



PONTA DE
Inhamitupe

O destino certo
para você



Mistura de lazer e encantos, localizado no litoral norte da Bahia, está numa faixa litorânea denominada Costa dos Coqueiros. Seus atrativos são diversos e propícios para variados perfis de turistas, desde os mais aventureiros aos amantes da calma e tranquilidade que a natureza reserva. Um paraíso onde você pode conhecer rios e lagoas inexploradas, fazer passeios de quadriciclos, além de caminhadas e trilhas. Baixio recebe seus visitantes com uma hospitalidade única, possui pousadas confortáveis e aconche-gantes. O sabor das comidas típicas e dos sucos de frutas exóticas têm um lugar especial em Baixio. O encanto começa com as pessoas. Quando se chega em Baixio percebe-se que o paraíso estava do seu lado.





VILA DE BAIXIO

LUGAREJO ACONCHEGANTE

A infraestrutura da Vila de Baixio, embora ainda em desenvolvimento, já encanta com sua simplicidade, acolhe o visitante e faz com que ele viva experiências inesquecíveis. Um sentimento compartilhado de coração por quem vive aqui. Por tudo isso, Baixio se desenvolve para se tornar seu próximo destino de natureza preservada. Perfeito para quem busca uma nova opção de bem-estar e qualidade de vida. Um lugar exclusivo, com tudo que a Bahia tem de mais bonito.





BELEZAS NATURAIS

UM LUGAR CHEIO DE ENCANTOS

Baixio é um paraíso único, onde a vida convida ao bem-estar e lazer, em plena harmonia com a natureza.

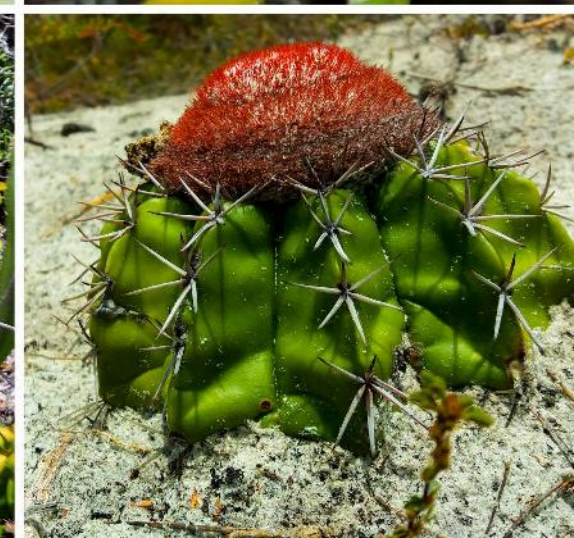
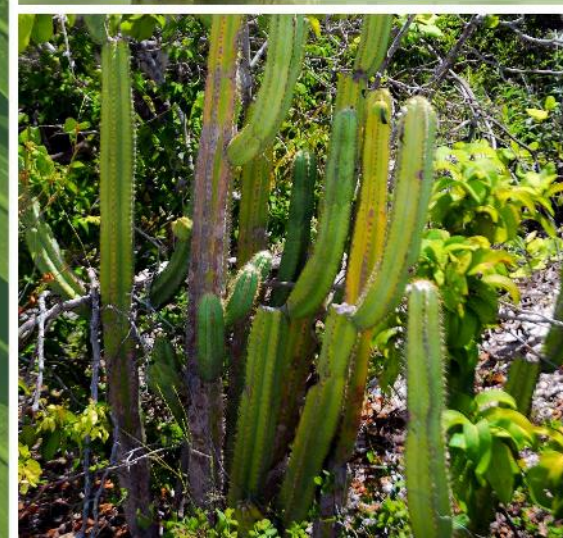
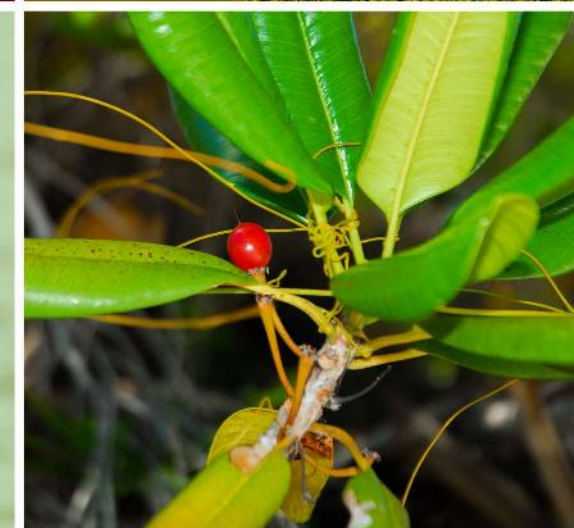
Localizado no Litoral Norte da Bahia, a apenas 30 minutos de Praia do Forte, Baixio reúne as principais belezas naturais brasileiras, no mesmo Destino.

