

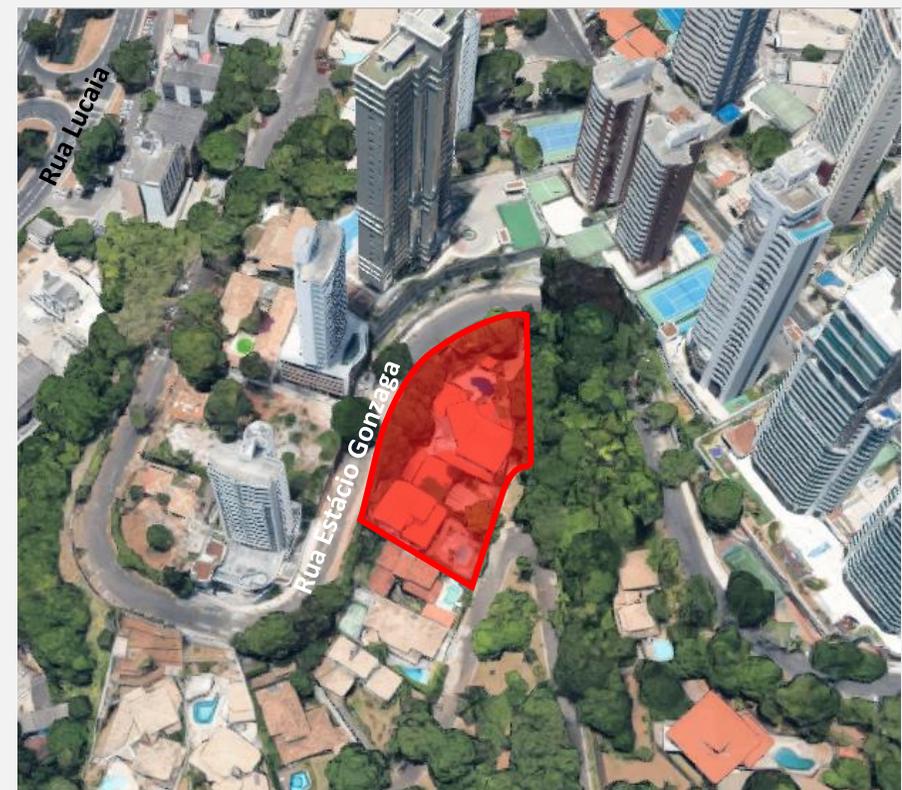


HORTO
Parque Barcelona

A decorative horizontal bar with a green and white geometric pattern, resembling a stylized ground or path, located below the main title.

