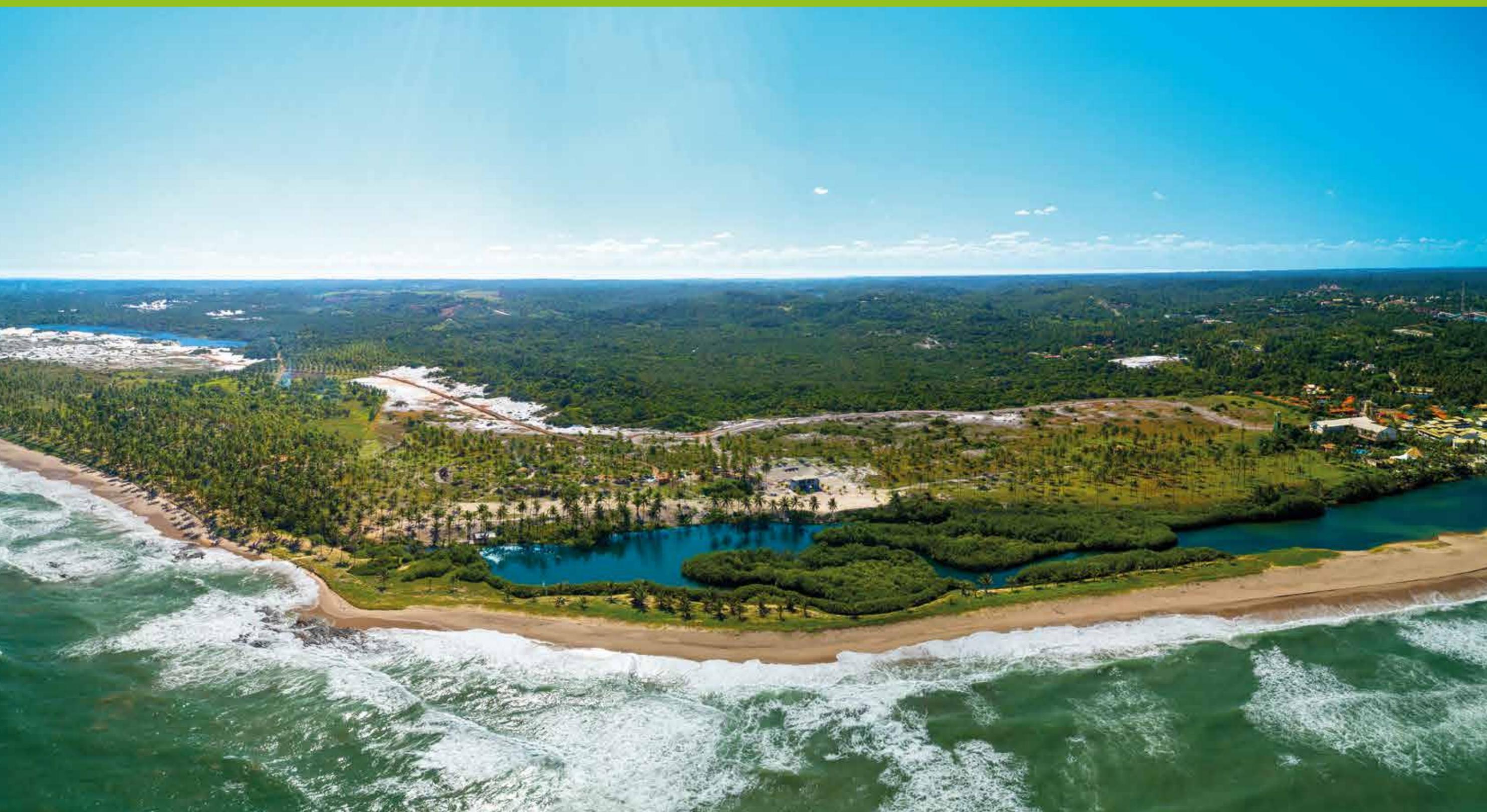


BOOK DO CORRETOR



Permita-se o melhor da vida.



Um paraíso completo em um dos metros quadrados mais valorizados do Litoral Norte.

- Vila com centro comercial;
- Restaurantes;
- Bares;
- Escola;
- Hospital;
- Farmácia.

Com mais opções de lazer bem perto:

- **Campo de golfe;**
- **Clube de polo (Polomar);**
- **Futuro Parque Aquático de Costa do Sauípe.**

Viver de frente pro rio e pro mar.



Nova pista à beira mar, de Imbassaí à Praia do Forte.

Primeiro lançamento depois da nova pista Imbassaí / Praia do Forte. Uma via bucólica, com vista total do mar e de uma das mais lindas lagoas da região.

- **Ligação Imbassaí / Iberostar (carro e ciclovia);**
- **Ligação Iberostar / Praia do Forte (ciclovia).**

- **144 Bangalôs de 2 quartos;**
- **16 Bangalôs de 3 quartos;**
- **24 Lotes residenciais.**

- Área total do terreno: 82.728,89 m²;
- Área do clube: 4.306,46 m²;
- Estacionamento para visitantes: 90 vagas;
- Estacionamento para motos: 12 vagas;
- Bicicletário: 36 vagas.

Projeto assinado pelo arquiteto
Carlos Campelo.



Bem-vindo ao seu paraíso particular.



BANGALÔS DE 2 QUARTOS

- **144 unidades;**
- **Área privativa: 100,51 m²;**
- **Área de Garden: 57,97 m²;**
 - **Área total: 158,48 m²;**
 - **2 vagas de garagem.**

Bangalô 2 quartos



Living decorado



PARA USO EXCLUSIVO DO CORRETOR

Planta baixa cobertura e térreo



BANGALÔS DE 3 QUARTOS

- **16 unidades;**
- **Área privativa: 178,63 m²;**
- **Área de Garden: 60 m²;**
- **Área total: 238,63 m²;**
- **4 vagas de garagem.**

Bangalô 3 quartos



Planta baixa cobertura e térreo



Estrutura completa e lazer pra todos os gostos.

- **Clube completo:**

- Piscina adulto com 3 raias;
- Piscina infantil;
- Deck molhado;
- Quiosque apoio piscina;
- Salão de eventos;
- Academia de ginástica;
- Espaço Gourmet;
- Quadra de tênis;
- Parque infantil;
- Vaga para Food truck.

- **Rio:**

- Profundidade: 1,5 m;
- Pier flutuante com pedalinhos.

- **Praia:**

- Quiosque de apoio;
- Piscinas naturais.

Áreas comuns entregues equipadas.

Piscina



Área comercial: • 2 Lojas • 1 box suspenso



Ponte



Preservação da vegetação original.

- Horto para plantas nativas e desenvolvimento de mudas;
- Transplante de coqueiros, cajueiros, cactos e bromélias.



Rio Imbassaí



Implantação



PARA USO EXCLUSIVO DO CORRETOR



COORDENAÇÃO
DE VENDAS



VENDAS



PROJETO



REALIZAÇÃO



Sucessos anteriores da JMJ



Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo. Por se tratar de material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Emerson de Andrade Meirelles Bomfim Filho – CREA-BA 44.908-D. Projeto arquitetônico: Carlos Frederico Figueiredo Campelo – CAU: A2046-0.