Trilhas encantadoras a caminho de lagoas que de tão lindas parecem mágicas, faz de cada dia em Baixio uma experiência inesquecível.

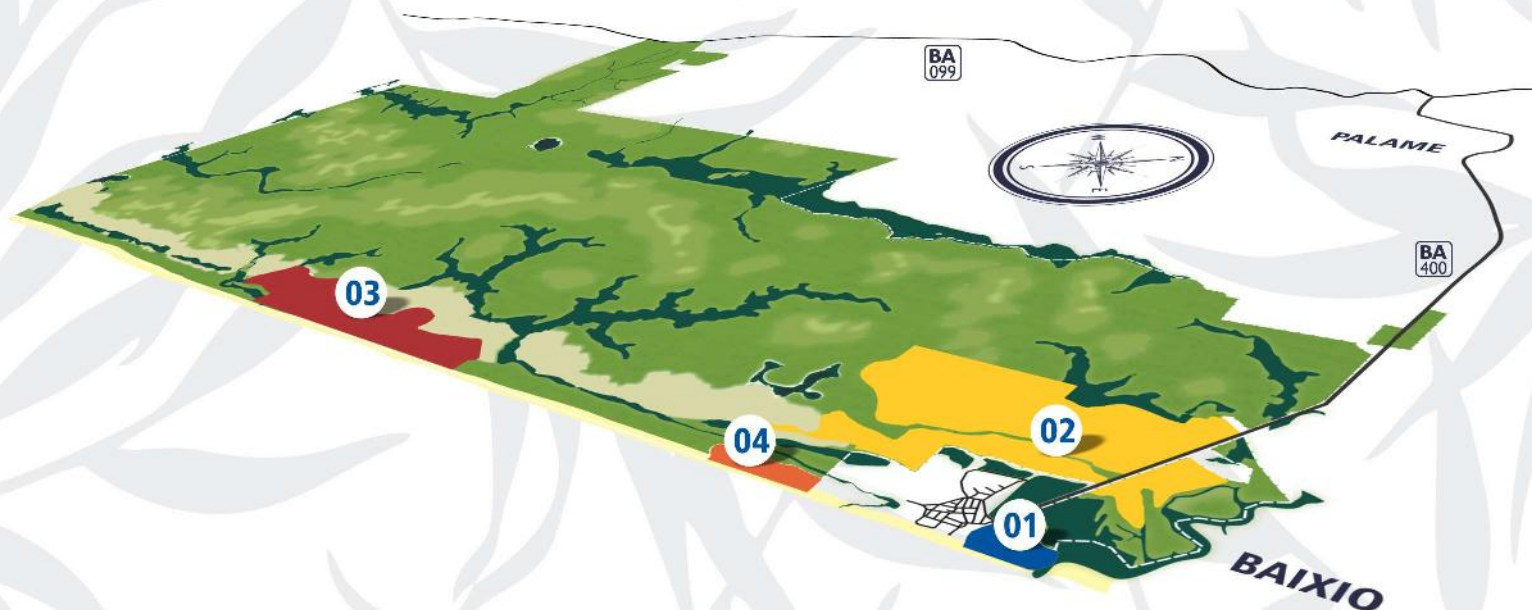
Para quem gosta de emoção, as aventuras em Baixio reservam cenários surpreendentes.