PROJETO IMOBILIÁRIO



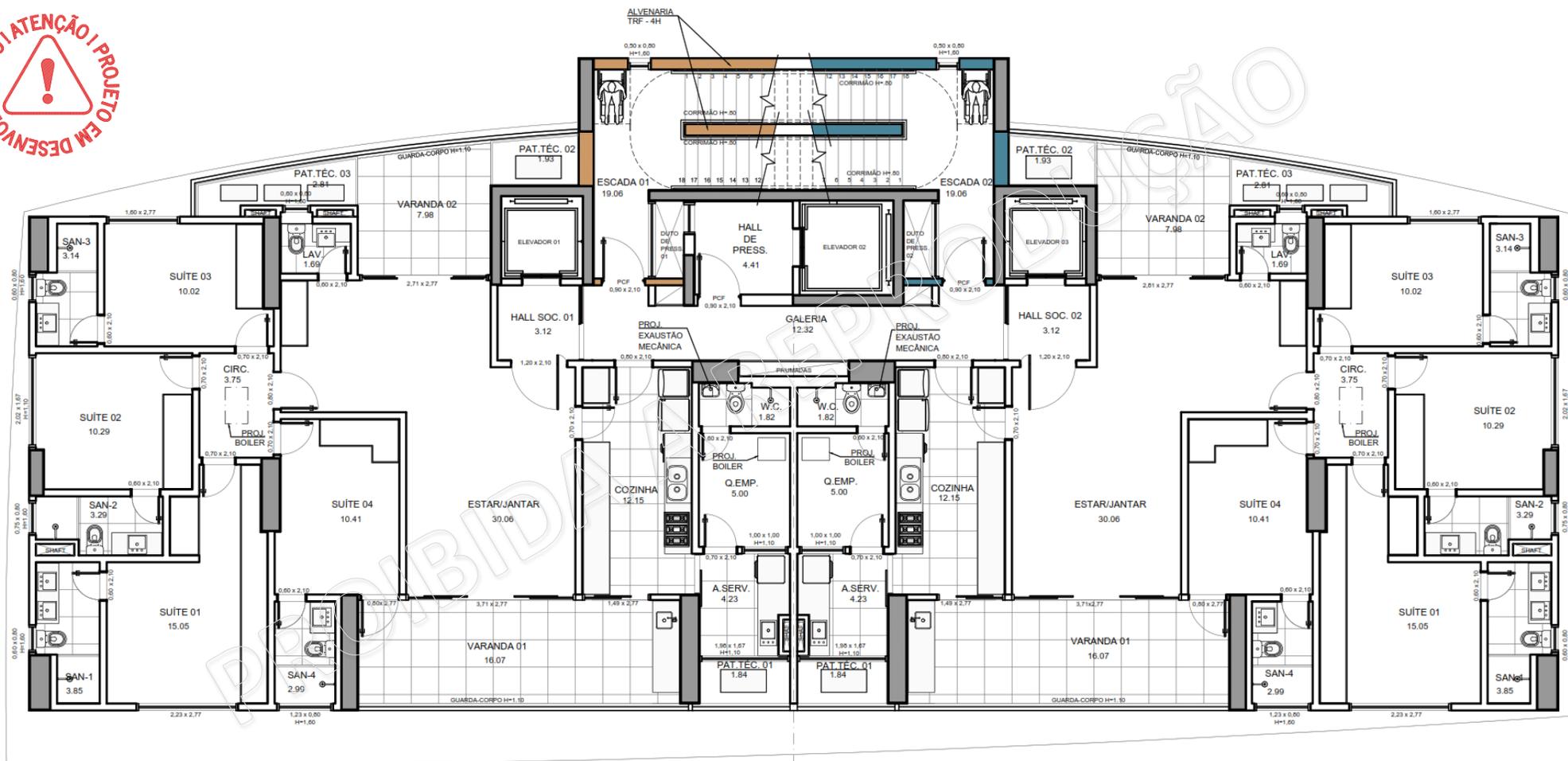


- **Endereço:** Rua Estácio Gonzaga, Horto Florestal – Salvador/Bahia - Brasil
- **Área do Terreno:** 3.100 m²
- **Características:** Terreno com acesso por duas vias, sendo uma delas voltada para uma praça dentro de uma área que possui controle de acesso, e a outra área nobre do bairro.
- **Observações:** Bairro nobre e consolidado, bem estruturado e com alto potencial de venda.

- **Tipologia:** Apartamento de Alto Padrão.
- **Descritivo:** Uma torre com 41 pavimentos distribuídos em 01 playground, 37 andares tipo e 03 pavimentos de garagem. Cada pavimento tipo possui dois apartamento por andar, totalizando 74 unidades.
- **Unidade:** O empreendimento possui apartamentos com opções de 3 ou 4 suítes, com área privativa de 171,65m² e elevador exclusivo , tendo cada unidade direito a 03 vagas de garagem e 1 depósito.
- **Área Comum:** Salão de Festas, Salão de Jogos, Fitness, Spa, Piscina adulto e Infantil, Deck, Espaço Gourmet, Brinquedoteca com fraldário, Parque Infantil, Quadra de Tênis/Poliesportiva, Churrasqueira, Guarita com Clausura, Estar da Guarita, Vagas de Visitantes, Pet Place, Vaga para Pet Móvel e Car Wash.
- **Regime Construção:** Incorporação Imobiliária.
- **Previsão Lançamento:** Outubro/2019.
- **Previsão Conclusão:** Dezembro/2022.

Planta Pavimento Tipo

1 Torre com 2 unidades por andar



Planta Padrão

4 Suítes com 171,65m²



Living com duas varandas, 4 Suítes, cozinha, lavabo, área de serviço e dependência completa.

Opção de Planta 01

4 Suítes com 171,65m²



Living com duas varandas, 4 Suítes, cozinha americana, lavabo, área de serviço e dependência completa.

Opção de Planta 02

3 Suítes com 171,65m²



Living com duas varandas, 3 suítes, sendo a suíte máster com dois sanitários, cozinha, lavabo, área de serviço e dependência completa.

Opção de Planta 03

3 Suítes com 171,65m²



Living com duas varandas, 3 suítes, sendo a suíte máster com dois sanitários, cozinha americana, lavabo, área de serviço e dependência completa.

Opção de Planta 04

3 Suítes com 171,65m²



Living com duas varandas, 3 suítes, sendo a suíte máster com sanitário e closet, cozinha, lavabo, área de serviço e dependência completa.

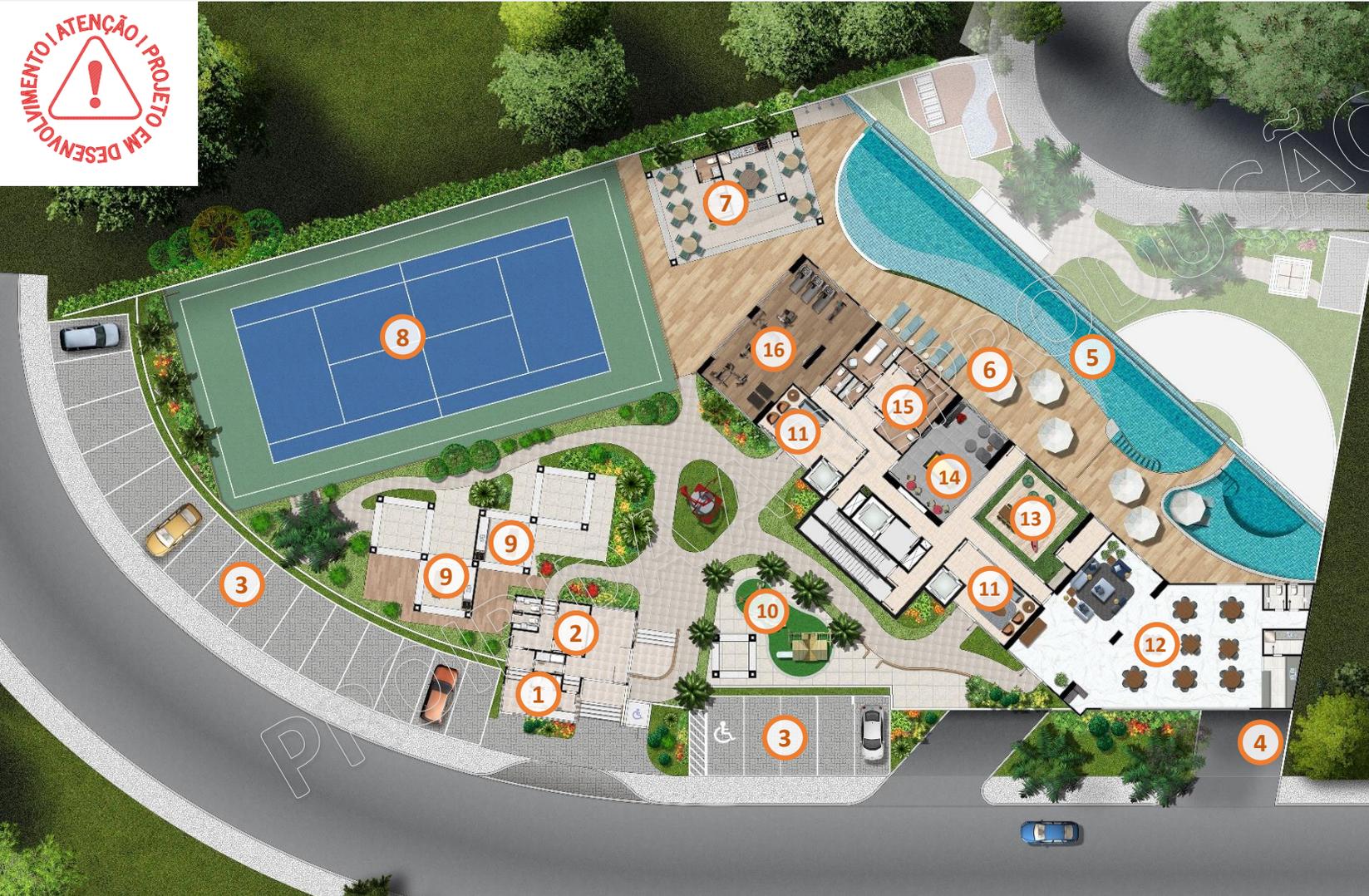
Opção de Planta 05

3 Suítes com 171,65m²



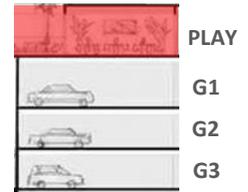
Living com duas varandas, 3 suítes, sendo a suíte máster com sanitário e closet, cozinha americana, lavabo, área de serviço e dependência completa.

