



exclusividade
em natureza

mata atlântica *como moldura*



preservação da *biodiversidade*



exclusividade
em localização

GRUPO COMERCIAL

PERFORMANCE
ALTA QUALIDADE DE VIDA

INVESTIMENTOS

MGAE
CONSTRUTORA

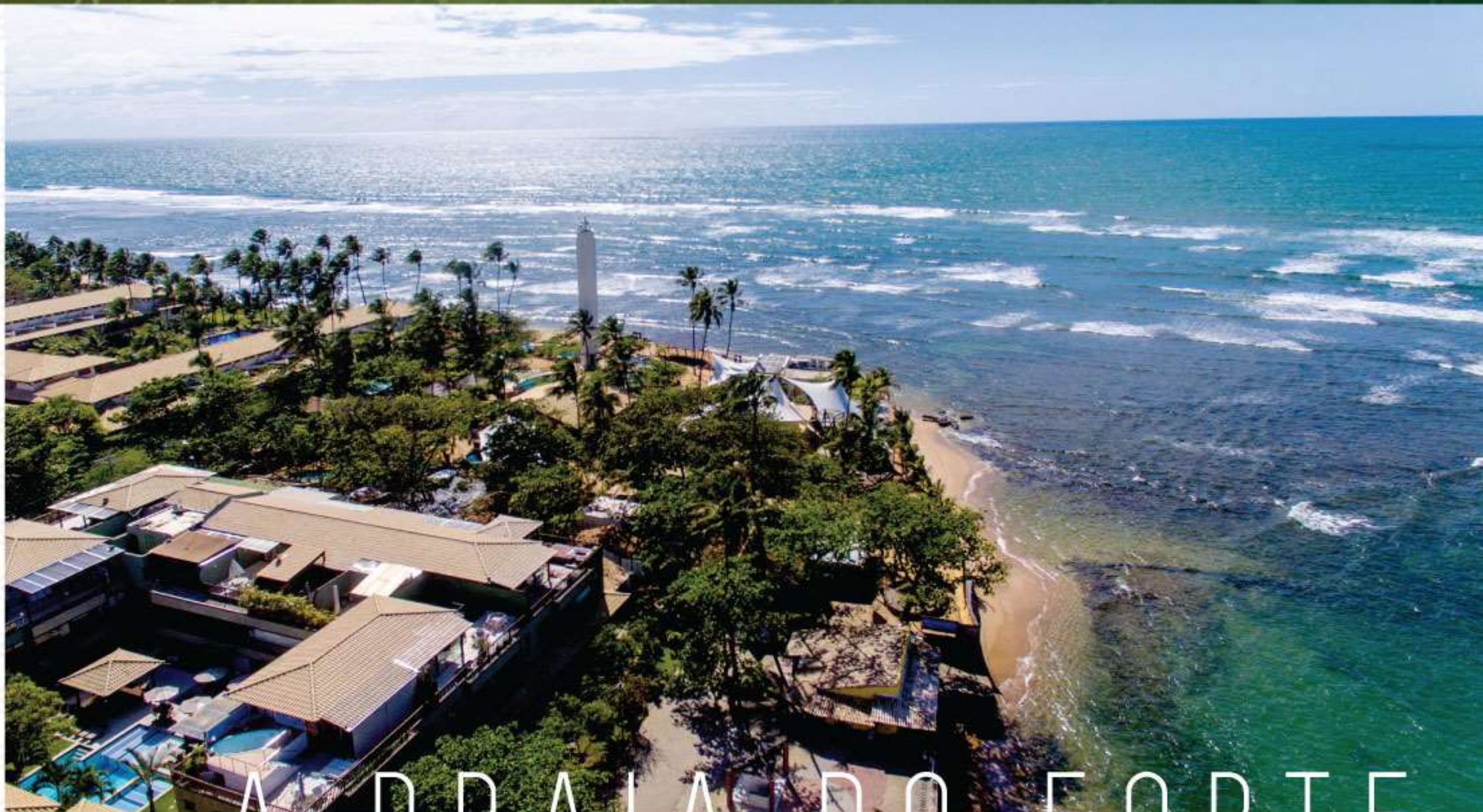
LOCALIZAÇÃO



Situado na Rua do Castelo Garcia Dávila, o Praia do Forte Exclusive fica em uma localização privilegiada, próximo ao Hiper Ideal e à Delegacia de Polícia, e ao lado de empreendimentos de alto padrão consolidados em Praia do Forte.

Famosa por suas praias com piscinas naturais, por sua mata atlântica rica em fauna e flora e por sua infraestrutura de serviços e lazer, a Praia do Forte é o destino mais cobiçado do Litoral Norte Baiano.

Por conta de tudo isso, ter um imóvel na Praia do Forte é um investimento sólido para quem quer ter uma segunda residência, garantindo mais qualidade de vida, e ter um patrimônio em constante valorização que poderá ser explorado economicamente.



