



PORTO PRIVILEGE

POWERED
BY **HOUSI**

AGORA A
HOUSI
CHEGOU NO
PORTO DA
BARRA



**A Housi é a
melhor opção
para o seu
investimento.**

**Máxima rentabilidade
sem preocupações:**

- 100% Digital
- Seguro
- Transparente
- Rentável

HOUSI GESTÃO

A Housi faz a gestão completa do imóvel para o proprietário investidor, gerando mais rentabilidade e liquidez para o parceiro.



HOUSI PAY

Facilitamos o
pagamento das contas
de consumo do imóvel
para o **proprietário
investidor.**

HOUSI DECOR

A Housi decora e equipa
o imóvel para o
proprietário investidor
ter máxima rentabilidade
e ganho de tempo.





SUA HOUSI RENDE MAIS

**Precificação inteligente.
Variação conforme ocupação,
região e duração da estadia.**

COMPARATIVO DE RENTABILIDADE

	TEMPO PARA LOCAR	MESES RENTABILIZANDO EM 1 ANO	PRIMEIRO ALUGUEL DE COMISSÃO	EQUIVALENTE EM OCUPAÇÃO
LOCAÇÃO TRADICIONAL	02 meses	09 meses	Sim	75,0%
HOUSI	Na primeira semana	12 meses	Não	86,3%



**SEU INVESTIMENTO
É MELHOR DO
LADO DO MAR**



UM CARTÃO POSTAL CHAMADO PORTO DA BARRA

O Porto da Barra é um dos pontos turísticos mais famosos da Bahia com sua praia sendo apontada pelo jornal britânico The Guardian como uma das melhores praias do mundo.

Suas águas cristalinas, mornas e calmas são um convite para banhos de mar e práticas de esportes como mergulho, natação, stand up paddle entre outros, e o seu fim de tarde oferece um pôr do sol de tirar o fôlego.

O seu entorno ainda oferece diversidade de bares e restaurantes para apreciar ainda mais o local.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O projeto do Porto Privilege se encaixou perfeitamente nos planos da Housi, a maior empresa de moradia por assinatura do Brasil, e nasce entre as ruas Prager Fróes e Alameda Antunes a apenas 250m da areia do Porto da Barra.

A **250m**
do Bompreço

A **200m**
do Hiperideal

A **135m**
da Associação
Atlética da Bahia





**O NOVO CONCEITO
DE MORAR
SEU NOVO CONCEITO
DE INVESTIR**

QUARTO/SALA E STUDIO PREMIUM

Trabalho, moradia e diversão.
Tudo isso em um só lugar.





O PRIMEIRO HOUSI DA BARRA



Moradia por assinatura



Uma Flagship Store



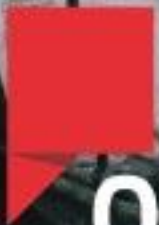
Experiência única

 **PERFEITO PARA
QUEM QUER TUDO
EM UM SÓ LUGAR**

HARMONIA E SOFISTICAÇÃO

ENTRADA COM PALMEIRAS IMPERIAIS, ESPAÇO ZEN E ESPELHO D'ÁGUA

A photograph of two men in a modern, open-plan office lounge. The man on the left, with a beard and wearing a checkered shirt, is sitting in a black chair, smiling, and holding a smartphone. A laptop is open on his lap. The man on the right, wearing a dark t-shirt and jeans, is sitting in a red armchair, also smiling and gesturing with his hands. In the background, a woman is working at a desk, and another person is visible behind a bar area with a chalkboard menu. The text "OTIMIZAR ESPAÇOS É OTIMIZAR O SEU TEMPO" is overlaid on the right side of the image, preceded by a red square icon.