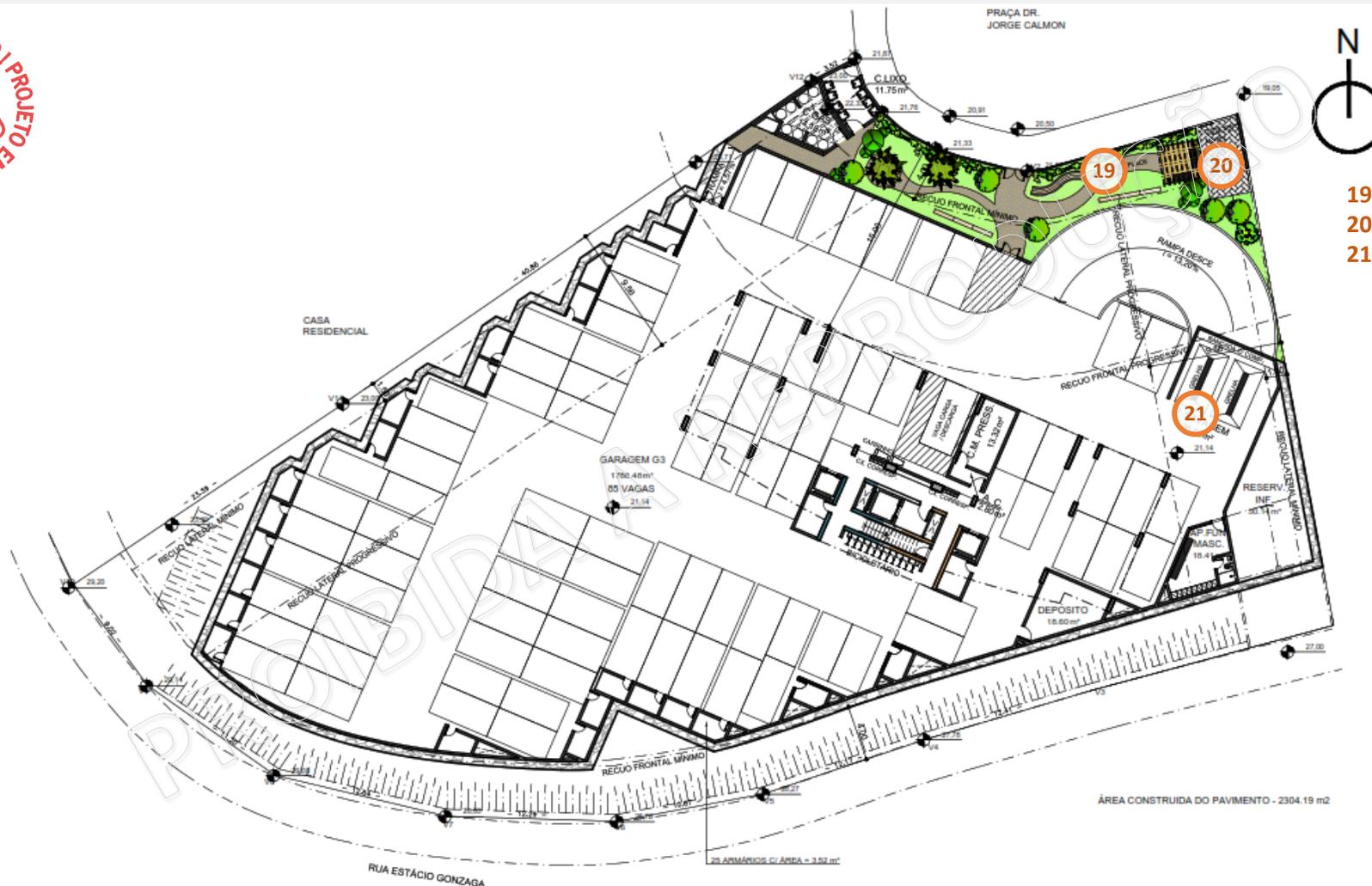
Planta Playground



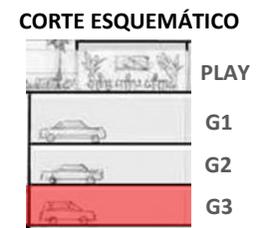
- 1 - Guarita com Clausura
- 2 - Estar de Acesso
- 3 - Vagas para Visitante
- 4 - Clausura para Veículos
- 5 - Piscina Adulto e Infantil
- 6 - Deck Piscina e Deck Molhado
- 7 - Espaço Gourmet
- 8 - Quadra de Tênis / Poliesportiva
- 9 - Churrasqueira
- 10 - Parque Infantil
- 11 - Hall de Acesso
- 12 - Salão de Festas
- 13 - Brinquedoteca c/ Fraldário
- 14 - Salão de Jogos
- 15 - Spa
- 16 - Fitness

