BOOK DO CORRETOR

USO EXCLUSIVO

JARDIM PATAMARES

Construção e Incorporação:

stanza

Banco
Atakarejo
Academia
Farmácia
Costa Verde Tennis Clube
Avenida Octávio Mangabeira
Sesc Piatã
Posto de Combustível >>
JARDIM PATAMARES
Rua Geraldo Del Rey

Conheça em Patamares o jeito Stanza de viver em Salvador

A Stanza chegou em Salvador com um projeto completo em uma das regiões que mais se valoriza na cidade. Patamares oferece o melhor de dois mundos: a tranquilidade de viver pertinho da praia e a mobilidade de estar ao lado da Av. Paralela. Tudo com muita comodidade, a poucos minutos de supermercados, escolas, farmácias e de uma grande variedade de serviços que vão proporcionar mais qualidade de vida pra você e sua família.

Perspectiva Ilustrada

Fachada

Perspectiva Ilustrada

GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO

Área
de Lazer
ÁREA DE LAZER COMPLETA
E EQUIPADA
*Perspectiva Ilustrada

INFRAESTRUTURA PARA
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Cenários perfeitos para os momentos felizes.

Piscina
Adulto e
Infantil
PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 20M
Perspectiva ilustrada

Seus dias
ainda mais
divertidos!

Perspectiva ilustrada

Quadra Esportiva

Perspectiva ilustrada

Área
Gourmet
EQUIPADA COM 2 CHURRASQUEIRAS
Perspectiva Ilustrada

O lugar ideal para celebrar a vida.

Salão de Festas

Perspectiva ilustrada

EQUIPADO E CLIMATIZADO, COM BAR E APOIO

Academia
MATRIX
EQUIPADA E CLIMATIZADA
Perspectiva ilustrada

Mais saúde para o seu estilo de vida.

Bicicletário

Perspectiva ilustrada

EQUIPADO COM BIKE STANZA

Perspectiva ilustrada

Academia descoberta

Perspectiva Ilustrada

Sala de Jantar/Estar

Perspectiva ilustrada

SALA INTEGRADA À COZINHA

Perspectiva ilustrada

Perspectiva Ilustrada

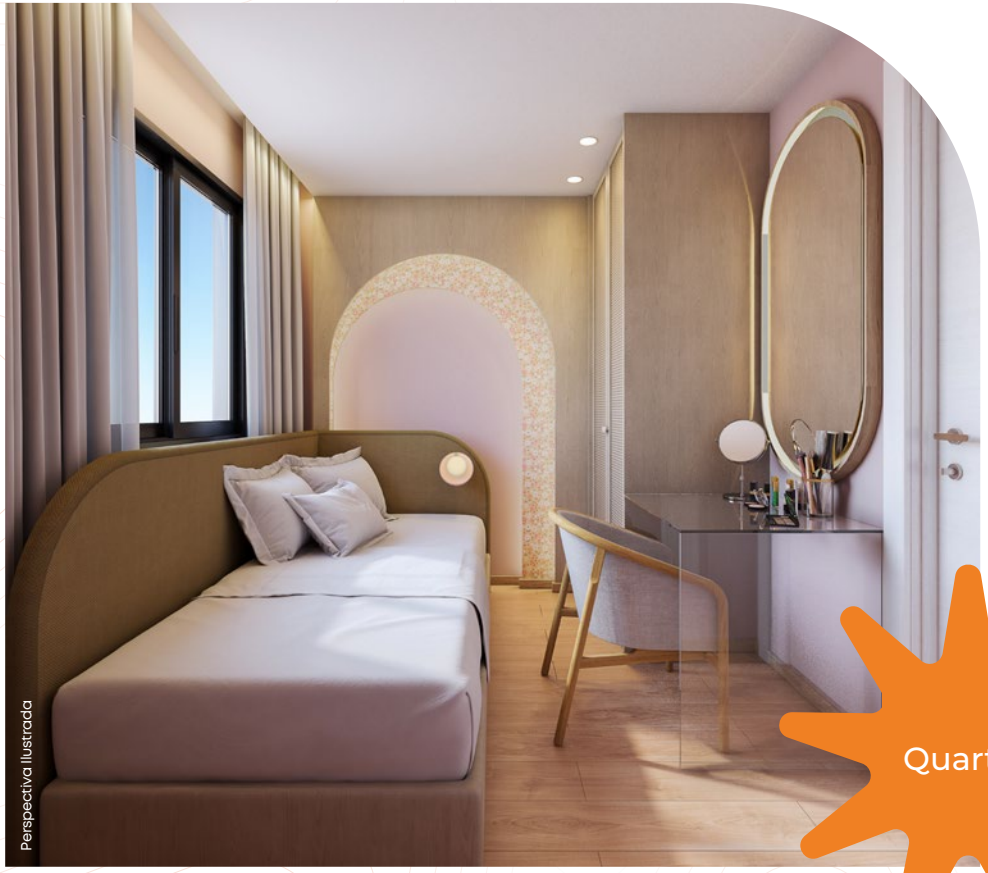
Suíte
PISO LAMINADO NOS QUARTOS
Perspectiva ilustrada

Seu momento de descanso em um cantinho especial.

