



JAGUARIBE

O C E A N S I D E



○ **Jaguaribe Ocean Side** foi projetado para você morar e viver do seu jeito e com a mais bela vista para o oceano! Localizado a poucos metros do mar, em uma região com ampla rede de serviços como academias, mercados, escolas e com acesso fácil às principais vias da cidade.

São coberturas e apartamentos **2/4** e **3/4** com suíte de **63m²** à **163m²**. Uma excelente opção para investimento e moradia.





FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Jaguaribe Ocean Side

Construtora e Incorporadora: J VX Empreendimentos

Endereço: Rua da Fauna, 19, Jaguaribe, Salvador/BA

Projeto Arquitetônico: Alberto Hermida Romero

Terreno: 1.500,36m²

Prazo de entrega: Dez/2025



PROJETO

Torre única, 4 apartamentos por andar, sendo 2 de 2/4 e 2 de 3/4.

Total de unidades: 64

2 Elevadores: social e serviço

Opção de garagem elétrica: 7 vagas

Pavimentos: 16 andares, mais cobertura, 2 andares de garagens, 1 play

Tipologia:

2 quartos, sendo 1 suíte, com 1 vaga 63,95m²

3 quartos, sendo 1 suíte, com 2 vagas 79,67m²

2 coberturas de 2 quartos, sendo 1 suíte 130,31m²

2 coberturas de 3 quartos, sendo 1 suíte 163,30m²

Com **localização privilegiada**,
seu entorno é composto por
diversos serviços para facilitar
o seu dia a dia...