CORTE ESQUEMÁTICO

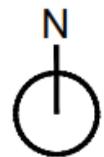
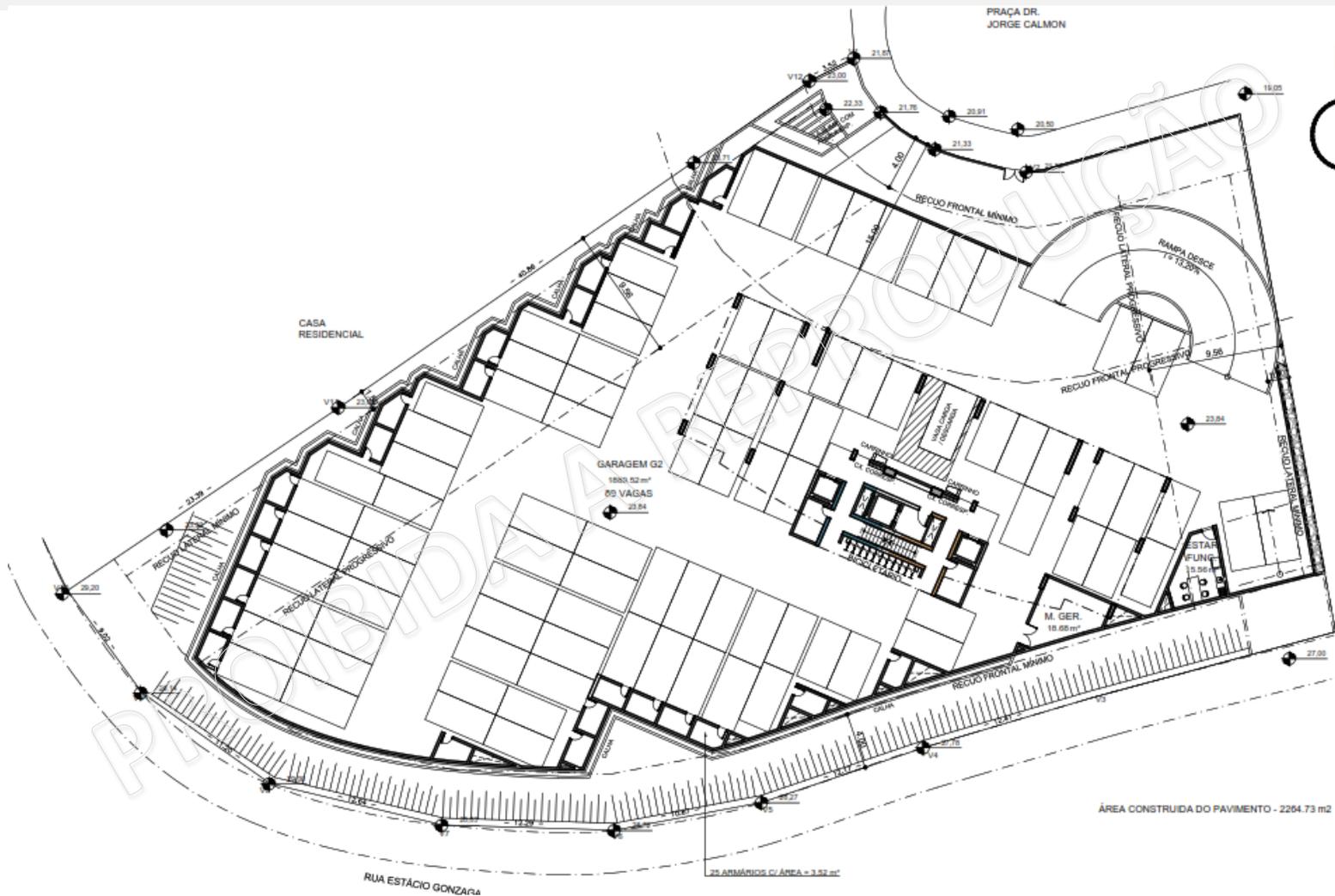