Quarto 2

Perspectiva ilustrada

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS



Perspectiva ilustrada

Quarto 1

JARDIM PATAMARES

Somente em um Stanza você vai encontrar tantos difereciais

- LOCALIZAÇÃO: PRÓXIMO AO SHOPPING PARALELA, COLÉGIOS, POSTOS DE GASOLINA, METRÔ, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS E MUITO MAIS.
- PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
- UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA
- BIKE STANZA
- CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS
- INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- SALA INTEGRADA À COZINHA
- GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS
- PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M
- OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO
- CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA
- INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
- PROJETO DE PAISAGISMO

ITIV e CARTÓRIO GRÁTIS*

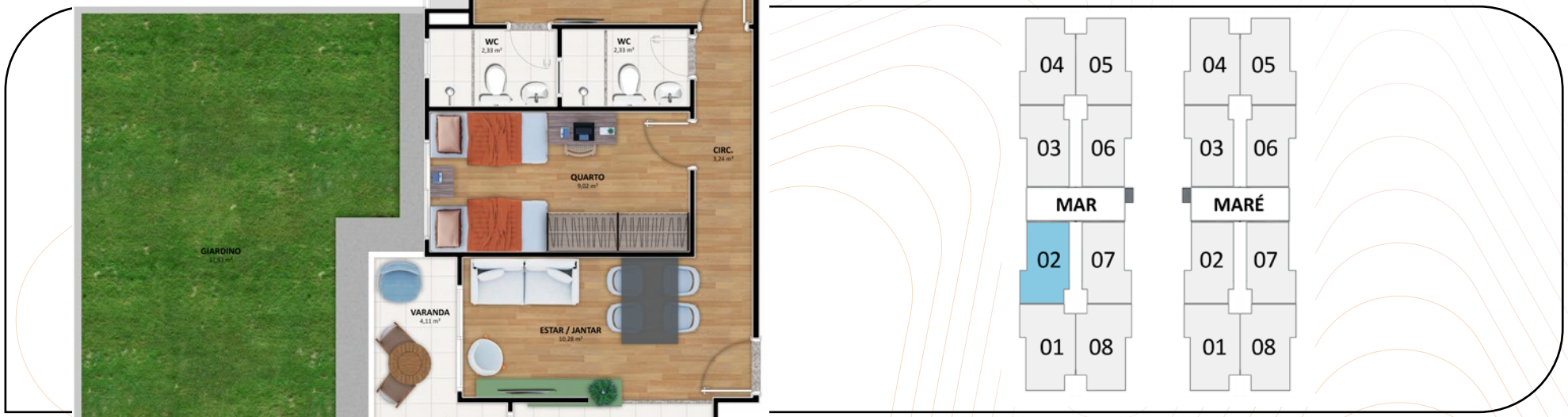
2 OU 3 QUARTOS COM SUÍTE

Fácil de comprar, morar e ser feliz

Com opções de 2 ou 3 quartos com suíte, você escolhe a opção de planta que mais se encaixa ao seu perfil e com a sua felicidade.

Implantação

01 CALÇADA
02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES)
03 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
04 GUARITA
05 ECLUSA
06 PASSEIO
07 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
08 ACESSO TORRE
09 SALÃO DE FESTAS
10 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
11 BRINQUEDOTECA
12 ACADEMIA
13 SALÃO DE JOGOS
14 DECK
15 PISCINA ADULTO
16 PISCINA INFANTIL
17 PRAINHA
18 ESPAÇO GOURMET 01 E 02
19 BICICLETÁRIO
20 PARQUE INFANTIL
21 ACADEMIA DESCOBERTA
22 ADMINSTRAÇÃO E ZELADORIA C/WC MASC. E FEM. (PCD)
23 GERADOR
24 QUADRA ESPORTIVA
25 LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
26 PET PLACE
27 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
28 VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS)
29 VAGAS P/ MOTOS
30 DECK PARK (ED. GARAGEM)
31 PLAY DESCOBERTO