 OTIMIZAR ESPAÇOS
É OTIMIZAR
O SEU TEMPO

*A vida merece
uma pausa*

ESPAÇOS INTELIGENTES

ESPAÇO MULTIUSO, COWORKING E GRAB AND GO



PRATICIDADE EM
MANTER A
SAÚDE EM DIA

**MINHA DIETA
É RICA
EM FERRO**

*Aqui é
corrida dobrada*

SAÚDE E BEM ESTAR
ACADEMIA



**UM BANHO DE
PISCINA PRA
RELAXAR DO SEU
BANHO DE MAR**

ALMA SALGADA
HOUSI

ROOFTOP PARA RELAXAR

PISCINA COM BORDA INFINITA



**A DIVERSÃO COM
OS SEUS AMIGOS
EM UM ESPAÇO
PERFEITO**

Eu não arredo
o pé daqui

Cuscuz é melhor
que muita gente

SABOR E DIVERSÃO JUNTOS

ESPAÇO GOURMET E SALA DE JOGOS

**PORTO
PRIVILEGE** POWERED
BY HOUSI

INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA VOCÊ

LAVANDERIA + GUARDERIA DE PRANCHAS + BICICLETÁRIO + FERRAMENTARIA + ESPAÇO PET

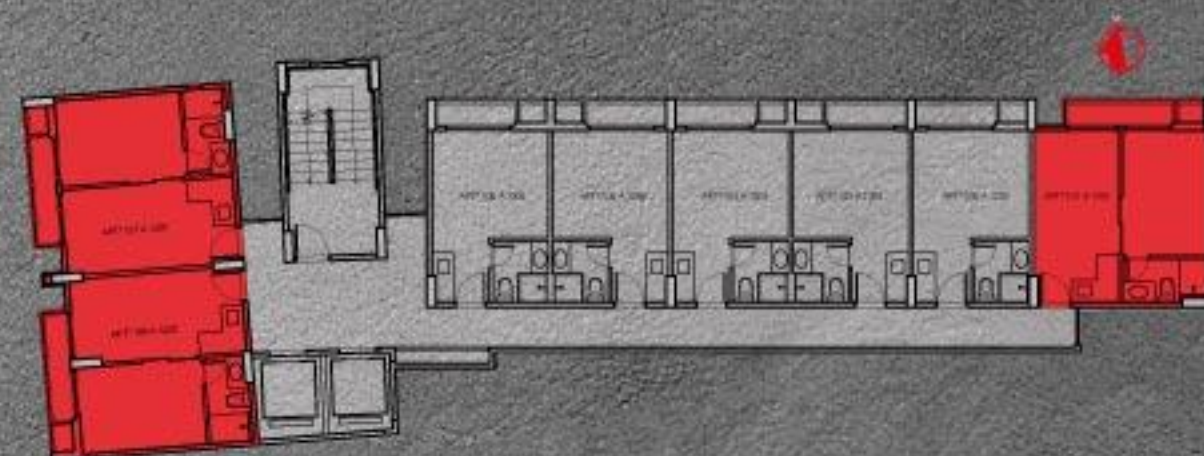


**O ESPAÇO IDEAL
PARA TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA**



QUARTO/SALA PREMIUM

29,48m²





QUALIDADE E BOM GOSTO

UNIDADES ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS NO PADRÃO HOUSI DECOR

QUALIDADE E BOM GOSTO

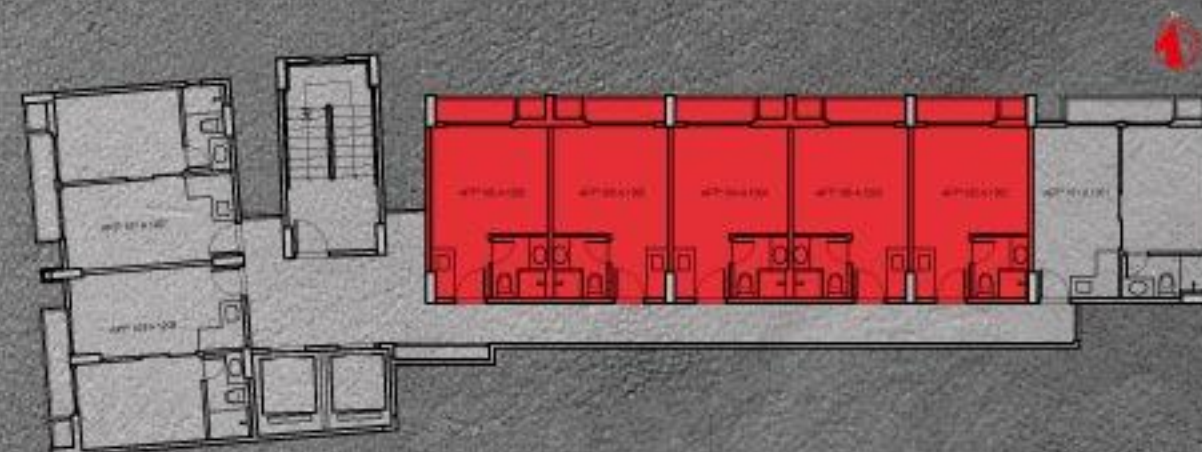
UNIDADES ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS NO PADRÃO HOUSI DECOR

 A LIBERDADE QUE
VOCÊ PRECISA
PARA VIVER



STUDIO PREMIUM

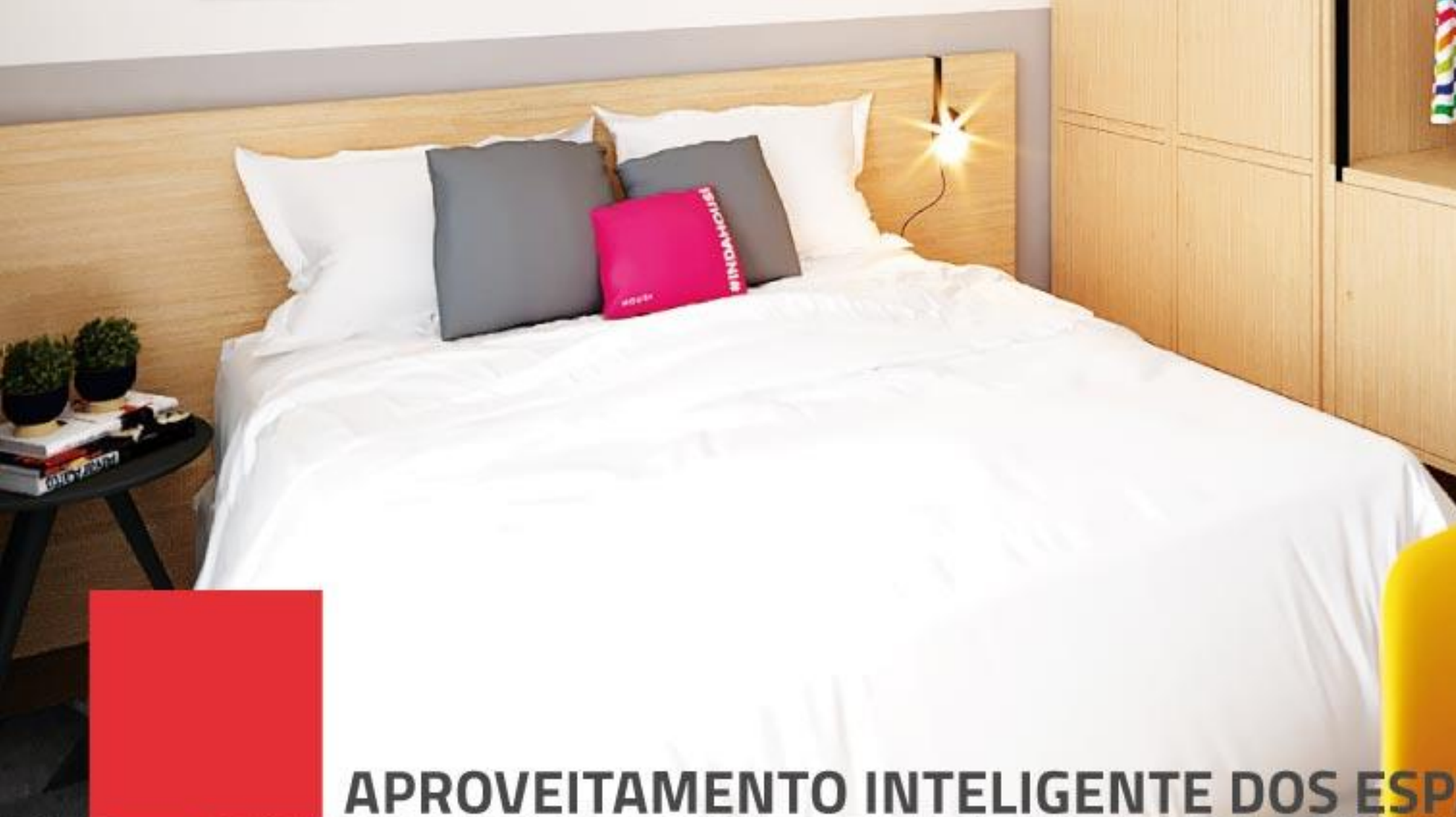
19,87m²





APROVEITAMENTO INTELIGENTE DOS ESPAÇOS

UNIDADES ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS NO PADRÃO HOUSI DECOR



APROVEITAMENTO INTELIGENTE DOS ESPAÇOS

UNIDADES ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS NO PADRÃO HOUSI DECOR

PLAYGROUND

ROOFTOP, UMA TENDÊNCIA



PORTO PRIVILEGE

DADOS GERAIS

Endereço: Alameda Antunes, 56, Barra, Salvador/BA, CEP nº 41.140-020.

Área terreno: 722,06m²

QUANTIDADE DE UNIDADES AUTÔNOMAS DE CADA TIPOLOGIA:

Nº de pavimentos: 14 sendo, 13 pavimentos tipo + Rooftop

Total 106 unidades: **40 Q/S** com 29,48m² - **64 Stúdios** com 19,87m² - **2 Lofts** com 42,46 e 59,02m²

INFRA ESTRUTURA

Medidores Individuais de Energia e Água

Instalações contra Incêndio | Sistema CFTV | Elevadores (02)

ITENS DA ÁREA COMUM

Lavanderia, bicicletário, guarderia de pranchas, pet place, ferramentaria, 9 vagas de garagens (7 comuns e 2 privativas), Coworking, Academia, Espaço Grab and go, Espaço Zen, Piscina com deck molhado e borda infinita, bar e espaço gourmet com jogos.



A **Carozo Desenvolvimento Imobiliário** nasceu em 2014 da união de Ivana Caroso, com seu amplo conhecimento de Salvador e um DNA construído na vivência dos diversos segmentos do mercado imobiliário, somado à ousadia e expertise do empreendedor Francisco Carozo.

Preocupada em modificar os padrões tradicionais do mercado imobiliário, a **Carozo Desenvolvimento Imobiliário** veio oferecer a Salvador um jeito inovador de investir e morar em cidades, atuando sempre com o propósito de incorporar produtos de primeira linha.

Nos seus primeiros 3 anos a **Carozo Desenvolvimento Imobiliário** entregou dois empreendimentos em Praia do Flamengo - o Residencial Bora Bora e o Residencial Glauco Miranda - com um novo estilo de arquitetura para o bairro e com um foco em rentabilizar os seus investidores.

Em 2017, fechou parceria com a Giro Empreendimentos e com a APS Engenharia, construindo e entregando - antes do prazo - o Residencial Flamengo Privilege, projeto pioneiro e inovador sendo o primeiro vertical com 10 andares na região de Praia do Flamengo. Um edifício dotado de sofisticados elementos construtivos, com as exigências hoje demandadas por investidores e moradores.

Essa mesma parceria se prepara, agora, para lançar um produto que trará a revolução na forma de investir e morar, com a bandeira HOUSI, para o mercado imobiliário de Salvador. Tudo isso em um dos locais mais cobiçados do mercado imobiliário de Salvador: o Porto da Barra.



"Somos apaixonados pelo mercado imobiliário e acreditamos que ele tem a força para impulsionar o Brasil e o mundo."

A **Giro Empreendimentos** é uma developer no mercado imobiliário, especializada na prospecção, planejamento, desenvolvimento e execução de produtos nesse segmento.

Carrega em seu DNA o inconformismo, buscando realizar incorporações com diferenciais singulares, promovendo sempre, uma experiência única para quem compra e máxima rentabilidade para quem investe.

"A incorporação é a mágica da equação perfeita onde todos ganham!"

Foi idealizada por Leandro Caroso, que se apaixonou pelo mercado imobiliário ainda jovem através do seu pai, engenheiro, e seu mãe, corretora de imóveis, que o levava para os plantões, com 6 anos de idade.

Em 2005 concluiu o curso de Administração com Habilitação em Marketing e nesse mesmo ano concluiu o curso de Transações Imobiliárias. Começa sua carreira de corretor de imóveis com muito aprendizado e sucesso.

Em 2012, Leandro Caroso, concluiu seu primeiro curso de incorporação de edifícios com Jamil Rahme e seguiu fazendo consultorias para muitas empresas desse setor, passando por São Paulo, Salvador, Vitória da Conquista, Guanambi, Jequié, entre outras.



A **APS Engenharia** nasce em novembro de 2014, com uma história de mais de 30 anos. Seu fundador, Alexandre Pedral Sampaio, engenheiro civil formado pela UFBA, carrega consigo a experiência de quem trabalhou em grandes empresas como Andrade Mota Empreendimentos, Santa Helena S/A Incorporações e Construções, Construtora SUAREZ Ltda, Andrade Mendonça Construtora Ltda, OAS empreendimentos S/A, entre outras.

Sempre com papéis de liderança no gerenciamento de obras, até cargos de diretorias em atuações nacionais, Alexandre Pedral tem a expertise de quem já trabalhou em construções civis para todos os públicos, desde programas federais de habitação, a construções de altíssimo luxo.

Hoje a **APS Engenharia** já realizou alguns empreendimentos como Villages, casas residenciais de alto luxo e recentemente, dando continuidade a seu perfil inovador e destemido, idealizou e construiu, em parceria com a Giro Empreendimentos e a Carozo Desenvolvimento Imobiliário, o primeiro empreendimento vertical de alto padrão - com 10 pavimentos - no bairro de Praia do Flamengo, quebrando assim um paradigma do bairro e superando obstáculos.

Agora a **APS**, em parceria com a Carozo Desenvolvimento Imobiliário e a Giro Empreendimentos, se prepara para lançar um produto que trará a revolução na forma de investir e morar, com a bandeira HOUSI, para o mercado imobiliário de Salvador. Tudo isso em um dos locais mais cobiçados do mercado imobiliário de Salvador: o Porto da Barra.



A PERFORMANCE é uma empresa de gestão comercial voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo de vendas – desde a pesquisa de mercado, análise de produto, apoio ao posicionamento de marketing, estratégia e análise da pré-venda, lançamento, secretaria de vendas e gestão comercial – sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial, através de uma metodologia única de monitoramento de ponto de vendas, estratégia de pré-venda, gestão de secretaria de vendas, planejamento de lançamentos e implantação/gestão de equipe própria de vendas.



PORTO PRIVILEGE

POWERED
BY HOUSI

Vendas:

PI1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

Gestão Comercial:

 **PERFORMANCE**
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

Realização:

 **CAROZO**
desenvolvimento imobiliário

GIRO
EMPREENDIMENTOS

APS
ENGENHARIA
ESTRATÉGICA