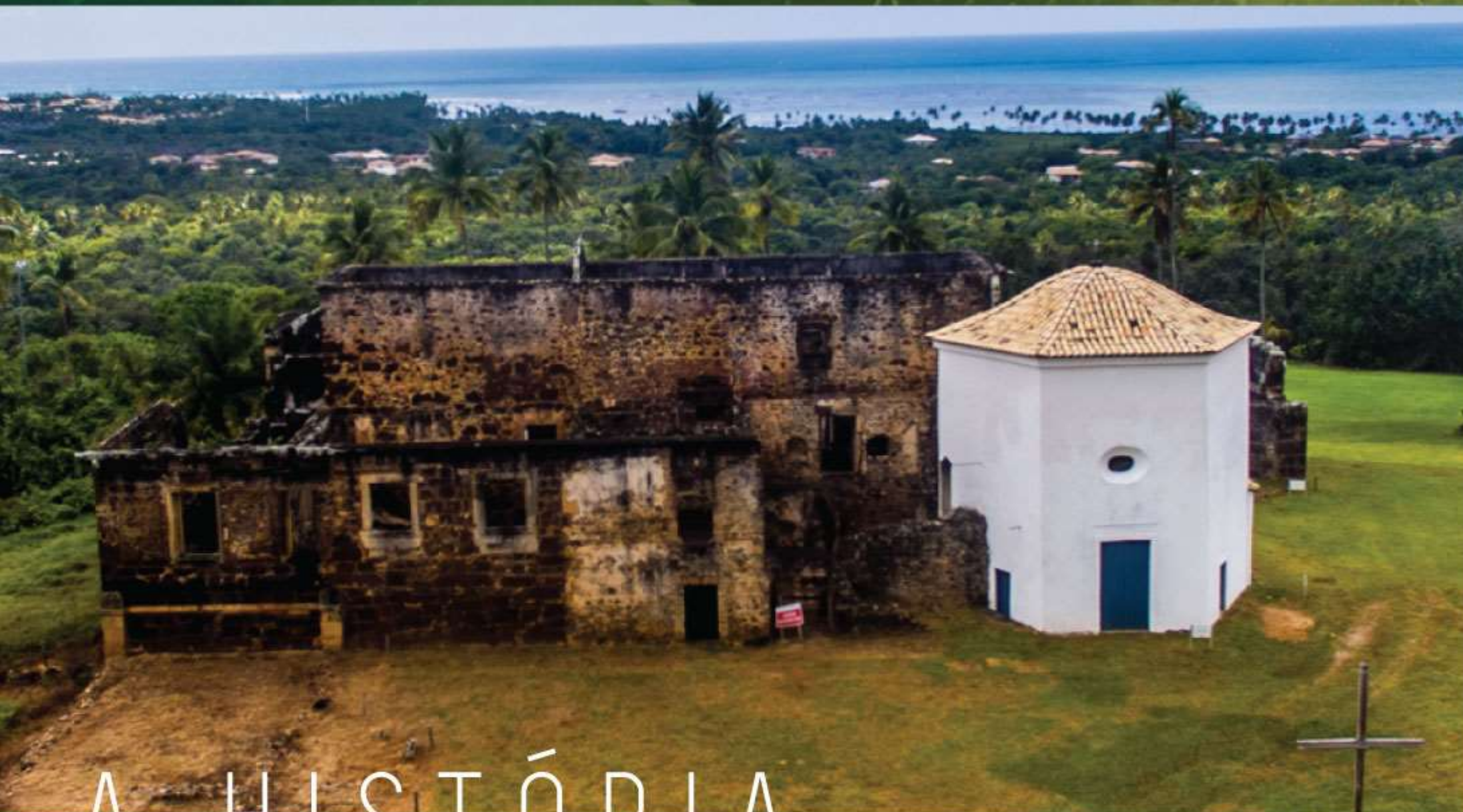
A PRAIA DO FORTÉ

Gestão Comercial

Integração

PERFORMANCE
SOLUÇÕES EMPRESARIAIS

MGAE
CORRETORES



A HISTÓRIA

A história da vila da Praia do Forte é antiga. Com a chegada do fidalgo português Garcia D'Ávila à região, no século 16, famílias começaram a se mudar para o local. Logo havia se formado a vila, cheia de pescadores, marinheiros e trabalhadores do campo.