As dunas dão um show à parte na exuberância das paisagens, e no Mirante do Dedo de Deus, a cada visita, seus olhos são envolvidos em um novo espetáculo da natureza.

Com catorze quilômetros de extensão, as praias paradisíacas de Baixio, criam ambientes perfeitos para relaxar, aproveitar com a família e amigos ou praticar esportes.



OS 4 PRIMEIROS PROJETOS - PLANO BAIXIO



PONTA DE INHAMBUÊ

Desenvolvimento imobiliário residencial de casas e apartamentos, varejo com lojas e quiosques e um Hotel Boutique.



LOTEAMENTOS ESTRUTURADOS

Contempla dois loteamentos: O Villa de Esplanada (condomínio de lotes) e o Praias de Esplanada (loteamento aberto).



FASANO HOTEL & VILA

Desenvolvimento de um Hotel Boutique de praia e condomínio residencial de vilas e lotes atendendo aos requintes e padrão de qualidade FASANO.



RIO DO BOI

Previsão de desenvolvimento de dois projetos: Um Resort 5 estrelas de padrão internacional e um condomínio residencial de alto padrão.

OUTROS PROJETOS DA PRIMA EMPREENDIMENTOS INOVADORES

Salvador, Bahia



TORRE BARCELONA
Corredor da Vitória



HORTO BARCELONA
Horto Florestal



HOTEL FASANO
Praça Castro Alves

Em frente ao mar e ao lado do rio



Um Empreendimento sob medida para sua família. Apartamentos, casas, estrutura de comércio e serviços, lazer completo e o charme de um hotel boutique.

Imagem ilustrativa da TH1 (4 suítes) de 238m²

A tranquilidade que sua família merece e a
qualidade de vida que você sempre sonhou.

- 
- ▲ **CASAS**
4 SUÍTES COM PISCINA PRIVATIVA E
ACESSO DIRETO À PRAIA
 - ▲ **APARTAMENTOS**
2 E 3 QUARTOS, DEPENDÊNCIA E GARDEN
 - ▲ **CLUBE PRIVATIVO**
INFRA-ESTRUTURA COMPLETA
 - ▲ **CENTRO COMERCIAL**
LOJAS, QUIOSQUES E RESTAURANTES
 - ▲ **540 VAGAS PRIVATIVAS**
90 VAGAS PARA VISITANTES
 - ▲ **HOTEL BOUTIQUE**
29 APARTAMENTOS E INFRA-ESTRUTURA
COMPLETA DE LAZER

Um Empreendimento completo.

Clube com restaurante, SPA, espaço gourmet, kids club, espaço fitness, quadra de tênis poliesportiva, parque infantil, redário e deck de praia.





CONFIGURAÇÃO GERAL

VAGAS DE GARAGEM | RESIDENCIAL: 630 vagas
sendo 2 vagas privativas para cada unidade e 90 para visitantes