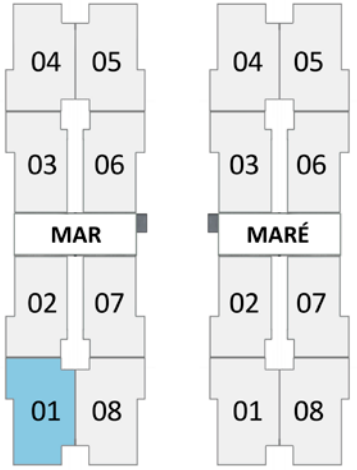


JARDIM PATAMARES

APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 95,54m²

PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS

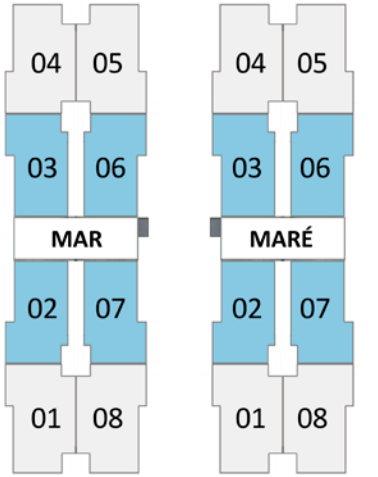


JARDIM PATAMARES

APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 118,76m²

PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS

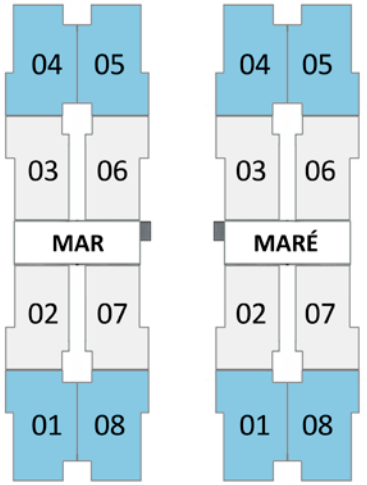


JARDIM PATAMARES

APARTAMENTO TIPO III

Área Privativa 55,67m²

PISO LAMINADO NA SALA
E NOS QUARTOS



JARDIM PATAMARES

APARTAMENTO TIPO IV

Área Privativa 63,73m²

PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS

Ficha Técnica

JARDIM PATAMARES

PROJETO
Jardim Patamares

Torre A - Mar
Torre B - Maré

LOCALIZAÇÃO
Rua Geraldo Del Rey, s/n, Bairro Piatã – Salvador/BA. CEP: 41650-635

CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO
STANZA INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

ENTREGA
Maio/2027

PROJETISTAS
Arquitetura: Ricardo Farias Arquitetos Associados
Decoração Área Comum e Decorado Virtual: Matheus Menezes

TERRENO
Área do Terreno: 8.002,71m²
Área de Lazer: 1.190,00m²

FACHADA
Estilo contemporâneo
Acabamento em textura

TIPOLOGIA RESUMIDA
Apartamentos de 2 quartos com suíte e área privativa de 55,67m².
Apartamentos de 3 quartos com suíte e área privativa de 63,73m².
Apartamentos de 2 ou 3 quartos com suíte e giardino, área privativa de 95,54m² e 118,76m².

Ficha Técnica

JARDIM PATAMARES

TORRE A - MAR

• Tipo I (Giardino) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social, laje técnica e giardino – 95,54m² de área privativa;

• Tipo II (Giardino) – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social, laje técnica e giardino – 118,76m² de área privativa;

• Tipo III – Colunas 02, 03, 06 e 07 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 55,67m² de área privativa;

• Tipo IV – Colunas 01, 04, 05 e 08 – varanda, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social e laje técnica – 63,73m² de área privativa.

Ficha Técnica

JARDIM PATAMARES

NÚMERO DE PAVIMENTOS
18 – Térreo + 17 pavimentos tipo

TOTAL DE TORRES
02

UNIDADES POR ANDAR
08

TOTAL DE APARTAMENTOS
288

NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE
03

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
01 (sendo 7 apartamentos com 2 vagas presas)

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM DO EMPREENDIMENTO
301

TOTAL DE VAGAS AVULSAS
06 vagas (PCD) extras para carro e 05 vagas para moto, pertencentes ao condomínio.

QUANTIDADE DE VAGAS PARA VISITANTES (EXTERNAS OU INTERNAS)
05 vagas internas.

Ficha Técnica

JARDIM PATAMARES

ÁREA DE LAZER – COMPLETA E EQUIPADA

- Salão de Festas climatizado, equipado com bar e apoio;
- Espaço Gourmet com 2 churrasqueiras;
- Piscina Adulto e Infantil;
- Prainha;
- Deck Piscina;
- Salão de Jogos;
- Brinquedoteca;
- Fraldário;
- Quadra Esportiva;
- Academia Climatizada;
- Academia Descoberta;
- Bicicletário;
- Parque Infantil;
- Pet Place;
- Play Descoberto (Pergolado).

