRAFIA, SUA ARQUITETURA, SUA HISTÓRIA, SEUS SERVIÇOS, SUA GENTE, SUA VIDA. ONDE COMÉRCIOS, ESCOLAS, UNIVERSIDADES E CLÍNICAS CONVIVEM EM HARMONIA COM A TRANQUILIDADE DA NATUREZA.



*Morro Ipiranga Residence.
4 suites alto luxo com vista para o mar.*

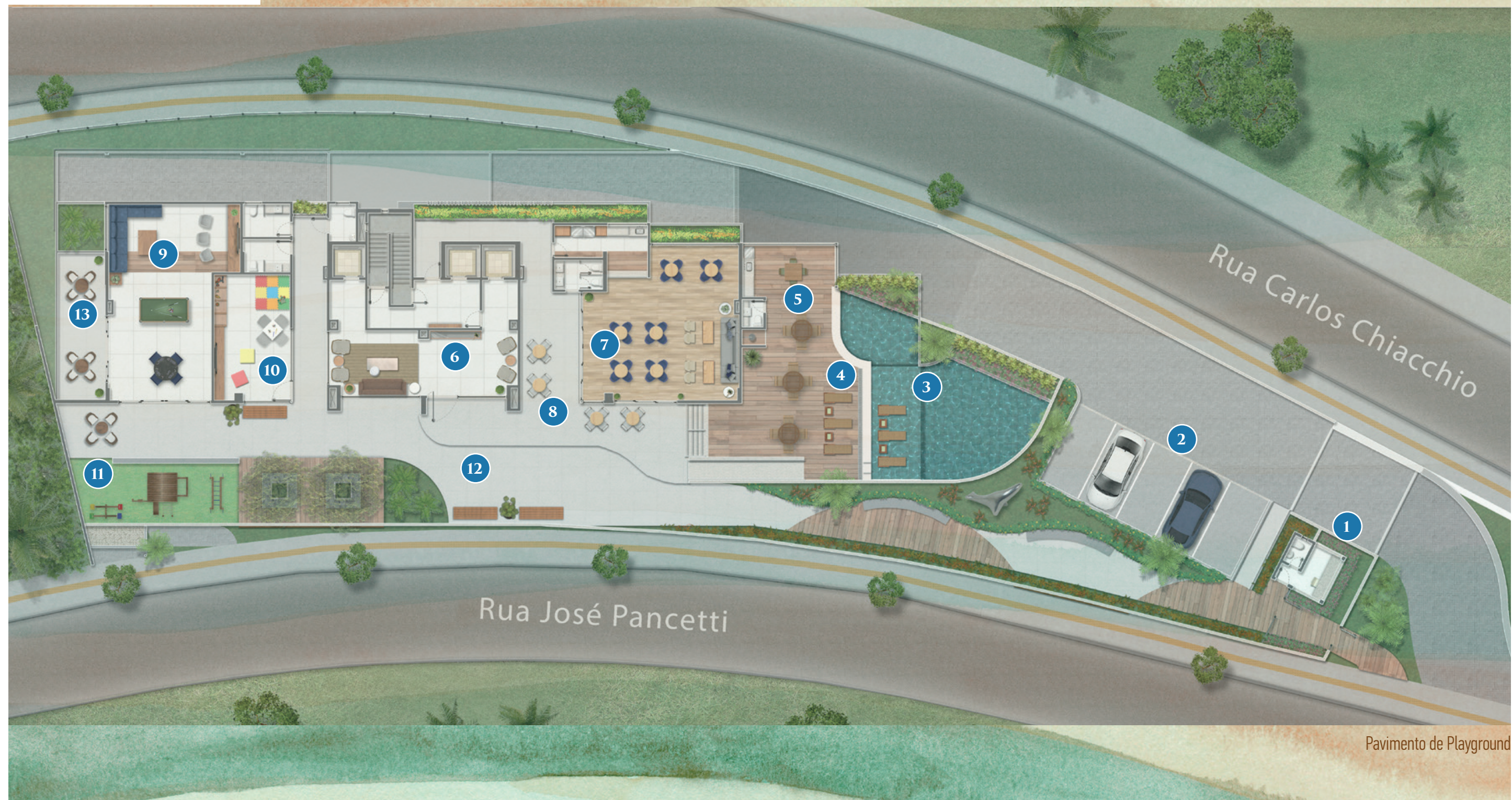




MORRO
IPIRANGA
RESIDENCE

A VISTA É LINDA. MAS A
VIDA PODE SER AINDA MAIS.

O MORRO IPIRANGA RESIDENCE
TEM UM PROJETO MODERNO,
COM 40 APARTAMENTOS EM UMA
TORRE ÚNICA, 6 OPÇÕES DE
PLANTAS E ESTRUTURA DE LAZER
COMPLETA PARA SUA FAMÍLIA.



1. GUARITA COM CLAUSURA
2. ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES
3. PISCINAS ADULTO E INFANTIL
4. DECK PISCINA
5. ESPAÇO GOURMET
6. LOBBY DE ACESSO
7. SALÃO DE FESTAS
8. PLAYGROUND COBERTO
9. SALÃO DE JOGOS
10. BRINQUEDOTECA
11. PARQUE INFANTIL
12. ESTAR
13. TERRAÇO DESCOBERTO
14. ACADEMIA
15. DESCANSO SPA
16. SAUNA



*Da porta para fora,
mais tranquilidade.
Da porta para dentro,
mais comodidade.*

06 OPÇÕES DE PLANTAS PARA VOCÊ
ESCOLHER A QUE MELHOR SE ENCAIXA
AO SEU ESTILO DE VIDA.





Guarita

COM VIDRO BLINDADO E CLAUSURA
PARA CARROS E PEDESTRES.