VAGAS DE GARAGEM | COMERCIAL: 62 vagas

Rio Inhambupe

Oceano Atlântico

FASE 1

FASE 2

FASE 3

1 AP2S (58m²) - Apto 2/4, sendo 1 Suíte

2 AP2 (68m²) - Apto 2/4, sendo 1 Suíte

3 AP2R (88m²) - Apto 2/4, sendo 1 Suíte, Reversível para 3/4, com Varanda Gourmet

4 AP3 (124m²) - Apto 3/4, sendo 2 Suítes, Reversível para 4/4, com Varanda Gourmet

5 TH1 (238m² | 272m²) TIPO 1 - Town House 4 Suítes com Dependência

6 TH2 (215m²) TIPO 2 - Town House 4/4, sendo 2 Suítes com Dependência

7 TH3 (290m²) TIPO 3 - Town House 5 Suítes com Dependência

8 CLUBE SOCIAL

9 QUADRA DE TÊNIS (POLIESPORTIVA)

10 DECKS LAZER

11 APOIO DE PRAIA - HOTEL

12 GUARITA

13 CENTRO COMERCIAL

14 HOTEL BOUTIQUE - PRINCIPAL

15 HOTEL BOUTIQUE - QUARTOS

16 HOTEL BOUTIQUE - SUÍTES

17 PARQUE INFANTIL

● REDÁRIO



Rio Inhambupe

Oceano Atlântico

FASE 1

IDENTIFICAÇÃO DOS BLOCOS



Rio Inhambupe

Oceano Atlântico

FASE 1

IDENTIFICAÇÃO DAS TERMINAÇÕES

AP3 124m²

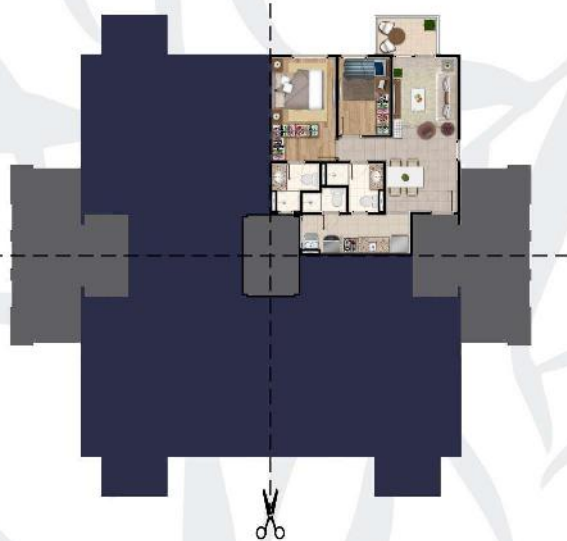


AP2R 88m²

APTO
2/4
58m²

1 Suíte

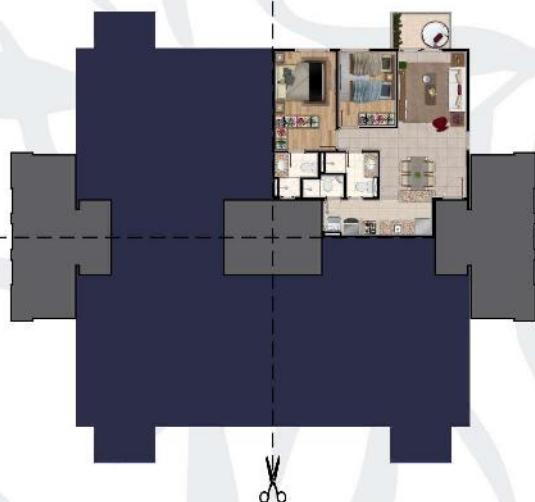
AP2S



APTO
2/4
68m²

1 Suíte

AP2



APTO
2/4
88m²

- ▲ 1 Suíte
- ▲ Reversível
- ▲ Varanda Gourmet

AP2R



APTO
2/4
88m²

- ▲ 1 Suíte
- ▲ Reversível
- ▲ Varanda Gourmet

AP2R
Living Ampliado



APTO
3/4
124m²

- ▲ 2 Suítes
- ▲ Reversível
- ▲ Varanda Gourmet

AP3



APTO
3/4
124m²

- ▲ 2 Suítes
- ▲ Reversível
- ▲ Varanda Gourmet

AP3
Living Ampliado





AP3 - Living Ampliado

Centro Comercial

Lojas, Quiosques e Restaurantes



Hotel Boutique

29 Acomodações





www.baixio.com



www.pontadeinhambupe.com.br



www.primainova.com.br

Projeto:



ANDRÉ SÁ
FRANCISCO MOTA
ARQUITETOS

VENDAS:



Responsável Técnico: André Pedreira de Freitas Sá, CREA/BA 3909. Em conformidade com a Lei nº 4.591/64, as fotos e imagens utilizadas nesta peça são meramente ilustrativas. Alvará de licença de construção nº 0802/2011. Registro de Incorporação Imobiliária registrado sob nº 215.793, no Livro 2 – T, de Fls. 24, em 18/06/2015, na matrícula nº 5793, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas Títulos e Documentos de Esplanada – Bahia.