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

- Sensores de presença em áreas comuns – Esse sistema possibilita um consumo de energia otimizado, visto que a luz só é ativada quando alguém está presente no ambiente;

- Lâmpadas de baixo consumo e atendimento às exigências de conforto térmico e acústico especificadas na Norma de Desempenho NBR 15575;

- Coleta seletiva (coletores na casa de lixo).

Ficha Técnica

JARDIM PATAMARES

ITENS DE SEGURANÇA

• Infraestrutura para cerca elétrica;
• Portão Automático (acionado pela Guarita);
• Circuito fechado de TV, câmeras de segurança com visão externa (chegada e saída de veículos, guarita e entrada dos blocos);
• Infraestrutura de circuito fechado de TV nas vagas de visitantes e estacionamento;
• Guarita com células de segurança.

REFORMA

Não são permitidas reformas ou quebras de parede, devido ao método construtivo de parede de concreto.

MEDIÇÃO INDIVIDUAL

Água

Checklist Caixa Econômica

JARDIM PATAMARES

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- Cópia da identidade e CPF dos proponentes (legível);
- Cópia comprovante de estado civil (certidão de casamento ou nascimento para solteiros);

Obs.: caso o regime de casamento seja comunhão total de bens ou separação total de bens, precisará do pacto antenupcial.

- Cópia do comprovante de residência do mês atual no nome do proponente (podendo ser fatura de cartão de crédito, água ou energia - frente e verso);

Obs.: se não for utilizado o FGTS, o comprovante de residência pode ser em nome dos pais, desde que a pessoa resida no imóvel sinalizado.

- Documentação Fator Social

Obs.: se compartilhar residência com parente até 3° grau, necessário apresentar RG, CPF, certidão de estado civil, comprovante de residência no mesmo endereço do parente e declaração de parentesco no modelo Caixa.

- Simulação Caixa.

PARA UTILIZAÇÃO DO FGTS OU ENQUADRAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA

- Cópia de carteira de trabalho completa (N° do PIS obrigatório);
- Cópia do extrato do FGTS;
- O comprovante de residência atual em nome do proponente no município onde reside ou onde vai comprar o imóvel;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente (se declarar).

RENDA FORMAL

- Os 2 últimos contracheques dos proponentes;
- Declaração de impostos de renda com recibo de entrega do ano vigente;

Obs.: se declarar.

- Para empresários, o primeiro contrato social e a última alteração e extratos PF/PJ;

Obs.: para quem é MEI (Micro Empreendedor Individual), a Caixa não aceita retirada de pró-labore, apenas declaração de imposto de renda com recibo de entrega do ano vigente.

- Extrato de benefício do INSS.

RENDA INFORMAL

- As 6 últimas faturas de água, energia, cartão de crédito, TV a cabo, condomínio, telefone, internet, plano de saúde e extrato de conta corrente (com limite de cheque especial);
- Os 6 últimos extratos de rendimento de aplicação financeira ou conta corrente com limite de cheque especial;
- Consolidação da renda informal (declaração que comprove a profissão/origem do rendimento).

NOTAS

1. Sugerimos que os corretores baixem um aplicativo para escanear os documentos dos clientes, evitando que sejam enviadas fotos ou imagens ilegíveis. Exemplo de aplicativo: Tinyscan, Genius Scan, Scanbot, CamScanner e Turboscan.
2. O tamanho máximo dos arquivos a serem anexados no Construtor de Vendas é de 1MB.

Requisitos para apresentação de documentação podem sofrer alteração de acordo com normativo da Caixa Econômica Federal.

de dentro pra fora _

A GENTE TRANSFORMA

Oi! Muito prazer. Somos a Stanza.

Na verdade, somos mais que uma construtora. Desde o início, nosso objetivo sempre foi transformar o desejo de conquistar um lar em realidade. E pra isso acontecer, investimos em qualidade e inovação.

Hoje, podemos olhar para trás e ver que conseguimos, porque além de levar a realização para milhares de pessoas, também fazemos questão de levar o desenvolvimento para todas as regiões onde nossa marca chega.

A vontade de transformar é tão grande que Salvador passou a fazer parte dessa história. Entendemos que esse era o momento de ir além e mostrar a mais famílias como é viver com qualidade de vida em um lugar pra chamar de seu.

Esse é só o começo e o objetivo é ir ainda mais longe, mas sem esquecer jamais que dentro de cada unidade Stanza tem uma família, e que dentro de cada família, tem você.

Construção e Incorporação:

stanza

Vendas:

PJ1981 ROCHA ANDRADE IMOBILIÁRIA

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.2 da matrícula n. 67.785 – sob protocolo n. 186815, Cartório do 7° Ofício - Registro Geral - Salvador/Bahia *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1