Piscina Adulto e Infantil



Academia





Parque Infantil

Salão de Jogos



Salão de Festas





Suite



*Planta
Padrão*
210 M²

**PLANTA
PADRÃO COM
4 SUÍTES.**

LIVING COM
2 VARANDAS,
4 SUÍTES
(SENDO UMA COM
VARANDA),
COZINHA,
LAVABO E
DEPENDÊNCIA
COMPLETA.



Planta 1
210 M²

**LIVING
AMPLIADO
COM
3 SUÍTES.**

LIVING COM
2 VARANDAS,
3 SUÍTES
(SENDO UMA COM
VARANDA),
COZINHA,
LAVABO E
DEPENDÊNCIA
COMPLETA.



Planta 2
210 M²

**3 SUÍTES
COM
GABINETE.**

LIVING COM
2 VARANDAS,
GABINETE,
3 SUÍTES
(SENDO UMA COM
VARANDA),
COZINHA,
LAVABO E
DEPENDÊNCIA
COMPLETA.



Planta 3
210 M²

**3 SUÍTES
COM ESTAR
ÍNTIMO.**

LIVING COM
2 VARANDAS,
ESTAR ÍNTIMO,
3 SUÍTES
(SENDO UMA COM
VARANDA),
COZINHA,
LAVABO E
DEPENDÊNCIA
COMPLETA.



Planta 4
210 M²

**3 SUÍTES
COM A MASTER
AMPLIADA.**

LIVING COM
2 VARANDAS,
3 SUÍTES
(SENDO A MASTER COM
CLOSET E VARANDA),
COZINHA,
LAVABO E
DEPENDÊNCIA
COMPLETA.





MORRO
IPIRANGA
RESIDENCE

Planta 5
210 M²

3 SUÍTES
COM LIVING
E SUÍTE
MASTER
AMPLIADOS.

LIVING
AMPLIADO
COM
2 VARANDAS,
3 SUÍTES
(SENDO A MASTER COM
CLOSET E VARANDA),
COZINHA,
LAVABO E
DEPENDÊNCIA
COMPLETA.