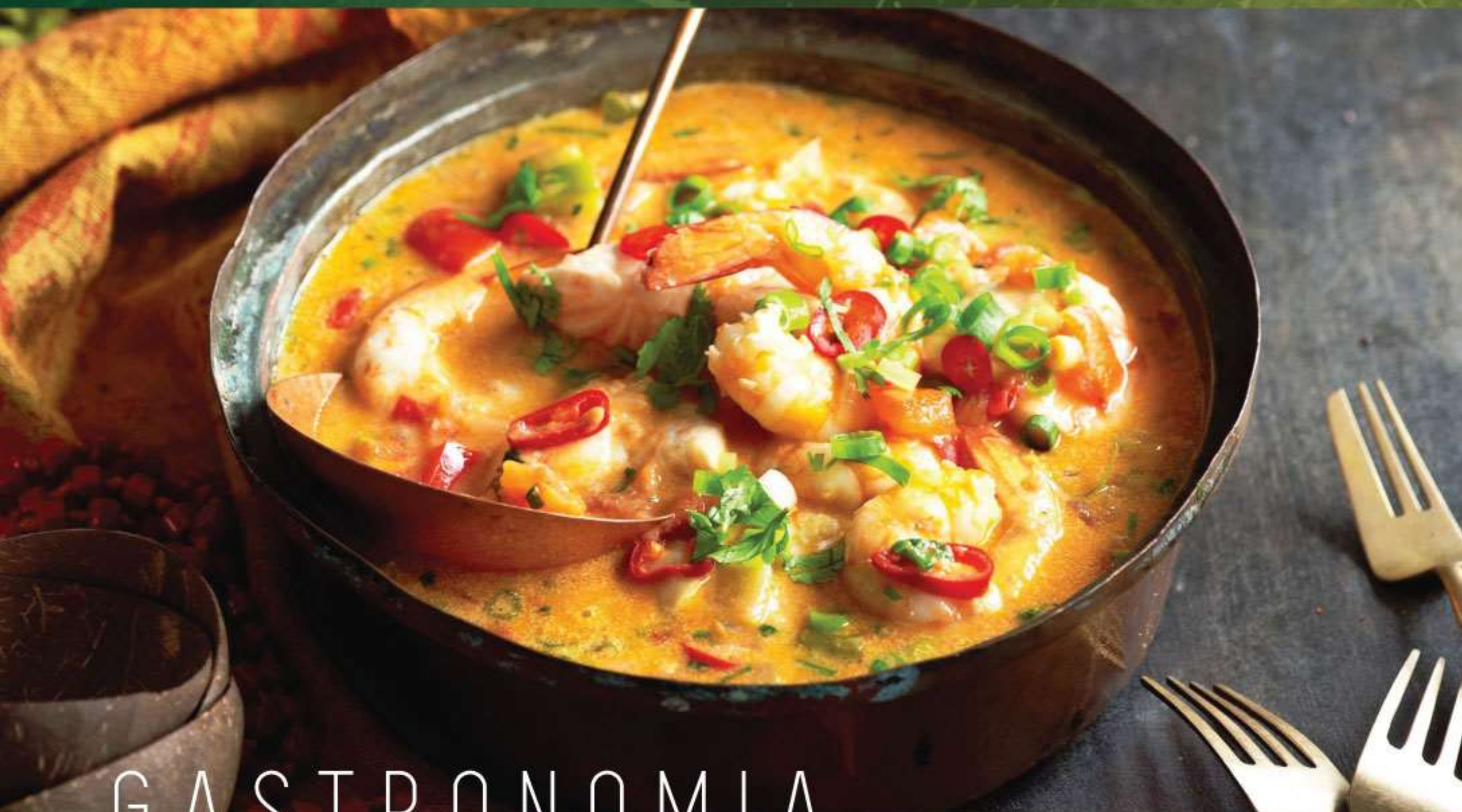
Essa antiga vila de pescadores deu origem ao que é hoje Praia do Forte, um destino moderno, completamente integrado à natureza e que ainda guarda em seu coração as características rústicas que compõem o seu charme e encanto.

AVILA

Com um clima descontraído e praiano, a vila é charmosa e encantadora. As ruas de paralelepípedos são ladeadas por árvores e coqueiros e abertas somente para pedestres e bicicletas.

A vila é muito tranquila e segura, ideal para um passeio de dia ou à noite, onde encontrará lojas de grifes famosas e também de pequenas marcas locais, que vendem todo o tipo de produto.





GASTRONOMIA

A Praia do Forte é um ótimo destino para quem aprecia a alta gastronomia. Sua vila intimista acolhe restaurantes renomados, com cardápios variados e uma diversidade de pratos. Por ser uma vila praiana, a maioria dos restaurantes oferece uma culinária rica em frutos do mar, mas também oferece opções em massas, pizzas, comida japonesa, entre outras.

Todo esse potencial gastronômico, somado às suas belezas naturais e charme rústico, faz com que a Praia do Forte seja o destino turístico mais completo do Litoral Norte.



exclusividade
em viver

Gestão Comercial

PERFORMANCE
SOLUÇÕES EMPRESARIAIS

Integração

MGAE
CONHECIMENTO



PRAIA DO FORTÉ

exclusive

O **Praia do Forte Exclusive** é um empreendimento diferenciado, em uma localização privilegiada, perfeito para quem quer curtir a Praia do Forte com segurança, conforto e exclusividade.

Com apenas 48 casas e integrado à natureza, é o condomínio ideal para você e sua família aproveitarem o melhor destino do Litoral Norte.

exclusividade
em ser você





Clube

com espaço gourmet

GRUPO COTACORU

INVESTIMENTOS

PERFORMANCE
SOLTA O SEU CARIÓTIPO

MGAE
CINQUE ANOS



exclusividade
em amizades

Gestão Comercial

PERFORMANCE
SOLUÇÕES EMPRESARIAIS

Integração

MGAE
CNPJ 08.000.000/0001-00



exclusividade
em liberdade

Gestão Comercial

PERFORMANCE
SUA MELHOR CAMPANHA OPERACIONAL

Integração

MGAE
CONHECIMENTO



Segurança
24 horas

GRUPO COTACOM

PERFORMANCE
SOLUÇÕES EM SEGURANÇA

INTEGRAÇÃO

MGAE
CONSTRUÇÃO



exclusividade

em todos os seus momentos

Gestão Comercial

PERFORMANCE
SUA MELHOR CAMPANHA

Incorporação

IMGAE
CORRETORES



garden privado
casas de 135,64m²

Gestión Comercial

Integración

PERFORMANCE
REAL ESTATE

MGAE
CONSEJO REGULADOR



CASAS DE 135,64m² COM GARDEN PRIVATIVO

PLANTA TÉRREO

- Sala
- Varanda com espaço gourmet
- Espaço multiuso
- Banheiro
- Cozinha integrada à sala
- Área de serviço

Unidades entregues PRONTAS PARA MORAR, com porcelanato nas áreas secas e cozinha, e cerâmica nos banheiros. Alto padrão de acabamento com a qualidade MGA-E.

CASAS DE 135,64m² COM GARDEN PRIVATIVO

PLANTA PAV. SUPERIOR

- Hall de acesso
- Suíte Master com varanda
- Segunda suíte com varanda



Unidades entregues PRONTAS PARA MORAR, com porcelanato nas áreas secas e cozinha, e cerâmica nos banheiros. Alto padrão de acabamento com a qualidade MGA-E.

qualidade de vida
em família



IMPLANTAÇÃO



Implantação:

- 01- PORTARIA
- 02- LOUNGE
- 03- ESPAÇO GOURMET
- 04- PISCINA COM DECK

- 05- ESPAÇO FITNESS
- 06- VAGAS
- 07- MÓDULOS DE CASAS

Ficha Técnica:

Endereço: Ladeira do Castelo Garcia Dávila

Tipologia: Casas Duplex com 02 suítes e quarto multiuso

Unidades: 48

Área Privativa Construída: 135,64m²

Área total terreno privativo: 234,16 a 303,11m²

Diferenciais: Água e gás individualizados

Entregue com Porcelanato em toda área seca e na cozinha
e cerâmica nos banheiros

Vagas para visitante

Carrinho de golf para deslocamento interno



exclusividade
em morar aqui

GRUPO COTIAZINI

PERFORMANCE
REAL ESTATE

INVESTIMENTOS

MGAE
CINQUE ANOS



A MGA-E possui um corpo técnico experiente, apto a promover a realização de empreendimentos de alta qualidade. Tem como grande diferencial a beleza arquitetônica que apresenta nos seus projetos, aliando funcionalidade à inovação. Destaca-se pela credibilidade no cumprimento dos compromissos contratuais e responsabilidade socioambiental. Por todas essas razões, os empreendimentos da MGA-E são garantia de um bom investimento.



ITACIMIRIM EXCLUSIVE
Itacimirim
entregue

A modern, two-story building with a white facade and large wooden balconies, set against a clear blue sky.

RESERVA ARUÁ
Praia do Forte
entregue

A serene landscape at sunset, featuring a body of water, lush green trees, and a small wooden structure in the foreground.

ALTO DA CONSTÂNCIA
Praia do Forte
entregue

A large, rectangular swimming pool with a blue tiled bottom, surrounded by a wooden deck and tropical vegetation.

ALTO DA ENSEADA
Praia do Forte
em construção

A modern building with a white facade and a large wooden balcony, situated near a swimming pool.

CASA AMARELA
Imbassaí
em construção

A modern building with a white facade and a large wooden balcony, situated near a swimming pool.



Vendas:

PJ1981  **ROCHA ANDRADE**
IMOBILIÁRIA

Gestão Comercial:

 **PERFORMANCE**
GESTÃO DE RELACIONAMENTO COMERCIAL

Incorporação:

 **MGA-E**
EMPREENDIMENTOS