Academias



Esporte & Lazer



Restaurantes



Bares



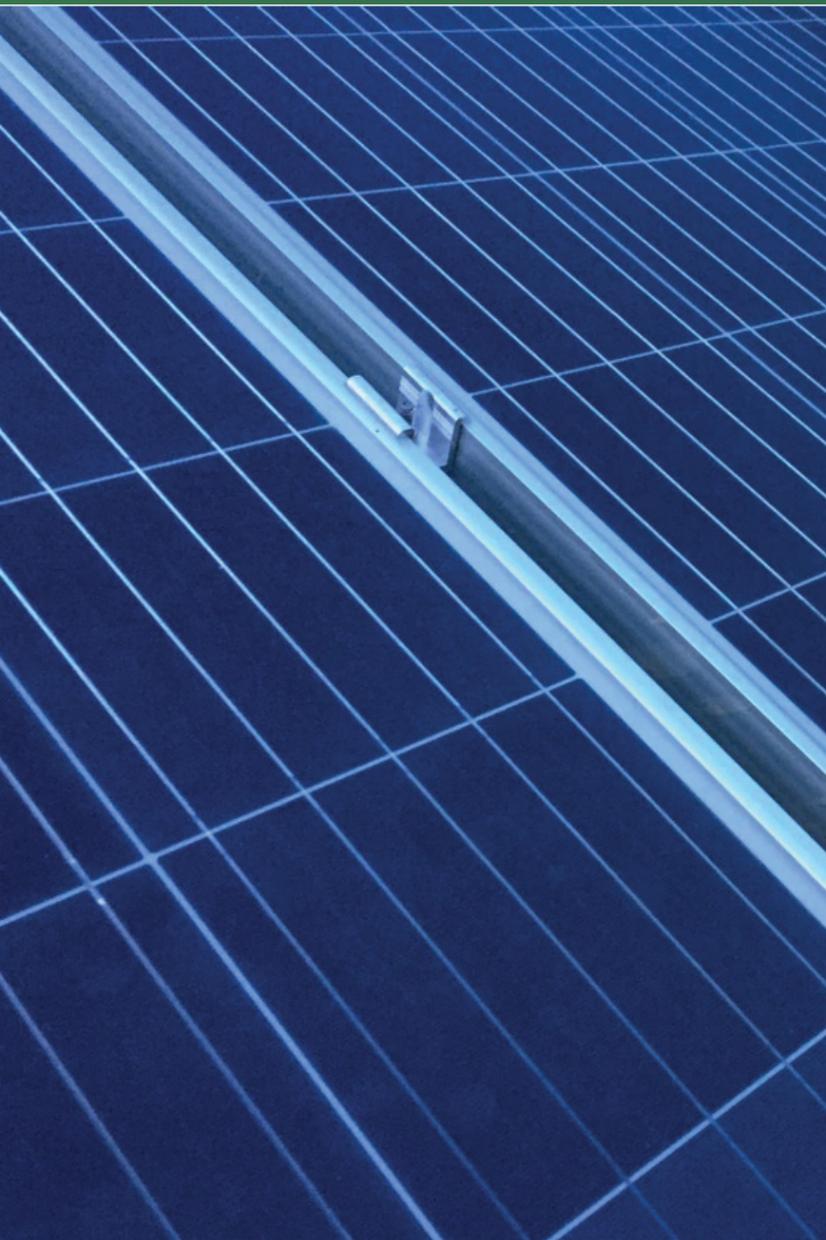
Supermercado



Farmácias







OURO



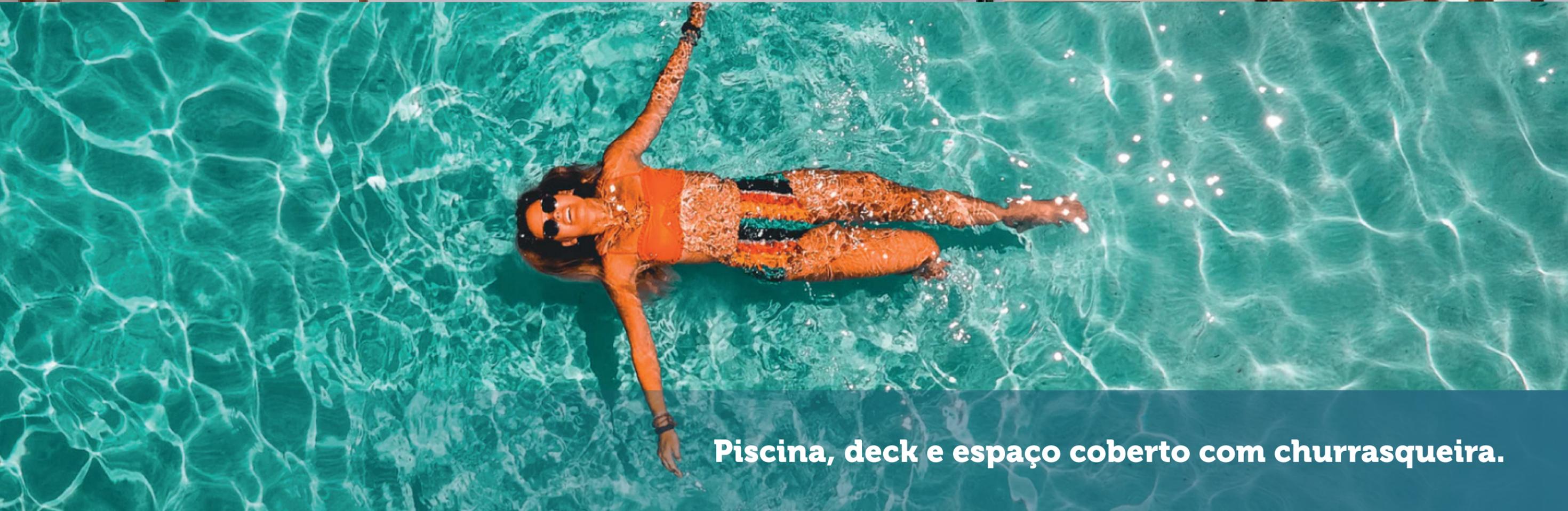
O projeto sustentável garantiu o IPTU VERDE com classificação Ouro no aproveitamento de energia solar e captação da chuva, oferecendo energia limpa e reaproveitamento da água. Além de elegância e modernidade, sua nova morada também oferece sustentabilidade.



O Jaguaribe Ocean Side
está pronto para se adaptar
ao seu estilo de vida!

**Carros elétricos fazem
parte do futuro e o
modo de carregamento é
uma parte essencial
de ter essa tecnologia.**





Piscina, deck e espaço coberto com churrasqueira.



Brinquedoteca, Parque Infantil e Espaço Fitness





Salão de festas e Espaço Gourmet com infraestrutura completa para curtir com amigos e família os melhores momentos.



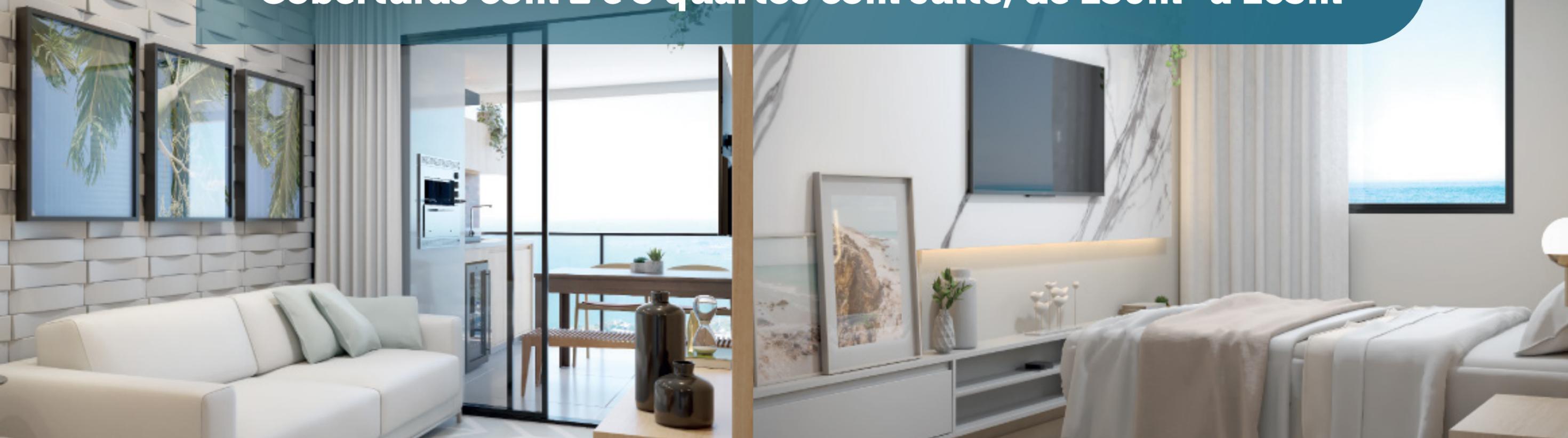
**Área de lazer completa
com mais de 1100m²**



- **PORTARIA**
- **GARAGEM**
- **PLAYGROUND**
- **SALÃO DE FESTAS**
- **ESPAÇO GOURMET**
- **BRINQUEDOTECA**
- **HOME OFFICE**
- **HOME THEATER**
- **ACADEMIA**
- **CHURRASQUEIRA**
- **DECK PISCINA**
- **PISCINA**



Coberturas com 2 e 3 quartos com suíte, de 130m² a 163m²





Arquitetura moderna e ambientes sofisticados





**Apartamentos 2 e 3 quartos
com suíte, de 63m² a 79m²**

COBERTURA DUPLEX 3/4
COM 163m²



COBERTURA 3Q

**COBERTURA DUPLEX 3/4
COM 163m²**



COBERTURA 3Q

COBERTURA DUPLEX 2/4
COM 130m²



COBERTURA 2Q

COBERTURA DUPLEX 2/4
COM 130m²



3/4 COM SUÍTE
COM 79m²

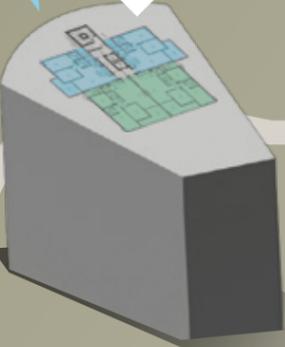


PLANTA 3Q

2/4 COM SUÍTE
COM 63m²



PLANTA 2Q



Sou Fitness

Condomínio Village Jardim Jaguaribe

Condomínio D Azur

Dumare

Hiper ideal

Open House

Condomínio Jardim Gantois

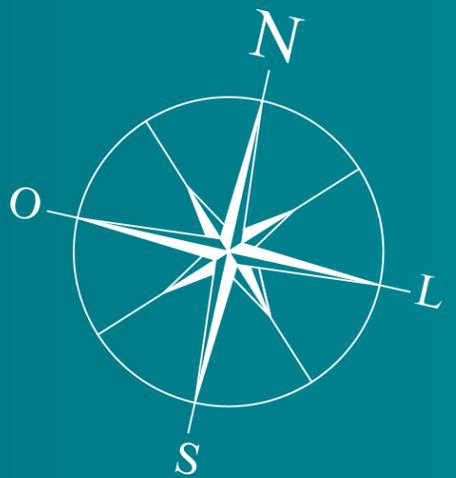
Av. Octávio Mangabeira

Praia de Jaguaribe

Condomínio Veredas do Sol

Jaguah Residence

Cocoon Smart Flat



MEMORIAL DESCRITIVO

APARTAMENTOS

Porcelanato nas áreas molhadas
Paredes internas em dry wall
Paredes externas em alvenaria
Infraestrutura para internet
Preparação de medição individual de água, gás e energia

ÁREA COMUM

Fachada em pastilha
Esquadrias de cor preta com vidro fumê
Guarda corpo tubular na cor preta com pele de vidro na cor fumê
Áreas comuns serão entregues mobiliadas e equipadas conforme projeto específico
Portaria remota 24 horas





Conectando
novas formas
de morar

Vendas:



Projeto:



* Em consonância à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento inseridas nesta peça publicitária tem caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas, podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. ** Os móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração e não estão inclusos no preço do imóvel.