- 19 - Pet Place
- 20 - Vaga para Pet Movei
- 21 - Car Wash



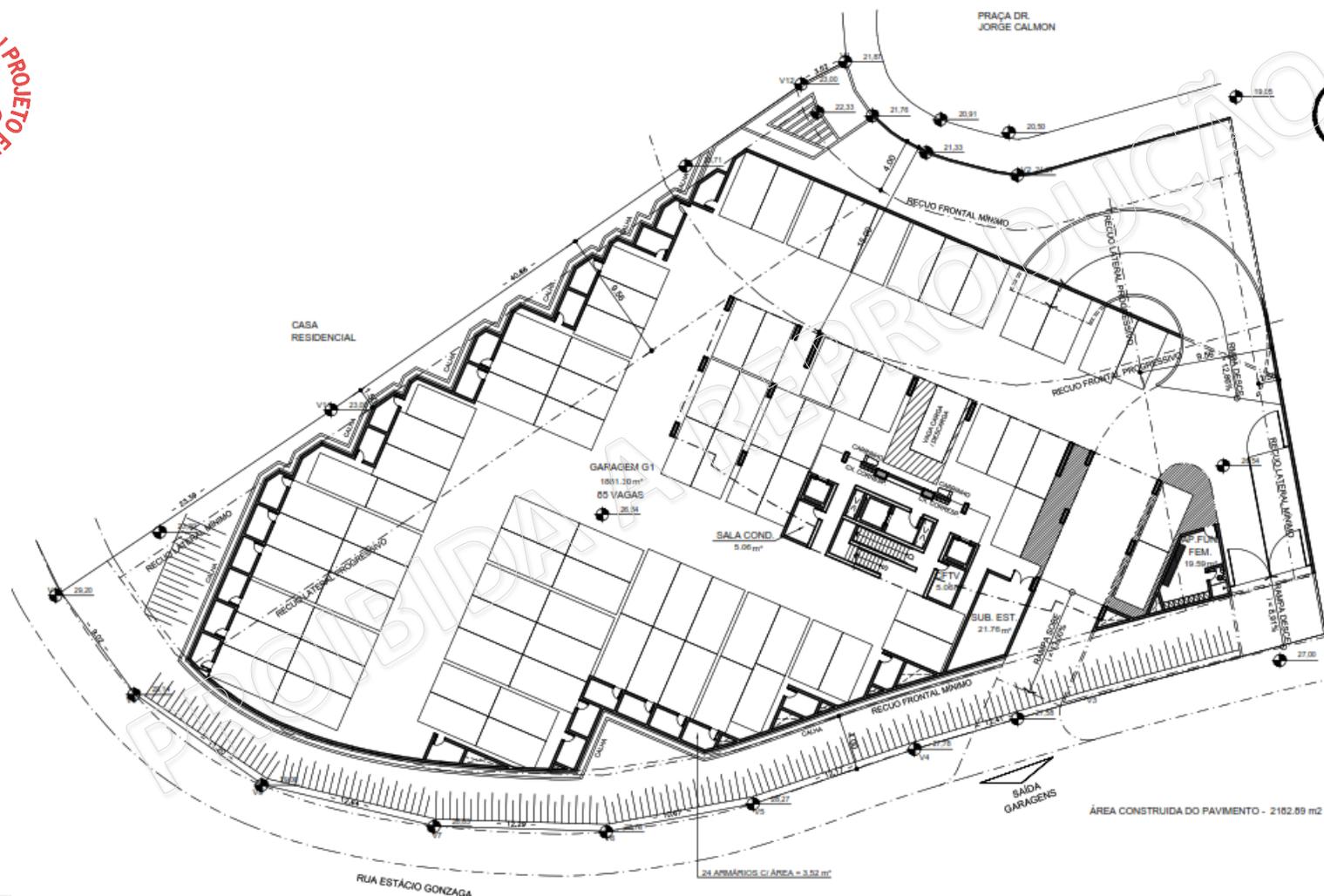
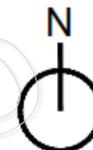
ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO - 2304.19 m2



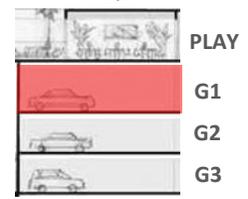
CORTE ESQUEMÁTICO



ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO - 2264,73 m²



CORTE ESQUEMÁTICO



ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO - 2182.89 m²





PISCINA



ACESSO

PROIBIDA A REPRODUÇÃO





QUADRA POLIESPORTIVA



FITNESS

PROIBIDA A REPRODUÇÃO



SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS

PROIBIDA A REPRODUÇÃO



PROIBIDA A REPRODUÇÃO

BRINQUEDOTECA



PARQUE INFANTIL





ESPAÇO GOURMET



LIVING AMPLIADO



SUÍTE MASTER



PROIBIDA A REPRODUÇÃO

VARANDA

O **Horto Florestal** é talvez hoje o bairro mais sofisticado de **Salvador**. Localizado numa área privilegiada pelo verde e cercado de **natureza** por todos os lados, se caracterizando por suas habitações suntuosas: casarões e prédios de **alto luxo** distribuídos pelas suas principais ruas, no qual nos últimos anos foram lançados empreendimentos dirigidos às **classes A e B**, especialmente os de tipologia de quatro quartos, sempre com rápida **absorção pelo mercado**, o que demonstra o **grande potencial** do projeto em análise.

Vendas: