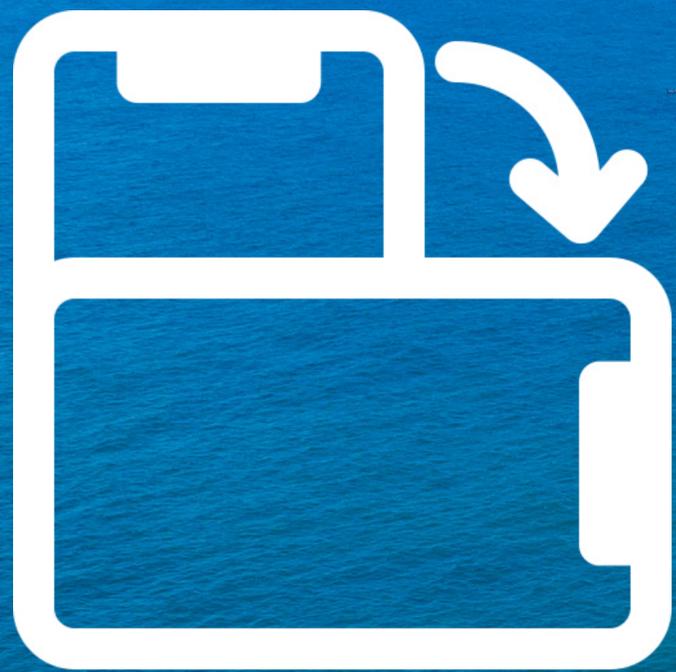




# ILHA DE LANAI

PEDRA DO SAL



Vire o celular para  
melhor visualização.





Ilha de Lanai Pedra do Sal.  
A melhor fase da sua vida  
começa agora.

Apartamentos tipo studio, quarto e sala  
e 2/4 com suíte.

Um projeto desenvolvido para aproveitar ao máximo as belezas naturais da região. São apenas 150 metros até a praia e 100% das unidades possuem varanda. Isso significa ter uma vista privilegiada e permanente para uma das praias mais belas de Salvador.



Pedra do Sal. Um refúgio repleto de bem-estar.

Viver em Pedra do Sal, pertinho do mar, faz bem para o corpo e a alma. Aqui, você pode praticar esportes ao ar livre e ter uma rotina tranquila, com muita praticidade. Ao mesmo tempo, respirar um ar leve, apreciar a belíssima paisagem, relaxar e meditar. Um local encantador. Uma evolução natural da sua vida.



Dos mesmos criadores dos sucessos Residencial Ilha de Pharos e Ilha de Mykonos, vem aí o Ilha de Lanai.

O empreendimento será construído em uma localização já validada com grande potencial de valorização, graças a sua maravilhosa vista para o mar, que encanta moradores e investidores.

Chegar em casa e relaxar.  
Essa expressão nunca  
fez tanto sentido.

Piscina no rooftop

# Implantação

Vista mar Stella Maris



Vista dunas

Vista frente mar

Vista mar Itapuã



## Para quem quer morar, um grande negócio.

- Localização espetacular a apenas 150 m da areia da praia de Pedra do Sal.
- Mais praticidade com serviços à disposição dos moradores.
- Menor gasto com impostos e contas.
- Um apartamento compacto gera menor gasto com manutenção.
- Arquitetura moderna e infraestrutura completa.
- Projeto pensado para incentivar a prática de esportes.





## Para quem quer rentabilizar, um grande investimento.

- 🌀 Localização escolhida para facilitar o aluguel.
- 🌀 Atende a diferentes perfis de público devido à variedade de tipologias.
- 🌀 Ótima relação custo-benefício.
- 🌀 Excelente qualidade construtiva e de acabamento.
- 🌀 Baixo custo para deixar o apartamento pronto para alugar.

## Ficha técnica



**EMPREENDIMENTO:**  
Ilha de Lanai Pedra do Sal



**REALIZAÇÃO:**  
SBR Empreendimentos



**LOCALIZAÇÃO:**  
Pedra do Sal, Salvador/BA



**ÁREA DO TERRENO:**  
1.550 m<sup>2</sup>



**PROJETO ARQUITETÔNICO:**  
Pinheiro Martinez Arquitetura



**PROJETO DE INTERIORES:**  
Pinheiro Martinez Arquitetura



**LANÇAMENTO:**  
Abril/2024



**TIPOLOGIA:**  
Studio, quarto e sala e 2/4 com suíte



**VAGAS DE GARAGEM:**  
1 vaga por apartamento de 2/4 e aproximadamente 40% de vagas rotativas para apartamento studio e quarto e sala.



**ÁREA PRIVATIVA POR UNIDADE:**  
Studio 28,1 m<sup>2</sup> | Quarto e sala: 40,3 m<sup>2</sup> | 2/4 com suíte: 62,1 m<sup>2</sup>



**QUANTIDADE DE APARTAMENTOS:**  
Studios: 70 | Quarto e sala: 70 | 2/4 com suíte: 28



**PREVISÃO DE ENTREGA:**  
Setembro/2026



**DESCRIÇÃO DA PLANTA:**  
Studio: compostos por studio, varanda, sanitário e área técnica.  
Quarto e sala: compostos por sala, cozinha, varanda, suíte com sanitário e área técnica.  
2 Quartos: compostos por sala, cozinha, varanda, suíte com sanitário e área técnica.

# SBR. EMPRESA REVELAÇÃO DO ANO PRÊMIO ADEMI 2023



# SBR

Uma empresa sólida,  
com 18 empreendimentos  
lançados.

Garantia de pontualidade na entrega das  
chaves, credibilidade comprovada com  
**114 mil m<sup>2</sup> de área  
construída.**

Quantidade de unidades:

**1154**

(entre lançadas, em obra e entregues).

Um legado que se ergue,  
um futuro que se desenha  
na orla de Salvador.



# ILHA DE LANAI

## PEDRA DO SAL

Visite stand no local e conheça o apartamento decorado.

Realização:



Vendas:

