



LOTEAMENTO

**CACHOEIRAS
DO SAUÍPE**

nature experience

*experimente viver
a natureza*





o destino
Sauípe

O **Loteamento Cachoeiras do Sauípe** é perfeito para quem busca experimentar viver a natureza de um jeito diferente, com qualidade de vida e serenidade. Um loteamento completo ao lado do Rio Sauípe, com um projeto pensado para oferecer privacidade, conforto, segurança e lazer.

O Loteamento

Você e sua família terão a experiência de viver em um local cercado de belas paisagens e com um contato mais próximo à natureza, ao som das águas das cachoeiras do Rio Sauípe.

O **Loteamento Cachoeiras do Sauípe** garante a tranquilidade ideal para você viver o Litoral Norte e o que ele oferece de melhor.





GUARDE MOMENTOS
INCRÍVEIS

LOTEAMENTO

CACHOEIRAS DO SAUÍPE

nature experience



- 01 - PORTARIA
- 02 - SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- PARQUE INFANTIL
- QUADRA POLIESPORTIVA
- HARAS
- 03 - DECK PARA O RIO
COM ESTACIONAMENTO
- 04 - RIO SAUÍPE
- 05 - ANEL DE RESERVA
AMBIENTAL



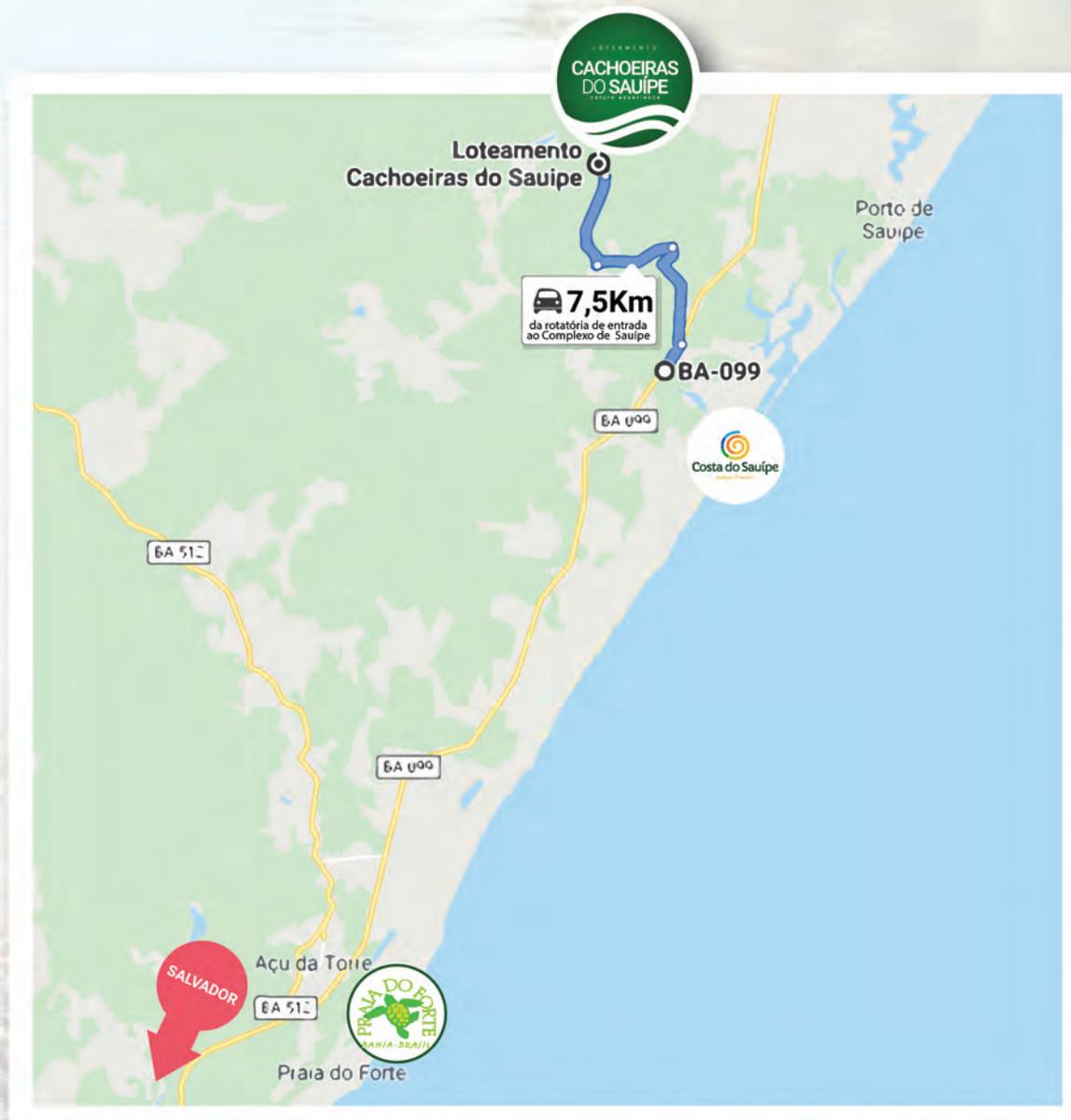
INFRAESTRUTURA

- **370.000m² DE ÁREA TOTAL**
- CERCADO POR ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E RESERVA LEGAL
- **234 LOTES, A PARTIR DE 800m²**
- 20.000m² DE ÁREAS VERDES
- **PORTARIA**
- RUAS ORGANIZADAS
- **MEIO FIO**
- REDE ELÉTRICA
- **ÁGUA ENCANADA**
- QUADRA DE ESPORTES
- **ACADEMIA**
- QUIOSQUE
- **SALÃO DE FESTAS**
- PARQUE INFANTIL
- **HARAS EXCLUSIVO**
- TRILHAS
- **DECK FLUTUANTE**



LOCALIZAÇÃO

- O LOTEAMENTO ESTÁ SITUADO A 7,5Km DA ROTATÓRIA DA LINHA VERDE EM FRENTE À ENTRADA DO COMPLEXO COSTA DO SAUÍPE
- A 14Km DA PRAIA DE SANTO ANTÔNIO
- A 18Km DE IMBASSAÍ
- A 31Km DA PRAIA DO FORTE
- A 85Km DE SALVADOR





CRESCER É MELHOR
JUNTO À NATUREZA

portaria

ACESSO SEGURO AO LOTEAMENTO



Perspectiva Ilustrada da Portaria





FIQUE MAIS PERTO
DA SUA FAMÍLIA

clube

ESPAÇO DE LAZER PARA
TODA FAMÍLIA



Perspectiva Ilustrada do Clube



salão de festas

EVENTOS IMPORTANTES
EM UM LUGAR ESPECIAL



Parque infantil

MUITA DIVERSÃO PARA
AS CRIANÇAS



Perspectiva Ilustrada do Parque Infantil



quadra poliesportiva

LAZER COM
QUALIDADE DE VIDA



Perspectiva Ilustrada da Quadra Poliesportiva



academia

CUIDE DA SAÚDE
CURTINDO A NATUREZA



Perspectiva Ilustrada da Academia

LOTEAMENTO
**CACHOEIRAS
DO SAUÍPE**
nature experience

A young woman with a ponytail, wearing a plaid shirt, sits in a field of tall grass. She is looking up at a white horse with a saddle on its back. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The text 'CRIE CONEXÕES ESPECIAIS' is overlaid on the right side of the image.

CRIE CONEXÕES
ESPECIAIS

Haras exclusivo

FAÇA PASSEIOS À CAVALO
APROVEITANDO MELHOR AS TRILHAS



Perspectiva Ilustrada do Haras



A person wearing a red and black jacket, brown shorts, and gloves is riding a black mountain bike on a dirt trail in a forest. The background is filled with green and yellow foliage, suggesting an autumn setting. The text "FAÇA TRILHAS ENCANTADORAS" is overlaid on the lower left side of the image.

FAÇA TRILHAS
ENCANTADORAS

deck no rio sauípe

APROVEITE DIAS AGRADÁVEIS
ÀS MARGENS DO RIO SAUÍPE



Perspectiva Ilustrada do Deck Flutuante

quiosque beira rio

TRANQUILIDADE OUVINDO
O SOM DAS CACHOEIRAS DO SAUÍPE



Perspectiva Ilustrada do Quiosque do Deck



estacionamento

ESTACIONAMENTO ESPECIAL
PARA MAIOR CONFORTO!



Perspectiva Ilustrada do Estacionamento do Deck





AQUI VAI SER O
SEU PARAÍSO



Fundada em 2000, a Palladium Construtora foi idealizada por Ricardo Souza, após 20 anos de experiência no mercado imobiliário como gestor e acadêmico da área. Muito mais do que criar projetos imobiliários, sua empresa nasceu com o objetivo de tornar realidade os sonhos dos seus clientes de ter uma moradia em contato com a natureza, sem deixar de lado a qualidade dos projetos, e acima de tudo a qualidade de vida.

Ricardo Souza, formado em Administração de Empresas, pós-graduado em Marketing e Mestre em Desenvolvimento Econômico, prima pelo uso racional dos recursos naturais, materiais, equipamentos e sistemas construtivos de modo que causem o menor impacto possível ao meio ambiente. Após diversas obras privadas, agora ele lança o seu primeiro grande empreendimento de loteamentos.



A PERFORMANCE é uma empresa de gestão comercial voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo de vendas – desde a pesquisa de mercado, análise de produto, apoio ao posicionamento de marketing, estratégia e análise da pré-venda, lançamento, secretaria de vendas e gestão comercial – sempre através de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão.

A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial, através de uma metodologia única de monitoramento de ponto de vendas, estratégia de pré-venda, gestão de secretaria de vendas, planejamento de lançamentos e implantação/gestão de equipe própria de vendas.

INCORPORAÇÃO



www.palladiumconstrutora.com.br

COORDENAÇÃO COMERCIAL



www.pgrc.com.br

COMERCIALIZAÇÃO



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de bem a ser construído. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição.

Registro de Incorporação Matrícula nº16.476.