*Para quem
prima pelo
futuro.*



AÇÕES SUSTENTÁVEIS QUE GERAM DESCONTO NO IPTU.

O MORRO IPIRANGA RESIDENCE FOI PROJETADO RESPEITANDO O MEIO AMBIENTE E AS DIRETRIZES DO PROJETO IPTU VERDE, INICIATIVA DA PREFEITURA DE SALVADOR QUE GERA DESCONTOS NO IPTU DE ACORDO COM PONTUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NO PROGRAMA DE CERTIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL.



- › INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS.
- › PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA.
- › SENSORES DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.
- › ILUMINAÇÃO EM LED NAS ÁREAS COMUNS.
- › BACIAS SANITÁRIAS COM DUPLO ACIONAMENTO.
- › INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS.
- › TORNEIRAS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES NAS ÁREAS COMUNS.
- › BICICLETÁRIO.

*Parceria Prima e Acciona. Para quem
prima por segurança e credibilidade.*



O MORRO IPIRANGA RESIDENCE É UMA PARCERIA DA PRIMA E DA ACCIONA, GRUPO ESPANHOL LÍDER EM INFRAESTRUTURAS SUSTENTÁVEIS E ENERGIAS RENOVÁVEIS EM TODO MUNDO, COM FORTE PRESENÇA DO MERCADO IMOBILIÁRIO INTERNACIONAL.





FUNDADA EM 2005,
A PRIMA EMPREENDIMENTOS
INOVADORES É UMA
EMPRESA VOLTADA PARA O
DESENVOLVIMENTO TURÍSTICO
E IMOBILIÁRIO COM FOCO
EM PRODUTOS DE NÍVEL QUE
CONTA COM A EXPERTISE E A
TRADIÇÃO DOS PRINCIPAIS
EMPRESARIAIS DA EUROPA E
BRASIL, VALORIZANDO SEMPRE
A QUALIDADE, O MEIO
AMBIENTE E AS PESSOAS.
CONHEÇA ALGUNS DOS
NOSSOS PROJETOS.



4 Suítes no Horto Florestal



Empreendimento residencial, comercial e hoteleiro em Baixio.



4 Suítes no Corredor da Vitória



4 Suítes no Horto Florestal



Hotel na Praça Castro Alves



Diferenciais

- › 2 APARTAMENTOS POR ANDAR;
- › 8 OPÇÕES DE PLANTAS COM 3 A 5 SUÍTES;
- › VARANDA COM ACESSO DIRETO PARA COZINHA;
- › GUARITA COM CLAUSURA DE PEDESTRE;
- › VENTILAÇÃO CRUZADA COM DUAS VARANDAS;
- › ELEVADOR PRIVATIVO;
- › ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES;
- › DEPÓSITO;
- › IPTU VERDE*;
- › ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS**.



MORRO
IPIRANGA
RESIDENCE

Projeto de arquitetura e decoração:



Vendas:



Realização:



Em conformidade com a Lei nº 4591/64, as fotos, ilustrações, equipamentos, móveis, iluminação e vegetação deste material são meramente ilustrativas e não fazem parte dos bens e serviços a serem entregues pela Vendedora, por se tratar de um bem a ser construído. *O enquadramento do empreendimento no programa municipal "IPTU Verde" está sujeito à aprovação do órgão competente e à classificação da categoria (bronze, prata ou ouro), pode variar conforme necessidade de modificações técnicas do projeto do empreendimento, portanto não há garantia de que o enquadramento efetivamente ocorrerá. ** Mediante taxa de decoração. Alvará de construção Nº 23.120 e Memorial de Incorporação registrado no cartório do 1º Registro de Imóveis de Salvador-Ba, sob o R2 da matrícula 54381, tendo por responsável técnico: Cassio Lordelo Santana CAU/BA A22154-6.